




FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 36-5/2019.	Ellenőrizte:  (jegyző)		
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Pénzügyileg látta:  (osztályvezető) 		
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Megtárgyalja: Képviselő-testület		
	Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság		
A döntéshez egyszerű minősített <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> többség szükséges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>		
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>		
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>		
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>		
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox" value="1"/>		
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- önkormányzati képviselő		
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.		

JAVASLAT

FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Igazgatósága kérelemmel fordult Felsőzsolca Város Önkormányzatához, hogy a 3. számú és 37. számú főutak körforgalmi csomópontja átépítése kapcsán a településrendezési eszközöket módosítsa (1. melléklet).

A módosítással érintett ingatlanok Felsőzsolca külterület 013/10 hrsz-ú rét művelésű ágú, valamint 018/ hrsz-ú szántó művelésű ágú ingatlanok egy része. A társaság nyilatkozott, hogy a módosítás költségeit megfizeti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, ha a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a mellékelt határozati javaslatról szíveskedjen dönteni.

Felsőzsolca, 2019. április 25.




Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező költségviselése mellett Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul, így a Felsőzsolca, külterület 013/10 és 018 hrsz-ú ingatlanok utépítéssel érintett területének besorolása közlekedés céljára szolgáló övezetbe kerüljön.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolca, külterület 013/10 és 018 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tervezői árajánlatokat szerezzen be az elvégzendő módosítási munkálathoz.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2019. június 30.**

2019 APR 23



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.
☐ Telefon: 06 (46) 819-380, Fax: 06 (46) 819-389
☐ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@borsod.kozut.hu

Felsőzsolcai polgármesteri hivatal	
Egyeztetve: 2019. APR. 23.	
30-6 sz. ir. melléklet
Eltérítés:	Út: Lhe

Felsőzsolca Város Önkormányzata
Dr. Tóth Lajos polgármester

3561 Felsőzsolca, Szent István út 20.

Iktatószám: BAZ-392/√ /2019
Tárgy: 3. - 37. sz. főutak csomópontja
átépítéséhez kapcsolódó kisajátítás
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Molnár Lajos

Tisztelt Polgármester Úr!

A 3. - 37. számú főutak körforgalmú csomópontja kapacitásának kimerülése, az áteresztő képesség növelése érdekében a csomópont átépítésére vonatkozó tervek készítését társaságunk, mint a tulajdonos Magyar Állam képviseletében eljáró építető megrendelte. A terveket a Flavus Kft. elkészítette.

A szükséges sávbővítések a szomszédos ingatlanok közül a Felsőzsolca külterület 013/10 és 018 helyrajzi számú ingatlanokat érinti, ezekre vonatkozóan elkészültek a kisajátítási munkarészek is.

A fenti helyrajzi számú ingatlanok kisajátítási munkarészeinek építéshatósági záradékolását kérelmeztük Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától. Mivel az utépítési célra igénybe venni kívánt 013/10 hrsz. ingatlan rét, a 018 hrsz. ingatlan pedig szántó művelési ágú és Felsőzsolca Város Szabályozási Tervében ekként szerepelnek, a záradékolás nem volt lehetséges, a kérelmet visszavontuk.

Ahhoz, hogy az engedélyezési eljárást lefolytathassuk, a kisajátítási munkarészek szerinti újonnan kialakítandó ingatlanrészeket (013/22 hrsz. 543 m², 018/2 hrsz. 495 m² nagyságú részét) a szabályozási tervben közütként szükséges feltüntetni.

Kérjük, Felsőzsolca Város rendezési tervének szükséges módosítása iránt intézkedni szíveskedjenek. A módosítás költségvonzatát társaságunk vállalja, a terv készítéséhez szükséges digitális adatokat a terv készítőjének rendelkezésére tudjuk bocsátani.

A záradékolás kérelmet a rendezési terv módosítása után ismételten be fogjuk nyújtani.

Mellékletek: 1 pld. Kisajátítási átnézeti térkép M 1:1000
1 pld Terület kimutatás (013/10 hrsz.)
1 pld Terület kimutatás (018 hrsz.)
1 pld. Kisajátítási változási vázrajz (013/10 hrsz.)
1 pld. Kisajátítási változási vázrajz (018 hrsz.)

Miskolc, 2019. április 17.

Tisztelettel

Peiker Tamás
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 173.
0501

Tarr Levente
megyei FFO osztályvezető