

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2015. (IX. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés a) pontjában és (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. §

- (1) A Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezeti be:
 - a) építményadó,
 - b) helyi iparüzési adó,
 - c) magánszemélyek kommunális adója.
- (2) A rendelet hatályát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-a határozza meg.
- (3) Adómentes adóalanyok körét a Htv. 3. § (2)-(3) bekezdése határozza meg.
- (4) Az önkormányzati adóhatóság fizetési halasztást, részletfizetést a az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 133. §-ában foglaltak szerint engedélyezhet.
- (5) Az önkormányzati adóhatóság méltányossági jogkörét az Art. 134 §-ában foglaltak szerint gyakorolja.

II. Fejezet
Építményadó

2. §

Adóköteles:

- (1) Felsőzsolca illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény).
- (2) Az építmény valamennyi helyisége, annak rendeltetésétől, illetőleg a hasznosításától függetlenül.

3. §

Az adó alanyát a Htv.12. §-a határozza meg.

4. §

Mentes az építményadó alól:

- (1) A Htv. 13.§-ában foglaltak.
- (2) A magánszemélyek tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, valamint az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény.
- (3) Amennyiben az adóalany vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) a mentesség nem alkalmazható.

5. §

Az adó alapja és mértéke:

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított adóköteles alapterülete (hasznos alapterülete).
- (2) Az adó mértéke 1.100,- Ft/m²/év.

III. Fejezet Magánszemélyek kommunális adója

6. §

- (1) Adóköteles az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény, telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányad arányában adóalanyok.
- (2) Amennyiben az építményt (telket) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (3) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

7. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Beépítetlen telek esetében az adókötelezettség keletkezésére Htv. 20. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

8. §

- (1) Adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2) Beépítetlen telek esetében az adókötelezettség megszűnik Htv. 20. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (4) Az adó évi mértéke: adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 5.000,- Ft/év.

IV. Fejezet Helyi iparűzési adó

9. §

- (1) Adóköteles a Htv. 35-36. §-ában foglaltak.
- (2) Adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére a Htv. 38. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

10. §

- (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a), b) pontja szerinti tevékenység végzése esetén az adó mértéke 3.000,-Ft/nap.

V. fejezet Záró rendelkezések

11. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Felsőzsolca Nagyközség Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/1991. (XI.30.) önkormányzati rendelete.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

DR. PATAKI ANETT S. K.
jegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester