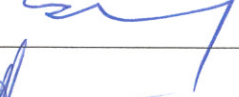
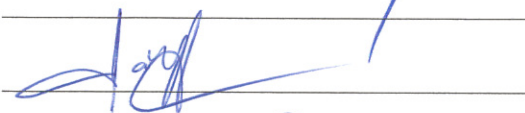

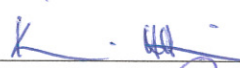
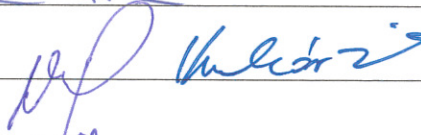
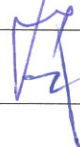
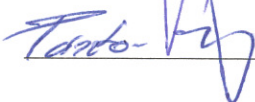



J E L E N L É T I Í V

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. OKTÓBER 10-ÉN 8³⁰ ÓRAKOR TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

- | | | |
|---|----------------|--|
| 1. Dr. Tóth Lajos | polgármester |  |
| 2. Nádi Gyula | alpolgármester |  |
| 3. Hógya Zsolt | képviselő |  |
| 4. Kassai Attila | képviselő |  |
| 5. Kucskár Tibor | képviselő |  |
| 6. Nagy Lajos Zoltán | képviselő |  |
| 7. Pásztor Erik | képviselő |  |
| 8. Rimán János | képviselő | |
| 9. Széchenyi Sándorné | képviselő | |
| 10. Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai
közül választott alpolgármester | | |
| 11. Kovács Zsuzsanna jegyző | |  |
| 12. Kádasné Radvai Katalin aljegyző | | |

3-14/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 10-én 8³⁰ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak: Dr. Tóth Lajos polgármester, Nádi Gyula alpolgármester, Hoga Zsolt, Kassai Attila, Kucsár Tibor, Nagy Zoltán, Pásztor Erik képviselők és Kovács Zsuzsanna jegyző.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték: Rimán János, Széchenyi Sándorné képviselők.

Meghívottként nem vesznek részt az ülésen: Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, Kádasné Radvai Katalin aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Molnárné Vaszily Nóra ügyintéző.

Dr. Tóth Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívását mindhárom napirendi pont tekintetében a kérelmezők által teljesítendő határidők indokolják.

Ezután ismertette, majd szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

1. Javaslat Felsőzsolca Város Településszerkezeti Terv és Településszerkezeti Terv Leírás K-7 jelű módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Tervezet a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, illetve külterületi szabályozási tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Az **1. napirendi pont** keretében Felsőzsolca város Településszerkezeti Terv és Településszerkezeti Terv Leírás K-7 jelű módosításáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Nagy Zoltán képviselő érintettségét jelezte.

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, megérkezett az állami főépítészről a záró szakmai vélemény, a módosítással kapcsolatban kifogást nem emeltek.

Hozzászólás híján kérte az **Ügyrendi Bizottság** véleményének ismertetését.

Pásztor Erik képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta Felsőzsolca Város Településszerkezeti Terv és Településszerkezeti Terv Leírás K-7 jelű módosításáról szóló javaslatot.

Dr. Tóth Lajos polgármester felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2018. (X. 10.) határozata
Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének
és Településszerkezeti Terv Leírásának K-7 jelű módosításáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőzsolca város Településrendezési Tervének módosítását a jelen határozat 1-3. melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
3. A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti Terv módosítása érinti, amelyet a 4. számú melléklet tartalmazza.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

A **2. napirendi pont** keretében a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, illetve külterületi szabályozási tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a tervezetet.

Hozzászólás híján kérte az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Pásztor Erik képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, illetve külterületi szabályozási tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet.

Ezt követően **Dr. Tóth Lajos polgármester** szavazásra bocsátotta a rendeletervezet.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**FELSŐSZOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2018. (X. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (HÉSZ) ÉS A BELTERÜLETI, ILLETVE KÜLTERÜLETI
SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 7/2005. (V. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőszolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró államigazgatási szervek és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2018. (V. 22.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés f) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőszolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, valamint külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 6. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

- h) Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei
Kk
Kk-b Különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya területének övezete

2. § Az „R” a következő 42/B. §-sal egészül ki:

„Kk
Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei
42/B. §

- (1) **Kk-b** Különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya övezete

A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények. A műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.

- (2) A területen belül háztartási méretű kiserőműnek számító szélérőmű szélérőmű elhelyezhető, azonban szélérőmű park nem helyezhető el.
- (3) A terület használatba vétele előtt régészeti terepbejárást kell tartani.”

3. § Az „R” 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Má-I

Jellemzően általános mezőgazdasági terület övezete -szántó művelésű terület

39. §

- (1) Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az XIV. sz. táblázatban előírtaknak.
- (2) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a szántó művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

XIV. TÁBLÁZAT

Övezeti jele	Beépítési módja	Kialakítható legkisebb területe	Legnagyobb beépítettsége	Legnagyobb építményének magasság
Má-I	SZ Szabadonálló	3000 m ²	3%	7,5 m*

Má-I szp Mezőgazdasági övezeten belül szélérőmű park telepítésének lehetősége környezeti hatástanulmány alapján engedélyezhető.

*A technológiai berendezések esetében a szabályozott építmény magasságtól a szabályozott beépítettségi mérték 10%-áig el lehet térni, azonban a berendezések magassága nem haladhatja meg a 25 métert.”

4. § Az „R” 1-2. melléklete és Jelmagyarázata jelen rendelet 1-3. melléklete szerint változik.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Dr. Tóth Lajos s. k.
polgármester

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv melléklete.

A **3. napirendi pont** keretében Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést.

Hozzászólás híján kérte az **Ügyrendi Bizottság** véleményének ismertetését.

Pásztor Erik képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításáról szóló javaslatot.

Dr. Tóth Lajos polgármester felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2018. (X. 10.) határozata
Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező költségviselése mellett Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul, hogy a Felsőzsolca, külterület 046/8 hrsz-ú ingatlan Gip-2 övezeti besorolásba kerüljön.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolca, külterület 046/8 helyrajzi számú ingatlant és környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tervezői árajánlatokat szerezzon be az elvégzendő módosítási munkálathoz.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a **polgármester** az ülést 8⁵⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

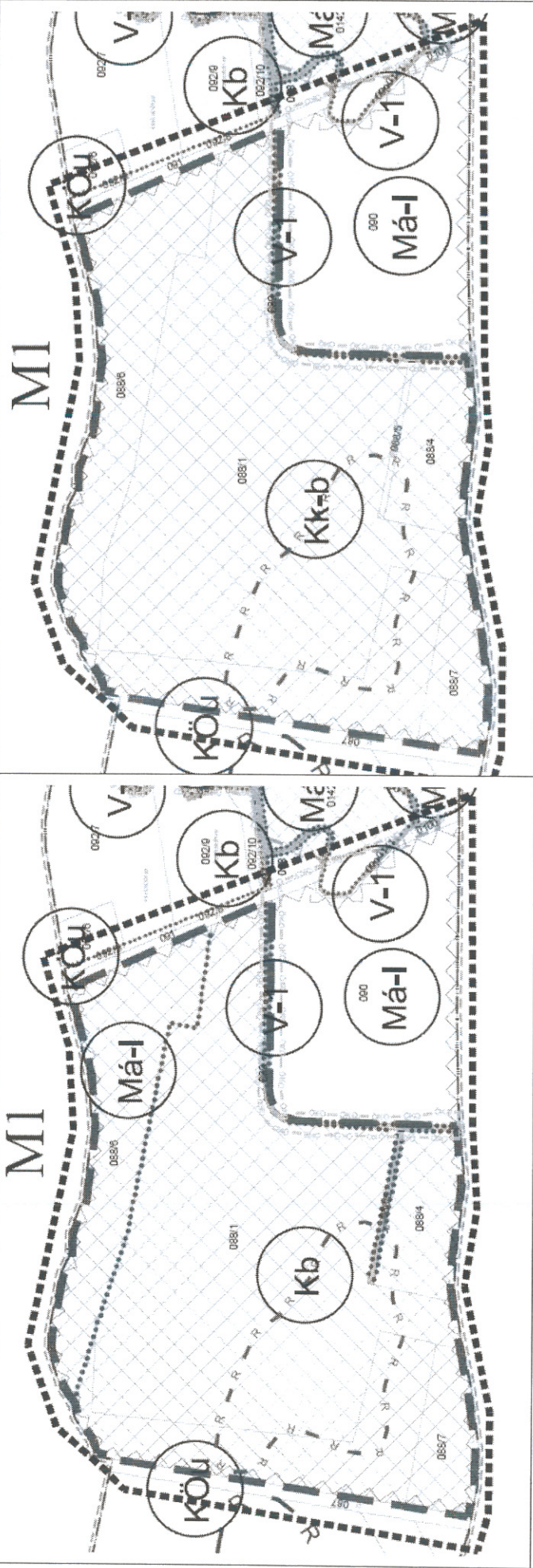
Kovács Zsuzsanna
KOVÁCS ZSUZSANNA
jegyző



Dr. Tóth Lajos
DR. TÓTH LAJOS
polgármester

1. melléklet a 15/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelethez

<p>M-2 MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének és övezeti szabályozásának módosítása</p>	
<p>A módosítással érintett terület lehatárolása:</p>	
<p>Felsősolca város belterület 2034/17 helyrajzi számú ingatlan és környezet, a Gózon Lajos út folytatásában kijelölt út szélességének csökkentése.</p>	
<p>A módosítás leírása:</p>	
<p>A módosítás során a 2034/17 helyrajzi számú ingatlan területe Gksz besorolásból Lke-1. kertvárosias lakóterület övezetre változik. Az izraelita temető megközelítését biztosító út szélessége 6 méter széles lesz</p>	
<p>A hatályos Szabályozási terv részlete</p>	
<p>A módosuló Szabályozási terv részlete</p>	
<p>A módosítás tervszáma: K-7/T-3/M-2</p>	
<p>Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079</p>	

<p>M-1 MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének és övezeti szabályozásának módosítása</p>	<p>A módosítással érintett terület lehatárolása:</p>
<p>Felsősolca város külterület 088/1, 088/2 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük</p>	<p>A módosítás leírása:</p>
<p>A módosítás során a Kb különleges beépítésre szánt kavicsbánya területe és a mellette lévő Má általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya terület övezetére változik. Övezeti jele Kk-b besorolással.</p>	<p>A hatályos Szabályozási terv részlete</p>
<p>A módosuló Szabályozási terv részlete</p>	
<p>A módosítás tervszáma: K-7/T-2/M-1</p>	
<p>Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079</p>	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK			
S	Sz	20	Építési övezet
		max. építménymag. min. telekter (m ²)	

	K	40	KISVÁROSÍAS LAKÓÖVEZET
	7,6	500	
	O	20	KERTVÁROSÍAS LAKÓÖVEZET
	6,0	550	
	O	20	KERTVÁROSÍAS LAKÓÖVEZET
	4,5	550	
	O	20	FALUSÍAS LAKÓÖVEZET
	4,5	550	
	O	20	FALUSÍAS LAKÓÖVEZET
	4,5	500	
	Z	60	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
	Z	100	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
	Z	60	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
	Z	50	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
	Sz	60	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	12,5	600 (1)	
	K	K+10	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	K	K	
	Sz	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	7,5	1000	
	Sz	60	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	12,5	1000	
			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)
			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVEDELMI VÁPA)
			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)
			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI ÚTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVÍZVEDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)
			TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
			KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
	Sz	60	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
	12 (1)	1000	
	Sz	5	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
	7,5	1000	
	Sz	20	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
	7,5	1000	
	Z	100	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
	12,5	1000	
	Sz	5	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
	4,5	1000	
	Sz	20	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
	4,5	1000	
	Sz	20	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
	7,5	5000	
	Sz	10	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
	7,5	2000	
			KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁMIT MEGJELÖLT ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
	Sz	3	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	1000	
	Sz	3	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZELERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGEEL
	4,5	1000	
	Sz	3	EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	1000	
			INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LELETESÍTÉSI TIALOMMAL
			KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	Sz	3	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEM JELLEGŰ
	2,5	2000	
	Sz	50	VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
	10 (1)	1000	
	Sz	50	VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
	10 (1)	1000	
	Sz	60	MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
	10 (1)	1000	
			KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
			KÖTŐTÁNYKÖZLEKEDÉSI TERÜLET
			ZÖLDTERÜLET

JELMAGYARÁZAT	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÚNÓ/TERVEZETT
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
	HELYI ÉRTEKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK
	HELYI ÉRTEKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	KIVÉLMEN ERZEKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
	TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
	KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/POLYOSÓ
	NATURA 2000 TERÜLET
	VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY (2015 adatszolgáltatás)
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY (korábban készült örökségvédelmi halastanulmány)
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	VEDŐTÁVOLSÁG
	TÁVKÖZLESI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	PARKOLÓ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVEDELMI TÖLTÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVEDELMI VÁPA
	KÖTŐTÁNYKÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTEK (FESZÜLET)
	TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTEK
	ISMERT VÉDETT HALOM
	TERMÉSZETI TERÜLET
	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁷
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁸
	KÖTELEZŐ ÁTJÁRÁSI SZOLGALOM BIZTOSÍTÁSA

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezet		beépítési mód	max. beépítési %
		max. építménymag	min. telekter. (m2)
1	9c	20	
	4,5	700	
Lk-1	K	30	
	7,5	500	
Lko-1	O	30	
	6,0	350	
Lko-2	O	30	
	4,5	350	
Lf-1	O	30	
	4,5	550	
Lf-2	O	30	
	4,5	300	
Vt-1	Z	50	
	6,0	300	
Vt-1a	Z	100	
	9,0	300	
Vt-1b	Z	50	
	6,0	350	
Vt-1c	Z	50	
	4,0	550	
Vt-2	Sz	40	
	12,0	300 (7)	
Vt-3	K	K-10	
	K	K	
Vt-4	Sz	20	
	7,0	1000	
Vt-5	Sz	40	
	12,0	1000	
V-1	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)		
V-2	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVEDELMI VÁPA)		
V-3	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)		
V-4	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)		
V-4.1	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI UTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVÍZVEDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)		
Evt	TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		
Evk	KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		
Gksz	Sz	40	
	12 (7)	1000	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Kt	Sz	5	
	7,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
Ksp-1	Sz	30	
	7,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
Ksp-2	Z	100	
	12,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTGÁRNOK
Ksz	Sz	3	
	4,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
Kc	Sz	20	
	4,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
Kst	Sz	30	
	7,5	3000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
Kr	Sz	10	
	2,5	2000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
Kk-En-1	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSI SÍRE NEM SZÁMÍJÓ ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁMÍJÓ MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETEINEK ÖVEZETE		
Kk-b	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁMÍJÓ KAVICSBANYÁ TERÜLETEINEK ÖVEZETE		
Má-1	Má-1	Sz	3
		7,0	3000
Má-1-2	Má-1	Sz	3
		4,5	6000
Má-E	Má-E	Sz	3
		4,5	6000
Má-1x	INTENZÍV HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
Mk-1	EXTENZÍV HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
Mk-2	Mk-2	Sz	3
		3,0	3000
Gip-1	Gip-1	Sz	50
		15(7)	1000
Gip-2	Gip-2	Sz	50
		15(7)	1000
Gip-M	Gip-M	Sz	40
		15(7)	1000
Köu	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Kök	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Z	ZÖLDTERÜLET		

JELMAGYARÁZAT

	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZUNÓ/TERVEZETT
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	KEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMŰKÖZ- VEDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
	TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
	KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTT SÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
	NATURA 2000 TERÜLET
	VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
	R RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)
	R RÉGÉSZETI LELŐHELY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)
	R RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	VEDŐTÁVOLSÁG
	TÁVKÖZLESI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	P PARKOLÓ
	V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
	V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVEDELMI TÖLTÉS
	V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
	V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVEDELMI VÁPA
	Kök KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	M HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
	T TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK
	K ISMERT VÉDETT HALOM
	T TERMÉSZETI TERÜLET
	T TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	V VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁷
	V VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁶
	KÖTELEZŐ ÁTJÁRÁSI SZOLGALOM BIZTOSÍTÁSA
	KAVICSBANYÁVAK TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV TERÜLETE



**FELSŐZSOLCA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

2-14/2018.

M E G H Í V Ó

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. október 10-én 8³⁰ órakor
tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.**

Napirendi javaslat:


1. Javaslat Felsőzsolca Város Településszerkezeti Terv és Településszerkezeti Terv Leírás K-7 jelű módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Tervezet a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, illetve külterületi szabályozási tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Felsőzsolca, 2018. október 9.

DR. TÓTH LAJOS



**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1466-65/2018.	Ellenőrizte:  (jegyző)		
	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)		
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület		
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság		
A döntéshez egyszerű minősített <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> többség szükséges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>		
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>		
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="text" value="4"/>		
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="text" value="-"/>		
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="text" value="1"/>		
Az előterjesztés kapcsán érintett:	Nagy Zoltán önkormányzati képviselő		
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti készült.	<input type="text" value="-"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére		

JAVASLAT

**FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
LEÍRÁS K-7 JELŰ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tisztelt Képviselő-testület!

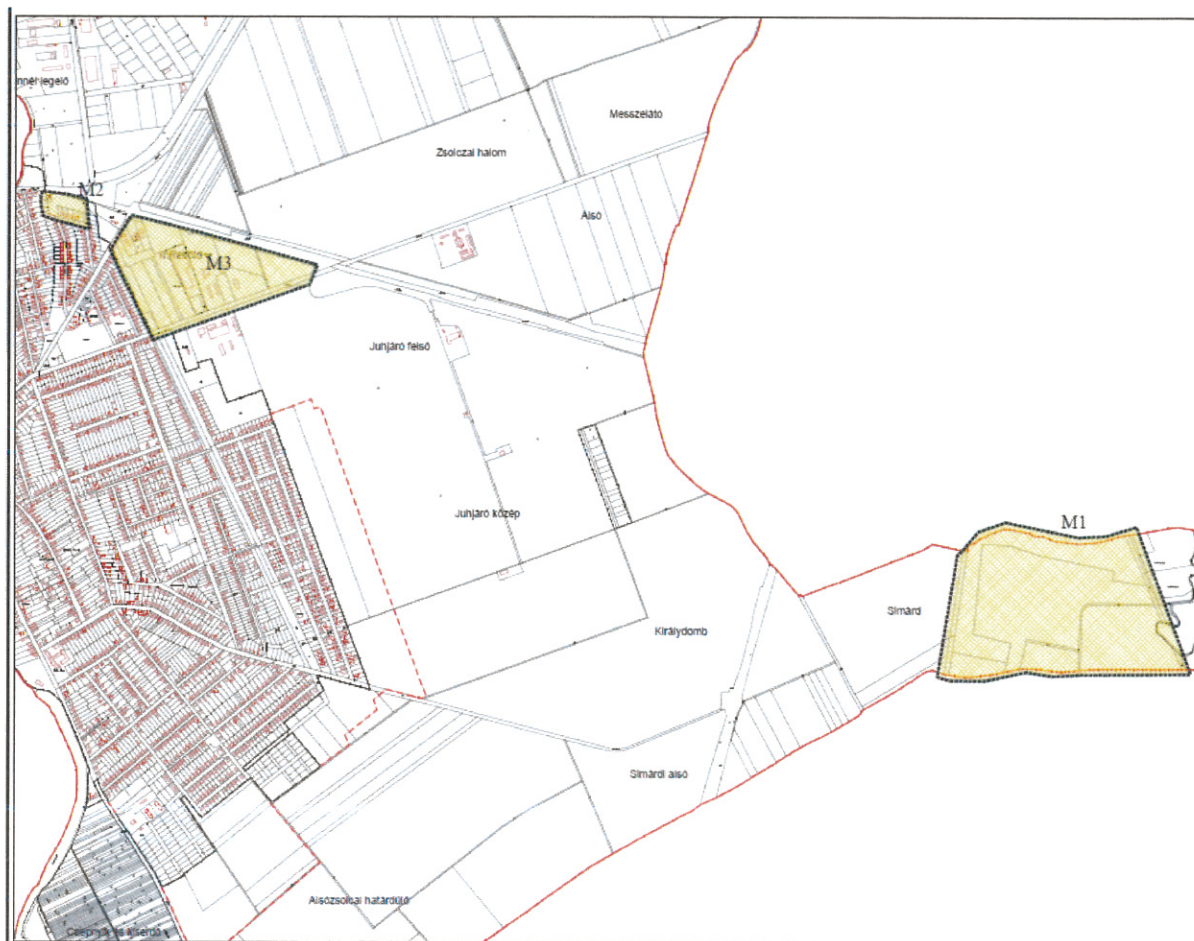
Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2018. (III. 14.) és 61/2018. (V. 16.) határozataival előzetesen döntött arról, hogy a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításra kerüljön.

A jogszabályoknak megfelelően lefolytatásra került a módosítással kapcsolatos véleményezési szakasz államigazgatási eljárása.

A tervezett módosítás ellen az államigazgatási szervek véleményükben kifogást nem emeltek.

A végső szakmai véleményezési tervdokumentáció (honlapon megtalálható) megküldésre került az állami főépítésznek, aki a BO/17/00312-5/2018. számú záró szakmai véleményében a K-7 jelű módosítás jóváhagyása ellen településrendezési szempontból kifogást nem emelt.

ATELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

A MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA
1. számú módosítás	Különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya terület kijelölése Kk-b
2. számú módosítás	Kertvárosias lakóterület kijelölése Lke
3. számú módosítás	Egyéb iparterület kijelölése Gip KÜLÖN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT!
4. számú módosítás	A Településszerkezeti terv jelmagyarázatának módosítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Településszerkezeti Terv és Településszerkezeti Terv Leírásának módosítása ügyében hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőszolca, 2018. október 8.

VR

Dr. Tóth Lajos
polgármester





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2018. OKT. 05
1166-6h szám	1166-6h
Előírat:	Ü. L. 1166

Iktatószám: BO/17/00312-5/2018
 Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
 Telefon: 46/514-655

Tárgy: Felsőzsolca város településrendezési
 eszközeinek módosítása 2 témában
 egyszerűsített eljárással - **záró szakmai
 vélemény**

Hivatkozási szám: 1466-61/2018.

Dr. Tóth Lajos
 polgármester részére

Felsőzsolca
 Szent István u. 20.
 3561

Tisztelt Polgármester Úr!

Felsőzsolca Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítását kezdeményezte, melyhez elkészítelte a jóváhagyásra kerülő dokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **40. § (1) bekezdése** alapján végső szakmai véleményezésre küldte meg a módosított településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

- M-1 különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya terület kijelölőse: Kb és Mál → Kk-b, hozzá kapcsolódóan a TSzT jelmagyarázatának módosítása;
- M-2 belterület 2034/17 hrsz. telek esetében: Gksz → Lke, illetve a zsidó temetőhöz vezető út szélességének csökkentése.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

Papír alapon és CD-n a településrendezési eszközök módosításának tervezete, alátámasztó munkarészek, előzmények, leírások, határozatok.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a község önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Lautner Emőke (TT-1-05-79) vezető településtervező készítette.

2. A településrendezési eszközök módosítása során a Tr.R. 41.§-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került.
3. A képviselő testület a **107/2018. (IX. 26.) számú határozatában** a partnerségi egyeztetés eredményét és a beérkezett véleményeket figyelembe véve a véleményezési eljárást lezárta.
4. A képviselő testület a **102/2018. (IX. 19.) számú határozatában** nyilatkozott arról, hogy a beérkezett vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
5. A döntések dokumentálásával a véleményezési szakasz lezárult.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv az igények szerint kismértékben változik.
2. A tervezet összeállítása megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A módosított szabályozás összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a hatályos jogszabályoknak való megfelelést.
3. A dokumentáció tartalmi feldolgozottsága és formai kivitele megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A módosításhoz elkészültek a szükséges egyéb munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Eldőzők alapján Felsőzsolca város 2 részterületére vonatkozó K-7 jelű módosított településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének képviselő testületi **jóváhagyása ellen** településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az **elfogadástól számított 15. napon** lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá közzéteszi, megküldi az előírásnak megfelelően.

Miskolc, 2018. október 3.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából



Családok
éve





Kiser László
állami főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Felsősolca Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának K-7 jelű módosításáról

1. Felsősolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsősolca Város Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-3. melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
3. A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti, amelyet a 4. számú melléklet tartalmaz.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

A Településszerkezeti Terv módosítás...../2018.() határozatának 1. melléklete

M-1 MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének módosítása

A módosítással érintett terület lehatárolása:

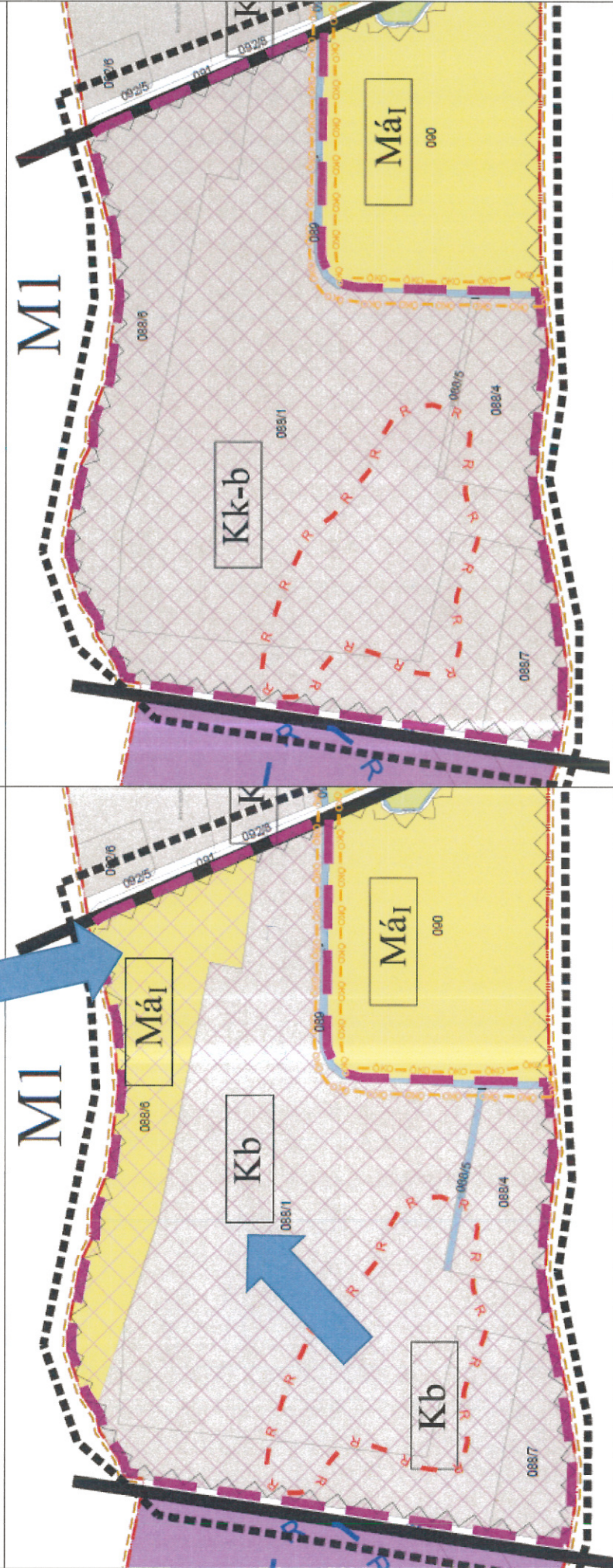
Felsőszolca város külterület 088/1, 088/4, 088/6, 0.88/7, helyrajzi számú ingatlanok és környezetük

A módosítás leírása:

A módosítás során a **Kb** különleges beépítésre szánt kavicsbánya területe és a mellette lévő **Má_I** általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya területté változtató **Kk-b** besorolással.

A hatályos Településszerkezeti terv részlete

A módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: K-7/T-1/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

M-2 MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének módosítása

A módosítással érintett terület lehatárolása:

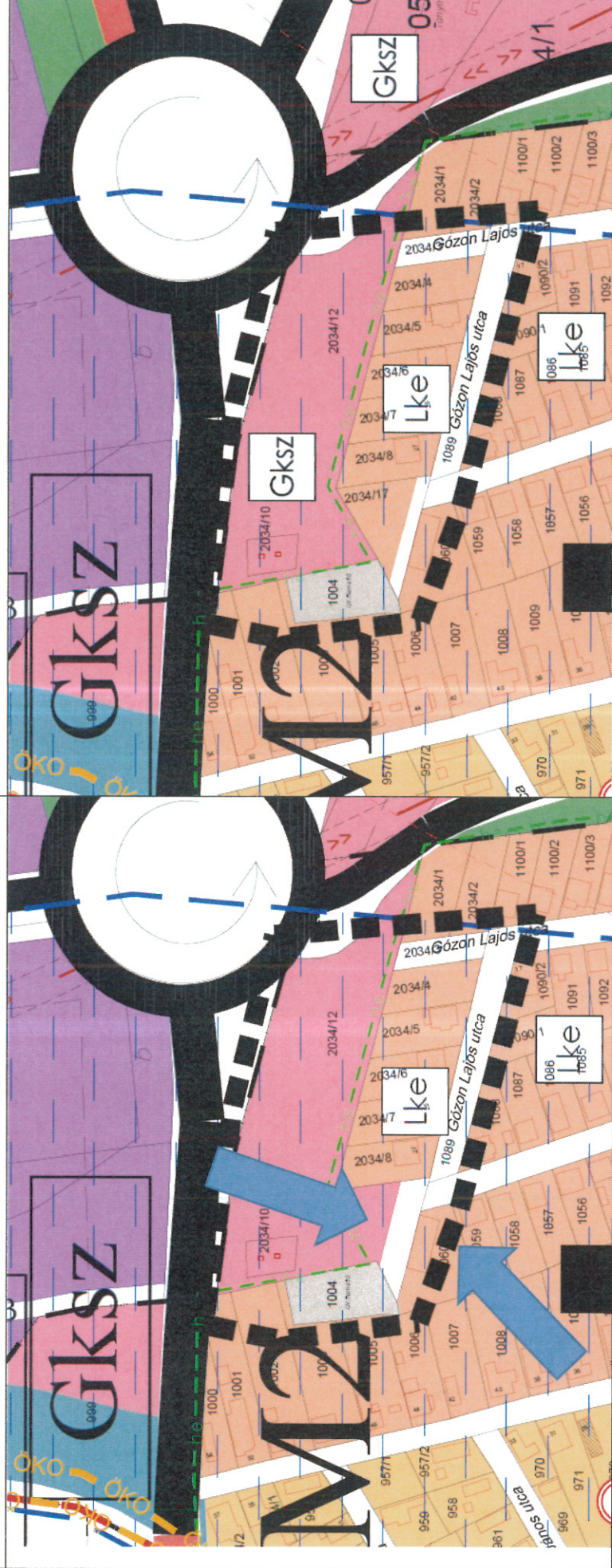
Felsőszolca város belterület 2034/17 helyrajzi számú ingatlan és környezet, a Gózon Lajos út folytatásában kijelölt út szélességének csökkentése.

A módosítás leírása:

A módosítás során a 2034/17 helyrajzi számú ingatlan területe **Gksz** besorolásból **Lke** besorolássá változik. Az izraelita temető megközelítését biztosító út szélessége 6 méter széles lesz.

A hatályos Településszerkezeti terv részlete















































































A módosuló Településszerkezeti terv részlete



















































































A módosítás tervszáma: K-7/T-1/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
4. számú módosítás	A Településszerkezeti terv jelmagyarázatának módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN	

JELMAGYARÁZAT			
	IGAZGATÁSI HATÁR		VÉDETT SZOBOR, FEJSZÜLET
	BELTERÜLETI HATÁR		TEMETŐ
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNŐ/ TERVEZETT		BÁNYA
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		VASÚTÁLLOMÁS
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		HELIKOPTER LESZÁLLÓHELY
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		REPÜLŐTÉR
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		CSÓNAKKIKÖTŐ
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		KEMPING
	MEZŐGAZDASÁGI IPARI TERÜLET		SZABADIDŐPARK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ		SPORTPÁLYA
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA		MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEMPING, VÍZTÁBOR		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATMENHELY		EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONT		KERESKEDELMI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOGISZTIKAI KÖZPONT		OKTATÁSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RÉGÉSZET		EGYHÁZI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT - MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETE		SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)		HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTEK
	KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁷
	TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁴
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
	EXTENZÍV HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	INTENZÍV HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	INTENZÍV HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA		
	M30 GYORSFORGALMI ÚT MEGLÉVŐ/ TERVEZETT NYOMVONALA		
	3 SZ. FŐÚT TERVEZETT NYOMVONALBŐVÍTÉSSSEL		
	FŐÚT		
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT		
	TERVEZETT FELTÁRÓÚT NYOMVONALA		
	KERÉKPÁRÚT		
	GYALOGÚT		
	SZINTBELI CSOMÓPONT		
	KÖRFORGALMI CSOMÓPONT		
	HÍD		
	VASÚTVONAL		
	JAVASOLT VASÚTVONAL		
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG- VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA		
	TÉRSEGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELOLT TERÜLETE		
	KEDVEZŐ TERMÓHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE		
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ		
	NATURA 2000 TERÜLET		
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY (2015 adatszolgáltatás)		
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)		
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET		
	ISMERT VÉDETT HALOM		
	TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK		
	TERMÉSZETI TERÜLET		
	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN

JELMAGYARÁZAT			
	IGAZGATÁSI HATÁR		VÉDETT SZOBOR, FESZÜLET
	BELTERÜLETI HATÁR		TEMETŐ
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐI TERVEZETT		BÁNYA
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		VASÚTÁLLOMÁS
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		HELIKOPTER LESZÁLLÓHELY
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		REPÜLŐTÉR
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		CSÓNAKKIKÖTŐ
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		KEMPING
	MEZŐGAZDASÁGI IPARI TERÜLET		SZABADIDŐPARK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ		SPORTPÁLYA
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA		MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEMPING, VIZITÁBOR		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATMENHELY		EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONT		KERESKEDELMI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOGISZTIKAI KÖZPONT		OKTATÁSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RÉGÉSZET		EGYHÁZI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT - MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETE		SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT - KAVICSBÁNYA TERÜLETE		RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTEK
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)		VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10*
	KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10*
	TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		KAVICSBÁNYATAVAK TÁJREHABILITÁCIÓS TERV TERÜLETE
	EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZABADIDŐPARK TELEPÍTÉS LEHETŐSÉGEKEL		
	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET - VIZFOLYAS		
	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET - ÁRVIZVÉDELMI TÖLTÉS		
	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET - EGYÉB		
	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET - ÁRVIZVÉDELMI VÁPA		
	M30 GYORSFORGALMI ÚT MEGLÉVŐI TERVEZETT NYOMVONALA		
	3 SZ. FŐÚT TERVEZETT NYOMVONALBŐVÍTÉSSSEL		
	FŐÚT		
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT		
	TERVEZETT FELTÁRÓÚT NYOMVONALA		
	KERÉKPÁRÚT		
	GYALOGÚT		
	SZINTBELI CSOMÓPONT		
	KÖRFORGALMI CSOMÓPONT		
	HÍD		
	VASÚTVONAL		
	JÁVASOLT VASÚTVONAL		
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		
	KEMÉLTEN BIZTONSÁNY FELŐLÉNY ALATTI VÉDMŐNŐSÉGI- VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA		
	TERRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIVELŐLT TERÜLETE		
	KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE		
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ		
	NATURA 2000 TERÜLET		
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY (2015 edatszolgáltatás)		
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY (korábban készült örökségvédelmi halctanulmány)		
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET		
	ISMERT VÉDETT HALOM		
	TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTEK		
	TERMÉSZETI TERÜLET		
	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		

FELSŐZSOLCA VÁROSTELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

- 1) A Településszerkezeti terv Leírása IV. Fejezet „A terület-felhasználási egységek tagozódása (területi elemek)” helyére az alábbi leírás lép:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.)Lakóterületek

Jele: L, szintterület sűrűség: 0,5-1,5

Lk-1	<i>Kisvárosi intenzív lakóövezet (oldalhatáron álló, zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítéssel)</i>
Lke-1	<i>Kertvárosi, kistelkes családi házas lakóövezet</i>
Lke-2	<i>Kertvárosi, nagytelkes családi házas lakóövezet</i>
Lf-1	<i>Falusias aprótelkes lakóövezet</i>
Lf-2	<i>Falusias szalagtelkes lakóövezet</i>

2.)Településközpont vegyes terület

Jele: Vt, szintterület sűrűség: 2,4

Vt₁	<i>Településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület kisvárosias arculattal</i>
Vt₂	<i>Településközpont vegyes terület, dominánsan alapfokú és középfokú intézményi épületek elhelyezésére szolgáló nagy telkes terület</i>
Vt₃	<i>Településközpont vegyes terület, különleges intézményi funkció elhelyezésére szolgáló nagy telkes terület(kastély és parkja)</i>
Vt₄	<i>Településközpont vegyes terület, jellemzően nagytelkes, jelentős zöldfelülete igénylő intézmények elhelyezésére szolgáló terület</i>
Vt₅	<i>Településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek, valamint kereskedelmi és szolgáltatói intézmények elhelyezésére</i>

3.)Gazdasági területek¹

Jele: G, szintterület sűrűség: 0,2

Gip Ipari gazdasági területek

Gip-M	<i>Mezőgazdasági-agroipari terület</i>
Gksz	<i>Kereskedelmi gazdasági területek</i>

4.) Különleges területek

Jele: K, szintterület sűrűség: 0,2 - 2,0

Kr	<i>Zsolcai-halmok régészeti parkja</i>
Ksp	<i>sportpálya</i>
Kt	<i>temető</i>
Ket	<i>emléktemető</i>
Kkáv	<i>kiállítási terület</i>
Ká	<i>állatmenhely</i>
Kb	<i>kavicsbánya</i>
Kbe	<i>bevásárló központ</i>
Klo	<i>logisztikai központ területe</i>
Kkm	Különleges közmű

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

5.) Közlekedési és közmű elhelyezési területek

Jele: KÖ

KÖu	<i>közút</i>
KÖk	<i>vasút</i>

¹ Módosította a 115/2014.(IX.9) önkormányzati határozat

KÖIkisforgalmú üzleti repülőtér

6.) Zöld területek

Jele: Z

7.) Erdő területek

Jele: E

*Evk*környezetvédelmi célú erdő

Eg gazdasági célú erdő

Ev természetvédelmi célú erdő

8.) Mezőgazdasági rendeltetésű területek

Jele: M

Má-I Általános mezőgazdasági terület (szántó művelésű terület intenzív használattal)

Má-Ix Általános mezőgazdasági terület szántó művelésű terület intenzív használattal – majorlétesítési tilalommal

Má-E Általános mezőgazdasági terület gyeperő, legelő területek – extenzív használattal

Má-Ex Általános mezőgazdasági terület gyeperő, legelő területek majorlétesítési tilalommal

Mk Kertés mezőgazdasági terület és gyümölcsültetvények területek

Mk x Kertés mezőgazdasági terület építmény elhelyezési tilalommal

9.) Védelmi célú területek: Kataszterezett természeti területek

10.)Vízgazdálkodási területek:

Jele: V

V-1 Élővízfolyások, tavak



Vízgazdálkodási terület, árvízvédelmi vápa

V-2 Árvízvédelmi vápa



Vízgazdálkodási terület, egyéb

V-3 Egyéb vízgazdálkodási területek



Vízgazdálkodási terület, árvízvédelmi töltés

V-4 Árvízvédelmi töltés


11.) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe

Jele: KbEn

12.) Különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya területe

Jele: Kk-b

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1466-66/2018.	Ellenőrizte:  (jegyző)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Megtárgyalja: Képviselő-testület
A döntéshez egyszerű minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges <input checked="" type="checkbox"/>	Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/> 3
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/> -
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/> -
Az előterjesztés kapcsán érintett:	Nagy Zoltán önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="checkbox"/> - rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> x ülésére készült.

TERVEZET

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2018. () ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (HÉSZ) ÉS A BELTERÜLETI, ILLETVE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI
TERVRŐL SZÓLÓ 7/2005. (V. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró államigazgatási szervek és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2018. (V. 22.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés f) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, valamint külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 6. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

- h) Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei
Kk
Kk-b Különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya területének övezete

2. § Az „R” a következő 42/B. §-sal egészül ki:

„Kk
Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei
42/B. §

- (1) **Kk-b** Különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya övezete

A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények.

A műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.

- (2) A területen belül háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű szélerőmű elhelyezhető, azonban szélerőmű park nem helyezhető el.
- (3) A terület használatba vétele előtt régészeti terepbejárást kell tartani.”

3. § Az „R” 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Má-I

Jellemzően általános mezőgazdasági terület övezete -szántó művelésű terület

39. §

- (1) Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az XIV. sz. táblázatban előírtaknak.
- (2) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a szántó művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

XIV. TÁBLÁZAT

Övezeti jele	Beépítési módja	Kialakítható legkisebb területe	Legnagyobb beépítettsége	Legnagyobb építményének magasság
Má-I	SZ Szabadonálló	3000 m ²	3%	7,5 m*

Má-I szp Mezőgazdasági övezeten belül szélerőmű park telepítésének lehetősége környezeti hatástanulmány alapján engedélyezhető.

*A technológiai berendezések esetében a szabályozott építmény magasságtól a szabályozott beépítettségi mérték 10%-áig el lehet térni, azonban a berendezések magassága nem haladhatja meg a 25 métert.”

4. § Az „R” 1-2. melléklete és Jelmagyarázata jelen rendelet 1-3. melléklete szerint változik.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Dr. Tóth Lajos s. k.
polgármester

1. melléklet a/2018. () önkormányzati rendelethez

M-2 MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének és övezeti szabályozásának módosítása

A módosítással érintett terület lehatárolása:

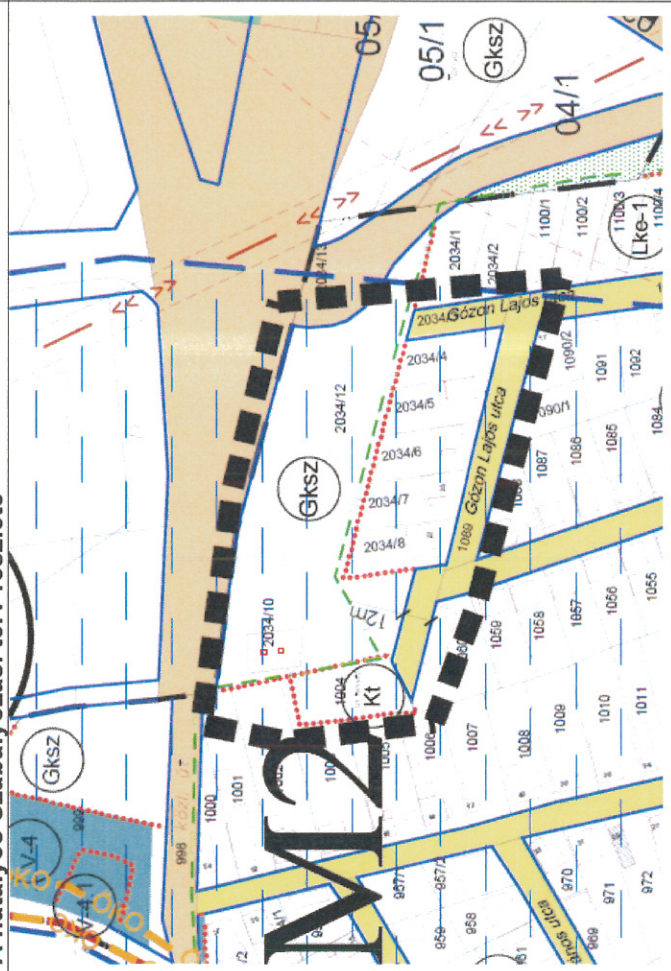
Felsősolca város belterület 2034/17 helyrajzi számú ingatlan és környezet, a Gózon Lajos út folytatásában kijelölt út szélességének csökkentése.

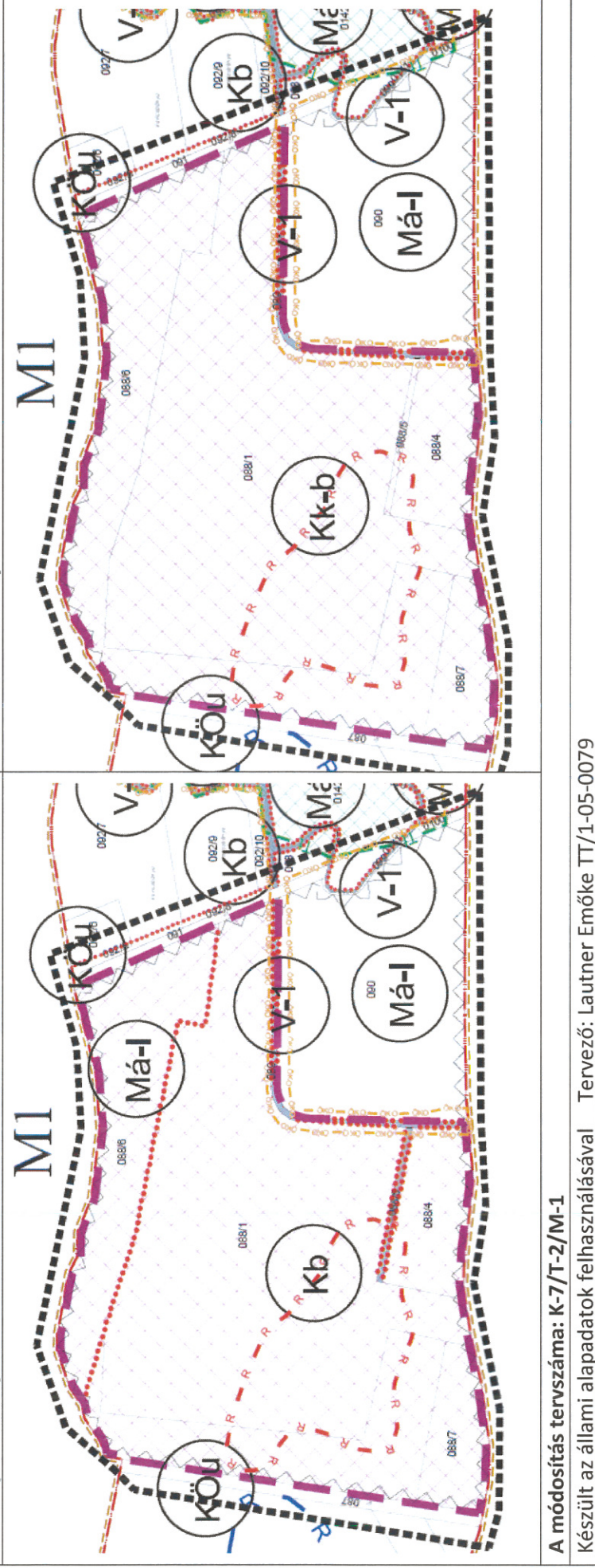
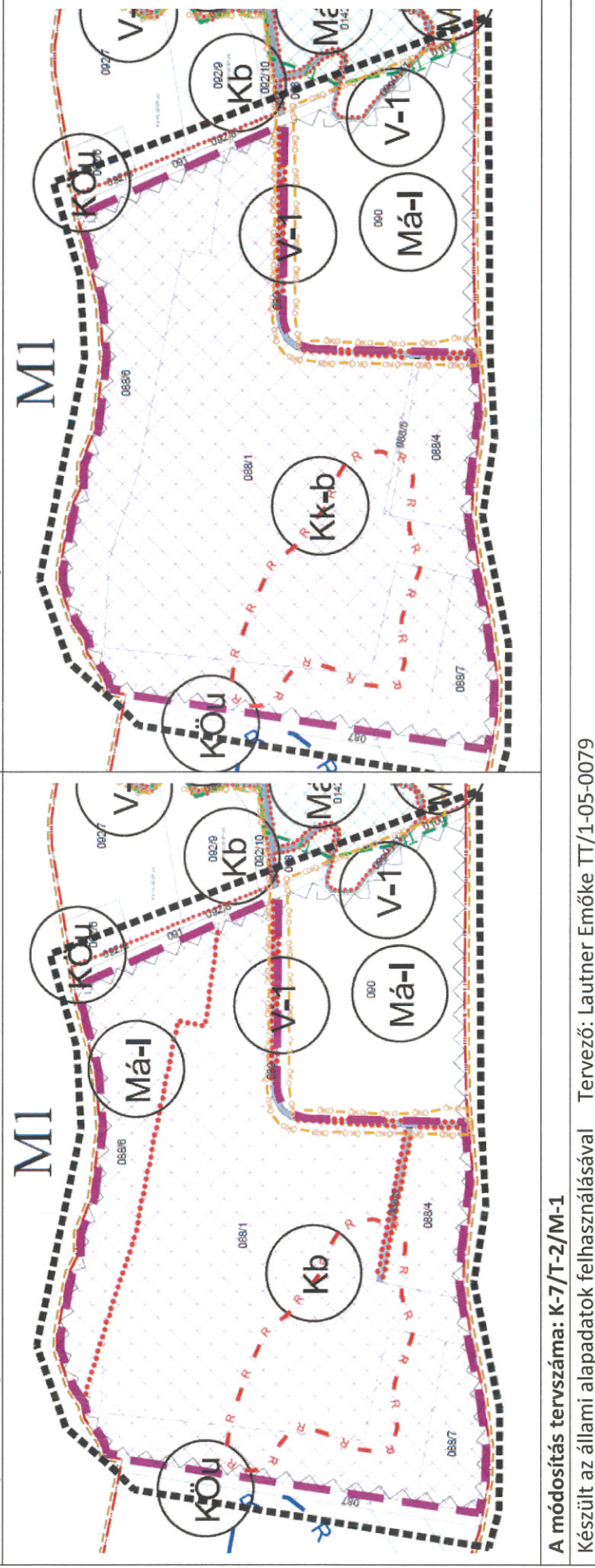
A módosítás leírása:

A módosítás során a 2034/17 helyrajzi számú ingatlan területe **Gksz** besorolásból **Lke-1**. kertvárosias lakóterület övezetre változik. Az izraelita temető megközelítését biztosító út szélessége 6 méter széles lesz

A hatályos Szabályozási terv részlete

A módosuló Szabályozási terv részlete



<p>M-1 MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének és övezeti szabályozásának módosítása</p>	
<p>A módosítással érintett terület lehatárolása:</p>	
<p>Felsőzsolca város külterület 088/1, 088/2 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük</p>	
<p>A módosítás leírása:</p>	
<p>A módosítás során a Kb különleges beépítésre szánt kavicsbánya terület és a mellette lévő Má általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya terület övezetére változik. Övezeti jele Kk-b besorolással.</p>	
<p>A hatályos Szabályozási terv részlete</p>	<p>A módosuló Szabályozási terv részlete</p>
	
<p>A módosítás tervszáma: K-7/T-2/M-1</p>	<p>Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079</p>

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA		MÓDOSÍTÁS JELLEGE													
Általános módosítás		A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása													
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN															
		JELMAGYARÁZAT													
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK															
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Sz</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,5</td> <td>700</td> </tr> </table>		1	Sz	20		4,5	700	<table border="1"> <tr> <td>Építési övezet</td> <td>beépítési mód</td> <td>max. beépítési %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>max. építménymag</td> <td>min. telekter. (m2)</td> </tr> </table>		Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %		max. építménymag	min. telekter. (m2)
1	Sz	20													
	4,5	700													
Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %													
	max. építménymag	min. telekter. (m2)													
<p>Lk-1 K 40 7,5 500 KISVÁROSIS LAKÓÖVEZET</p> <p>Lka-1 O 30 9,0 500 KERTVÁROSIS LAKÓÖVEZET</p> <p>Lka-2 O 30 4,5 500 KERTVÁROSIS LAKÓÖVEZET</p> <p>Lfi-1 O 30 4,5 500 FALUSIAS LAKÓÖVEZET</p> <p>Lfi-2 O 30 4,5 500 FALUSIAS LAKÓÖVEZET</p> <p>Vt-1 Z 60 9,0 500 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-1a Z 100 9,0 500 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-1b Z 60 9,0 500 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-1c Z 60 9,0 500 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-2 Sz 40 12,5 500 (7) TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-3 K K+10 K K TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-4 Sz 30 7,5 1000 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-5 Sz 40 12,5 1000 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>V-1 VIZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VIZFOLYÁS)</p> <p>V-2 VIZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVIZVÉDELMI VÁPA)</p> <p>V-3 VIZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)</p> <p>V-4 VIZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)</p> <p>V-4.1 VIZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI UTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVIZVÉDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)</p> <p>Evt TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET</p> <p>Evk KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET</p>	<p>Gksz Sz 40 12 (7) 1000 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓGAZDASÁGI ÖVEZET</p> <p>Kt Sz 5 7,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ</p> <p>Ksp-1 Sz 30 7,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA</p> <p>Ksp-2 Z 100 12,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK</p> <p>Ksz Sz 3 4,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDOPARK</p> <p>Kc Sz 30 4,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING</p> <p>Kst Sz 30 7,5 5000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND</p> <p>Kr Sz 10 3,5 2000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, REGESZETI PARK</p> <p>Kb En-1 Kk-b KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSON TERÜLETENK ÖVEZETE KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KAVICSÁNYA TERÜLETENK ÖVEZETE</p> <p>Má-1 Má-1 Sz 3 4,5 5000 INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Má-1 szp Má-1 Sz 3 4,5 5000 INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZELERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL</p> <p>Má-E Má-E Sz 3 4,5 5000 EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Má-lx INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LEFESÍTÉSI TÁJALOMMAL</p> <p>Mk-1 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Mk-2 Mk-2 Sz 3 3,5 2000 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ</p> <p>Gip-1 Gip-1 Sz 50 10(7) 1000 VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET</p> <p>Gip-2 Gip-2 Sz 50 10(7) 1000 VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ PARI-GAZDASÁGI ÖVEZET</p> <p>Gip-M Gip-M Sz 40 10(7) 1000 MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET</p> <p>Köu KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</p> <p>Kök KÖTŐTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</p> <p>Z ZÖLDTERÜLET</p>	<p>IGAZGATÁSI HATÁR</p> <p>BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/TERVEZETT</p> <p>MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL</p> <p>TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZETI/ÖVEZET HATÁRA</p> <p>ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA</p> <p>BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA</p> <p>TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE</p> <p>HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.</p> <p>HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.</p> <p>KERÉKPÁRÚT</p> <p>GYALOGÚT</p> <p>BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA</p> <p>KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETENK HATÁRA</p> <p>TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIEMELT TERÜLETE</p> <p>KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE</p> <p>ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLETI/FOLYOSÓ</p> <p>NATURA 2000 TERÜLET</p> <p>VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA</p> <p>R RÉGÉSZETI LELOHÉLY (2015 adatszolgáltatás)</p> <p>R RÉGÉSZETI LELOHÉLY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)</p> <p>R RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET</p> <p>VÉDŐTÁVOLSÁG</p> <p>TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY</p> <p>R RÉGÉSZETI LELOHÉLY</p> <p>P PARKOLÓ</p> <p>V VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VIZFOLYÁS</p> <p>V VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVIZVÉDELMI TÖLTÉS</p> <p>V VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB</p> <p>V VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVIZVÉDELMI VÁPA</p> <p>Kök KÖTŐTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</p> <p>Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)</p> <p>tv HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)</p> <p>TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK</p> <p>K ISMERT VÉDETT HALOM</p> <p>TERMÉSZETI TERÜLET</p> <p>TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET</p> <p>VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10⁷</p> <p>VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10⁶</p> <p>KÖTELEZŐ ÁTJÁRÁSI SZOLGÁLOM BIZTOSÍTÁSA</p> <p>KAVICSÁNYTAVAK TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV TERÜLETE</p>													

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezet		beépítési mód	max. beépítési %
		max. építménymag, min. telekter. (m ²)	
1	Sz 20 4,5 700		
Lk-1	K 40 7,5 500		
Lko-1	O 30 6,0 550		
Lko-2	O 30 4,5 550		
Lf-1	O 30 4,5 550		
Lf-2	O 30 4,5 500		
Vt-1	Z 80 6,0 550		
Vt-1a	Z 100 6,0 550		
Vt-1b	Z 80 6,0 550		
Vt-1c	Z 50 6,0 550		
Vt-2	Sz 40 12,5 800 (1)		
Vt-3	K K+10 K K		
Vt-4	Sz 30 7,5 1000		
Vt-5	Sz 40 12,5 1000		
V-1			
V-2			
V-3			
V-4			
V-4.1			
Evt			
Evk			
Gksz	Sz 40 12 (7) 1000		
Mt	Sz 5 7,5 1000		
Ksp-1	Sz 20 7,5 1000		
Ksp-2	Z 100 12,5 1000		
Ksz	Sz 3 4,5 1000		
Kc	Sz 20 4,5 1000		
Kst	Sz 20 7,5 5000		
Kr	Sz 10 2,5 2000		
Kb			
Ea-1			
Kk-b			
Má-1	Sz 3 7,5 1000		
Má-1 szp	Sz 3 4,5 800		
Má-E	Sz 3 4,5 800		
Má-1x			
Mk-1			
Mk-2	Sz 3 2,5 2000		
Gip-1	Sz 50 15 (7) 1000		
Gip-2	Sz 50 15 (7) 1000		
Gip-M	Sz 40 15 (7) 1000		
Kku			
Kök			
Z			

JELMAGYARÁZAT

	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNŐ/TERVEZETT
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	KIJEMELTEN ÉRZEKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETENEK HATÁRA
	TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
	KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
	NATURA 2000 TERÜLET
	VÍZBÁZIS VEDŐIDOMHATÁRA
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY (2015 adatszolgáltatás)
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)
	RÉGÉSZETI ERDEKÜ TERÜLET
	RÉGÉSZETI ERDEKÜ TERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	PARKOLÓ
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVEDELMI TÖLTÉS
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVEDELMI VÁPA
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
	TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK
	ISMERT VÉDETT HALOM
	TERMÉSZETI TERÜLET
	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁷
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁸
	KÖTELEZŐ ÁTJÁRÁSI SZOLGALOM BIZTOSÍTÁSA
	KAVICSBANYATAVAK TERSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV TERÜLETE

Általános indokolás:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező belterületi és külterületi Szabályozási Tervnek összhangban kell lennie a Településszerkezeti tervvel.

A fentiek figyelembevételével szükséges a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, illetve külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás:

Az 1- 2. §-okhoz:

A különleges beépítésre nem szánt terület övezeteinek leírását határozza meg.

A 3. §-hoz:

Az Má-I övezet szabályozását tartalmazza.

A 4. §-hoz:

A Szabályozási Terv módosító mellékleteit nevezi meg.

Az 5. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Felsőzsolca, 2018. október 8.

✓12



Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (HÉSZ) ÉS A BELTERÜLETI, ILLETVE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 7/2005. (V. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. **Várható társadalmi hatások**
A módosított szabályozással negatív társadalmi hatás nem várható.
- II. **Várható gazdasági, költségvetési hatások**
A módosításnak sem a gazdaságra, sem költségvetésre hátrányos hatása nem valószínűsíthető.
- III. **Várható környezeti hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása várhatóan nincs.
- IV. **Várható egészségi következmények**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következménye nincs.
- V. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.
- VI. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
A módosítás biztosítja, hogy a város Rendezési Terve a tervezett beruházásokkal összhangban legyen.
- VII. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A módosított rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Felsőzsolca, 2018. október 8.

WZ



[Handwritten signature]
Dr. Tóth Lajos
polgármester

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 4054-2/2018.	Ellenőrizte: _____ (jegyző)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Pénzügyileg látta: <i>Bü</i> (osztályvezető)
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Megtárgyalja: Képviselő-testület
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.

JAVASLAT

FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

A LOGICON Invest Magyarország Szolgáltató és Tanácsadó Kft. kérelmet nyújtott be, hogy a tulajdonában lévő Felsőzsolca, Ongai utca 046/8 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházás miatt szükségessé vált a jelenlegi Gip-1 övezeti besorolás módosítása Gip-2 övezeti besorolásra.

Kérelmében leírta, hogy az ipari tevékenység és telephely bővítéséhez fontos az övezeti besorolás módosítása, mivel az autóipari alkatrészgyártási tevékenység csak Gip-2-es besorolású ipari területen végezhető, valamint vállalta az eljárás költségviselését is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, ha a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás fontosságára és a szűkös határidőre tekintettel foglaljon állást Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2018. október 8.

WT

Dr. Tóth Lajos
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező költségviselése mellett Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul, hogy a Felsőzsolca, külterület 046/8 hrsz-ú ingatlan Gip-2 övezeti besorsolásba kerüljön.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolca, külterület 046/8 helyrajzi számú ingatlant és környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tervezői árajánlatokat szerezzen be az elvégzendő módosítási munkálathoz.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**