



**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1628-2/2019.	Ellenőrizte:  (jegyző)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Pénzügyileg látta:  (osztályvezető)
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Megtárgyalja: Képviselő-testület
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input checked="" type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="text" value="3"/>
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.

JAVASLAT

FELSŐZSOLCA, BELTERÜLET 2034/19 HRSZ-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranczó Tibor Felsőzsolca, Gózon Lajos utca 27. szám alatti lakos felajánlotta eladásra a tulajdonában lévő 2034/19 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút művelésű ingatlant, amely a hatályos rendezési tervben közlekedés céljára szolgáló terület. (1. melléklet)

A 2006. évben értékesített 2034/12 hrsz-ú ingatlan eladásakor nem vették figyelembe, hogy az értékesíteni szándékozott ingatlanból a belterületi Szabályozási terven 1130 m² terület közlekedés céljára szolgáló területként szerepelt.

A Szabályozási terv az értékesítést követően kétszer módosításra került, így alakult ki a jelenlegi 320 m² (2. melléklet).

A megvásárlásra felajánlott ingatlan értékét 2.000.000 Ft összegben állapította meg a tulajdonos (3. melléklet).

2006. évben az értékesítés során az ingatlan kikiáltási ára 5.000 Ft + ÁFA összegben volt meghatározva, de az értékesítés pontos összegéről nincs adat.

Felsőzsolca Város Önkormányzatának 2019. évi gazdasági tervéről szóló 130/2018. (XI. 21.) határozatában az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítési ára 2.400,-Ft/m² + ÁFA összegben került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy dönteni szíveskedjen Felsőzsolca, belterület 2034/19 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról a határozati javaslatok alapján.

Felsőzsolca, 2019. április 1.

WZ A



[Handwritten signature]

Dr. Tóth Lajos
polgármester

„A”

HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca, beleterület 2034/19 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolca, belterület 2034/19 hrsz-ú 320 m² területű ingatlant 2.400,-Ft/m² áron, 768.000,-Ft összegben megvásárolja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2019. május 30.**

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca, beleterület 2034/19 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolca, belterület 2034/19 hrsz-ú 320 m² területű ingatlant 2.000.000,-Ft összegben megvásárolja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2019. május 30.**

M-2 MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének és övezeti szabályozásának módosítása

A módosítással érintett terület lehatárolása:

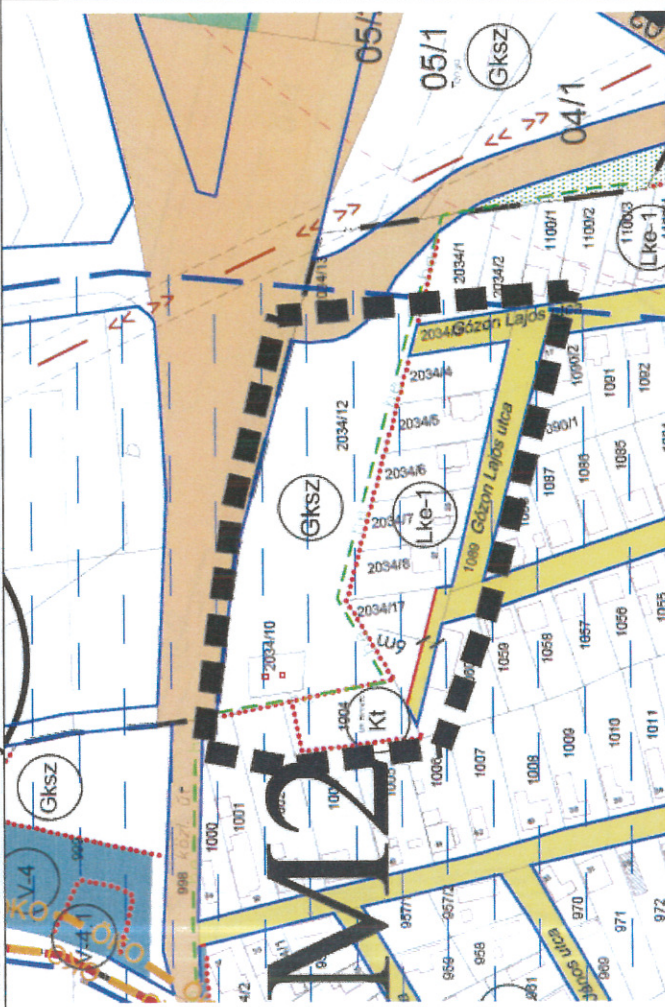
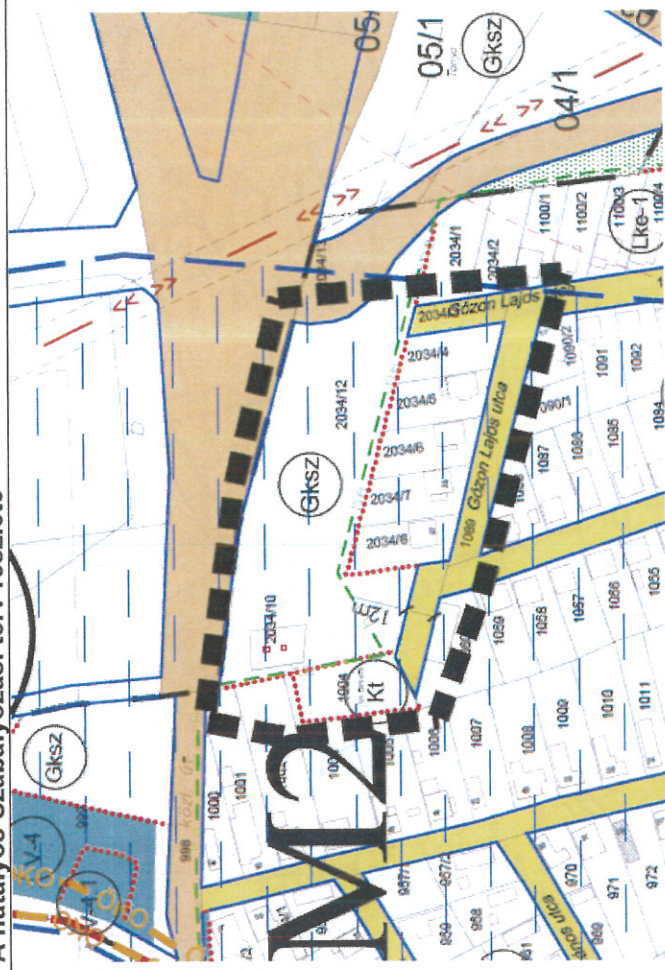
Felsőszolca város belterület 2034/17 helyrajzi számú ingatlan és környezet, a Gózon Lajos út folytatásában kijelölt út szélességének csökkentése.

A módosítás leírása:

A módosítás során a 2034/17 helyrajzi számú ingatlan területe **Gksz** besorolásból **Lke-1**, kertvárosias lakóterület övezetre változik. Az izraelita temető megközelítését biztosító út szélessége 6 méter széles lesz

A hatályos Szabályozási terv részlete

A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: K-7/IT-3/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079



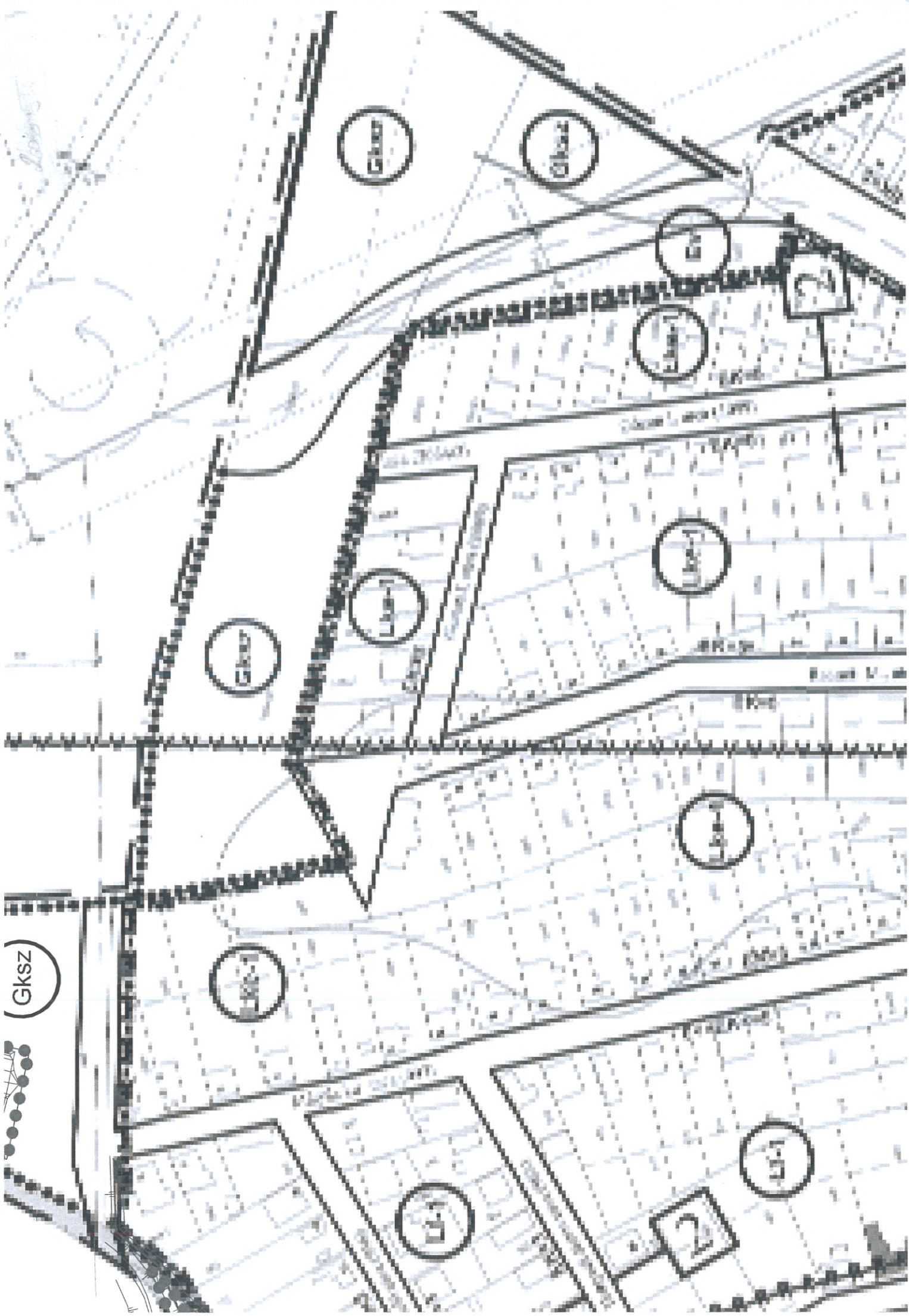
H. Rétfőlk.

Gip-1

Gip-1

Gip-1

GKSZ



Level 1

GKSZ

GKSZ

L1

L1

GKSZ

L1

L1

L1

L1

L1

L1

2

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30222/2019

2019.03.28

Szektor : 61

FELSŐZSOLCA

Belterület 2034/19 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	320	0,00	
---	---	-----	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39531/2019.03.19

eredeti határozat: 63381/2018.10.19

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1 63381/2018.10.19

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 39531/2019.03.19

jogállás: tulajdonos

név : Baranczó Tibor

szül. : 1967

a.név : Kanizsai Magdolna

cím : 3561 FELSŐZSOLCA Gőzon Lajos utca 27.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39531/2019.03.19

Önálló szóveges bejegyzés kialakítva a Felsőzsolca 2034/17 helyrajzi számú ingatlan megosztásából. FM.szám:272/2019.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39531/2019.03.19

Bányaszolgalmi jog

A 6/192/2008.számú záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal az ingatlan 64 m2 nagyságú területére. A 85357/2007.12.22.számú beadvány rangsorában.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39531/2019.03.19

Önálló szóveges bejegyzés terheli a Felsőzsolca 2034/14 hrsz-ú ingatlant illető víz-, villany-és gázvezetési szolgalmi jog, az ingatlan mindenkori tulajdonosa javára. A 39381/2015.03.18.számú beadvány rangsorában.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal

Felsőzsolca
Szent István utca 20
3561

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal	
2019 MARE 06	
Érkezett:	
1628 szám melléklet
Előírat:	Üi: LLe

dr. Tóth Lajos Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az előzetes egyeztetéseinkre, a Felsőzsolca 2034/17 helyrajzi számú telekalakítással kapcsolatban elkészült a végleges változat, mely a következőképpen érinti a Tisztelt Önkormányzatot.

A Hrsz: 2034/17 ingatlan területből két önálló helyrajzi számú lett kialakítva, melyből a 2034/19 hrsz számú a szabályozási tervben az Izraelita Temetőhöz bevezető út lenne. Ez a 320 m² jelenleg az én kizárólagos tulajdonomat képezi.

Ennek a telek megosztásnak az eddigi költségeit teljes egészében én magam viseltem, amelyek a következők voltak:

- tervezés díja (250.000,- Ft)
- változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz elkészítése (120.000,- Ft)
- Földhivatali eljárási díjak (24.000,- Ft és 13.200,- Ft)

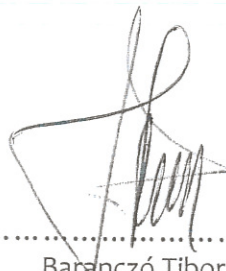
A kölcsönös jó viszonyra, valamint a Felsőzsolcai származásomra, életvitemre is tekintettel a 2,3 millió forintot is meghaladó költségeimmel szemben ezúton megvételre kínálok 2.000.000,- Ft fix összegért a fent hivatkozott ingatlanrészt.

Ezzel az adásvétellel egyrészt vissza lehetne állítani a korábbi önkormányzati vezetés ingatlan értékesítésben történt egyértelmű tévedését, másrészt nem mellesleg ez gyakorlatilag mindössze akkora összegbe kerülne az Önkormányzatnak, mint amennyiért annak idején értékesítették ezt a területet.

Megértő és hatékony segítségét előre is köszönöm.

Felsőzsolca, 2019. március 6.

Tisztelettel:



Baranczó Tibor