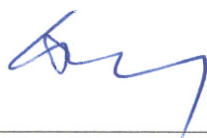

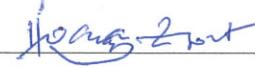


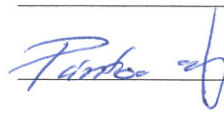
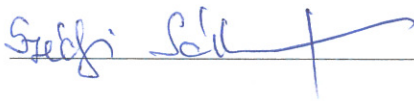
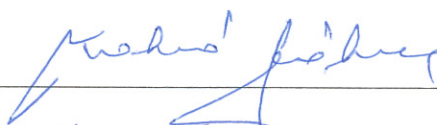



J E L E N L É T I Í V

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. NOVEMBER 30-ÁN 11⁰⁰ ÓRAKOR TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

- | | | |
|---|----------------|--|
| 1. Dr. Tóth Lajos | polgármester |  |
| 2. Nádi Gyula | alpolgármester |  |
| 3. Hogya Zsolt | képviselő |  |
| 4. Kassai Attila | képviselő |  |
| 5. Kucsár Tibor | képviselő |  |
| 6. Nagy Lajos Zoltán | képviselő | |
| 7. Pásztor Erik | képviselő |  |
| 8. Rimán János | képviselő | |
| 9. Széchenyi Sándorné | képviselő |  |
| 10. Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai
közül választott alpolgármester | |  |
| 11. Kovács Zsuzsanna jegyző | |  |

Meghívottak:

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Kádasné Radvai Katalin aljegyző | | |
| 2. Szőkéné Búdi Andrea gazdálkodási osztályv. | |  |

3-17/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 30-án 11⁰⁰ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak: Dr. Tóth Lajos polgármester, Nádi Gyula alpolgármester, Hoga Zsolt, Kassai Attila, Kucskár Tibor (érkezése az 1. oldalon jelezve), Pásztor Erik, Széchenyi Sándorné képviselők és Kovács Zsuzsanna jegyző.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték: Nagy Zoltán, Rimán János képviselők.

Meghívottként vesznek részt az ülésen: Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, Rácz Attila a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. ügyvezetője (érkezése a 4. oldalon jelezve).

Meghívottként nem vesz részt az ülésen: Kádasné Radvai Katalin aljegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Kálvin Rita szervezési osztályvezető, Molnárné Vaszily Nóra ügyintéző.

Dr. Tóth Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert a partnerségi egyeztetést le kell zárni, hogy az eljárás idén befejeződhessen.

Ezután ismertette, majd szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi javaslatot.

Kucskár Tibor képviselő az ülésre 11¹⁰ órakor megérkezett. A Képviselő-testület 7 fővel van jelen.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

1. Javaslat Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Javaslat Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében kiírt pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Az **1. napirendi pont** keretében Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a javaslatot, majd megnyitotta felette a vitát.

Hogya Zsolt képviselő:

A november 26-i lakossági fórum hol és mikor lett meghirdetve?

Kovács Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a helyben szokásos módon a honlapon, kifüggesztve a hirdetőtáblán, valamint átküldte Rácz Attilának a további megjelentetésre a képújtságban.

Hogya Zsolt képviselő:

Ő nem értesült róla. Képviselőként megérdemelte volna, hogy tudjon róla, van ilyen. Jó lett volna, ha értesítik, hogy tudjon hozzászólni.

Dr. Tóth Lajos polgármester hozzátette, tegye meg most észrevételét.

Hogya Zsolt képviselő:

Lehet, hogy a nem kielégítő tájékoztatás miatt nem jelent meg elég ember ezen a fórumon. Nyilván azért, mert nem tudták, hogy lesz.

Kovács Zsuzsanna jegyző még egyszer elmondta, hogy határidőben, a jogszabályoknak megfelelően közzétették a hirdetményt.

Egyéb hozzászólás nem volt, a **polgármester** felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2018. (XI. 30.) határozata
Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosítás
előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosítás előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetését lezárja, miután a teljeskörű nyilvánosság biztosítása során észrevétel, javaslat a módosításhoz a partnerektől nem érkezett.
2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a Településrendezési Terv K-8 jelű módosítás végső szakmai véleményezési terv elkészítése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

A **2. napirendi pont** keretében a Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a javaslatot és megnyitotta felette a vitát.

Hogya Zsolt képviselő:

Fontosnak tartaná, hogy a megfelelő hatóságok véleményezzék a beruházások megvalósulásának hatását. Igenis, elemezzék. Számára ez nem kielégítő, hogy elhanyagolható, ez nem elegendő válasz.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Egyetért Hogya Zsolt képviselővel, ami nem elhanyagolható, még jelentős lehet. Az előző ponthoz tenné hozzá, a képviselőket legalább tájékoztassák egy levélben, ő kifejezetten kéri azt. Nála most sem lehet fogni a Zsolca TV-t, ha nem jelenik meg az újságban, ilyen módon sem értesülnek róla. Úgy látja, senki nem tud róla.

Nádi Gyula alpolgármester:

Ő volt az eseményen, igaz kevés résztvevő volt.

Hogya Zsolt képviselő:

Digitális adót tud fogni, azon nincs Zsolca TV. Nem lehet fogni digitálisan, így nem értesül semmiről.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Nem tudja, itt milyen tv van, senki sem tudja fogni. Senki nem látta. Nem jó a szokásos mód, meg kell változtatni.

Nádi Gyula alpolgármester:

Ahhoz az SZMSZ-t kell módosítani.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Akkor változtassák meg.

Dr. Tóth Lajos polgármester felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2018. (XI. 30.) határozata
Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosításához
szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

Rácz Attila a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. ügyvezetője az ülésre 11²² órakor megérkezett.

Nádi Gyula alpolgármester:

A K 8-as módosítást a testület többször tárgyalta, ott is hozzá lehetett volna szólni. A fórum a lakosság részére lett meghirdetve.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Értik ők is.

Dr. Tóth Lajos polgármester megjegyezte, hogy a szakhatóságok megalapozták a véleményüket, azt kétségbevonni még egy képviselőnek sem lehet.

Hogya Zsolt képviselő:

Más lehet a véleménye, nem?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy igen. Neki azonban figyelembe kell venni a szakhatóságok véleményét, annak megfelelően fog eljárni.

A **3. napirendi pont** keretében a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében kiírt pályázat benyújtásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a projekt teljes költsége és a támogatás között 138 M Ft a különbség. A testületnek van olyan döntése, hogy lehetőleg csak 90%-os intenzitású pályázaton induljanak el. Mobil bungalókból álló munkásszállás kialakítását támogatja a Kormány. Nem kell hozzá előzetesen cégek véleménye, hogy hány embert kívánnak itt elhelyezni. Feltétel, hogy 10 évig kell a pályázatnak megfelelően 50 E Ft/főért szolgáltatni. Hogy azok munkások, vagy idősök, vagy nyaralók lesznek, az más kérdés.

Pásztor Erik képviselő:

Amíg az a neve, hogy munkásszálló, egyáltalán nem támogatja. Ha valakit érdekel, privátban elmondja, hogy miért.

Dr. Tóth Lajos polgármester kérte, mondja el most a testületnek.

Pásztor Erik képviselő:

Nem.

Hogya Zsolt képviselő:

Hol tervezik kialakítani?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy valahol önkormányzati területen, ahol infrastruktúra van. Két lehetőség van, az egyik a Sajó utcán, másik a körforgalom becsatlakozásánál, a cukrászda mögött.

Nádi Gyula alpolgármester:

A vizet az ABC-nek is ő adja át.

Dr. Tóth Lajos polgármester szerint a legjobb helye a Sajó utcán lenne, ott nem kell kiépíteni a közműveket.

Hogya Zsolt képviselő:

Lehet, hogy ez munkásszállásnak alkalmas volna, azt ő nem támogatja. Ha idősök lakóotthona lenne, arra meg nem tartja alkalmasnak. Visszataszító esztétikailag, ez egy konténerház, ideiglenes célra felhasználható felvonulási épület. A 138 M Ft-ot honnan biztosítanák?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy ha most elő tudtak teremteni 311 M Ft-ot, biztosan ezt is meg tudnák oldani.

Hogya Zsolt képviselő:

Melyik 311 M Ft-ról beszél polgármester úr?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, amit kifizettek az ivóvízvezeték rekonstrukcióra.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Azt támogatásként kapták, nem?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy nem, az önerős volt.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Ügyes.

Kassai Attila képviselő:

2020-tól történne a megvalósítás?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy igen.

Széchenyi Sándorné képviselő:

A munkás szó miatt ellenérzése merült fel. Ha ki van alakítva egy 100 fős valami, akkor oda betelepíthető bárki, bármikor, attól az emberek, ha titkon is, félnek. Ha nincs, nem tudnak betelepíteni. A jövő nemzedéke a fontos, a fiatalok biztonságáért felelősek. A nemleges válasz mellett van inkább.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, ezt a lehetőséget, azért hozta a testület elé, mert lehet belőle idősök otthona. Ha jól látja, 512 M Ft-ba kerül a teljes beruházás, és 50 E Ft-ért lehet egy főnek egy hónapra igénybe venni.

Hogya Zsolt képviselő:

Ez azt jelenti, ha az önkormányzat belevág ebbe a pályázatba és megépítetik ezt a konténer lakóparkot, akkor valaki előírja nekik, mennyiért lehet kiadni? Lesz üzemeltetője?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy az önkormányzat részére van előírva a pályázatban, hogy 10 évig 50 E Ft-ért kell adni a szállást per fő.

Nádi Gyula alpolgármester:

Akkor úgy néz ki, hogy egy 4 fős apartman 200 E Ft-ba kerül? Eladhatatlan.

Hogya Zsolt képviselő:

Az nem piacképes. Nem hiszi, hogy ennyit tudnak áldozni a cégek a munkásaikra, hogy egy ágyat béreljenek fejenként. Kétli, hogy ezt kifizetik.

Dr. Tóth Lajos polgármester kérte, nézzenek utána, mennyiért bérelnek Miskolcon.

Hogya Zsolt képviselő:

Ő is tud olyan cégről, amely 2 mérnökének kifizet ennyit, de egy családi ház nem összehasonlítható ezzel.

Nádi Gyula alpolgármester:

Erre van nagy igény, naponta találkozik azzal, hogy keresnek cégek kiadó lakásokat.

Pásztor Erik képviselő:

Abból a 130 M Ft-ból szépen fel tudnák újítani az önkormányzati lakásokat. Olyan park meg sosem lesz, mint a tervben.

Nádi Gyula alpolgármester:

Továbbgondolva, az önkormányzatnak is nagy igénye lehetne a szállásokra, pl. amikor a testvértelepülésekről érkeznek vendégek, igaz, az csak időszakos. Ha nem is feltétlenül idősök otthona lesz kialakítva az idő letelte után, ilyenre is lehetne használni.

Hogya Zsolt képviselő:

Ez egy nyáron 3 alkalom. Delegációnak tökéletes, de hogy itt lakni, nem tudja elképzelni. Ez egy kis garzon, ahogy kiszámolta. Ez csak aludni való hely. Arra tökéletes, hogy 1-2 éjszakát ott töltsenek, de hosszabb időt nem. Hogy hónapról hónapra ott éljen valaki, arra nem.

Kassai Attila képviselő:

Hány férőhely lenne?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy 100, a nagyobb, a 200 fős, az 991 M Ft-ból épülhet meg.

Kassai Attila képviselő:

Az 50 E Ft/fő összegtől ő is fél.

Dr. Tóth Lajos polgármester kérdezte, hogy kevésnek vagy soknak találják ezt az 50 E Ft-ot?

Kassai Attila képviselő:

Soknak.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy őt az érdekli, elő tudják-e a költségvetésből teremteni ezt az összeget, ez zavarja. 50 E Ft nem összeg.

Pásztor Erik képviselő:

Még 5 M Ft-ot sem tudtak összeszedni a faházra a költségvetésből. Akkor most miről beszélnek?

Kucskár Tibor képviselő:

Hány építmény lenne?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy 25 konténer.

Pásztor Erik képviselő:

Így nem szavazná meg, mert nincs itt két képviselő. Szerinte 138 M Ft-ról együtt kellene döntenie a testületnek. Dobják el minél hamarabb.

Dr. Tóth Lajos polgármester megjegyezte, hogy azért kell döntenie, mert a Képviselő-testületnek november 30-ig kell határozni arról, hogy indul-e a pályázaton. A szerződések aláírására körülbelül két hónap múlva kerül sor.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Ez a pályázat mikor jelent meg, vagy mikor szereztek róla tudomást?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy a múlt héten.

Hogya Zsolt képviselő:

Ilyen látványtervet kapott minden önkormányzat?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, akihez elmentek, igen.

Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester:

Azért jöttek ide az ajánlattal, mert ipari park van Felsőzsolcán. Idősek otthona lehetne a pályázat letelte után. Ő 2 főt helyezne el benne. Polgármester úr azért hozta ide, mert korábban volt ilyen javaslat, akartak építeni 100-150 fős idősek otthonát. Így merült fel a kérdés, az érdeklőket jobban, az idősekkel való foglalkozás. Idősek otthonára van kereslet, bizonyos átalakítás kell hozzá, az biztos. Ez egy lehetőség.

Nádi Gyula alpolgármester:

Az ipari parkban is van terület, nem?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza: igen, ott is van, azon a területen lehetne, amelyik felett a vezeték megy. Ott van egy bizonyos védelmi terület, az 1 ha mellett találni annyi helyet.

Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester:

Ott van közműcsatlakozás is.

Nádi Gyula alpolgármester:

Ez további szolgáltatást nyújt az ottani bérlőknek.

Kassai Attila képviselő:

Van-e valami szankció, ha nem tudják biztosítani a 100 fő állandó bérlését?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy biztosítani kell a bevételt. Bárkinek ki lehet adni a lakásokat.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Ha nem tudja kiadni, akkor fizet az önkormányzat?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy nem, akkor nincs bevétele az önkormányzatnak.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Ebben azért sok bizonytalan tényező van. Az aggályok, amik itt elhangzottak, azok meggondolandóak. Változatlanul az a félelem az emberben, ha ki van alakítva egy 100 fős lehetőség, akkor oda bárki bármikor betelepíthet idegeneket. Nem kérdezik, hogy akarod, nem akarod, a kényszer nagy úr. A jövő nemzedéke itt a lényeg, a fiatalok biztonságáért ők a felelősök. Gondolkodjanak, de nem lehet azonnal dönteni.

Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester:

Ez olyan, mint a tapolcai autóskemping volt, csak modernebb, jobb, szebb kivitelben.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Csak ott 1-2 éjszakát alszanak.

Pásztor Erik képviselő:

Ilyen parkjuk sosem lesz, most sincs, vagy felvesznek egy kertészt?

Dr. Tóth Lajos polgármester felolvasta, majd szavazásra bocsátotta az „A” határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 1 igen, 3 nem szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2018. (XI. 30.) határozata
a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi
munkaerőpiaci program keretében kiírt pályázat benyújtásáról**


Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásra pályázat benyújtását nem támogatja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**


Határidő: **2018. november 30.**

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a **polgármester** az ülést 11⁴⁰ órakor bezárta.

K. m. f.


KOVÁCS ZSUZSANNA
jegyző




DR. TÓTH LAJOS
polgármester



**FELSŐZSOLCA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

2-18/2018.

M E G H Í V Ó

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. november 30-án 11⁰⁰ órakor
tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.**


Napirendi javaslat:

1. Javaslat Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Javaslat Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében kiírt pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Felsőzsolca, 2018. november 28.



**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 4054-36/2018.	Ellenőrizte:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: -
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendeletervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Függelék a rendeletervezethez: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

JAVASLAT

FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-8 JELŰ MÓDOSÍTÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. november 16. napjától Felsőzsolca város Településrendezési Terv K-8 jelű módosításának tervdokumentációja partnerségi egyeztetés céljából a város honlapján, valamint ügyfélfogadási időben a Hivatal földszint 3. szobájában megtekinthető volt. Az erről szóló tájékoztatást kifüggesztettük a Hivatal hirdetőabláján, valamint megküldtük a Zsolca Tv képűrség részére.

A településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelet figyelembevételével a város Településrendezési Terve K-8 jelű módosításának előzetes tájékoztatása céljából lakossági fórumra 2018. november 26. napján 10⁰⁰ órától került sor azzal a céllal, hogy a lakosság és partnerek észrevételeket, javaslatokat tehessenek a tervezett településrendezési terv módosításához.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosítás előzetes tájékoztatása a partnerekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a teljeskörű nyilvánosság biztosításával és a jogszabályban meghatározott határidők figyelembevételével megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca város Településrendezési Terve K-8 jelű módosításának előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárására hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2018. november 28.






Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT


Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosítás előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetését lezárja, miután a teljeskörű nyilvánosság biztosítása során észrevétel, javaslat a módosításhoz a partnerektől nem érkezett.
2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a Településrendezési Terv K-8 jelű módosítás végső szakmai véleményezési terv elkészítése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 4054-41/2018.	Ellenőrizte:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: -
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendeletervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Függelék a rendeletervezethez: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

JAVASLAT

FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-8 JELŰ MÓDOSÍTÁSÁHOZ
SZÜKSÉGES KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításával egyidőben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Körny. R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész a BO/17/00394-2/2018. számú véleményező levelében arról nyilatkozott, hogy:
„Az érintett területen településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/03183-2/2018. számú véleményező levelében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/9917/2018.ált. számú véleményező levelében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága 1733-5/2018. számú levelében arról nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezett módosítás kapcsán környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást Felsőzsolca város Településrendezési Terve K-8 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásáról a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2018. november 28.

WZ




Dr. Tóth Lajos
polgármester


HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásáról

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-8 jelű módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 4332-2/2018.	Ellenőrizte:  (jegyző)
Ügyintéző: Kádasné Radvai Katalin	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Megtárgyalja: Képviselő-testület
	Előzetesen tárgyalja: -
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerint készült.	<input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére

JAVASLAT

A „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében kiírt pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyminisztérium pályázatot írt ki a központi munkaerőpiaci program keretében munkásszállás kialakítására.

A Felsőzsolcai Ipari Parkban létesített munkahelyek száma az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, így igény merült fel a munkások részére szálláshelyek kialakítására.

A projekt teljes költsége 511 952 500,-Ft, a támogatás összege 373 000 000,-Ft.

A rendkívüli ülésen történő tárgyalást a pályázat benyújtásának határideje teszi szükségessé, ami 2018. november 30-a.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2018. november 28.




Dr. Tóth Lajos
polgármester

„A”

Határozati javaslat

A „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében kiírt pályázat benyújtásáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásra pályázatot nyújt be.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önerőt a 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a benyújtáshoz szükséges előkészítő feladatok elvégzésére pályázatíró és tervező megbízására.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2018. november 30.**

„B”

Határozati javaslat

A „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében kiírt pályázat benyújtásáról

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásra pályázat benyújtását nem támogatja

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2018. november 30.**