
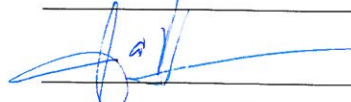
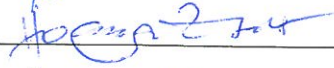
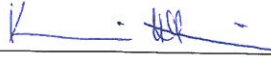


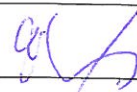
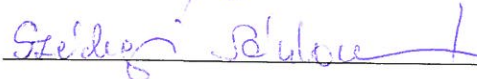
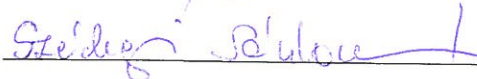




J E L E N L É T I Í V
FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. DECEMBER 27-ÉN 9⁰⁰ ÓRAKOR TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

1. Dr. Tóth Lajos	polgármester	
2. Nádi Gyula	alpolgármester	
3. Hoga Zsolt	képviselő	
4. Kassai Attila	képviselő	
5. Kucsár Tibor	képviselő	
6. Nagy Lajos Zoltán	képviselő	
7. Pásztor Erik	képviselő	
8. Rimán János	képviselő	
9. Széchenyi Sándorné	képviselő	
10. Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester		-
11. Kovács Zsuzsanna jegyző		

Meghívottak:

1. Kádasné Radvai Katalin aljegyző	-
2. Szőkéné Búdi Andrea gazdálkodási osztályv.	-
3. Kálvin Rita szervezési osztályvezető	

2-21/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 27-én 9⁰⁶ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: Városháza Díszterme.

Jelen vannak: Dr. Tóth Lajos polgármester, Nádi Gyula alpolgármester, Hogya Zsolt, Kassai Attila, Kucskár Tibor, Nagy Zoltán (érkezése a 3. oldalon jelezve), Rimán János és Széchenyi Sándorné képviselők.

Tanácskozási joggal vesz részt az ülésen: Kovács Zsuzsanna jegyző.

Meghívottként vesz részt az ülésen: Kálvin Rita szervezési osztályvezető.

Az 1-2. napirendi pontok tárgyalásánál: Lengyel Lászlóné ügyintéző (érkezése a 3., távozása a 34. oldalon jelezve).

Távolmaradását előzetesen jelezte: Pásztor Erik képviselő.

Jegyzőkönyvvezetők: Kálvin Rita szervezési osztályvezető és Rásztóczy Szilvia ügyintéző.

Dr. Tóth Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek **Nádi Gyula alpolgármestert** és **Kassai Attila képviselőt** jelölte ki, amit a testület 7 igen szavazattal elfogadott.

Ezután a **polgármester** ismertette a napirendi javaslatot. Elmondta, hogy a rendkívüli ülésre azért kerül sor, mert a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásának határideje 2017. december 31-e, ugyanezen időpontig meg kell alkotni a településképi védelméről szóló rendeletet, továbbá a középiskolások támogatásáról szóló határozat kiegészítése is még 2017-ben szükséges.

Ezután szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

1. Javaslat Felsőzsolca Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Tervezet a településképi védelméről
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat a középfokú oktatási intézményben tanulók támogatásáról szóló 96/2017. (VI. 21.) és a 145/2017. (XI. 22.) határozat kiegészítéséről
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Az **1. napirendi pont** keretében Felsőzsolca Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

A **polgármester** ismertette a javaslatot, majd megnyitotta felette a vitát.

Kovács Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi védelméről szóló rendelet szorosán összetartozik. Macsugáné Bacskai Andrea tervező asszony nem az általa jelzett november végi időpontban tette elérhetővé a Szakhatóságok számára a TAK-ot, hanem csak december 5-én. Az Aggteleki Nemzeti Park határidőben élt a véleményezési jogával és néhány módosítást javasolt. Ezek apróbb módosítások, amiket a mai napon át fognak vezetni. Január 1-jével már érvényes rendelettel kell rendelkeznie Felsőzsolcának.

Rimán János képviselő:

Két formai, és egy tartalmi észrevétele van. A kézikönyv tévesen Cserhátot tartalmaz, holott az Cserehát, Cserhát Nógrádban van. Zsiros Sándor kitalálta, hogy a Zsolca szó egy ósláv szóból ered, de az nem bizonyított, 80%, hogy nem igaz.

Kovács Zsuzsanna jegyző azt válaszolta, hogy kiveszik a kézikönyvből.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Írják úgy, hogy feltehetően úgy van.

Rimán János képviselő:

Az sem biztos. Ami Kr. u. 600-900 között történt, az fikció, fekete folt Európában. A legújabb telepnek van valóságalapja, de ilyen alapon van egy másik önálló világ a cigánytelep, arról említést sem tesz a kézikönyv, ezt aránytalannak érzi. A település arculatát nem csak a lakóingatlanokkal lehet formálni, hanem egyéb eszközökkel, mint pl. a Képviselői Alap felajánlásával, egységes utcanevtáblákkal, a zöldfelületek növelésével, harmonizálásával a kertvárosi jelleget, a zöld város arculatot lehet erősíteni.

Jegyző asszony mondta, hogy lesz egy környezetmérnök, akivel majd folytatják a munkát.

Nádi Gyula alpolgármester:

Az 5. oldalon található a Hősök emlékműve, ami egy obeliszk. A könyvben egy nagyon régi kép szerepel, érdemes lenne újabbra kicserélni.

Kucskár Tibor képviselő:

A területek felsorolásánál van egy-két helyrajzi szám, ami már nem létezik, a rendeletben mégis szerepel. A Natura 2000-es területek előírásait ki fogja ellenőrizni, vagy szabályozni, hogy a nem kívánt növényfajok ne telepedjenek meg? Vagy maguknak alkotnak egy rendeletet, mi nem terjedhet el ott, közben pedig megjelenik? A Kartács rész Natura 2000-es terület, de ki jár arra? Csak a természetvédők.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy kérte az építész asszonyt, hogy olyan szabályozás ne legyen a rendeletben, amivel saját magukat megkötik.

Lengyel Lászlóné ügyintéző 9¹⁵ órakor megérkezett a testületi ülésre.

Kucskár Tibor képviselő:

Legalább ne szigorítsák a törvényt helyi rendelettel.

9¹⁶ órakor Nagy Zoltán képviselő megérkezett az ülésre. 8 fővel van jelen a testület az ülésen.

Lengyel Lászlóné ügyintéző:

Az Aggteleki Nemzeti Park írta elő, hogy a közvilágítás során milyen égőket lehet használni, ez a rendeletben szabályozásra került.

Dr. Tóth Lajos polgármester megkérdezte, hogy ki kell cserélni minden égőt?

Lengyel Lászlóné ügyintéző:

Nem, de ha majd csere szükséges, azt már csak az előírásnak megfelelő égővel oldhatják meg.

Kucskár Tibor képviselő:

Azért, hogy ne legyen fényszennyezés. Ne csináljanak maguknak szigorítást.

Hogya Zsolt képviselő:

Az első nyers könyv áttanulmányozásakor tizenvalahány észrevételt írt össze, ez foganatosításra került, apróbb hibák esetleg jelen lehetnek még, de nem nézte vissza, mert kevés volt rá az idő. Időben megkapták az anyagot, de nem tudta teljesen átnézni.

Lengyel Lászlóné ügyintéző:

Lehet bővíteni, kivenni belőle, javítani bármikor.

Hogya Zsolt képviselő:

Hogyan fog megjelenni a könyv, fűzve vagy kötve?

Lengyel Lászlóné ügyintéző:

Fűzve és spirálozva.

Hogya Zsolt képviselő:

A kéthasábos vízszintes elrendezés nem túl jó. Ha ez egy Arculati Kézikönyv, ne sajtópapír, hanem könyvformátuma legyen.

Dr. Tóth Lajos polgármester azt válaszolta, hogy igaza van Hogya Zsolt képviselőnek, de éveken keresztül úgyis kiforrja magát.

Dr. Tóth Lajos polgármester ezután felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2017. (XII. 27.) határozata
Felsőzsolca Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Felsőzsolca Településképi Arculati Kézikönyvét jóváhagyja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

A **2. napirendi pont** keretében a településképi védelméről készített rendelettervezetet tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

A **polgármester** ismertette a tervezetet, majd megnyitotta a vitát felette.

Rimán János képviselő:

A 20. §-t részben gyengítené, részben erősítené. A (2) bekezdés településszinten a trapézlemez, a bitumenes zsindely alkalmazását tiltja. Ő a település egészén csak a harsány színezetű trapézlemezt, bitumenes zsindelyt tiltaná, a teljes tiltást csak a fő útvonalak mentén rendelné el, mint pl. Bolyai, Sport és Kossuth Lajos utca. Ha van egy cserépszínű vagy egy középszürke bitumenes zsindely valahol a Rétföld utca végén, az igazából nem zavarja a városképet.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy a városképet zavarhatja, csak az emberek pénztárcáit veszélyeztetik az ilyen megkötésekkel.

Rimán János képviselő:

Erősnek érzi ezt a megkötést, vegyék ki a 20. § (2) bekezdés b) pontjából a bitumenes zszindelyt és a trapézlemezt. Pár év múlva a kerítés használatát kötelezővé kellene tenni a városban.

Lengyel Lászlóné ügyintéző:

A kerítésépítés nem engedélyköteles. Nem lehet kötelezni a tulajdonost, azt egyedül a bíróság teheti meg.

Dr. Tóth Lajos polgármester megerősítette, hogy nem engedélyköteles a kerítésépítés.

Rimán János képviselő:

A zárt kerítés építése tilos a 20. § (3) bekezdés b) pontja szerint.

Lengyel Lászlóné ügyintéző:

2,5 m-es zárt kerítést engedély nélkül lehet építeni.

Dr. Tóth Lajos polgármester Rimán János képviselő úr kérésére azt javasolta, hogy vegyék ki a rendelet (3) bekezdését.

Kovács Zsuzsanna jegyző megjegyezte, hogy ez a rendelkezés épp a város érdekét szolgálja.

Rimán János képviselő:

Maradjon. Nem tudja, hogy esetleg a beépítésre vonatkozó szigorítást érdemes-e beletenni a rendeletbe, amely a Településkép Arculati Kézikönyvben a 66. oldalon szerepel. A városban egyik fő probléma az, hogy rengeteg illegális hozzáépítés történik, és ha Miskolcnak ezt jelzik, akkor sem történik semmi, nem lépnek fel ezzel szemben. Ha bele tudnák tenni a rendeletbe a beépítés módját, és annak szankcióját, akkor legalább tudnának bírságotolni.

Lengyel Lászlóné ügyintéző:

Ez a HÉSZ-ben szerepel.

Dr. Tóth Lajos polgármester megkérdezte, hogy amit már megépítettek, azzal mit csinálnak?

Rimán János képviselő:

Ha 50–100 E Ft-tal tudnák bírságotolni azt, aki össze-vissza építkezik a portájára, az előrelépés lenne. Az újakkal csináljanak valamit.

Lengyel Lászlóné ügyintéző:

Erről a Helyi Építési Szabályzat rendelkezik.

Rimán János képviselő:

Az imént elmondottakat a HÉSZ-hez javasolja.

Kovács Zsuzsanna jegyző hozzátette, hogy törvény írja elő az Arculati Kézikönyv elkészítését, jövőre új Helyi Építési Szabályzat készül, amelynek összeállításánál ezt a javaslatot figyelembe veszik.

Rimán János képviselő:

A 3-as függelékben szerepelnek az ajánlott növények, de azokat nem találta, csak az van benne, amit megtiltanak. Kellene egy pozitív listát is készíteni. Bele kellene tenni a rendeletbe, hogy olyan fákat kell ültetni, amelyek őshonosak, stressztűrők, várostűrők és amelyek a villanyvezeték magasságát nem érik el.

Lengyel Lászlóné ügyintéző:

Az Aggteleki Nemzeti Park azt írta, hogy mindenképpen táji adottságoknak megfelelő, őshonos növények legyenek.

Hogya Zsolt képviselő:

A 33. oldalon felsorolták az emlékműveket, közöttük a Szent István Katolikus Általános Iskola udvarán található Szent István emlékművet is megemlítik, aminek örül. Tegyenek hathatós lépést arra, hogy az emlékmű elnyerje eredeti formáját. Régen Szent István felirat és évszám szerepelt rajta, valamint egy bronz dombormű. Azt ellopták, majd előkerült flexszel összevagdalva. Hogy most az milyen állapotban van, nem tudja, egyszer régen az iskola padlásán látta. Nem tudja, azóta hol lehet, esetleg utána kellene nézni. A művésszel kellene felvenni a kapcsolatot, hogy újra készítse el, és olyan módon kellene rögzíteni a bronztárgyat, hogy ne lehessen levenni. Az iskola udvarán működő kamerával is meg kellene figyelteni, ha esetleg rongálás történik, megtalálják a tettest.

További észrevétel nem volt, ezért **Dr. Tóth Lajos polgármester** felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet Rimán János képviselő javaslatával, mely szerint a vegyék ki a rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontjából a” bitumenes zsindegy és a trapézlemez” szövegrészt.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2017. (XII. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (1)-(10) bekezdéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével és Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2016. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés c) pontjában, az (5) bekezdés h) pontjában, valamint a (7) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottsága, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 11/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I.RÉSZ

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § A rendelet célja

A rendelet célja Felsőzsolca város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények szabályozásával,
- d) a településképi-védelmi szakmai konzultációval,
- e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településrendezési kötelezések: helyrehozatali kötelezettség, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, közterület-alakítás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmény) rögzítésével,
- f) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. § A helyi védelem célja

A helyi védelem célja Felsőzsolca város településképe, történelmi településszerkezete, az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megőrzése, a történelmi és eszmei értékkel rendelkező műalkotások megóvása.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja olyan területi védelmek kijelölése, amelyek olyan térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együtttest alkotnak.

4. § A rendelet területi és személyi hatálya

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Felsőzsolca Város Önkormányzata közigazgatási területének településképi védelmére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre kiterjed.

5. § A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

A rendelet alkalmazásában:

1. *Eredeti állapot:*

Az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.

2. *Értékvizsgálat:*

A helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki vizsgálati munkarész.

3. *Főépület:*

Az építmények azon csoportja, mely a területfelhasználási rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett funkciók elhelyezésére szolgál.

4. *Használaton kívüli, romos, felhagyott épület:*

Emberi tartózkodásra, vagy egyéb rendeltetésű használatra már nem alkalmas, műszakilag leromlott állapotú, élet- és balesetveszélyes, hiányos épületszerkezetű, a településképet súlyosan rontó épület.

5. *Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek:*

E rendelet alapján védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épületek, épületegyüttesek.

6. *Helyi értékvédelmi területek:*

A helyi értékvédelmi terület olyan területi védelem, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, a településszerkezet, a településképet, a településképet, formáit foglalja magában. Magában foglalja az utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, a jellegzetes építési vonal védelmét.

7. *Hirdető berendezés (reklám és közérdeket szolgáló információs berendezés):*

a) Cégtábla:

Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető tábla.

b) Cégér:

Valamely mesterség jelvényként használt, rendszerint a rendeltetési egység bejárata közelében kifüggesztett tárgy, vagy címerszerű ábra, mely a falsíkra merőlegesen kerül elhelyezésre. Cégérnek minősül az üzlethelyiségnél nem a falsíkra merőleges tábla is, mely csak ugyanazokat az információkat tartalmazza, amely cégtáblán kerülhet elhelyezésre. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.

c) Címtábla:

Intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

d) Hirdetőtábla:

Hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló közterületről látható építmény.

e) Megállító tábla:

Különösen az üzletek, szolgáltató egységek elé a közterületre kihelyezett mobil hirdetőtábla, amely egy- vagy kétoldalú.

f) Önkormányzati információs tábla:

Olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a település lakói számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat.

g) Totemoszlop:

Intézmény, vállalkozás nevét, logóját, vagy arculatára jellemző egyéb adatait, információkat feltüntető műtárgy.

8. *Illeszkedés elve:*

A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezési folyamat.

9. *Köztulajdonban álló ingatlan:*

Közterületnek nem minősülő ingatlan, amely a Magyar Állam, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos vagy vegyes tulajdonában áll.

10. *Közterület:*

Közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván illetve a Magyar Állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút.

11. *Magántulajdonban álló ingatlan:*

Közterületnek nem minősülő ingatlan, amely a Magyar Állam, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos vagy vegyes tulajdonában áll.

12. *Magánterület:*

Közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván illetve a Magyar Állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút.

13. *Melléképület:*

Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények használatát kiegészítik, különálló funkcionális egységet vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek.

14. *Plakát:*

A gazdasági reklámnak, valamint a választási kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül.

15. *Reklám:*

Olyan közlés, tájékoztatás illetve megjelenítési mód, amely valamely forgalomképes termék, áru értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

Ide nem értve:

- a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenést
- b) az üzlethelyiség portáljában - kirakatában - elhelyezett gazdasági reklámot
- c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot
- d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást - hirdetést - valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett kisméretű hirdetéseket.

16. Településkarakter:

Az épített és természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természetes környezet, a település megjelenése a tájban, a településszerkezet, a jellegzetes épülettípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat és növényzet.

17. Településképi jelentőségű, meghatározó területek:

A településkép jelentőségű területek olyan területi védelemmel ellátott területek, amelyek az épített környezet egyes összefüggő részeire terjednek ki, ahol a településrész és környezete arculatát meghatározó építmények helyezkednek el.

18. Településképi jelentőségű útvonalak, közterületek:

A településképi jelentőségű útvonalak, közterületek utcakép-védelmi meghatározó területe az épített környezet olyan összefüggő részére, a város azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények városképi megjelenéséhez a városi arculat szempontjából kiemelt városi érdek fűződik.

19. Utcabútor:

Az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés

20. Védett építmények, műtárgyak:

Azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, közterületi műalkotások, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból és a hagyományos településkép megőrzése szempontjából a rendelet védetté nyilvánított.

II. RÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6. § A helyi védelem feladata

- (1) Felsőzsolca Város Önkormányzatának feladata a helyi védelem alá helyezhető építészeti örökség
 - a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,
 - b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának elősegítése
 - c) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása
 - d) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve helyreállítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, újjáépítése.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok végrehajtásának irányításáért a városi főépítész felelős.

7. § A helyi védelem alá helyezés általános szabályai

- (1) A helyi védetté nyilvánítással vagy annak megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból vagy – a védelem alá helyezés illetve a védelem megszüntetése iránti – írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) a védendő értékek megnevezését,
 - b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - c) a védendő érték rövid leírását,
 - d) a kezdeményező nevét és címét, elérhetőségét.
- (3) A helyi építészeti értékek egyedi védelme és az egyes területi védelemfajták védetté nyilvánításának kérelméhez az Önkormányzat elkészítteti az értékvizsgálatot az alábbi tartalom szerint:
 - a) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását, térképi ábrázolással,
 - b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület illetve telekrész),
 - c) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók), egyéb adatok,
 - d) a védendő érték fotódokumentációját,
 - e) a védetté nyilvánítás indoklása.
- (4) A védettség elrendeléséről Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

8. § A helyi védelem megszüntetésének szabályai

- (1) A helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Az értékvizsgálati eljárást a benyújtott dokumentumok alapján le kell folytatni.
- (3) Helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelmet lehet benyújtani, amennyiben a védett elem életveszélyessé válik vagy a megszüntetés műszakilag indokolható.
- (4) A helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelemhez mellékelni kell a védett elem felmérési és fotódokumentációját.
- (5) A helyi védettség megszüntetéséhez jelen rendelet módosítása szükséges.
- (6) A védettség megszüntetéséről Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

9. § A Képviselő-testületi döntéssel összefüggő feladatok

- (1) A védetté nyilvánítással és a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslatot a partnerségi rendeletben megfogalmazott előírások szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani.

- (2) A partnerségi egyeztetés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell. A kezdeményezéssel kapcsolatosan a partnerségi rendelet szabályai szerint írásos észrevételt lehet tenni.
- (3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket – tulajdonost, hasznélvezőt, használót, a kezdeményezőt -, valamint az illetékes állami főépítészt, földhivatalt és építési hatóságot az Önkormányzatnak értesítenie kell.
- (4) A helyi védettségre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek tartalmaznia kell, hogy az ingatlan a rendelet alapján helyi védelem alá vont érték.
- (5) A késedelmes bejegyzés, vagy annak esetleges elmaradása a védettség fennállásának tényét nem érinti.

10. § A védett értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a városi főépítész feladata.
- (2) A nyilvántartást közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, amelybe bárki betekinthez.

11. § A védett érték megjelölése

- (1) A helyi védettség alatt álló védett építészeti értéket a közterületről jól látható helyen elhelyezett, egységes táblával kell megjelölni.
- (2) Az egységesen kialakított tábla tartalmazza, hogy az adott védett értéket Felsőzsolca Város Önkormányzata védetté nyilvánította, és tartalmazza a védetté nyilvánítás évének megjelölését.
- (3) A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.
- (4) A tábla elkészíttetéséről a jegyző, az elhelyezéséről és eltávolításáról a főépítész gondoskodik.
- (5) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

3. A területi védelem meghatározása

12. § (1) A település területén két helyi értékvédelmi terület kerül lehatárolásra:

a) „Északi” helyi értékvédelmi terület:

történeti településszerkezetű jellemzően lakó funkciójú terület vegyes – falusias, új családi házas és kertvárosias - karakterű lakóházakkal, a Nagyszilvás utca mindkét oldalán, illetve a Petőfi Sándor utca nyugati oldalán egyedi fűrészfogas beépítéssel, északi oldalán – Hunyadi János utca, Szent László utca apró osztású telkekkel.

b) „Déli” helyi értékvédelmi terület:
a település történeti magja, történeti településszerkezetű lakó és városközponti funkciójú terület vegyes – falusias, új családi házas és kertvárosias - karakterű lakóházakkal, a Hősök terén, a Szent István utca és a Rákóczi Ferenc utca mentén kisvárosias karakterű, intenzívebb utcaszakaszokkal, városközponti területekkel.

(2) A helyi értékvédelmi területek lehatárolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. Az egyedi védelem meghatározása

13. § (1) Az épített környezet településkép védelmi szempontból kiemelt, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatú illetve sajátos megjelenésű építészeti örökséget az Önkormányzat helyi védett egyedi értékévé nyilvánítja.

(2) A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek elhelyezkedését és felsorolását a rendelet 2/A. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek leírását a rendelet 2/B. melléklete tartalmazza.

(4) A történeti és eszmei értékkel rendelkező helyi egyedi védettség alatt álló műtárgyak felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(5) A helyileg védett egyedi tájértékek (védett keresztek) felsorolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

14. § (1) Az egyedi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos alapvető kötelessége.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(4) Korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással nem lehet a védett érték jellemzőit, karakterét megváltoztatni.

(5) A védett értéket érintő felújítási, helyreállítási, színezési, bővítési vagy bontási munkálatokat megkezdeni és végezni, annak rendeltetését megváltoztatni csak az önkormányzati főépítész szakmai ajánlásai szerint lehet.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

15. § (1) A településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak jelölését a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek és zöldterületek lehatárolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT EGYÉB TERÜLETEK

16. § (1) A régészeti lelőhely területek felsorolását a rendelet 1. függeléke tartalmazza.
- (2) A természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területek lehatárolását a rendelet 2. függeléke tartalmazza.

III. RÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

V. FEJEZET

ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

17. § (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a rendeletben nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben
- a környezetéhez igazodik,
 - a település építészeti karakterét megőrzi,
 - a meglévő formakultúrát megtartja,
 - léptékhelyes épülettömeget eredményez, és
 - a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
18. § (1) A település közigazgatási területén a használaton kívüli, romos, felhagyott épület felújítását, bontását az Önkormányzat kötelezési eljárás keretében elrendelheti
- a településkép védelmében,
 - a közbiztonság védelmében,
 - az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárításának érdekében,
 - az épület szomszédjainak védelme érdekében,
 - az egyes területek leromlásának megakadályozása céljából.

- (2) Építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni, a zöldfelületek kialakításánál a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők. A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolását a 3. függelék tartalmazza.
 - (3) A telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
- 19. § (1)** A fényszennyezés megakadályozása céljából nem alkalmazható a hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, kizárólag 3000K alatti érték alkalmazható a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- (2) Közterületen a fényt a szükséges helyre kell irányítani, a fény nem irányítható a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A közterületet egyenletesen és alacsony fényintenzitással kell megvilágítani.

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

20. § Védelemmel nem érintett karakterű területekre vonatkozó tiltó egyedi építészeti követelmények

- (1) Homlokzati felületképzés esetében nem megengedett a harsány - élénk zöld, élénk kék, lila, piros - homlokzatfestés és a hagyományos anyaghasználattól eltérő homlokzatburkolás. Vékony ragasztott kőburkolat használata nem megengedett.
- (2) Új családiházas településrészben épületek építése, a meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett
 - a) harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű fedés használata, valamint
 - b) műanyag és bitumenes hullámlemez, hullámpala és cserepes lemez alkalmazása.
- (3) Új családiházas településrészben a közterület határán épülő kerítések esetén nem megengedett
 - a) a teljesen zárt, tömör fémlemez kerítés építése, szintől függetlenül, a közterületek felőli oldalon,
 - b) a teljesen zárt, típus betonkerítés építése a gazdasági területek kivételével a közterületek felőli oldalon.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

21. § Kötelező területi építészeti követelmények

- (1) Kötelező területi építészeti követelmények az érintett, településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor – új családiházas településrész esetében (Bolyai János utca, Sport u., Ongai u., Dózsa György utca, Kossuth Lajos utca, Sajó u.):
 - a) Beépítési mód: A helyi építési szabályzat szerint a jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal.
 - b) A magastető építése vagy átépítése esetében

- ba) egységes, teljes épületet magába foglaló módon történhet a tető megtervezése
 - bb) kizárólag a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítmény létesíthető,
 - bc) a tetőszerkezetnek 25-40° között kell lennie.
 - c) Kerti építményt, műtárgyat a hátsókertben kell elhelyezni. Közmű csatlakozási műtárgy növényzettel fedetten az előkertben és oldalkertben egyaránt elhelyezhető. Antenna a településképi jelentőségű útvonal felőli homlokzatra nem rögzíthető.
 - d) Kerítés-kialakítás: Az utcára jellemző anyagú és arányú, épített lábazatos, oszlopos kialakítással, vakolt, kő vagy téglafelülettel, a kerítésmezők fém vagy fa-anyagú áttört kivitelben készüljenek. Tömör kerítés csak védelmi vagy tömörebb hatás elérése miatt javasolt. Lábazati magasságban illetve teljes magasságban igazodni kell a környezetben lévő kerítésmagasságokhoz. A teljes magasság maximum 2,0 m lehet. Utcai kerítésen 1 db maximum 4,0 m-es gépkocsi behajtó nagykapu, és 1 db maximum 1,50 m-es személyi kiskapu nyitható. Az áttört kerítések használata növény futtatással vagy az utcaképből a kerítéssel együtt látható sövény telepítéssel javasolt.
 - e) A közterületi terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy a közterület-alakítási tervben, legalább utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell használni és csak a környezetbe illő, stílusában a települési hagyományokon alapuló mikroarchitekturális elemek helyezhetők el.
- (2) Kötelező területi építészeti követelmények az érintett településképi szempontból meghatározó, útvonalak melletti területeken a városközponti területek esetében:
- a) Beépítési mód: A helyi építési szabályzat szerint, új építésű intézmény esetén adottságtól függő a szomszédos beépítés és a funkciók által meghatározott beépítési mód alkalmazására kerül sor.
 - b) A magastető építése vagy átépítése esetében
 - ba) egységes, teljes épületet magába foglaló módon történhet a tető megtervezése,
 - bb) kizárólag a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítmény létesíthető,
 - bc) a tetőszerkezetnek 25-40° között kell lennie.
 - c) Kerti építményt, műtárgyat a hátsókertben kell elhelyezni. Közmű csatlakozási műtárgy növényzettel fedetten az előkertben és oldalkertben egyaránt elhelyezhető. Antenna illetve szellőző és klímaberendezés a településképi jelentőségű útvonal felőli homlokzatra nem rögzíthető.
 - d) Kerítés-kialakítás: Ha készül, akkor az új kerítés kialakításának teljes mértékben, anyaghasználatban és színezésben alkalmazkodnia kell az épület kialakításához.
 - e) A közterületi terv készítésénél figyelembe kell venni:
 - ea) az intézményterületekhez kapcsolódó kiemelt jelentőségű közterületeken igényes díszburkolatok kialakítása szükséges, a burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek
 - eb) a közterületek alakításánál döntő jelentőségű zöldfelületi elemek hazai flóra fajaiából történő választása szükséges,
 - ec) csak a környezetbe illő, stílusában a települési hagyományokon alapuló mikroarchitekturális elemek, utcabútorok helyezhetők el, amelyek együttest alkotnak.

- (3) Kötelező területi építészeti követelmények az érintett településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti területeken a gazdasági terület esetében (3. sz főút, 37. sz. főút melletti területek):
- Beépítési mód: A helyi építési szabályzat szerint, illetve a telek funkciói szerinti, jellemzően szabadon álló beépítés alkalmazására kerül sor. Az előkertbe építészeti nem megtervezett építmények nem kerülhetnek (pl. ideiglenes raktár, lerakatok).
 - Kerítés-kialakítás: Ha készül, akkor az új kerítés kialakításának teljes mértékben, anyaghasználatban és színezésben alkalmazkodnia kell a gazdasági épület homlokzati anyaghasználatához.
 - Zöldfelületek: Az újonnan kialakítandó gazdasági területeken a telken belül összefüggő 3 szintes növényállománnyal zöldsávot kell kialakítani.
 - Ahol a gazdasági terület közvetlenül lakóterülettel szomszédos, ott minimum 5,0 m szélességben egybefüggő zöldsávot kell kialakítani.

22. § Tiltó és megengedő egyedi építészeti követelmények

- (1) Egyedi építészeti követelmények az érintett, településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor – új családiházazas településrész esetében (Bolyai János utca, Sport utca, Ongai utca, Dózsa György utca, Kossuth Lajos utca, Sajó utca):
- Anyag-, színhasználat: Építményeken, kerítéseken nem megengedett a vakolt és festett felületképzéstől vagy kő- és téglaburkolattól eltérő, valamint a történelmileg kialakult világos (szürke, okker, barna, fehér) színektől eltérő élénk, harsány színek alkalmazása.
 - Tömegformálás: az épületek tagoltabb tömegformálása megengedett, azonban törekedni kell az egyszerűbb, a csatlakozó ingatlanokkal összhangban lévő tömegformálásra, a lakóépületek főépülete esetében lapostető nem létesíthető.
 - Homlokzatképzés: Az épületek utcai homlokzatán műszaki berendezések (riasztó, tv-antenna, parabola) elhelyezése, égéstermék kivezetése nem megengedett.
 - Zöldfelületek: Utcai telekhatár előtt és a telekhatártól mért 3,0 m-en belül tilos tájidegen fás szárú növények, allergén és invazív fajok telepítése.
- (2) Egyedi építészeti követelmények az érintett településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti területeken a városközponti területek esetében
- Anyag-, színhasználat: Építményeken, kerítéseken nem megengedett a vakolt és festett felületképzéstől vagy kő- és téglaburkolattól eltérő, valamint a történelmileg kialakult világos (szürke, okker, barna, fehér) színektől eltérő élénk, harsány színek alkalmazása.
 - Tömegformálás: A kisebb intézmények esetében törekedni kell a település hagyományos tömegformálási mintáinak, részletképzéseinek, díszítő motívumainak alkalmazására.
 - Homlokzatképzés: A meglévő épületeken tilos átalakítani vagy megszüntetni a történelmileg kialakult homlokzati architektúrát és homlokzattagolást, részletképzést, tagozatokat, díszeket. Az épületek utcai homlokzatán műszaki berendezések (riasztó, tv-antenna, parabola) elhelyezése, égéstermék kivezetése tilos.
 - Zöldfelületek: A városközpont tereinek és zöldfelületeinek megvalósítása közterület alakítási terv hiányában nem megengedett.

- e) Cégérek: Utcai homlokzaton a cégérek, cégtáblák elhelyezése a nyílászárók rendszeréhez igazodóan, összhangban történjen.
- (3) Egyedi építészeti követelmények az érintett településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti területeken – gazdasági területek esetében (3. sz főút, 37. sz. főút melletti területek)
- a) Anyag-, színhasználat: Harsány színű fedés és az élénk, erős homlokzati színezés nem megengedett, kivéve az építményeken megjelenő céglogókat
- b) Tömegformálás: Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető. Több épületből álló beépítés esetében a nagyobb tömegű technológiai épületek a telek belseje felé kerüljenek elhelyezésre, a tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.
- c) Homlokzatképzés: A technológia által meghatározott, megfelelő homlokzatképzés igényes anyagokkal kerüljön megvalósításra.
- d) Zöldfelületek: Telephely fejlesztéskor történő növényzet kivágás esetében gondoskodni kell a tájjellegű növényzet telepítéséről. A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

23. § A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó kötelező területi építészeti követelmények

- (1) Az „Északi” helyi értékvédelmi terület nagy részének és a „Déli” helyi értékvédelmi terület egy részének is egyedi sajátossága a nagyon karakteres fűrészfogas beépítés utcaképi látványa. Az utcakép ritmusának megőrzése, fenntartása fontos feladat.
- (2) Az „Északi” helyi értékvédelmi területen a kerítések meglévő vonalának az épületek vonalába, annak folytatásába történő áthelyezése esetén a jelenlegi előkert közhasználat céljára megnyitott területté válik. Ezt a területet egységes, igényes burkolatokkal és zöldfelületekkel kell kialakítani. A kerítés áthelyezéséhez településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.
- (3) A Helyi Építési Szabályzatban a Vt-1 övezetben – kisvárosias településközponti vegyes területek esetében – a zárt sorú beépítés került előírásra. Zárt sorú beépítésnél a teljes zárt sorúsítás nem kötelező, helyette hézagosan zárt sorú beépítés is megvalósítható.
- (4) Oldalhatáron álló illetve oldalhatáron álló és zárt sorú beépítésű övezetekben összetett tetőidomú magas tető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcaképen belüli jellegnek megfelelően vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással valósuljon meg. A hajlított (L alakú) beépítések esetében a tetőformát a zárt sorú beépítéseknél megadott szempontok szerint kell kialakítani.

- (5) Építési anyaghasználat:
Lábazatképzés: falazott terméskő vagy fűrészelt kőlap burkolat – ragasztott kőburkolat nem megengedett.
Falfelületek: vakolt téglá, téglaburkolat, kőburkolat vagy ezek kombinációja
plasztikus igényes, tagolt homlokzatképzéssel a helyi hagyományok alapján.
Tetőfelületek: cserép, korcolt fémlemez fedés.
- (6) A homlokzatok átalakítása, rekonstrukciója helyi védett területek esetében csak egységes módon egy időben történhet egy épületen belül.
- (7) A homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző belső osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót kicserélnék.
- (8) Homlokzati nyílászárók, biztonsági rácsok, zsalugáterek, árnyékolók felújítása esetén a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével csak az épületen meglévő nyílászárókkal azonos színek alkalmazhatók.
- (9) Intézmény építése esetén a portál anyaghasználata fa legyen. Igényes porszórt alumínium portálszerkezetek is megjelenhetnek, de csak akkor, ha egy épületen belül minden utcai portál szerkezet azonos megjelenésű.
- (10) A védett területeken belül elhelyezkedő épületen, építményen csak a látványt nem zavaró módon helyezhető el antenna, hírközlési egység, illetve gépészeti berendezés, klíma szerkezet.
- (11) A helyi területi védelemmel érintett közterületek csak közterület alakítási terv szerint valósíthatóak meg a vonatkozó jogszabályokban szereplő tartalommal.
A közterületi terv készítésének szempontjai:
a) A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok tárgy-együttest alkossanak, vagy típus utcabútor család alkalmazásával, vagy egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.
b) A védett területeken nem engedélyezhető a stíluskeveredés, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezése nem megengedett.
c) A közterületre kihelyezett tárgy-együttes, utcabútor család terveinek része kell, hogy legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók arcualatterve is.

24. § A helyi egyedi védelemben részesülő épületekre vonatkozó kötelező, tiltó és megengedő építészeti követelmények

- (1) Kötelező követelmények:
a) Az egyedi védelemben részesített épületek közvetlen környezetében és területén minden változtatást, beavatkozást, a helyileg védett épület városképi, illetve tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.
b) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások arányrendszerét, osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

- c) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- e) Helyi védett épületen tetőtér beépítés, vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.
- f) A települési hagyományos lakókörnyezeti kultúrát tükröző épületek esetében a történelmileg kialakult tömegforma, az értéket képviselő homlokzatképzés, az építés korának megfelelő színezés megtartása kötelező.
- g) A meglévő tetőforma és a héjazat anyaghasználatának megtartása kötelező.
- h) Az eredeti nyílászáró-osztás és díszítés megtartása kötelező.
- i) Ha van, akkor az eredeti utcai kerítés megtartása, helyreállítása kötelező, új kerítés építése esetén az épülethez igazodó stílusú és anyaghasználatú kerítés építése kötelező.
- j) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(2) Tiltó követelmények:

- a) Az épületek eredeti telkének megosztása, telekalakítása nem megengedett.
- b) Az utca, közterület felől az épület látványát letakaró, megjelenését befolyásoló reklám elhelyezése nem megengedett sem a telken belül, sem a közterületen és az épületen is.
- c) Az épület előtt a közterületen, valamint a telken belül, az épület mélységében tájidegen örökzöld növény telepítése tilos.
- d) A magastetőn nem építhető kiugró tömegű tetőfelépítmény, tetőablak.
- e) Az utcáról, közterületről látható felületeken (homloksíkon, tetőfelületen) gépészeti, elektromos, hírközlési, riasztó műszaki berendezés elhelyezése tilos.
- f) A védett épületen, építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető, klíma berendezés, és egyéb szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el. A védett épületen, építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

(3) Megengedő követelmények:

- a) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- b) Az épület a telek belseje felé vizuálisan elhatárolható módon bővíthető, a meglévő épülethez igazodóan.

- c) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítását vagy megőrzését a településképi eljárás lefolytatása során a városi főépítész véleményére alapozva a polgármester előírhatja.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25. § Általános előírások

- (1) Közmű létesítmények, nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) Az új közmű vezetékek létesítése, meglévő közmű vezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – szakmai előírás hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz) valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.
- (3) A közép- és kisméretű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.
- (4) A közép- és kisméretű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

26.§ Területek, amelyek alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a gazdasági területek,
- b) különleges közmű terület
- c) a közlekedési- és közműterületek alkalmasak.
- d) szélerőmű, szélerőműpark a település belterületi határától D-re, mezőgazdasági területen környezeti hatástanulmány alapján, illetve a szakhatóságok által előírt védőtávolságok betartása mellett helyezhető el a város közigazgatási területén.

27. § Területek, amelyek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a helyi értékvédelmi terület,
- b) a településképi jelentőségű meghatározó területek,
- c) a településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő teleksor,
- d) zöldterületek és zöldterületi intézmények,

- e) a természetvédelemmel érintett területek, az országos ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek nem alkalmasak.
- f) a mobiltelefon szolgáltatók antenna tornyait belterületen nem lehet elhelyezni.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

28. § Településképi követelmények és eltérési szabályok

- (1) A település védelem alatt álló területein lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései szerint nem helyezhető el.
- (2) A településképi szempontból meghatározó terület közterületein reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.
- (3) Egyéb (nem védett, nem meghatározó) terület közterületein reklám kizárólag az utcabútorzaton (utas-várón, hirdetőoszlopon) helyezhető el.
- (4) Jelzésekre (utca-mutatóra, irány-jelző táblára) reklámot tenni tilos.
- (5) Egyéb területen lévő magáningatlanokon maximum egy reklámhordozó és egy reklám helyezhető el:
 - a) maximum 1 m² felülettel.
 - b) Az anyaghasználata, elhelyezés módja: Az ingatlan közterületi kerítésének utcai felületére helyezhető el a reklám. A reklámhordozót a kerítés anyagához igazodóan kell kialakítani és színezi.
- (6) Az épületekhez kapcsolódó hirdető berendezések és reklámhordozó berendezések elhelyezéséhez a településképi véleményt be kell szerezni.
- (7) Falfestés, reklámgrafika a helyi területi értékvédelmi területen belül teljes épületfelületen, nem alkalmazható sem homlokzaton, sem tetőfelületen, sem teljes portál felületen.
- (8) A felsorolt reklámhordozók a homlokzat vagy portálfelület egyharmad részét nem haladhatják meg.
- (9) Falfestés, reklámgrafika alkalmazása esetén tervet, színezési tervet kell készíteni a reklámhordozókról, melyek felülete nem haladhatja meg a felület egyharmad részét és épülettagozatokba nem nyúlhat bele.
- (10) Portálok üvegfelületén elhelyezhető reklámfólia nem haladhatja meg a felület egyharmad részét.
- (11) Az egyes épületekre vonatkozó előírások:
 - a) Az egyes üzletekhez, rendeltetési egységekhez kapcsolódó hirdető berendezések és reklámhordozó berendezések elhelyezéséhez a településképi véleményt kell beszerezni.

- b) Egy épületen belül csak a rendeltetési egységek számának megfelelő cégtábla, cégér, címtábla, reklámhordozó helyezhető el, rendeltetési egységenként, fajtánként egy-egy darab.
 - c) Az egy épületen elhelyezni kívánt hirdető berendezések megjelenését össze kell hangolni, mind méreteik, mind megjelenésük tekintetében. Figyelemmel kell lenni az épület homlokzatok architektúrájára és homlokzati arányrendszerére is.
 - d) A cégéreknél alkalmazható anyaghasználat: kovácsoltvas jellegű fémszerkezet, fekete színben.
 - e) Az egyes cégéreknél, tábláknál egy épületen, vagy közterület szakaszon azonos jellegűnek kell lenniük, különös tekintettel a rögzítő elemekre, azok formájára, eltérések csak a cégér díszítésében, a reklámhordozó részének, feliratának kialakításában, lehetségesek.
 - f) Hirdető berendezés, cég-és reklámfelirat homlokzati elembe, tagozatba nem takarhat bele.
 - g) Hirdető berendezés rögzítő szerkezete homlokzati elembe, tagozatba nem helyezhető el.
- (12) Hirdető berendezések és reklámhordozók anyaghasználata illeszkedjen az épület megjelenéséhez és arányrendszeréhez, illetve a közterületi elemek esetében a közterületen megjelenő utcabútor családhoz. Egy közterület szakaszon a reklámhordozók anyaghasználata illeszkedjék egymáshoz.
- (13) Cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. A cégfeliratok elhelyezésénél a világítással is ellátható tömbbetűs megoldást kell előtérbe helyezni.
- (14) A saját arculattervvel rendelkező cégek csak úgy használhatják az arculattervüknek megfelelő anyagokat, ha az utcai homlokzatszakaszon illeszkedő módon jelenik meg az anyaghasználat és a rögzítés.
- (15) Reklámhordozók, reklámok elhelyezésére a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénytől való eltérési szabályok:
- a) Jelentős esemény (városnap, települési évforduló) hirdetésére,
 - b) Tájékoztatás (konferencia, közmeghallgatás, egyeztetések) esetén, reklám elhelyezhető méret-kikötés nélkül évi tizenkét naptári hét időszaka alatt.
 - c) Építési reklámháló esetén: reklám elhelyezhető az építési tevékenység időtartama alatt, feltétele az építési napló-bejegyzés.

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

29. § Általános előírások

- (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

- (2) Klímaberendezés és klíma berendezések kültéri egysége
 - a) helyi egyedi védelem és helyi területi védelem esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - b) nem védett építményeken és területen a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, takart módon helyezhető el,
 - c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el, utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el,
 - d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.
- (3) Antenna vevőegysége csak az épületek utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.
- (4) Magas tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. A napelemek, napkollektorok csak összefogott felületben helyezhetők el.

IV. RÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

VI. FEJEZET

A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 30. §** Kötelező a szakmai konzultáció minden egyszerűsített bejelentés alapján végezhető építési tevékenység, valamint a településképi értelemben meghatározó és kiemelt jelentőségű területeken végzett építési tevékenység megkezdése előtt, legyen az építési engedély köteles, egyszerű bejelentés köteles, vagy építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.
Igény esetén a főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.
- 31. §** (1) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész feladata.
- (2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:
 - a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,
 - b) tervezett tevékenység rövid leírása,
 - c) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,
 - d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
 - (3) A településkép védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:
 - a) építési helyen belüli építmény elhelyezés,

- b) építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
 - c) az illeszkedés szabályainak megállapítása,
 - d) egy építési telken több épület elhelyezése,
 - e) tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál,
 - f) védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése során, annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen,
 - g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál,
 - h) közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák, és minden egyéb közterületi tárgy esetében, ha a közterületről látható változást eredményez,
 - i) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil WC, mobil mosdó-zuhanyzó építmény elhelyezése,
 - j) vízfelület létesítése.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
- a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények,
 - b) felvetett javaslatok.
- (5) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (6) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

32. § A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei

Településképi véleményezési eljárást folytat le a polgármester a rendelet 5. mellékletében meghatározott építési engedélyezési eljárást megelőzően, valamint az 1-4 mellékletben meghatározott helyi védelem alá eső területek illetve telkek, épületek esetében:

- a) helyileg védett közterületek és a településképileg meghatározó területek, valamint a helyi védelemmel érintett területek,
- b) a helyi védelemmel érintett épületek és műalkotások esetében.

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai

33. § A szakmai álláspont meghatározása

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A településképi véleményezési eljárásban benyújtandó kérelemnek – a kötelező formanyomtatványon kívül – a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció két példányát is kell tartalmaznia papírformátumban.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, illetve
 - c) nem javasolja.
- (4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek.
- (6) A településképi véleményezési eljárás megindítása előtt a tervezőnek és a megbízónak lehetősége van a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján a helyi településrendezési előírások tartalmáról előzetesen tájékoztatást, illetve a tervezett beruházási tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációt kérni.
- (7) A benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:
 - a) műszaki leírást,
 - b) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - c) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
 - d) valamennyi homlokzatot.
- (8) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció az Önkormányzat külön rendelete szerint kiadott tájékoztatásban vagy beépítési előírásban foglalt – a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, illetőleg a településképi illeszkedésre vonatkozó egyéb – nem kötelező előírásoktól eltérő megoldást tartalmaz, az (7) bekezdés a) pontja szerinti műleírásban az eltérést indokolni kell.

34. § A véleményezés részletes szempontjai

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – az építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
 - c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - ca) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (4) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (5) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatok felületképzése és anyaghasználata megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz, valamint tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a tetőzet kialakítása – különösen héjazatának anyaga, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
 - d) a tervezett megoldás gépészeti és egyéb beépített berendezései, tartozékai elhelyezése, takarása, megfelelő-e a városképi megjelenésben,
 - e) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására.

- (6) A határoló közterületekkel való kapcsolat során vizsgálni kell, hogy:
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata,
 - aa) nem korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát, figyelembe veszi-e azt az igényt, hogy a telek közterületről lehetőség szerint csak egy kapubehajtóval legyen megközelíthető,
 - ab) nem korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
 - ad) indokolt esetben a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetlegesen szükségessé váló – közterületet érintő – beavatkozásokra.
 - b) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó homlokzat részlet, illetve az ebből eredő használat,
 - ba) nem korlátozza-e közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - bb) nem korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - bc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (7) A véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a rendelet 7. sz. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.

VIII.FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

16. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

35. § A kötelező településképi bejelentési eljárás esetei

- (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester a város közigazgatási területén a rendelet 6. mellékletében meghatározott esetben az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.
- (2) Felsőzsolca Város településrendezési tervének érvényes szabályozási tervein az alábbi esetekben:
Település központ vegyes területek (jele: Vt),
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (jele: Gksz),
Ipari, gazdasági terület (jele: Gip)
Különleges (jele: K) területen épülő, továbbá minden egyéb beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
- (3) Építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.

- (4) A rendelet 6. mellékletében meghatározott esetekben építési hatósági engedélyhez kötött, de jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően egyébként építési hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák csak településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján végezhetőek, illetve maradhatnak fenn.

17. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 36. § (1)** A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A településképi véleményezési eljárásban benyújtandó kérelemnek – a kötelező formanyomtatványon kívül – a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció két példányát is kell tartalmaznia papír formátumban.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a bejelentő nevét,
 - a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - a folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
 - a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
 - az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartamát.
- (3) A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
- műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - alaprajzot,
 - homlokzatot,
 - utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.
- (4) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
- állandó építmény esetén végleges,
 - legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése- kivéve cégér – esetén 1 év,
 - cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
 - útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.
- (5) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül:
- a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a meghatározott követelményeknek és a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetés illeszkedik a településképhez,

- b) megtiltja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez.
- (6) Az (5) bekezdés a) pontja szerinti igazolás tartalmazza:
- a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,
 - b) a bejelentő (építtető) nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
 - d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
 - e) azt az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.
- 37. § (1)** A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek használhatóságát.
- (3) A településrendezési eszközöknek és helyi előírásoknak való megfeleléssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás megfelel-e a város szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
 - b) a reklám, vagy hirdető-berendezés mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a reklámok, rekláamberendezések, hirdetésművek és hirdető-berendezések elhelyezéséről szóló rendelet szabályainak
 - c) az alaprajzi elrendezéssel, homlokzatképzéssel, tömegalakítással, anyaghasználattal, színezéssel, városképi megjelenéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok
 - d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - e) kielégíti-e a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
 - f) megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a helyi értékvédelmi területek és épületek vonatkozásában és a városközpont kijelölt területén belül, valamint a város kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban
 - g) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek, valamint a környező rendeltetések zavartalan működésének.
- (4) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a rendelet 8. sz. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.

IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. A településképi kötelezési eljárás

38. § A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) Településképet rontó reklámok, cégérek, hirdető-berendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a reklámrendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha:
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ab) tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
 - ac) nem illeszkedik a településképbe, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - ad) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - ae) bejelentés nélkül helyezték el,
 - af) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben.
 - b) A helyi egyedi építészeti és városképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat és értékvédelmi rendelet előírásainak, különösen ha:
 - ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
 - bb) nem a rendeltetésnek megfelelő funkcióra használják,
 - bc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet rontja,
 - bd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - be) a telek szabad területét nem a terület felhasználási előírásoknak megfelelően használják,
 - bf) az építkezéssel érintett telek és környezete – az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.
 - c) A bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett megvalósították,
 - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintettnek.
- (3) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre, bejelentésre indul, és a polgármester az eljárás lefolytatása után, szükség esetén településképi kötelezést bocsájt ki a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 39. § (1)** Amennyiben a kötelezett a kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, a jogsértő állapot továbbra is fennmarad, úgy a polgármester pénzbírságot szab ki:
- a) első alkalommal 50.000,- Ft pénzbírságot,
 - b) második alkalommal 100.000,- Ft pénzbírságot.
- (2) A polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az épület, építmény vagy annak egy részének felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 40. §** A kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható.

X. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

- 41. § (1)** Az önkormányzati képviselő-testülete az évenként elfogadásra kerülő költségvetési rendeletében kialakíthatja a településképi követelmények érvényesítését segítő támogató és ösztönző rendszerét.
- (2) Önkormányzati támogatás csak akkor adható, ha a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon karbantartja illetve a helyi védett értékkel összefüggésben szabálytalanul nem végeztek építési munkát.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

22. Átmeneti rendelkezések

- 42. §** A rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

- 43. § (1)** A Helyi Építési Szabályzatról és a Belterületi illetve Külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendelet településképi követelményeket meghatározó része a Tktv. 14. § (2) bekezdése értelmében 2017. szeptember 30. után nem alkalmazható.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet 44. § Építészeti értékvédelem c. része.
- (3) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével:
- a) Az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 23/2015. (X.19.) önkormányzati rendelet
 - b) A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 25/2015. (X.19.) önkormányzati rendelet.

24. Hatálybalépés

44. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

KOVÁCS ZSUZSANNA S. K.
jegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet

A helyi értékvédelmi területek lehatárolása

2/A. melléklet

A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek elhelyezkedése és felsorolása

2/B. melléklet

A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek leírása

3. melléklet

A helyi egyedi védettség alatt álló műtárgyak felsorolása

4. melléklet

A helyileg védett egyedi tájértékek (védett keresztek) felsorolása

5. melléklet

A településképi véleményezéshez kötött tevékenységek

6. melléklet

A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

7. melléklet

Adatlap a településképi vélemény kiadásához

8. melléklet

Adatlap a településképi bejelentési eljárásához

Függelékek:

1. függelék

A régészeti lelőhely területek felsorolása

2. függelék

Országos természetvédelmi kategóriákkal érintett területek lehatárolása - ANPI adatszolgáltatása alapján

3. függelék

A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolása

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Lengyel Lászlóné ügyintéző 9³¹ órakor elhagyta a testületi ülést.

A **3. napirendi pontban** a középfokú oktatási intézményben tanulók támogatásáról szóló 96/2017. (VI. 21.) és a 145/2017. (XI. 22.) határozat kiegészítéséről készített javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

A **polgármester** ismertette a javaslatot, majd megnyitotta a vitát felette.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Korrekt dolog, hogy a lehetőséget megadják, egyetért vele. Ő maga is közvetített egy ilyen esettel kapcsolatban jegyző asszony felé. Megkeresték, nem mondhatja azt, hogy nem érdekli.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy aránylag rövid határidőt adtak a támogatás átvételére, aki 2-3 hétig távol volt, az nem tudta felvenni. Nem sokan vannak, csak néhányan.

Rimán János képviselő:

Jogos a felvetés, de tavaly azt beszélték meg, hogy az elbírálás időszakát mindenképpen a 2. félévre teszik. Ha valaki beiratkozik a családi pótlék miatt, és utána nem végzi az iskolát, az ne kapjon támogatást. Kicsit meg kell szűrni. Minden rendszerben van igazságtalan rész, ebben is van.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy a Hivatal a Képviselő-testület által hozott határozatot hajtja végre. Egyéb hozzászólás híján felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2017. (XII. 27.) határozata
a Középfokú oktatási intézményben tanulók támogatásáról szóló
96/2017. (VI.21.) és a 145/2017. (XI. 22.) határozat kiegészítéséről**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti 96/2017. (VI.21.) és a 145/2017. (XI. 22.) határozatait azzal, hogy azon középiskolások, akik önhibájukon kívül nem tudták felvenni a támogatás első, illetve második részletét, 2018. január 31-ig azt megtehetik.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2018. január 31.**

Miután egyéb napirendi pont nem volt, **Dr. Tóth Lajos polgármester** a rendkívüli ülést 9³⁴ órakor bezárta.

K. m. f.

Kovács Zsuzsanna

KOVÁCS ZSUZSANNA
jegyző



Dr. Tóth Lajos
DR. TÓTH LAJOS
polgármester

Nádi Gyula

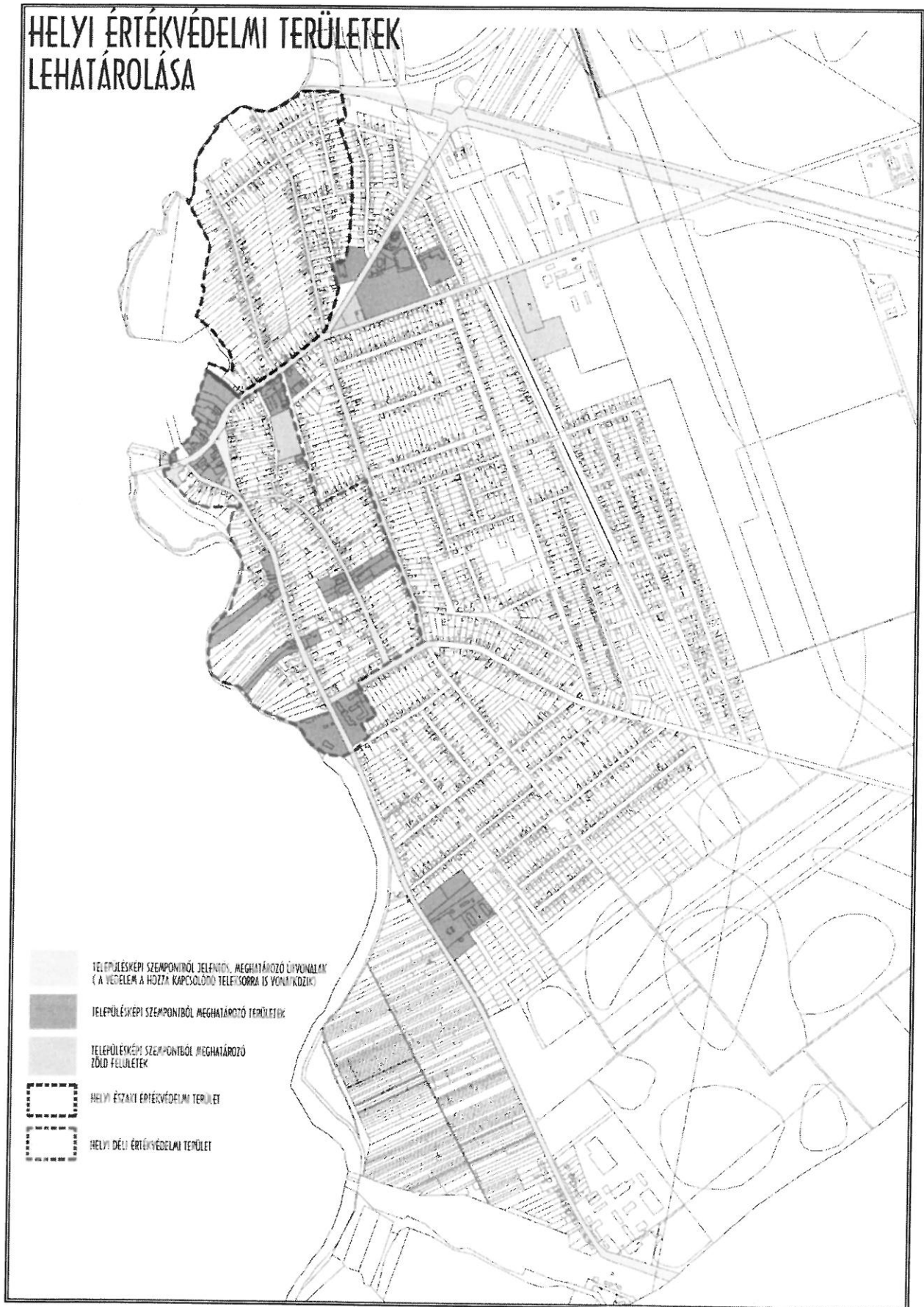
NÁDI GYULA

Kassai Attila

KASSAI ATTILA

jegyzőkönyv hitelesítők

1. melléklet a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
Helyi értékvédelmi területek lehatárolása









2/A. melléklet a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek elhelyezkedése és felsorolása



2/B. melléklet a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek leírása

Ssz.	Hrsz.	Utcanev, házsám	Megnevezés	Leírás
1.	46/1	Deák Ferenc utca 5.	Lakóház	 <p>Eredeti állapotú, építési idejéből (1903.) származó részletképzéssel rendelkező lakóépület. A megmaradt egyedi fa tornác oszlopok és az ereszdeszkázat díszítése illetve a faragott ablakkeretek különösen értékessé teszik az épületet. Az épület jelenleg használaton kívüli, felújítása szükséges lenne.</p>
2.	551/4	Kossuth Lajos utca	Kripta	 <p>A település egykori, a településért sokat tevő birtokosa, a Szathmáry Király család kőből készült kriptája a település hajdani temetője területén. Az építményen emléktábla került elhelyezésre. A település növekedése következtében az egykori, mára felhagyott temetőt körülnőtték az épületek, környezetének rendezése szükséges lenne.</p>
3.	1030/3	Petőfi Sándor utca 18.	Lakóház	 <p>Eredeti állapotú épített tornácos lakóház, Vranovics József, a városban korábban dolgozó, helyi kőművesmester által az 1920-as években készített egyik jellegzetes épület. Eredeti állapotú, szépen karbantartott épület, jelenleg is lakó funkcióval. A széles telken álló épület végében, azzal egy tető alatt még megvan a hagyományos gazdasági épület.</p>

Ssz.	Hrsz.	Utcanév, házszám	Megnevezés	Leírás
4.	135	Rákóczi Ferenc utca 27.	római katolikus templom	<p>A római katolikus templomot 1900. augusztusában avatták fel, melynek titulusa: Keresztelő Szent János születése.</p> <p>A templom külső és belső homlokzatán Szent Péter és Szent Pál szobra látható.</p> <p>1963-ban került sor a belső festésre, mely Benke László jászberényi festőművész és fia alkotása.</p>
				
5.	632	Rákóczi Ferenc utca 32.	Volt római katolikus iskola	<p>A település történeti épülete jelenleg felújítás alatt áll. Az 1927-ben épület ház díszes udvari bejárati díszítése szépen fennmaradt, az épületnek ez az építészeti részlete mindenképpen megtartandó.</p> <p>Az épület jelenleg használaton kívüli.</p>
				
6.	173	Szt. István u. 2.	Bárczay kastély	<p>A Bárczay kastély az 1700-as évek végén épült, az 1800-as évek végén került kiegészítésre. Feltételezések szerint kezdetben a ház inkább kismemesi kúria volt, földszintes U-alakú kontúrral. Ez az első ház az 1700-as évek végén, magyarsüveg boltozatos termekkel épült, a középrizalit emelete és a 4 db kanellurázott oszlop által tartott áttört körkörlátos emeleti erkély a kiegészítés utáni idők bővítése.</p> <p>Az épület felújítására, új méltó funkcióval – múzeum, könyvtár, kiállító terem – való megtöltésére 2002-ben került sor.</p>
				

Ssz.	Hrsz.	Utcanév, házsám	Megnevezés	Leírás
7.	145/1	Szent István u. 20.	Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal	<p>A hajdani községháza meglévő épületének átépítése és bővítése Polgármesteri Hivatallá 1988-ban történt Rudolf Mihály építész tervei alapján.</p> <p>Az épület magában foglalja az itt álló, 1900-as évek elején épült hajdani földszintes községháza épületét. (Az északi 7 db ablaktengely).</p> <p>Az épület a település 1970-1990 között megindult dinamikus fejlődésének szimbóluma.</p>
				
8.	48	Szent István u. 41.	Görög katolikus templom	<p>A görög katolikus közösség 1803-ban történt önállóvá válását követően 1851-ben szentelték fel a templomot. Ikonosztázanak alkotói azonosak a máriapócsi ikonok alkotóival.</p> <p>A templom titulusa: Istenszülő elhunya.</p>
				
9.	738/1	Hősök tere 1.	Állatorvosi rendelő	<p>Egykor tornácos lakóépület volt, az épület tornáca azóta beépítésre került. Mai funkciója állatorvosi rendelő.</p> <p>Folyamatos karbantartása, felújítása biztosított.</p>
				

**3. melléklet a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
A helyi egyedi védetség alatt álló műtárgyak felsorolása**

Emlékművek:

1. **Az 1849-es zsolcai csata emlékműve** – Hősök tere 732 hrsz. – alkotó: Rudolf Mihály 2000.
2. **A felsőzsolcai bolgár kertészek emlékműve** – Szent István utca (a kastély előtt) 173 hrsz. – alkotók: Balogh Zsófia – Rudolf Mihály – Kovács István 2005.
3. **Szent István emlékmű** – Szent István u. (a kastély udvarán) 173 hrsz. – alkotó: Varga Éva 1990.

Domborművek intézmények falán vagy belső terében:

1. **Dombormű a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal dísztermében** - Szent István u. 20. szám 145/1 hrsz. - alkotó: Vincze Ildikó 1988.
2. **Dombormű a Kazinczy Ferenc Református Általános Iskolában** - Sport u. 2-6. szám 1567 hrsz. - alkotó: Varga Éva 1989.
3. **Dombormű a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda falán** - Szent István u. 43-44. szám 42 hrsz. - alkotó: Varga Éva 1991.
4. **Dombormű a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda falán** - Park u. 3. szám 1030/1 hrsz. - alkotó: Varga Éva 1993.

4. melléklet a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
A helyileg védett egyedi tájértékek (védett keresztek) felsorolása

1. Kegyeleti park - **682 hrsz.**
2. Hősök tere – **732 hrsz.**
3. Városi köztemető - 2 db kereszt - **068 hrsz.**
4. Északi külterület - **021 hrsz.**
5. Déli külterület – **3096/1 hrsz.**
6. Deák Ferenc utca - **43/3 hrsz.**
7. Miskolc területén, az út mentén található 2 db objektum (**Millenniumi Kereszt és Nepomuki Szent János szobor**)
8. Összetartozás Emlékpark - **1592/1 hrsz.**

5. melléklet a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
A településképi véleményezéshez kötött tevékenységek

- 1) A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki-, régészeti és helyi értékvédelmi területein, műemléki és helyi védelem alatt álló, valamint szomszédságában levő telkeken, önkormányzati tulajdonú területen, közlekedési területen és közterületen megvalósítandó:
 - a) valamennyi olyan új épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől és szintszámától függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja az 50 m²-t, kivéve a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építését
 - b) valamennyi olyan meglévő épület, épüleategyüttes - rendeltetésétől és szintszámától függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér beépítéssel, átépítéssel érintett alapterület meghaladja eredeti bruttó szintterületének 50 %-át,
 - c) pavilon jellegű épület, építmény alapterületétől függetlenül.
- 2) A város városképi jelentőségű útvonalával és közterületeivel és azok csomópontjaival határos ingatlanokat érintő:
 - a) a szabályozási tervben feltüntetett, lakó, településközponti vegyes, intézményi és különleges terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 150 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb, kivéve a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építését
 - b) a szabályozási tervben feltüntetett, Gip és Gksz terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 300 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél vagy 6 méternél magasabb,
 - c) valamennyi olyan meglévő épület, épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér beépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az összes, meglévő szintterületének 50 %-át, vagy bővítés után meghaladja a 200 m² beépített területet, vagy bármely terepszint feletti része a 2 szintet eléri, vagy meghaladja.
- 3) Az 1. és 2. pontban felsoroltak kivételével, a város teljes közigazgatási területét érintő:
 - a) szabályozási tervben feltüntetett, lakó, Vt, Vk terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 300 m² -t, vagy bármely terepszint feletti része a 2 szintnél magasabb,
 - b) szabályozási tervben feltüntetett, Gip és Gksz terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített területe meghaladja az 1000 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb,
 - c) valamennyi olyan meglévő épület, épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér beépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az összes meglévő szintterületének 50%-át, vagy bővítés után meghaladja a 300 m² bruttó beépített alapterületet, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb,
 - d) 1000 m² nagyságot meghaladó közterületi park- és kertépítészeti beruházás,
 - e) újonnan létesülő, illetve rekonstrukció alá vont fő közlekedési utakat, bevezető utakat és csomópontjaikat érintő beruházások, valamint újonnan létesülő, illetve rekonstrukció alá vont közutakat, közterületeket, közlekedési területeket érintő fejlesztések,

- f) országos jelentőségű védett természeti,- és NATURA 2000 előírással érintett területen új építmény megvalósítása, vagy meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, ha bruttó alapterülete meghaladja a 300 m² beépített alapterületet és bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb,
- g) lakóterületeken telepszerűen kialakított, csoportos beépítés, (sorházas, átrium házas stb.) telepítésű épületek, épületegyüttesek, amelyek legalább 3 szomszédos, együtt épülő önálló rendeltetési egységet tartalmaznak,
- h) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - ha) beépítésre nem szánt területen a 6,0 m magasságot,
 - hb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

6. melléklet a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

Építmények, épületek esetében:

- 1) A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki-, régészeti és helyi értékvédelmi területein, helyi védelem alatt álló- és szomszédságában levő telken, önkormányzati tulajdonú területeken, közlekedési területen és közterületen:
 - a) a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén
 - b) minden meglévő épület, építmény homlokzatfelületének utólagos hőszigetelése, színezése, héjazatának, homlokzati felületképzésének megváltoztatása,
 - c) minden meglévő épület, építmény nyílászárójának - anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje,
 - d) minden meglévő építményben, épületben - alapozást nem igénylő - új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével,
 - e) minden meglévő épület, építmény homlokzatához illesztett előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni
 - f) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanya-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
 - g) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése,
 - h) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 magasságot,
 - i) bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz,- fürdőmedence, kerti tó építése,
 - j) az épületek szerinti reklámcélú megvilágítása, díszvilágítása.
- 2) Az 1. pontban foglaltak kivételével a város teljes közigazgatási területén – 2 lakásnál kisebb lakóépületek kivételével – minden meglévő épület:
 - a) homlokzatfelületének utólagos hőszigetelése, színezése, héjazatának, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - b) nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje,
 - c) homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - d) az épületek reklámcélú megvilágítása,
 - e) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
 - f) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítást,

- g) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete a építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, valamint a 10 m² alapterületet,
- h) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- i) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
 - ia) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény (pavilonok, faházak, sátrak),
 - ib) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény (pavilonok, faházak, sátrak),
 - ic) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- j) temető területén
 - ja) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - jb) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése,
- k) szobor, emlékmű kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- l) emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t
- m) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- n) közterületi kerítés, valamint közterület felől megjelenő kerti építmény építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- o) Közterületek, közparkok építése és rekonstrukciója, melyek nem tartoznak a Településképi véleményezési eljárás hatálya alá
- p) közterületen, vagy közterület felől látható utasváró fülke és egyéb építmények építése építése,
- q) szellőző-, klímaberendezés, megújuló energiaforrás berendezései (napelem, napkollektor, szélkerék) építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- r) transzformátor állomások, kapcsolószekrények közterületen, vagy telken belül közterület felé megjelenő módon történő elhelyezése,
- s) elektronikus hírközlési építmény:
 - sa) műtárgyaknak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - sb) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

Reklámok és hirdetéymények esetében

- 3) A város műemléki – és helyi értékvédelmi területein, és városképi jelentőségű közterületein (1. számú melléklet szerint)
 - a) reklám, reklámberendezés, hirdetéymény és hirdető-berendezés elhelyezéséről szóló helyi önkormányzati rendeletben (helyi reklámrendelet) meghatározott reklámok, hirdetéymények, hirdető berendezések létesítése és elhelyezése,
 - b) építési reklámhálót (építési védő-háló) elhelyezni a város teljes területén csak az építkezés idejére, de legfeljebb 12 hónap időtartamra lehet és az alábbi területeken, az

elemeknek elhelyezésével és kialakításával kapcsolatban településképi bejelentési eljárást kell folytatni.

- 4) A város egész közigazgatási területén:
- a) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek a mérete az építési tevékenység után sem haladja meg:
 - aa) beépítésre nem szánt területen a 6,0 m magasságot,
 - ab) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
 - b) a város teljes belterülete esetében- kivéve a 3. pontban rögzített területek – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
 - ba) 0,5 m² felületnagyságot meghaladó cégtábla, címtábla elhelyezésekor,
 - bb) 1,0 m² befogadó területnagyságot meghaladó méretű térbeli, vagy homlokzatra festett önálló betűkből álló felirat elhelyezésekor, ha a betűk közvetlenül a homlokzatra vannak felerősítve, vagy felfestve,
 - bc) a homlokzati felületre merőleges, legfeljebb 70 cm kiállású, 0,4 m² felületet meghaladó műanyag világító, vagy világítás nélküli doboz konzolra szerelve, erősített műanyag lapból kivágott, a tevékenységre jellemző logó, vagy ábra elhelyezésekor
 - c) épületek reklámcélú megvilágítása csak településképi bejelentési eljárás keretében lehetséges, kivéve az adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart. Ezen időszakban az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdető berendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.

Építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében

- 5) A város közigazgatási területén bármely épület, építmény rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha:
- a) az új rendeltetés parkoló igénye növekszik,
 - b) lakó rendeltetés más rendeltetésre változik,
 - c) bármely meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik.

7. melléklet a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
Adatlap a településképi vélemény kiadásához

Tárgy:	ADATLAP településképi vélemény kiadásához	
A beépítési előírás száma:		ÉTDR-kód:
A kiadás dátuma:		

az Építtető adatai:	a Tervező adatai:
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
<input type="checkbox"/> /fax:	<input type="checkbox"/> /fax:
e-mail:	e-mail:

az ingatlan adatai:
az ingatlan helye:
területe: <input type="text"/> m ² beépítettsége: <input type="text"/> % Hrsz.: <input type="text"/>

A tervezett létesítmény adatai:		Az épülettel kapcsolatos adatok:	
A telekkel kapcsolatos adatok:		rendeltetés:	
a beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db.
szintterületi mutató:	m ² /m ²	bruttó szintterület:	m ²
beépítettség terepszint felett:	%	építménymagasság:	m
zöldfelületi fedettség:	%	tetőidom kialakítása:	
oldalkert(ek) mérete:	m	tetőidom hajlásszöge:	°
hátsókert mérete:	m	tetőtér hasznosítása:	
		gépkocsi-elhelyezés:	
		személygépkocsi-parkoló:	db.
Közmű-kapcsolat és épületgépészet:			
energiaellátás:			
szennyvíz-elvezetés:			
csapadékvíz-elvezetés:			
klimatizálás:			

Egyéb – a tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ:

A kiállítás dátuma:

.....
(aláírás)

8. melléklet a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
Adatlap a településképi bejelentési eljáráshoz

Tárgy:	ADATLAP településképi bejelentési eljáráshoz
A beépítési előírás száma:	
A kiadás dátuma:	

az Építtető adatai:	a Tervező adatai:
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
<input type="checkbox"/> /fax:	<input type="checkbox"/> /fax:
e-mail:	e-mail:

az ingatlan adatai:	
az ingatlan helye:	
területe: m^2	beépítettsége: $\%$ Hrsz.:

A tervezett létesítmény adatai:		Az épülettel kapcsolatos adatok:	
A telekkel kapcsolatos adatok:		Az épülettel kapcsolatos adatok:	
a beépítés módja:		rendeltetés:	
szintterületi mutató:	m^2/m^2	rendeltetési egységek száma:	db.
beépítettség terepszint felett:	$\%$	bruttó szintterület:	m^2
		építménymagasság:	m
zöldfelületi fedettség:	$\%$	tetőidom kialakítása:	
		tetőidom hajlásszöge:	°
oldalkert(ek) mérete:	m	tetőtér hasznosítása:	
		gépkocsi-elhelyezés:	
hátsókert mérete:	m	személygépkocsi-parkoló:	db.
Közmű-kapcsolat és épületgépészet:			
energiaellátás:			
szennyvíz-elvezetés:			
csapadékvíz-elvezetés:			
klimatizálás:			
Helyi értékvédelem			
Területi			
Egyedi			

Egyéb – a tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ:

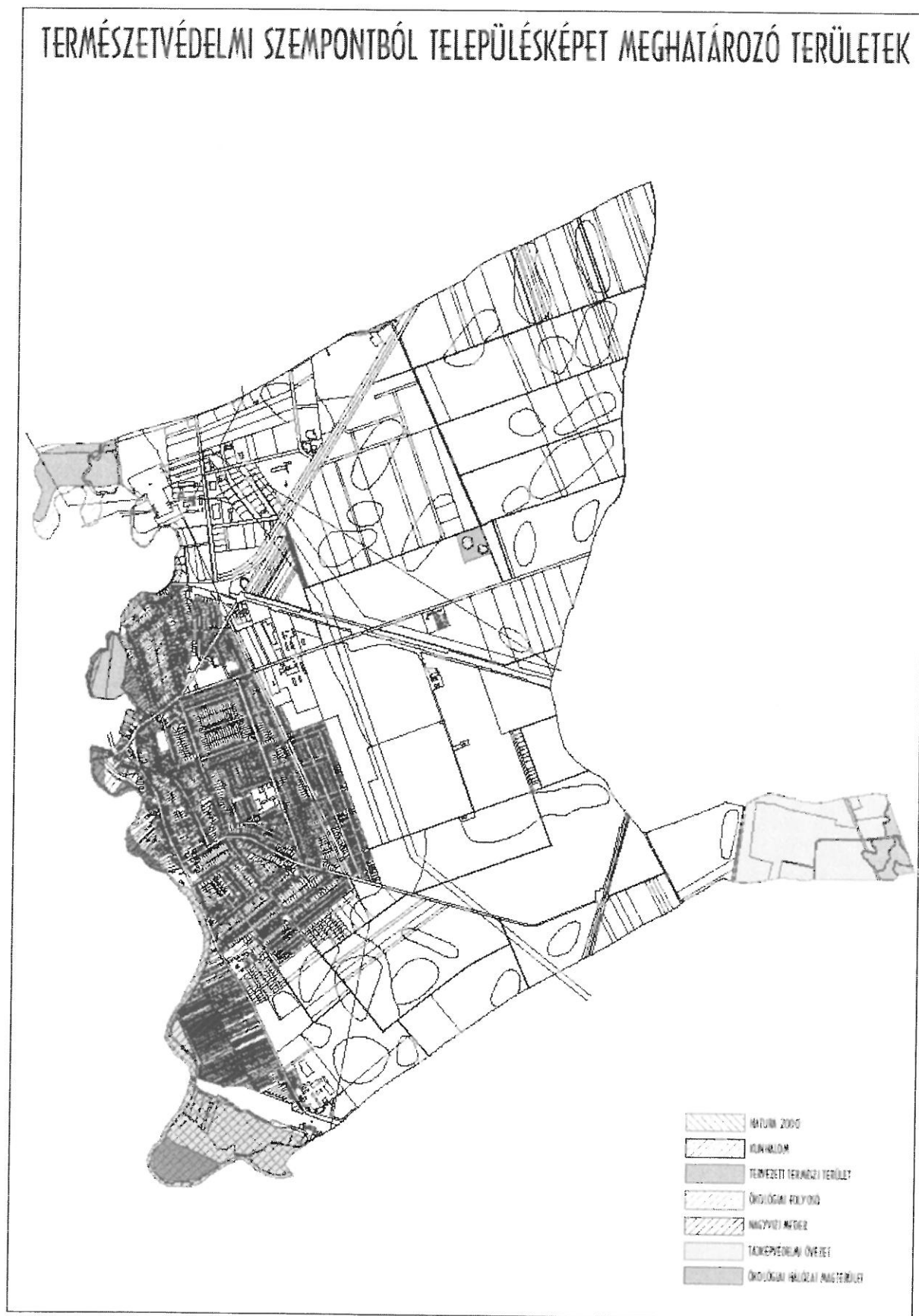
A kiállítás dátuma:

.....
alíírás

1. függelék a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
A régészeti lelőhely területek felsorolása -

Azonosító	Védett örökségi érték neve	Helyrajzi szám
16564	Iván domb	010/1
84847	Kis-Sajótól NY-ra	010/2
75119	Akác-dűlő	0109/1, 0109/2, 0110, 0125/9
90191	OVIT 1. lelőhely	011/4
90299	OVIT 3. lelőhely	012/3, 013/2
15855	Felsőzsolcai vasútállomással szemben	0133/1,0133/2,0133/3, 0133/13, 0134
16565	Kartács	0133/1, 0133/2, 0133/3, 0133/8, 0133/13
76495	Csepnyik	0130/6, 0136, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083/1, 3083/2, 3083/3, 3084, 3085, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173/1, 3173/2, 3175, 3176/1, 3176/2, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188/1
16566	Csepnyik	0136, 0138, 3002/1, 3002/2, 3002/3, 3003/1, 3003/2, 3004, 3005, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110
57552	Mester-dűlő	016/19, 016/20, 016/27, 016/28, 016/29
39663	Közép-dűlő	030/11
44337	Zsolcai-halmok	033/1, 034/9, 034/10, 034/11, 034/12, 034/13, 034/14, 034/16, 040/1, 053,
16460	Halmok	034/19, 034/22, 040/1, 053, 054, 055/1,
16567	Királydomb	077/3, 077/4, 077/7,
16569	Simárd II.	088/1, 088/2, 088/4, 088/5,
54683	Simárd-dűlő	088/2, 088/4
16563	Nagyszilvás – Szabadság utca 25.-27.	804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820
16570	Nagyszilvásdomb – Hunyadi utca 21.	833, 835, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 944, 945/1, 956

2. függelék a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
Országos természetvédelmi kategóriákkal érintett területek lehatárolása – ANPI
adatszolgáltatása alapján



3. függelék a 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez
A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolása

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának
és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfajok keserűfü	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

Általános irányelvek

A növénytelepítések során őshonos fajok használatára kell törekedni, illetve olyan fajok és kultúrváltozatok alkalmazására, melyek bizonyítottan nem vadulnak ki. Természetvédelmi szempontból nem támogathatók azoknak a növényfajoknak a telepítése, melyek könnyen kivadulnak, természetes élőhelyeken is megjelenhetnek, és károsíthatják az ott előforduló életközösségeket és fajokat.

Ezen fajok listája:

Magyar név	Tudományos név
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
lándzsáslevelű őszirózsa	<i>Aster lanceolatus</i>
kopasz őszirózsa	<i>Aster novi-belgii</i>
fűzlevelű őszirózsa	<i>Aster x salignus</i>
kerti seprűfű	<i>Bassia scoparia</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
csicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i>
parlagi ligetszépe	<i>Oenothera biennis</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
karmazsinbogyó	<i>Phytolacca esculenta</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>



**FELSŐZSOLCA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

1-21/2017.

M E G H Í V Ó

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 27-én 9⁰⁰ órakor
tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Városháza Díszterme.**

Napirendi javaslat:

1. Javaslat Felsőzsolca Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Tervezet a településkép védelméről
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat a középfokú oktatási intézményben tanulók támogatásáról szóló 96/2017. (VI. 21.) és a 145/2017. (XI. 22.) határozat kiegészítéséről
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**



Felsőzsolca, 2017. december 21.



DR. TÓTH LAJOS



FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 513-51/2017.	Ellenőrizte:  (jegyző)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Pénzügyileg látta:  (osztályvezető)
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Megtárgyalja: Képviselő-testület
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	Előzetesen tárgyalja: -
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Függelék a rendelettervezethez: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: <input type="checkbox"/> - képviselő	
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

JAVASLAT
FELSŐZSOLCA TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogsabályi előírásoknak megfelelően elkészült városunk Településképi Arculati Kézikönyve (TAK), melyet már 2017. december 13-án a testületi ülésénen kézhez kaptak.

A Műépítész Kft. által készített TAK és rendelettervezet 2017. november 30-án feltöltésre került a Lechner Lajos Tudásközpont digitális egyeztetési felületére, ahol az alább felsorolt szakhatóságok megtekinthették és véleményezhették:

- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Kiser László állami főépítész,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara,
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága.


Két szakhatóságtól érkezett válasz - határidőn belül - az Állami Főépítész és az Építész Kamara változtatás nélkül elfogadásra javaslata a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településkép védelméről szóló rendelettervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Felsőzsolca Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2017. december 21.






Dr. Tóth Lajos
 polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Felsőzsolca Településképi Arculati Kézikönyvét jóváhagyja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 513-47/2017.	Látta:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta:  (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: -
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input checked="" type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="text" value="9"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="text" value="3"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="text" value="-"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="text" value="-"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.

TERVEZET
FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017. () ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (1)-(10) bekezdéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével és Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2016. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés c) pontjában, az (5) bekezdés h) pontjában, valamint a (7) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottsága, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 11/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. RÉSZ

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § A rendelet célja

A rendelet célja Felsőzsolca város sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények szabályozásával,
- d) a településképi-védelmi szakmai konzultációval,
- e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településrendezési kötelezések: helyrehozatali kötelezettség, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, közterület-alakítás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmény) rögzítésével,
- f) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. § A helyi védelem célja

A helyi védelem célja Felsőzsolca város településképe, történelmi településszerkezete, az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megőrzése, a történeti és eszmei értékkel rendelkező műalkotások megóvása.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja olyan területi védelmek kijelölése, amelyek olyan térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együtttest alkotnak.

4. § A rendelet területi és személyi hatálya

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Felsőzsolca Város Önkormányzata közigazgatási területének településképi védelmére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre kiterjed.

5. § A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

A rendelet alkalmazásában:

1. *Eredeti állapot:*

Az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.

2. *Értékvizsgálat:*

A helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki vizsgálati munkarész.

3. *Főépület:*

Az építmények azon csoportja, mely a területfelhasználási rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett funkciók elhelyezésére szolgál.

4. *Használaton kívüli, romos, felhagyott épület:*

Emberi tartózkodásra, vagy egyéb rendeltetésű használatra már nem alkalmas, műszakilag leromlott állapotú, élet- és balesetveszélyes, hiányos épületszerkezetű, a településképet súlyosan rontó épület.

5. *Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek:*

E rendelet alapján védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épületek, épületegyüttesek.

6. *Helyi értékvédelmi területek:*

A helyi értékvédelmi terület olyan területi védelem, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, a településszerkezet, a településképelemt, formáit foglalja magában. Magában foglalja az utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, a jellegzetes építési vonal védelmét.

7. *Hirdető berendezés (reklám és közérdeket szolgáló információs berendezés):*

a) Cégtábla:

Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető tábla.

b) Cégér:

Valamely mesterség jelvényként használt, rendszerint a rendeltetési egység bejárata közelében kifüggesztett tárgy, vagy címerszerű ábra, mely a falsíkra merőlegesen kerül elhelyezésre. Cégérnek minősül az üzlethelyiségnél nem a falsíkra merőleges tábla is, mely csak ugyanazokat az információkat tartalmazza, amely cégtáblán kerülhet elhelyezésre. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.

c) Címtábla:

Intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

d) Hirdetőtábla:

Hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló közterületről látható építmény.

e) Megállító tábla:

Különösen az üzletek, szolgáltató egységek elé a közterületre kihelyezett mobil hirdetőtábla, amely egy- vagy kétoldalú.

f) Önkormányzati információs tábla:

Olyan rögzített, egyedi méretű hirdetőberendezés, mely a település lakói számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat.

g) Totemoszlop:

Intézmény, vállalkozás nevét, logóját, vagy arculatára jellemző egyéb adatait, információkat feltüntető műtárgy.

8. Illeszkedés elve:

A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezési folyamat.

9. Köztulajdonban álló ingatlan:

Közterületnek nem minősülő ingatlan, amely a Magyar Állam, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos vagy vegyes tulajdonában áll.

10. Közterület:

Közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván illetve a Magyar Állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút.

11. Magántulajdonban álló ingatlan:

Közterületnek nem minősülő ingatlan, amely a Magyar Állam, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos vagy vegyes tulajdonában áll.

12. Magánterület:

Közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, illetve a Magyar Állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút.

13. Melléképület:

Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények használatát kiegészítik, különálló funkcionális egységet vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek.

14. Plakát:

A gazdasági reklámnak, valamint a választási kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül.

15. Reklám:

Olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely forgalomképes termék, áru értékesítésének, vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

Ide nem értve:

- a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenést,
- b) az üzlethelyiség portáljában - kirakatában - elhelyezett gazdasági reklámot,
- c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot,
- d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást - hirdetést - valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán, vagy egyéb felületen elhelyezett kisméretű hirdetéseket.

16. Településkarakter:

Az épített és természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természetes környezet, a település megjelenése a tájban, a településszerkezet, a jellegzetes épülettípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat és növényzet.

17. Településképi jelentőségű, meghatározó területek:

A településkép jelentőségű területek olyan területi védelemmel ellátott területek, amelyek az épített környezet egyes összefüggő részeire terjednek ki, ahol a településrész és környezete arculatát meghatározó építmények helyezkednek el.

18. Településképi jelentőségű útvonalak, közterületek:

A településképi jelentőségű útvonalak, közterületek utcakép-védelmi meghatározó területe az épített környezet olyan összefüggő részére, a város azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények városképi megjelenéséhez a városi arculat szempontjából kiemelt városi érdek fűződik.

19. Utcabútor:

Az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

20. Védett építmények, műtárgyak:

Azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, közterületi műalkotások, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból és a hagyományos településkép megőrzése szempontjából a rendelet védetté nyilvánított.

II. RÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6. § A helyi védelem feladata

- (1) Felsőzsolca Város Önkormányzatának feladata a helyi védelem alá helyezhető építészeti örökség
 - a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,
 - b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának elősegítése,
 - c) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása,
 - d) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve helyreállítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, újjáépítése.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok végrehajtásának irányításáért a városi főépítész felelős.

7. § A helyi védelem alá helyezés általános szabályai

- (1) A helyi védetté nyilvánítással vagy annak megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból vagy – a védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetése iránti – írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) a védendő értékek megnevezését,
 - b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - c) a védendő érték rövid leírását,
 - d) a kezdeményező nevét és címét, elérhetőségét.
- (3) A helyi építészeti értékek egyedi védelme és az egyes területi védelemfajták védetté nyilvánításának kérelméhez az Önkormányzat elkészítteti az értékvizsgálatot az alábbi tartalom szerint:
 - a) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását térképi ábrázolással,
 - b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, illetve telekrész),
 - c) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók), egyéb adatokat,
 - d) a védendő érték fotódokumentációját,
 - e) a védetté nyilvánítás indoklását.
- (4) A védettség elrendeléséről Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

8. § A helyi védelem megszüntetésének szabályai

- (1) A helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Az értékvizsgálati eljárást a benyújtott dokumentumok alapján le kell folytatni.
- (3) Helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelmet lehet benyújtani, amennyiben a védett elem életveszélyessé válik vagy a megszüntetés műszakilag indokolható.
- (4) A helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelemhez mellékelni kell a védett elem felmérési és fotódokumentációját.
- (5) A helyi védettség megszüntetéséhez jelen rendelet módosítása szükséges.
- (6) A védettség megszüntetéséről Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

9. § A képviselő-testületi döntéssel összefüggő feladatok

- (1) A védetté nyilvánítással és a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslatot a partnerségi rendeletben megfogalmazott előírások szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani.

- (2) A partnerségi egyeztetés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell. A kezdeményezéssel kapcsolatosan a partnerségi rendelet szabályai szerint írásos észrevételt lehet tenni.
- (3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket – tulajdonost, hasznélvezőt, használót, a kezdeményezőt -, valamint az illetékes állami főépítészt, földhivatalt és építési hatóságot az Önkormányzatnak értesítenie kell.
- (4) A helyi védettségre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek tartalmaznia kell, hogy az ingatlan a rendelet alapján helyi védelem alá vont érték.
- (5) A késedelmes bejegyzés, vagy annak esetleges elmaradása a védettség fennállásának tényét nem érinti.

10. § A védett értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a városi főépítész feladata.
- (2) A nyilvántartást közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, amelybe bárki betekinthez.

11. § A védett érték megjelölése

- (1) A helyi védettség alatt álló védett építészeti értéket a közterületről jól látható helyen elhelyezett, egységes táblával kell megjelölni.
- (2) Az egységesen kialakított tábla tartalmazza, hogy az adott védett értéket Felsőzsolca Város Önkormányzata védetté nyilvánította, és tartalmazza a védetté nyilvánítás évének megjelölését.
- (3) A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.
- (4) A tábla elkészíttetéséről a jegyző, az elhelyezéséről és eltávolításáról a főépítész gondoskodik.
- (5) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

3. A területi védelem meghatározása

12. § (1) A település területén két helyi értékvédelmi terület kerül lehatárolásra:

a) „Északi” helyi értékvédelmi terület:

történeti településszerkezetű jellemzően lakó funkciójú terület vegyes – falusias, új családi házas és kertvárosias - karakterű lakóházakkal, a Nagyszilvás utca mindkét oldalán, illetve a Petőfi Sándor utca nyugati oldalán egyedi fűrészfogas beépítéssel, északi oldalán – Hunyadi János utca, Szent László utca apró osztású telkekkel.

- b) „Déli” helyi értékvédelmi terület:
a település történeti magja, történeti településszerkezetű lakó és városközponti funkciójú terület vegyes – falusias, új családi házas és kertvárosias - karakterű lakóházakkal, a Hősök terén, a Szent István utca és a Rákóczi Ferenc utca mentén kisvárosias karakterű, intenzívebb utcaszakaszokkal, városközponti területekkel.
- (2) A helyi értékvédelmi területek lehatárolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. Az egyedi védelem meghatározása

- 13. §** (1) Az épített környezet településkép védelmi szempontból kiemelt, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatú illetve sajátos megjelenésű építészeti örökséget az Önkormányzat helyi védett egyedi értékévé nyilvánítja.
- (2) A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek elhelyezkedését és felsorolását a rendelet 2/A. melléklete tartalmazza.
- (3) A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek leírását a rendelet 2/B. melléklete tartalmazza.
- (4) A történeti és eszmei értékkel rendelkező helyi egyedi védettség alatt álló műtárgyak felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (5) A helyileg védett egyedi tájértékek (védett keresztek) felsorolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 14. §** (1) Az egyedi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos alapvető kötelessége.
- (2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.
- (4) Korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással nem lehet a védett érték jellemzőit, karakterét megváltoztatni.
- (5) A védett értéket érintő felújítási, helyreállítási, színezési, bővítési vagy bontási munkálatokat megkezdeni és végezni, annak rendeltetését megváltoztatni csak az önkormányzati főépítész szakmai ajánlásai szerint lehet.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 15. § (1)** A településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak jelölését a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek és zöldterületek lehatárolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT EGYÉB TERÜLETEK

- 16. § (1)** A régészeti lelőhely területek felsorolását a rendelet 1. függeléke tartalmazza.
- (2) Országos természetvédelmi kategóriákkal érintett területek lehatárolását a rendelet 2. függeléke tartalmazza.

III. RÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

V. FEJEZET

ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

- 17. § (1)** Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a rendeletben nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben
- a) a környezetéhez igazodik,
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, és
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
- 18. § (1)** A település közigazgatási területén a használaton kívüli, romos, felhagyott épület felújítását, bontását az Önkormányzat kötelezési eljárás keretében elrendelheti
- a) a településkép védelmében,
 - b) a közbiztonság védelmében,
 - c) az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárításának érdekében,
 - d) az épület szomszédainak védelme érdekében,
 - e) az egyes területek leromlásának megakadályozása céljából.

- (2) Építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni, a zöldfelületek kialakításánál a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők. A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolását a 3. függelék tartalmazza.
- (3) A telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.

19. § (1) A fényszennyezés megakadályozása céljából nem alkalmazható a hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, kizárólag 3000K alatti érték alkalmazható a kültéri világítás színhőmérsékletére.

- (2) Közterületen a fényt a szükséges helyre kell irányítani, a fény nem irányítható a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A közterületet egyenletesen és alacsony fényintenzitással kell megvilágítani.

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

20. § Védelemmel nem érintett karakterű területekre vonatkozó tiltó egyedi építészeti követelmények

- (1) Homlokzati felületképzés esetében nem megengedett a harsány - élénk zöld, élénk kék, lila, piros - homlokzatfestés és a hagyományos anyaghasználattól eltérő homlokzatburkolás. Vékony ragasztott kőburkolat használata nem megengedett.
- (2) Új családiházias településrészben épületek építése, a meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett
 - a) harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű fedés használata, valamint
 - b) műanyag és bitumenes hullámlemez, hullámpala, cserepes lemez, trapézlemez valamint bitumenes zsindelek alkalmazása.
- (3) Új családiházias településrészben a közterület határán épülő kerítések esetén nem megengedett
 - a) a teljesen zárt, tömör fémlemez kerítés építése, szintől függetlenül, a közterületek felőli oldalon,
 - b) a teljesen zárt, típus betonkerítés építése a gazdasági területek kivételével a közterületek felőli oldalon.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

21. § Kötelező területi építészeti követelmények

- (1) Kötelező területi építészeti követelmények az érintett, településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor – új családiházias településrész esetében (Bolyai János utca, Sport u., Ongai u., Dózsa György utca, Kossuth Lajos utca, Sajó u.):
 - a) Beépítési mód: A helyi építési szabályzat szerint a jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal.
 - b) A magastető építése vagy átépítése esetében
 - ba) egységes, teljes épületet magába foglaló módon történhet a tető megtervezése

- bb) kizárólag a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítmény létesíthető,
 - bc) a tetőszerkezetnek 25-40° között kell lennie.
 - c) Kerti építményt, műtárgyat a hátsókertben kell elhelyezni. Közmű-csatlakozási műtárgy növényzettel fedetten az előkertben és oldalkertben egyaránt elhelyezhető. Antenna a településképi jelentőségű útvonal felőli homlokzatra nem rögzíthető.
 - d) Kerítés-kialakítás: Az utcára jellemző anyagú és arányú, épített lábazatos, oszlopos kialakítással, vakolt, kő vagy téglafelülettel, a kerítésmezők fém vagy fa-anyagú áttört kivitelben készüljenek. Tömör kerítés csak védelmi vagy tömörebb hatás elérése miatt javasolt. Lábazati magasságban illetve teljes magasságban igazodni kell a környezetben lévő kerítésmagasságokhoz. A teljes magasság maximum 2,0 m lehet. Utcái kerítésen 1 db maximum 4,0 m-es gépkocsi behajtó nagykapu, és 1 db maximum 1,50 m-es személyi kiskapu nyitható. Az áttört kerítések használata növény futtatással vagy az utcaképből a kerítéssel együtt látható sövény telepítéssel javasolt.
 - e) A közterületi terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy a közterület-alakítási tervben, legalább utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell használni és csak a környezetbe illő, stílusában a települési hagyományokon alapuló mikroarchitekturális elemek helyezhetők el.
- (2) Kötelező területi építészeti követelmények az érintett településképi szempontból meghatározó, útvonalak melletti területeken a városközponti területek esetében:
- a) Beépítési mód: A helyi építési szabályzat szerint, új építésű intézmény esetén adottságtól függő a szomszédos beépítés és a funkciók által meghatározott beépítési mód alkalmazására kerül sor.
 - b) A magastető építése vagy átépítése esetében
 - ba) egységes, teljes épületet magába foglaló módon történhet a tető megtervezése,
 - bb) kizárólag a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítmény létesíthető,
 - bc) a tetőszerkezetnek 25-40° között kell lennie.
 - c) Kerti építményt, műtárgyat a hátsókertben kell elhelyezni. Közmű-csatlakozási műtárgy növényzettel fedetten az előkertben és oldalkertben egyaránt elhelyezhető. Antenna, illetve szellőző és klímaberendezés a településképi jelentőségű útvonal felőli homlokzatra nem rögzíthető.
 - d) Kerítés-kialakítás: Ha készül, akkor az új kerítés kialakításának teljes mértékben - anyaghasználatban és színezésben - alkalmazkodnia kell az épület kialakításához.
 - e) A közterületi terv készítésénél figyelembe kell venni:
 - ea) az intézményterületekhez kapcsolódó kiemelt jelentőségű közterületeken igényes díszburkolatok kialakítása szükséges, a burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek,
 - eb) a közterületek alakításánál döntő jelentőségű zöldfelületi elemek hazai flóra fajaiból történő választása szükséges,
 - ec) csak a környezetbe illő, stílusában a települési hagyományokon alapuló mikroarchitekturális elemek, utcabútorok helyezhetők el, amelyek együttest alkotnak.

- (3) Kötelező területi építészeti követelmények az érintett településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti területeken a gazdasági terület esetében (3. sz. főút, 37. sz. főút melletti területek):
- Beépítési mód: A helyi építési szabályzat szerint, illetve a telek funkciói szerinti, jellemzően szabadonálló beépítés alkalmazására kerül sor. Az előkertbe építészeti nem megtervezett építmények nem kerülhetnek (pl. ideiglenes raktár, lerakatok).
 - Kerítés-kialakítás: Ha készül, akkor az új kerítés kialakításának teljes mértékben, anyaghasználatban és színezésben alkalmazkodnia kell a gazdasági épület homlokzati anyaghasználatához.
 - Zöldfelületek: Az újonnan kialakítandó gazdasági területeken a telken belül összefüggő 3 szintes növényállománnyal zöldsávot kell kialakítani.
 - Ahol a gazdasági terület közvetlenül lakóterülettel szomszédos, ott minimum 5,0 m szélességben egybefüggő zöldsávot kell kialakítani.

22. § Tiltó és megengedő egyedi építészeti követelmények

- (1) Egyedi építészeti követelmények az érintett, településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor – új családiházazs településrész esetében (Bolyai János utca, Sport utca, Ongai utca, Dózsa György utca, Kossuth Lajos utca, Sajó utca):
- Anyag-, színhasználat: Építményeken, kerítéseken nem megengedett a vakolt és festett felületképzéstől vagy kő- és téglaburkolattól eltérő, valamint a történelmileg kialakult világos (szürke, okker, barna, fehér) színektől eltérő élénk, harsány színek alkalmazása.
 - Tömegformálás: az épületek tagoltabb tömegformálása megengedett, azonban törekedni kell az egyszerűbb, a csatlakozó ingatlanokkal összhangban lévő tömegformálásra, a lakóépületek főépülete esetében lapostető nem létesíthető.
 - Homlokzatképzés: Az épületek utcai homlokzatán műszaki berendezések (riasztó, tv-antenna, parabola) elhelyezése, égéstermék kivezetése nem megengedett.
 - Zöldfelületek: Utcai telekhatár előtt és a telekhatártól mért 3,0 m-en belül tilos tájidegen fás szárú növények, allergén és invazív fajok telepítése.
- (2) Egyedi építészeti követelmények az érintett településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti területeken a városközponti területek esetében
- Anyag-, színhasználat: Építményeken, kerítéseken nem megengedett a vakolt és festett felületképzéstől vagy kő- és téglaburkolattól eltérő, valamint a történelmileg kialakult világos (szürke, okker, barna, fehér) színektől eltérő élénk, harsány színek alkalmazása.
 - Tömegformálás: A kisebb intézmények esetében törekedni kell a település hagyományos tömegformálási mintáinak, részletképzéseinek, díszítő motívumainak alkalmazására.
 - Homlokzatképzés: A meglévő épületeken tilos átalakítani vagy megszüntetni a történelmileg kialakult homlokzati architektúrát és homlokzattagolást, részletképzést, tagozatokat, díszeket. Az épületek utcai homlokzatán műszaki berendezések (riasztó, tv-antenna, parabola) elhelyezése, égéstermék kivezetése tilos.
 - Zöldfelületek: A városközpont tereinek és zöldfelületeinek megvalósítása közterület alakítási terv hiányában nem megengedett.
 - Cégérek: Utcai homlokzaton a cégérek, cégtáblák elhelyezése a nyílászárók rendszeréhez igazodóan, összhangban történjen.

- (3) Egyedi építészeti követelmények az érintett településképi szempontból meghatározó útvonalak melletti területeken – gazdasági területek esetében (3. sz főút, 37. sz. főút melletti területek)
- a) Anyag-, színhasználat: Harsány színű fedés és az élénk, erős homlokzati színezés nem megengedett, kivéve az építményeken megjelenő céglogókat
 - b) Tömegformálás: Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregretetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető. Több épületből álló beépítés esetében a nagyobb tömegű technológiai épületek a telek belseje felé kerüljenek elhelyezésre, a tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.
 - c) Homlokzatképzés: A technológia által meghatározott, megfelelő homlokzatképzés igényes anyagokkal kerüljön megvalósításra.
 - d) Zöldfelületek: Telephely fejlesztéskor történő növényzet kivágás esetében gondoskodni kell a tájjellegű növényzet telepítéséről. A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

23. § A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó kötelező területi építészeti követelmények

- (1) Az „Északi” helyi értékvédelmi terület nagy részének és a „Déli” helyi értékvédelmi terület egy részének is egyedi sajátossága a nagyon karakteres fűrészfogas beépítés utcaképi látványa. Az utcakép ritmusának megőrzése, fenntartása fontos feladat.
- (2) Az „Északi” helyi értékvédelmi területen a kerítések meglévő vonalának az épületek vonalába, annak folytatásába történő áthelyezése esetén a jelenlegi előkert közhasználat céljára megnyitott területté válik. Ezt a területet egységes, igényes burkolatokkal és zöldfelületekkel kell kialakítani. A kerítés áthelyezéséhez településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.
- (3) A Helyi Építési Szabályzatban a Vt-1 övezetben – kisvárosias településközponti vegyes területek esetében – a zárt sorú beépítés került előírásra. Zárt sorú beépítésnél a teljes zárt sorúsítás nem kötelező, helyette hézagosan zárt sorú beépítés is megvalósítható.
- (4) Oldalhatáron álló illetve oldalhatáron álló és zárt sorú beépítésű övezetekben összetett tetőidomú magas tető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcaképen belüli jellegnek megfelelően vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással valósuljon meg. A hajlított (L alakú) beépítések esetében a tetőformát a zárt sorú beépítéseknél megadott szempontok szerint kell kialakítani.
- (5) Építési anyaghasználat:
Lábazatképzés: falazott terméskő vagy fűrészelt kőlap burkolat – ragasztott kőburkolat nem megengedett.
Falfelületek: vakolt téglá, téglaburkolat, kőburkolat vagy ezek kombinációja plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel a helyi hagyományok alapján.
Tetőfelületek: cserép, korcolt fémlemez fedés.

- (6) A homlokzatok átalakítása, rekonstrukciója helyi védett területek esetében csak egységes módon egy időben történhet egy épületen belül.
- (7) A homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző belső osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót kicserélnek.
- (8) Homlokzati nyílászárók, biztonsági rácsok, zsalugáterek, árnyékolók felújítása esetén a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével csak az épületen meglévő nyílászárókkal azonos színek alkalmazhatók.
- (9) Intézmény építése esetén a portál anyaghasználata fa legyen. Igényes porszórt alumínium portálszerkezetek is megjelenhetnek, de csak akkor, ha egy épületen belül minden utcai portálszerkezet azonos megjelenésű.
- (10) A védett területeken belül elhelyezkedő épületen, építményen csak a látványt nem zavaró módon helyezhető el antenna, hírközlési egység, illetve gépészeti berendezés, klíma szerkezet.
- (11) A helyi területi védelemmel érintett közterületek csak közterület alakítási terv szerint valósíthatóak meg a vonatkozó jogszabályokban szereplő tartalommal.
A közterületi terv készítésének szempontjai:
 - a) A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok tárgy-együttest alkossanak, vagy típus utcabútor család alkalmazásával, vagy egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.
 - b) A védett területeken nem engedélyezhető a stíluskeveredés, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezése nem megengedett.
 - c) A közterületre kihelyezett tárgy-együttes, utcabútor család terveinek része kell, hogy legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók arculatterve is.

24. § A helyi egyedi védelemben részesülő épületekre vonatkozó kötelező, tiltó és megengedő építészeti követelmények

- (1) Kötelező követelmények:
 - a) Az egyedi védelemben részesített épületek közvetlen környezetében és területén minden változtatást, beavatkozást, a helyileg védett épület városképi, illetve tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.
 - b) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások arányrendszerét, osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
 - c) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
 - d) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

- e) Helyi védett épületen tetőtér beépítés, vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.
 - f) A települési hagyományos lakókörnyezeti kultúrát tükröző épületek esetében a történelmileg kialakult tömegforma, az értéket képviselő homlokzatképzés, az építés korának megfelelő színezés megtartása kötelező.
 - g) A meglévő tetőforma és a héjazat anyaghasználatának megtartása kötelező.
 - h) Az eredeti nyílászáró-osztás és díszítés megtartása kötelező.
 - i) Ha van, akkor az eredeti utcai kerítés megtartása, helyreállítása kötelező, új kerítés építése esetén az épülethez igazodó stílusú és anyaghasználatú kerítés építése kötelező.
 - j) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (2) Tiltó követelmények:
- a) Az épületek eredeti telkének megosztása, telekalakítása nem megengedett.
 - b) Az utca, közterület felől az épület látványát letakaró, megjelenését befolyásoló reklám elhelyezése nem megengedett sem a telken belül, sem a közterületen és az épületen is.
 - c) Az épület előtt a közterületen, valamint a telken belül, az épület mélységében tájidegen örökzöld növény telepítése tilos.
 - d) A magastetőn nem építhető kiugró tömegű tetőfelépítmény, tetőablak.
 - e) Az utcáról, közterületről látható felületeken (homloksíkon, tetőfelületen) gépészeti, elektromos, hírközlési, riasztó műszaki berendezés elhelyezése tilos.
 - f) A védett épületen, építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető, klíma berendezés, és egyéb szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el. A védett épületen, építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.
- (3) Megengedő követelmények:
- a) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
 - b) Az épület a telek belseje felé vizuálisan elhatárolható módon bővíthető, a meglévő épülethez igazodóan.
 - c) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítását vagy megőrzését a településképi eljárás lefolytatása során a városi főépítész véleményére alapozva a polgármester előírhatja.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25. § Általános előírások

- (1) Közmű létesítmények, nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

- (2) Az új közmű vezetékek létesítése, meglévő közmű vezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – szakmai előírás hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz) valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.
- (3) A közép- és kisméretű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.
- (4) A közép- és kisméretű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

26.§ Területek, amelyek alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a gazdasági területek,
- b) különleges közmű terület,
- c) a közlekedési- és közműterületek alkalmasak,
- d) szélenergiaterület, szélenergiaterület a település belterületi határától D-re, mezőgazdasági területen környezeti hatástanulmány alapján, illetve a szakterületek által előírt védőtávolságok betartása mellett helyezhető el a város közigazgatási területén.

27. § Területek, amelyek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a helyi értékvédelmi terület,
- b) a településképi jelentőségű meghatározó területek,
- c) a településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő teleksor,
- d) zöldterületek és zöldterületi intézmények,
- e) a természetvédelemmel érintett területek, az országos ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek nem alkalmasak,
- f) a mobiltelefon-szolgáltatók antenna tornyait belterületen nem lehet elhelyezni.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

28. § Településképi követelmények és eltérési szabályok

- (1) A település védelem alatt álló területein lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) rendelkezései szerint nem helyezhető el.
- (2) A településképi szempontból meghatározó terület közterületein reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

- (3) Egyéb (nem védett, nem meghatározó) terület közterületein reklám kizárólag az utcabútorzaton (utasvárón, hirdetőoszlopon) helyezhető el.
- (4) Jelzésekre (utcamutatóra, irányjelző táblára) reklámot tenni tilos.
- (5) Egyéb területen lévő magáningatlanokon maximum egy reklámhordozó és egy reklám helyezhető el:
 - a) maximum 1 m² felülettel,
 - b) az anyaghasználata, elhelyezés módja: Az ingatlan közterületi kerítésének utcai felületére helyezhető el a reklám. A reklámhordozót a kerítés anyagához igazodóan kell kialakítani és színezni.
- (6) Az épületekhez kapcsolódó hirdetőberendezések és reklámhordozó berendezések elhelyezéséhez a településképi véleményt be kell szerezni.
- (7) Falfestés, reklámgrafika a helyi területi értékvédelmi területen belül teljes épületfelületen, nem alkalmazható sem homlokzaton, sem tetőfelületen, sem teljes portálfelületen.
- (8) A felsorolt reklámhordozók a homlokzat vagy portálfelület egyharmad részét nem haladhatják meg.
- (9) Falfestés, reklámgrafika alkalmazása esetén tervet, színezési tervet kell készíteni a reklámhordozókról, melyek felülete nem haladhatja meg a felület egyharmad részét és épülettageozatokba nem nyúlhatnak bele.
- (10) Portálok üvegfelületén elhelyezhető reklámfólia nem haladhatja meg a felület egyharmad részét.
- (11) Az egyes épületekre vonatkozó előírások:
 - a) Az egyes üzletekhez, rendeltetési egységekhez kapcsolódó hirdetőberendezések és reklámhordozó berendezések elhelyezéséhez a településképi véleményt kell beszerezni.
 - b) Egy épületen belül csak a rendeltetési egységek számának megfelelő cégtábla, cégér, címtábla, reklámhordozó helyezhető el, rendeltetési egységenként, fajtánként egy-egy darab.
 - c) Az egy épületen elhelyezni kívánt hirdető berendezések megjelenését össze kell hangolni mind méreteik, mind megjelenésük tekintetében. Figyelemmel kell lenni az épület homlokzatok architektúrájára és homlokzati arányrendszerére is.
 - d) A cégéreknél alkalmazható anyaghasználat: kovácsoltvas jellegű fémszerkezet, fekete színben.
 - e) Az egyes cégéreknél, tábláknál egy épületen, vagy közterületszakaszon azonos jellegűnek kell lenniük, különös tekintettel a rögzítőelemekre, azok formájára, eltérések csak a cégér díszítésében, a reklámhordozó részének, feliratának kialakításában, lehetségesek.
 - f) Hirdetőberendezés, cég-és reklámfelirat homlokzati elembe, tagozatba nem takarhat bele.
 - g) Hirdetőberendezés rögzítőszervezete homlokzati elembe, tagozatba nem helyezhető el.

- (12) Hirdetőberendezések és reklámhordozók anyaghasználata illeszkedjen az épület megjelenéséhez és arányrendszeréhez, illetve a közterületi elemek esetében a közterületen megjelenő utcabútorcsaládhoz. Egy közterületszakaszon a reklámhordozók anyaghasználata illeszkedjen egymáshoz.
- (13) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. A cégfeliratok elhelyezésénél a világítással is ellátható tömbbetűs megoldást kell előtérbe helyezni.
- (14) A saját arculattervvel rendelkező cégek csak úgy használhatják az arculattervüknek megfelelő anyagokat, ha az utcai homlokzatszakaszon illeszkedő módon jelenik meg az anyaghasználat és a rögzítés.
- (15) Reklámhordozók, reklámok elhelyezésére a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénytől való eltérési szabályok:
 - a) Jelentős esemény (városnap, települési évforduló) hirdetésére,
 - b) Tájékoztatás (konferencia, közmeghallgatás, egyeztetések) esetén, reklám elhelyezhető méret-kikötés nélkül évi tizenkét naptári hét időszaka alatt.
 - c) Építési reklámháló esetén: reklám elhelyezhető az építési tevékenység időtartama alatt, feltétele az építésnapló-bejegyzés.

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

29. § Általános előírások

- (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
- (2) Klímaberendezés és klímaberendezések kültéri egysége
 - a) helyi egyedi védelem és helyi területi védelem esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - b) nem védett építményeken és területen a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, takart módon helyezhető el,
 - c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el, utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el,
 - d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.
- (3) Antenna vevőegysége csak az épületek utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.
- (4) Magastetős épületen utcaképből megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. A napelemek, napkollektorok csak összefogott felületben helyezhetők el.

IV. RÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

VI. FEJEZET

A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 30. §** Kötelező a szakmai konzultáció minden egyszerűsített bejelentés alapján végezhető építési tevékenység, valamint a településképi értelemben meghatározó és kiemelt jelentőségű területeken végzett építési tevékenység megkezdése előtt, legyen az építési engedélyköteles, egyszerű bejelentésköteles, vagy építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.
Igény esetén a főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.
- 31. §** (1) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész feladata.
- (2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:
- tervezett tevékenység területi beazonosítása,
 - tervezett tevékenység rövid leírása,
 - otfók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,
 - beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- (3) A településképi védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:
- építési helyen belüli építmény elhelyezés,
 - építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
 - az illeszkedés szabályainak megállapítása,
 - egy építési telken több épület elhelyezése,
 - tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál,
 - védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése során annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen,
 - az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál,
 - közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányítótáblák, és minden egyéb közterületi tárgy esetében, ha a közterületről látható változást eredményez,
 - kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil WC, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése,
 - vízfelület létesítése.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
- a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények,
 - felvetett javaslatok.

- (5) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (6) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

32. § A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei

Településképi véleményezési eljárást folytat le a polgármester a rendelet 5. mellékletében meghatározott építési engedélyezési eljárást megelőzően, valamint az 1-4. mellékletben meghatározott helyi védelem alá eső területek, illetve telkek, épületek esetében:

- a) helyileg védett közterületek és a településképileg meghatározó területek, valamint a helyi védelemmel érintett területek,
- b) a helyi védelemmel érintett épületek és műalkotások esetében.

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai

33. § A szakmai álláspont meghatározása

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A településképi véleményezési eljárásban benyújtandó kérelemnek – a kötelező formanyomtatványon kívül – a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció két példányát is kell tartalmaznia papírformátumban.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, illetve
 - c) nem javasolja.
- (4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítész szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indokolását.
- (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek.
- (6) A településképi véleményezési eljárás megindítása előtt a tervezőnek és a megbízónak lehetősége van a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján a helyi településrendezési előírások tartalmáról előzetesen tájékoztatást, illetve a tervezett beruházási tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációt kérni.

- (7) A benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:
- műszaki leírást,
 - az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
 - valamennyi homlokzatot.
- (8) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció az Önkormányzat külön rendelete szerint kiadott tájékoztatásban vagy beépítési előírásban foglalt – a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, illetőleg a településképi illeszkedésre vonatkozó egyéb – nem kötelező előírásoktól eltérő megoldást tartalmaz, az (7) bekezdés a) pontja szerinti műleírásban az eltérést indokolni kell.

34. § A véleményezés részletes szempontjai

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – az építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
 - a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (4) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (5) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatok felületképzése és anyaghasználata megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz, valamint tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a tetőzet kialakítása – különösen héjazatának anyaga, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
 - d) a tervezett megoldás gépészeti és egyéb beépített berendezései, tartozékai elhelyezése, takarása, megfelelő-e a városképi megjelenésben,
 - e) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására.
- (6) A határoló közterületekkel való kapcsolat során vizsgálni kell, hogy:
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) nem korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát, figyelembe veszi-e azt az igényt, hogy a telek közterületről lehetőség szerint csak egy kapubehajtóval legyen megközelíthető,
 - ab) nem korlátozza, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
 - ad) indokolt esetben a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetlegesen szükségessé váló – közterületet érintő – beavatkozásokra.
 - b) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó homlokzatrészlet, illetve az ebből eredő használat,
 - ba) nem korlátozza-e közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - bb) nem korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - bc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (7) A véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a rendelet 7. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

16. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

35. § A kötelező településképi bejelentési eljárás esetei

- (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester a város közigazgatási területén a rendelet 6. mellékletében meghatározott esetben az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.
- (2) Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének érvényes szabályozási tervein az alábbi esetekben:
Település Központ Vegyes területek (jele: Vt),

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (jele: Gksz),

Ipari, gazdasági terület (jele: Gip)

Különleges (jele: K) területen épülő, továbbá minden egyéb beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

- (3) Építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.
- (4) A rendelet 6. mellékletében meghatározott esetekben építési hatósági engedélyhez kötött, de jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően egyébként építési hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák csak településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján végezhetőek, illetve maradhatnak fenn.

17. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

36. § (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A településképi véleményezési eljárásban benyújtandó kérelemnek – a kötelező formanyomtatványon kívül – a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció két példányát is kell tartalmaznia papírformátumban.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
 - d) a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartamát.
 - (3) A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajzot,
 - d) homlokzatot,
 - e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.
 - (4) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetemény és hirdetőberendezése - kivéve cégér - esetén 1 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetemények és hirdetőberendezései esetén 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
 - e) útbaigazító hirdetemény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.

- (5) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül:
- a) a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a meghatározott követelményeknek és a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetés illeszkedik a településképhe,
 - b) megtiltja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhe.
- (6) Az (5) bekezdés a) pontja szerinti igazolás tartalmazza:
- a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,
 - b) a bejelentő (építtető) nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
 - d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
 - e) azt az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.

37. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

- (2) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek használhatóságát.
- (3) A településrendezési eszközöknek és helyi előírásoknak való megfeleléssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás megfelel-e a város szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
 - b) a reklám, vagy hirdetőberendezés mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a reklámok, reklámberendezések, hirdetmények és hirdetőberendezések elhelyezéséről szóló rendelet szabályainak
 - c) az alaprajzi elrendezéssel, homlokzatképzéssel, tömegalakítással, anyaghasználattal, színezéssel, városképi megjelenéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok,
 - d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - e) kielégíti-e a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
 - f) megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a helyi értékvédelmi területek és épületek vonatkozásában és a városközpont kijelölt területén belül, valamint a város kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban,

- g) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek, valamint a környező rendeltetések zavartalan működésének.
- (4) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a rendelet 8. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.

IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. A településképi kötelezési eljárás

38. § A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
- a) Településképet rontó reklámok, cégérek, hirdetőberendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a reklámrendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha:
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ab) tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
 - ac) nem illeszkedik a településképhez és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - ad) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - ae) bejelentés nélkül helyezték el,
 - af) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben.
 - b) A helyi egyedi építészeti és városképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat és értékvédelmi rendelet előírásainak, különösen ha:
 - ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
 - bb) nem a rendeltetésnek megfelelő funkcióra használják,
 - bc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet rontja,
 - bd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - be) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően használják,
 - bf) az építkezéssel érintett telek és környezete – az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.
 - c) A bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett megvalósították,
 - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintettnek.

- (3) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre, bejelentésre indul és a polgármester az eljárás lefolytatása után szükség esetén településképi kötelezést bocsájt ki a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 39. § (1)** Amennyiben a kötelezett a kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, a jogsértő állapot továbbra is fennmarad, úgy a polgármester pénzbírságot szab ki:
- a) első alkalommal 50.000,-Ft,
 - b) második alkalommal 100.000,-Ft.
- (2) A polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az épület, építmény vagy annak egy részének felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 40. §** A kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható.

X. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

- 41. § (1)** Az önkormányzat Képviselő-testülete az évenként elfogadásra kerülő költségvetési rendeletében kialakíthatja a településképi követelmények érvényesítését segítő, támogató és ösztönző rendszerét.
- (2) Önkormányzati támogatás csak akkor adható, ha a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon karbantartja, illetve a helyi védett értékkel összefüggésben szabálytalanul nem végeztek építési munkát.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

22. Átmeneti rendelkezések

- 42. §** A rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

- 43. § (1)** A Helyi Építési Szabályzatról és a Belterületi illetve Külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet településképi követelményeket meghatározó része a Tktv. 14. § (2) bekezdése értelmében 2017. szeptember 30. után nem alkalmazható.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a település Helyi Építési Szabályzatról, (HÉSZ) és a Belterületi illetve Külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) számú önkormányzati rendelet 44. § Építészeti értékvédelem c. része.
- (3) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével:
- a) Az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 23/2015. (X. 19.) önkormányzati rendelet
 - b) A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 25/2015. (X. 19.) önkormányzati rendelet.

24. Hatálybalépés

44. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

KOVÁCS ZSUZSANNA S. K.
jegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet

A helyi értékvédelmi területek lehatárolása

2/A. melléklet

A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek elhelyezkedése és felsorolása

2/B. melléklet

A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek leírása

3. melléklet

A helyi egyedi védettség alatt álló műtárgyak felsorolása

4. melléklet

A helyileg védett egyedi tájértékek (védett kereszttek) felsorolása

5. melléklet

A településképi véleményezéshez kötött tevékenységek

6. melléklet

A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

7. melléklet

Adatlap a településképi vélemény kiadásához

8. melléklet

Adatlap a településképi bejelentési eljáráshoz

Függelékek:

1. függelék

A régészeti lelőhely területek felsorolása

2. függelék

Országos természetvédelmi kategóriákkal érintett területek lehatárolása - ANPI adatszolgáltatása alapján

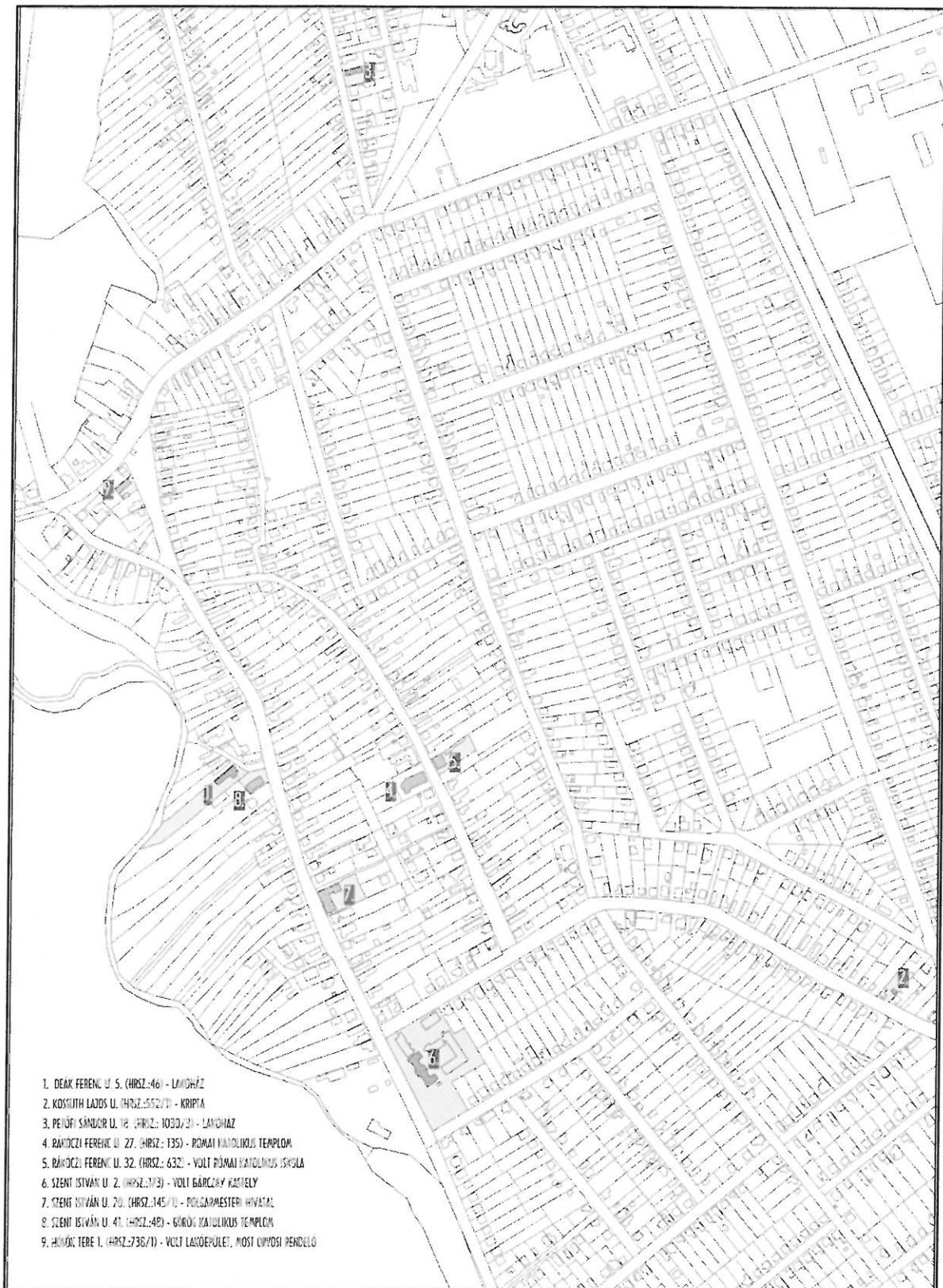
3. függelék

A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolása

1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
Helyi értékvédelmi területek lehatárolása






2/A. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek elhelyezkedése és felsorolása



2/B. melléklet a/2017. (...) önkormányzati rendelethez
A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek leírása

Ssz.	Hrsz.	Utcanév, házszám	Megnevezés	Leírás
1.	46/1	Deák Ferenc utca 5.	Lakóház	Eredeti állapotú, építési idejéből (1903.) származó részletképzéssel rendelkező lakóépület. A megmaradt egyedi fa tornácoszlopok és az ereszeszkázat díszítése, illetve a faragott ablakkeretek különösen értékessé teszik az épületet. Az épület jelenleg használaton kívüli, felújítása szükséges lenne.
2.	551/4	Kossuth Lajos utca	Kripta	A település egykori, a településért sokat tevő birtokosa, a Szathmáry Király család kőből készült kriptája a település hajdani temetője területén. Az építményen emléktábla került elhelyezésre. A település növekedése következtében az egykori, mára felhagyott temetőt körülötték az épületek, környezetének rendezése szükséges lenne.
3.	1030/3	Petőfi Sándor utca 18.	Lakóház	Eredeti állapotú épített tornácos lakóház, Vranovics József, a városban korábban dolgozó, helyi kőművesmester által az 1920-as években készített egyik jellegzetes épület. Eredeti állapotú, szépen karbantartott épület, jelenleg is lakó funkcióval. A széles telken álló épület végében, azzal egy tető alatt még megvan a hagyományos gazdasági épület.

Ssz.	Hrsz.	Utcanév, házszám	Megnevezés	Leírás
4.	135	Rákóczi Ferenc utca 27.	római katolikus templom	<p>A római katolikus templomot 1900. augusztusában avatták fel, melynek titulusa: Keresztelő Szent János születése.</p> <p>A templom külső és belső homlokzatán Szent Péter és Szent Pál szobra látható.</p> <p>1963-ban került sor a belső festésre, mely Benke László jászberényi festőművész és fia alkotása.</p>
5.	632	Rákóczi Ferenc utca 32.	Volt római katolikus iskola	<p>A település történeti épülete jelenleg felújítás alatt áll. Az 1927-ben épült ház díszes udvari bejárati díszítése szépen fennmaradt, az épületnek ez az építészeti részlete mindenképpen megtartandó.</p> <p>Az épület jelenleg használaton kívüli.</p>
6.	173	Szt. István u. 2.	Bárczay kastély	<p>A Bárczay kastély az 1700-as évek végén épült, az 1800-as évek végén került kiegészítésre. Feltételezések szerint kezdetben a ház inkább kismemesi kúria volt, földszintes U-alakú kontúrral. Ez az első ház az 1700-as évek végén, magyarsüveg boltozatos termekkel épült, a középrizalit emelete és a 4 db kanellurázott oszlop által tartott áttört kőkorlátos emeleti erkély a kiegészítés utáni idők bővítése.</p> <p>Az épület felújítására, új, méltó funkcióval – múzeum, könyvtár, kiállítóterem – való megtöltésére 2002-ben került sor.</p>

Ssz.	Hrsz.	Utcánév, házszám	Megnevezés	Leírás
7.	145/1	Szent István u. 20.	Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal	<p>A hajdani községháza meglevő épületének átépítése és bővítése Polgármesteri Hivatallá 1988-ban történt Rudolf Mihály építész tervei alapján.</p> <p>Az épület magában foglalja az itt álló, 1900-as évek elején épült hajdani földszintes községháza épületét. (Az északi 7 db ablaktengely).</p> <p>Az épület a település 1970-1990 között megindult dinamikus fejlődésének szimbóluma.</p>
				
8.	48	Szent István u. 41.	Görög katolikus templom	<p>A görög katolikus közösség 1803-ban történt önállóvá válását követően 1851-ben szentelték fel a templomot. Ikonosztáznak alkotói azonosak a máriapócsi ikonok alkotóival.</p> <p>A templom titulusa: Istenszülő elhunyt.</p>
				
9.	738/1	Hősök tere 1.	Állatorvosi rendelő	<p>Egykor tornácos lakóépület volt, az épület tornáca azóta beépítésre került. Mai funkciója állatorvosi rendelő.</p> <p>Folyamatos karbantartása, felújítása biztosított.</p>
				

3. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
A helyi egyedi védetség alatt álló műtárgyak felsorolása

Emlékművek:

- 1. Az 1849-es zsolcai csata emlékműve** – Hősök tere 732 hrsz. – alkotó: Rudolf Mihály 2000.
- 2. A felsőzsolcai bolgárkertészek emlékműve** – Szent István utca (a kastély előtt) 173 hrsz. – alkotók: Balogh Zsófia – Rudolf Mihály – Kovács István 2005.
- 3. Szent István emlékmű** – Szent István u. (a kastély udvarán) 173 hrsz. – alkotó: Varga Éva 1990.

Domborművek intézmények falán vagy belső terében:

- 1. Dombormű a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal dísztermében** - Szent István u. 20. szám 145/1 hrsz. - alkotó: Vincze Ildikó 1988.
- 2. Dombormű a Kazinczy Ferenc Református Általános Iskolában** - Sport u. 2-6. szám 1567 hrsz. - alkotó: Varga Éva 1989.
- 3. Dombormű a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda falán** - Szent István u. 43-44. szám 42 hrsz. - alkotó: Varga Éva 1991.
- 4. Dombormű a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda falán** - Park u. 3. szám 1030/1 hrsz. - alkotó: Varga Éva 1993.

4. melléklet a/2017. (....) önkormányzati rendelethez
A helyileg védett egyedi tájértékek (védett keresztek) felsorolása

1. Kegyeleti park - **682 hrsz.**
2. Hősök tere – **732 hrsz.**
3. Városi köztemető - 2 db kereszt - **068 hrsz.**
4. Északi külterület - **021 hrsz.**
5. Déli külterület – **3096/1 hrsz.**
6. Deák Ferenc utca - **43/3 hrsz.**
7. Miskolc területén, az út mentén található 2 db objektum (**Millenniumi Kereszt és Nepomuki Szt. János szobor**)
8. Összetartozás Emlékpark - **1592/1 hrsz.**

5. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
A településképi véleményezéshez kötött tevékenységek

- 1) A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki-, régészeti és helyi értékvédelmi területein, műemléki és helyi védelem alatt álló, valamint szomszédságában levő telkeken, önkormányzati tulajdonú területen, közlekedési területen és közterületen megvalósítandó:
 - a) valamennyi olyan új épület és épületegyüttes - rendeltetéstől és szintszámától függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja az 50 m²-t, kivéve a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építését
 - b) valamennyi olyan meglévő épület, épületegyüttes - rendeltetésétől és szintszámától függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér beépítéssel, átépítéssel érintett alapterület meghaladja eredeti bruttó szintterületének 50 %-át,
 - c) pavilonjellegű épület, építmény alapterületétől függetlenül.

- 2) A város városképi jelentőségű útvonalaival és közterületeivel és azok csomópontjaival határos ingatlanokat érintő:
 - a) a szabályozási tervben feltüntetett, lakó, településközponti vegyes, intézményi és különleges terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 150 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb, kivéve a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építését,
 - b) a szabályozási tervben feltüntetett, Gip és Gksz terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 300 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél vagy 6 méternél magasabb,
 - c) valamennyi olyan meglévő épület, épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér-beépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az összes, meglévő szintterületének 50%-át, vagy bővítés után meghaladja a 200 m² beépített területet, vagy bármely terepszint feletti része a 2 szintet eléri, vagy meghaladja.

- 3) Az 1. és 2. pontban felsoroltak kivételével, a város teljes közigazgatási területét érintő:
 - a) szabályozási tervben feltüntetett, lakó, Vt, Vk terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 300 m² -t, vagy bármely terepszint feletti része a 2 szintnél magasabb,
 - b) szabályozási tervben feltüntetett, Gip és Gksz terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített területe meghaladja az 1000 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb,
 - c) valamennyi olyan meglévő épület, épületegyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér-beépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az összes meglévő szintterületének 50%-át, vagy bővítés után meghaladja a 300 m² bruttó beépített alapterületet, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb,
 - d) 1000 m² nagyságot meghaladó közterületi park- és kertépítészeti beruházás,
 - e) újonnan létesülő, illetve rekonstrukció alá vont fő közlekedési utakat, bevezető utakat és csomópontjaikat érintő beruházások, valamint újonnan létesülő, illetve rekonstrukció alá vont közutakat, közterületeket, közlekedési területeket érintő fejlesztések,

- f) országos jelentőségű védett természeti,- és NATURA 2000 előírással érintett területen új építmény megvalósítása, vagy meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, ha bruttó alapterülete meghaladja a 300 m² beépített alapterületet és bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb,
- g) lakóterületeken telepszerűen kialakított, csoportos beépítés, (sorházas, átrium házas stb.) telepítésű épületek, épületegyüttesek, amelyek legalább 3 szomszédos, együtt épülő önálló rendeltetési egységet tartalmaznak,
- h) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - ha) beépítésre nem szánt területen a 6,0 m magasságot,
 - hb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

6. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

Építmények, épületek esetében:

- 1) A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki-, régészeti- és helyi értékvédelmi területein, helyi védelem alatt álló- és szomszédságában levő telken, önkormányzati tulajdonú területeken, közlekedési területen és közterületen:
 - a) a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén
 - b) minden meglévő épület, építmény homlokzatfelületének utólagos hőszigetelése, színezése, héjazatának, homlokzati felületképzésének megváltoztatása,
 - c) minden meglévő épület, építmény nyílászárójának - anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje,
 - d) minden meglévő építményben, épületben - alapozást nem igénylő - új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével,
 - e) minden meglévő épület, építmény homlokzatához illesztett előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - f) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanya-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
 - g) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése,
 - h) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m. magasságot,
 - i) bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
 - j) az épületek szerinti reklámcélú megvilágítása, díszvilágítása.
- 2) Az 1. pontban foglaltak kivételével a város teljes közigazgatási területén – 2 lakásnál kisebb lakóépületek kivételével – minden meglévő épület:
 - a) homlokzatfelületének utólagos hőszigetelése, színezése, héjazatának, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - b) nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje,
 - c) homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - d) az épületek reklámcélú megvilágítása,
 - e) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
 - f) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítást,

- g) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete a építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, valamint a 10 m² alapterületet,
- h) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- i) megfelelés igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
 - ia) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény (pavilonok, faházak, sátrak),
 - ib) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény (pavilonok, faházak, sátrak),
 - ic) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- j) temető területén
 - ja) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - jb) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése,
- k) szobor, emlékmű kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- l) emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- m) park, játszótér, sportpálya megfelelési igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- n) közterületi kerítés, valamint közterület felől megjelenő kerti építmény építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- o) Közterületek, közparkok építése és rekonstrukciója, melyek nem tartoznak a településképi véleményezési eljárás hatálya alá
- p) közterületen, vagy közterület felől látható utasváró fülke és egyéb építmények építése
- q) szellőző-, klímaberendezés, megújuló energiaforrás berendezései (napelem, napkollektor, szélkerék) építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- r) transzformátor állomások, kapcsolószekrények közterületen, vagy telken belül közterület felé megjelenő módon történő elhelyezése,
- s) elektronikus hírközlési építmény:
 - sa) műtárgyaknak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - sb) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

Reklámok és hirdetések esetében

- 3) A város műemléki – és helyi értékvédelmi területein, és városképi jelentőségű közterületein (1. melléklet szerint)
 - a) reklám, reklámberendezés, hirdetés és hirdetőberendezés elhelyezéséről szóló helyi önkormányzati rendeletben (helyi reklámrendelet) meghatározott reklámok, hirdetések, hirdetőberendezések létesítése és elhelyezése,
 - b) építési reklámhálót (építési védőháló) elhelyezni a város teljes területén csak az építkezés idejére, de legfeljebb 12 hónap időtartamra lehet és az alábbi területeken, az

elemeknek elhelyezésével és kialakításával kapcsolatban településképi bejelentési eljárást kell folytatni.

- 4) A város egész közigazgatási területén:
- a) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek a mérete az építési tevékenység után sem haladja meg:
 - aa) beépítésre nem szánt területen a 6,0 m magasságot,
 - ab) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
 - b) a város teljes belterülete esetében - kivéve a 3. pontban rögzített területek - településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
 - ba) 0,5 m² felületnagyságot meghaladó cégtábla, címtábla elhelyezésekor,
 - bb) 1,0 m² befogadó területnagyságot meghaladó méretű térbeli, vagy homlokzatra festett önálló betűkből álló felirat elhelyezésekor, ha a betűk közvetlenül a homlokzatra vannak felerősítve, vagy felfestve,
 - bc) a homlokzati felületre merőleges, legfeljebb 70 cm kiállású, 0,4 m² felület meghaladó műanyag világító, vagy világítás nélküli doboz konzolra szerelve, erősített műanyag lapból kivágott, a tevékenységre jellemző logó, vagy ábra elhelyezésekor,
 - c) épületek reklámcélú megvilágítása csak településképi bejelentési eljárás keretében lehetséges, kivéve az adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart. Ezen időszakban az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.

Építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében

- 5) A város közigazgatási területén bármely épület, építmény rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha:
- a) az új rendeltetés parkolóigénye növekszik,
 - b) lakó rendeltetés más rendeltetésre változik,
 - c) bármely meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik.

7. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
Adatlap a településképi vélemény kiadásához

Tárgy:	ADATLAP településképi vélemény kiadásához	
A beépítési előírás száma:		ÉTDR-kód:
A kiadás dátuma:		

az Építtető adatai:	a Tervező adatai:
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
<input type="checkbox"/> /fax:	<input type="checkbox"/> /fax:
e-mail:	e-mail:

az ingatlan adatai:
az ingatlan helye:
területe: m^2 beépítettsége: % Hrsz.:

A tervezett létesítmény adatai:		Az épülettel kapcsolatos adatok:	
A telekkel kapcsolatos adatok:		Az épülettel kapcsolatos adatok:	
a beépítés módja:		rendeltetés:	
szintterületi mutató:	m^2/m^2	rendeltetési egységek száma:	db.
beépítettség terepszint felett:	%	bruttó szintterület:	m^2
		építménymagasság:	m
zöldfelületi fedettség:	%	tetőidom kialakítása:	
		tetőidom hajlásszöge:	°
oldalkert(ek) mérete:	m	tetőtér hasznosítása:	
		gépkocsi-elhelyezés:	
hátsókert mérete:	m	személygépkocsi-parkoló:	db.
Közmű-kapcsolat és épületgépészet:			
energiaellátás:			
szennyvíz-elvezetés:			
csapadékvíz-elvezetés:			
klimatizálás:			

Egyéb – a tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ:

A kiállítás dátuma:

.....
 (aláírás)

8. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
Adatlap a településképi bejelentési eljáráshoz

Tárgy:	ADATLAP településképi bejelentési eljáráshoz
A beépítési előírás száma:	
A kiadás dátuma:	

az Építető adatai:	a Tervező adatai:
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
<input type="checkbox"/> /fax:	<input type="checkbox"/> /fax:
e-mail:	e-mail:

az ingatlan adatai:	
az ingatlan helye:	
területe: m^2	beépítettsége: % Hrsz.:

A tervezett létesítmény adatai:		Az épülettel kapcsolatos adatok:	
A telekkel kapcsolatos adatok:		Az épülettel kapcsolatos adatok:	
a beépítés módja:		rendeltetés:	
szintterületi mutató:	m^2/m^2	rendeltetési egységek száma:	db.
beépítettség terepszint felett:	%	bruttó szintterület:	m^2
		építménymagasság:	m
zöldfelületi fedettség:	%	tetőidom kialakítása:	
		tetőidom hajlásszöge:	°
oldalkert(ek) mérete:	m	tetőtér hasznosítása:	
		gépkocsi-elhelyezés:	
hátsókert mérete:	m	személygépkocsi-parkoló:	db.
Közmű-kapcsolat és épületgépészet:			
energiaellátás:			
szennyvíz-elvezetés:			
csapadékvíz-elvezetés:			
klimatizálás:			
Helyi értékvédelem			
Területi			
Egyedi			

Egyéb – a tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ:

A kiállítás dátuma:

.....
aláírás

1. függelék a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez
A régészeti lelőhely területek felsorolása -

Azonosító	Védett örökségi érték neve	Helyrajzi szám
16564	Iván domb	010/1
84847	Kis-Sajótól NY-ra	010/2
75119	Akác-dűlő	0109/1, 0109/2, 0110, 0125/9
90191	OVIT 1. lelőhely	011/4
90299	OVIT 3. lelőhely	012/3, 013/2
15855	Felsőzsolcai vasútállomással szemben	0133/1,0133/2,0133/3, 0133/13, 0134
16565	Kartács	0133/1, 0133/2, 0133/3, 0133/8, 0133/13
76495	Csepnyik	0130/6, 0136, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083/1, 3083/2, 3083/3, 3084, 3085, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173/1, 3173/2, 3175, 3176/1, 3176/2, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188/1
16566	Csepnyik	0136, 0138, 3002/1, 3002/2, 3002/3, 3003/1, 3003/2, 3004, 3005, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110
57552	Mester-dűlő	016/19, 016/20, 016/27, 016/28, 016/29
39663	Közép-dűlő	030/11
44337	Zsolcai-halmok	033/1, 034/9, 034/10, 034/11, 034/12, 034/13, 034/14, 034/16, 040/1, 053,
16460	Halmok	034/19, 034/22, 040/1, 053, 054, 055/1,
16567	Királydomb	077/3, 077/4, 077/7,
16569	Simárd II.	088/1, 088/2, 088/4, 088/5,
54683	Simárd-dűlő	088/2, 088/4
16563	Nagyszilvás - Nagyszilvás utca 25-27.	804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820
16570	Nagyszilvásdomb – Hunyadi utca 21.	833, 835, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 944, 945/1, 956

2. függelék a/2017. (...) önkormányzati rendelethez
Országos természetvédelmi kategóriákkal érintett területek lehatárolása – ANPI
adatszolgáltatása alapján



3. függelék a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolása

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának
és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

Általános irányelvek

A növénytelepítések során őshonos fajok használatára kell törekedni, illetve olyan fajok és kultúrváltozatok alkalmazására, melyek bizonyítottan nem vadulnak ki. Természetvédelmi szempontból nem támogathatók azoknak a növényfajoknak a telepítése, melyek könnyen kivadulnak, természetes élőhelyeken is megjelenhetnek, és károsíthatják az ott előforduló életközösségeket és fajokat.

Ezen fajok listája:

Magyar név	Tudományos név
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
lándzsáslevelű őszirózsa	<i>Aster lanceolatus</i>
kopasz őszirózsa	<i>Aster novi-belgii</i>
fűzlevelű őszirózsa	<i>Aster x salignus</i>
kerti seprűfű	<i>Bassia scoparia</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
csicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i>
parlagi ligetszépe	<i>Oenothera biennis</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
karmazsinbogyó	<i>Phytolacca esculenta</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>

A tér történetével érdemes lenne alaposabban foglalkozni, az új fejlesztések során mindenképpen át kell gondolni a tér nagyobb hangsúlyának eléréséhez vezető lépéseket.

Indokolás

Általános indokolás:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A Törvény és a Kormányrendelet értelmében a hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

A jogszabály a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében határozza meg a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) bevezetését.

A TAK meghatározza a település településképi jellemzőit, építészeti elemeit, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult sajátosságokat, valamint javaslatokat tartalmaz a településkép minőségi formálására. A TAK a jelen településkép védelméről szóló rendelet-tervezet alátámasztó munkarésze.

A helyi rendelet megalkotásával - a települési épített és természeti környezet vizuális megjelenésének formálására, szabályozására vonatkozóan - új elemekkel bővül a települések sajátos területükre kiterjedő szabályozási lehetősége.

A település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében, a településképet formáló előírások (településképi követelmények és helyi építészeti védelemre vonatkozó előírások) kerülnek a rendeletben szabályozásra.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

A rendelet célját határozza meg.

A 2. §-hoz:

A helyi védelem célját rögzíti.

A 3. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célját tartalmazza.

A 4. §-hoz:

A rendelet területi és személyi hatályát határozza meg.

Az 5. §-hoz:

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzékét és magyarázatát tartalmazza.

A 6. §-hoz:

A helyi védelem feladatait szabályozza.

A 7. §-hoz:

A helyi védelem alá helyezés általános szabályaira vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A 8. §-hoz:

A helyi védelem megszüntetésének szabályait rögzíti.

A 9. §-hoz:

A képviselő-testületi döntéssel összefüggő feladatokról a partnerségi egyeztetés kötelezettségéről rendelkezik.

A 10. §-hoz:

A védett értékek nyilvántartását szabályozza.

A 11. §-hoz:

A védett értékek megjelölésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

A 12. §-hoz:

A település területén lévő értékvédelmi területek lehatárolását határozza meg ábráját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A 13. §-hoz:

A helyi, egyedi építészeti értékvédelmet határozza meg.

A 14. §-hoz:

Az egyedi védett értékek védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségekről rendelkezik.

A 15. §-hoz:

A településképi szempontból meghatározó területeket állapítja meg.

A 16.§-hoz:

A régészeti lelőhelyek és az országos természetvédelmi kategóriákkal érintett területek lehatárolását mutatja be.

A 17., 18., és 19.§-hoz:

A településképi követelményeken belül az általános településképvédelmi követelményekre vonatkozó előírásokra tartalmaz rendelkezéseket.

A 20.§-hoz:

Az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelményeken belül a védelemmel nem érintett karakterű területekre vonatkozó tiltó egyedi építészeti követelményeket határozza meg.

A 21.§-hoz:

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeken belül a kötelező területi építészeti követelményeket szabályozza.

A 22.§-hoz:

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi követelményeket tiltó és megengedő egyedi építészet követelményeit határozza meg.

A 23.§-hoz:

A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó kötelező területi építészeti követelményeket rögzíti.

A 24.§-hoz:

A helyi egyedi védelemben részesülő épületekre vonatkozó kötelező, tiltó és megengedő építészeti követelményeket tartalmazza.

A 25. §-hoz:

Az egyes sajátos építmények, és műtárgyak elhelyezéséhez kapcsolódóan tartalmaz általános előírásokat.

A 26. §-hoz:

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek megnevezését rögzíti.

A 27. §-hoz:

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek megnevezését rögzíti.

A 28. §-hoz:

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények eltérési szabályait határozza meg.

A 29. §-hoz:

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekre vonatkozó általános előírásokat tartalmazza.

A 30.§-hoz:

A kötelező szakmai konzultáció eseteit írja elő.

A 31. §-hoz:

A kötelező szakmai konzultáció lefolytatására vonatkozó települési főépítész feladatait rögzíti.

A 32. §-hoz:

A településképi véleményezési eljáráson belül meghatározza a véleményezési eljárással érintett építmények körét, a kötelező településképi véleményezési eljárás eseteit a rendelet 5. mellékletében meghatározott engedélyezési eljárást megelőzően a 1-4. mellékletben meghatározott épületek esetében.

A 33. §-hoz:

A véleményezési eljárás részletes szabályain belül a szakmai álláspontokat határozza meg.

A 34. §-hoz:

A véleményezési eljáráson belül a véleményezés részletes szempontjait tartalmazza.

A 35. §-hoz:

A településképi bejelentési eljárás keretében a kötelező településképi bejelentési eljárás eseteit határozza meg.

A 36. §-hoz:

A településképi bejelentési eljárás részletes szabályain belül a bejelentési dokumentáció tartalmát határozza meg.

A 37. §-hoz:

A településképi bejelentési eljárás lefolytatására vonatkozó vizsgálati szempontokat tartalmazza.

A 38. §-hoz:

A településképi kötelezési eljárás részletes szabályait rögzíti.

A 39. §-hoz:

A településképi bírság kiszabásának esetköreire, mértékére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

A 40. §-hoz:

A kiszabott településképi bírság behajtásának módjáról rendelkezik.

A 41. §-hoz:

A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

A 42. §-hoz:

A rendelet előírásainak alkalmazására vonatkozó átmeneti rendelkezést határozza meg.

A 43. §-hoz:


Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 44. §-hoz:

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Felsőzsolca, 2017. december 13.

WZ


Dr. Tóth Lajos
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Felsőzsolca Város Képviselő-testületének/2017. () önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet megalkotása elősegíti a város építészeti örökségének megőrzését.

Az épített környezet, a védett épületek jó karbantartása, szakemberek által előírt anyagok, szerkezetek, színek, formák meghatározása, a szép látvány, a hagyományőrzés, valamint régi értékeink megóvása a társadalomra nézve pozitív hatással bír.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési következményei nincsenek. Az eljárásért a kérelmező nem fizet igazgatási szolgáltatási díjat.

Az esetlegesen befolyó bírság összege az önkormányzat saját bevétele.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet célja a település sajátos településképezének és környezetének, valamint az itt található értékek építészeti, valamint az épített környezettel összefüggő közterületi és építészeti jellegzetességei, hagyományos megjelenésének megőrzése.

A természeti értékek védelmével javul a környezet általános állapota, a környezet szépül, rendezetté válik.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye lehet, hogy a zöldterületek növelésével a levegő tisztasága pozitívan változik.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtásával az adminisztratív terhek növekednek. A szakmai apparátus rendelkezésre áll. Az eljárás a városi főépítész bevonásával történik.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek való megfelelés. A rendelet elfogadásával a Képviselő-testület hozzájárul a településkép megóvásához.

A rendelet megalkotásának elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményez.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek



A rendeletben foglaltak végrehajtásához települési főépítész alkalmazása szükséges. A tárgyi feltételek adottak. A főépítész megbízási díját továbbra is tervezni kell.

Felsőzsolca, 2017. december 13.



Dr. Tóth Lajos
polgármester

**FELSŐSZOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 2775-2 /2017.	Ellenőrizte:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta:  (osztályvezető)
Ügyintéző: Szőkéné Búdi Andrea	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: -
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselők
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.

JAVASLAT

**a Középfokú oktatási intézményben tanulók támogatásáról szóló
96/2017. (VI. 21.) és a 145/2017. (XI. 22.) határozatok kiegészítéséről**

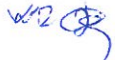
Tisztelt Képviselő-testület!

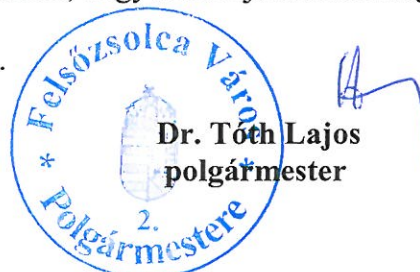
Felsőszolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2017. (VI. 21.) Kt. határozatában a 2017. január 1. napján felsőszolcai állandó lakhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 14. életévet betöltött, középfokú oktatási intézménnyel (gimnázium, szakgimnázium, szakközépiskola, szakiskola) 2017. június 1. napján tanulói jogviszonyban álló, nappali tagozaton tanulmányokat folytató és évisméltásra nem kötelezett tanulókat egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A Képviselő-testület 145/2017. (XI. 22.) határozatával döntött azon középiskolások újbóli támogatásáról, akik 2017. évben már átvették az 5.000,-Ft-ot.

Javaslom, hogy azok a tanulók, akik a fenti feltételeknek megfelelnek, de önhibájukon kívül nem tudták felvenni a támogatás első, illetve második részletét, ezen összeget 2018. január 31-ig átvehessek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Felsőszolca, 2017. december 18.





HATÁROZATI JAVASLAT
a Középfokú oktatási intézményben tanulók támogatásáról szóló
96/2017. (VI. 21.) és a 145/2017. (XI. 22.) Kt. határozat kiegészítéséről

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti a 96/2017. (VI. 21.) és a 145/2017. (XI. 22.) határozatait azzal, hogy azon középiskolások, akik önhibájukon kívül nem tudták felvenni a támogatás első, illetve második részletét, 2018. január 31-ig azt megtehetik.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2018. január 31.**