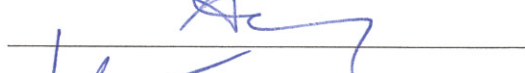
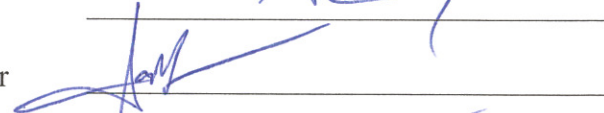
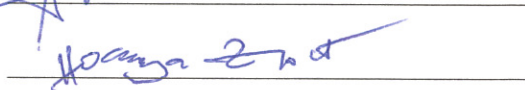
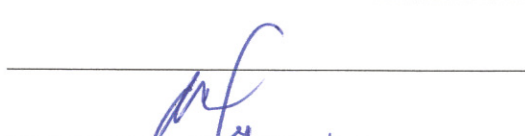
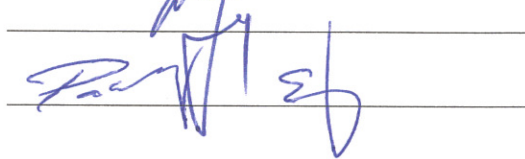


# J E L E N L É T I Í V

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2018. SZEPTEMBER 26-ÁN 7<sup>30</sup> ÓRAKOR TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

- |   |                |  |
|---|----------------|--|
| 1. Dr. Tóth Lajos   | polgármester   |  |
| 2. Nádi Gyula   | alpolgármester |  |
| 3. Hoga Zsolt   | képviselő      |  |
| 4. Kassai Attila  | képviselő      | _____  |
| 5. Kucsár Tibor   | képviselő      | _____  |
| 6. Nagy Lajos Zoltán  | képviselő      |  |
| 7. Pásztor Erik   | képviselő      |  |
| 8. Rimán János  | képviselő      | _____  |
| 9. Széchenyi Sándorné   | képviselő      | _____  |
| 10. Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai<br>közül választott alpolgármester |                | _____  |
| 11. Kovács Zsuzsanna jegyző   |                | _____  |

3-13/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 26-án 7<sup>30</sup> órakor tartott rendkívüli ülésén.

**Helye:** a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

**Jelen vannak:** Dr. Tóth Lajos polgármester, Nádi Gyula alpolgármester, HOGYA Zsolt, Nagy Zoltán, Pásztor Erik képviselők.

**Meghívottként vesznek részt az ülésen:** Kádasné Radvai Katalin aljegyző és Ráczi Attila, a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. ügyvezetője.

**Meghívottként nem vesznek részt az ülésen:** Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, Kovács Zsuzsanna jegyző.

**Távolmaradását előzetesen jelezte:** Kassai Attila, Kucsár Tibor, Rimán János, Széchenyi Sándorné képviselők.

**Jegyzőkönyvvezető:** Kálvin Rita szervezési osztályvezető, Molnárné Vaszi Nóra ügyintéző.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** ismertette, majd szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi javaslatot az alábbi kiegészítéssel: 2. Javaslat a Kacska köz rekonstrukció önkormányzat által történő lebonyolításáról.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

### NAPIREND:

1. Javaslat Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról  
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Javaslat a Kacska köz rekonstrukció önkormányzat által történő lebonyolításáról  
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Az **1. napirendi pont** keretében Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.  
(A előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Dr. Tóth Lajos polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy ez azt jelenti, hogy megtörtént a kihirdetés, elindulhat a folyamat.

Miután észrevétel nem volt, **Dr. Tóth Lajos polgármester** felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
107/2018. (IX. 26.) határozata  
Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosítás  
előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosítás előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetését lezárja, miután a teljeskörű nyilvánosság biztosítása során észrevétel, javaslat a módosításhoz a partnerektől nem érkezett.
2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a Településrendezési Terv K-7 jelű módosítás végső szakmai véleményezési terv elkészítése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

A **2. napirendi pont** keretében a Kacska köz rekonstrukció önkormányzat által történő lebonyolításáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.  
(A határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

**Dr. Tóth Lajos polgármester** elmondta, hogy a Kacska köz szennyvíz gerincevezeték rekonstrukció további ügymenetéről kell dönteni. A korábbi, több éves használati díj összegéből (10 M Ft) tervezte a MIVÍZ Kft. a rekonstrukciót megvalósítani. A mérnöki költségvetésben a közvetlen munka nagyságrendileg 8,5 M Ft, a kiegészítő munkák 1-1,5 M Ft-ot tettek ki. A MIVÍZ Kft. közbeszerzési eljárást hirdetett meg a beruházásra, a legalacsonyabb ajánlat 16,2 M Ft volt. Az önkormányzat előtt két lehetőség áll, az egyik hogy az önkormányzat kiegészíti a keretet további 6,2 M Ft-tal, a másik, hogy az önkormányzat maga versenyezteti meg a beruházást, mivel a MIVÍZ Kft. ugyanebben a tárgyban új beszerzést már nem írhat ki. A MIVÍZ Kft.-vel kötött megállapodás alapján a tervezési, felmérési anyagokat a MIVÍZ Kft. átadja Felsőzsolca Város Önkormányzatának. Erre kér felhatalmazást a Képviselő-testülettől.

Miután észrevétel nem volt, **Dr. Tóth Lajos polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
108/2018. (IX. 26.) határozata  
Felsőzsolca város Kacsa köz rekonstrukció  
önkormányzat által történő lebonyolításáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MIVÍZ Kft. által a Kacsa köz szennyvíz gerincezeték rekonstrukciós munkálataira meghirdetett beszerzését – mint a megállapított értékhatárt meghaladót (a MIVÍZ Kft. adatszolgáltatását elfogadva) – eredménytelennek minősíti.
2. A Képviselő-testület a beruházás további elemeit (közbeszerzés lefolytatása, kihirdetése) saját hatáskörbe vonja.
3. A beruházás fedezetét a MIVÍZ Kft. által használati díjként megjelölt összegből finanszírozza. Amennyiben ez az összeg nem nyújt fedezetet a beruházásra, további határozatban dönt a forrás biztosításáról.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a **polgármester** az ülést 7<sup>50</sup> órakor bezárta.

K. m. f.

*Kadasné Radvai Katalin*  
**KÁDASNÉ RADVAI KATALIN**  
aljegyző



*Dr. Tóth Lajos*  
**DR. TÓTH LAJOS**  
polgármester



**FELSŐZSOLCA VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

---

2-13/2018.

**M E G H Í V Ó**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2018. szeptember 26-án 7<sup>30</sup> órakor**  
tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.**

**Napirendi javaslat:**

1. Javaslat Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról  
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Felsőzsolca, 2018. szeptember 25.

*VR*



**DR. TÓTH LAJOS**

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 1466-57/2018.	Ellenőrizte: _____ (jegyző)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előzetesen tárgyalja: -	
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Függelék a rendelettervezethez: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintett:	<b>Nagy Zoltán önkormányzati képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

JAVASLAT

FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-7 JELŰ MÓDOSÍTÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2018. augusztus 17. napjától Felsőzsolca város Településrendezési Terv K-7 jelű módosításának tervdokumentációja partnerségi egyeztetés céljából a város honlapján, valamint ügyfélfogadási időben a Hivatal földszint 3. szobájában megtekinthető volt. Az erről szóló tájékoztatást kifüggesztettük a Hivatal hirdetőablakján, valamint a Zsolca Tv képújság felületén is megjelent.

A településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelet figyelembevételével a város Településrendezési Terve K-7 jelű módosításának előzetes tájékoztatása céljából lakossági fórumra 2018. augusztus 27. napján 10<sup>00</sup> órától került sor azzal a céllal, hogy a lakosság észrevételeket javaslatokat tehessen a tervezett településrendezési terv módosításhoz.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosítás előzetes tájékoztatása a partnerekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a teljeskörű nyilvánosság biztosításával és a jogszabályban meghatározott határidők figyelembevételével megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca város Településrendezési Terve K-7 jelű módosításának előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárására hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2018. szeptember 24.

*VL*



**Dr. Tóth Lajos**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosítás előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetését lezárja, miután a teljeskörű nyilvánosság biztosítása során észrevétel, javaslat a módosításhoz a partnerektől nem érkezett.
2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a Településrendezési Terv K-7 jelű módosítás végső szakmai véleményezési terv elkészítése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Felsőzsolca város Kacsa köz rekonstrukció**  
**önkormányzat által történő lebonyolításáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MIVÍZ Kft. által a Kacsa köz szennyvíz gerincezeték rekonstrukciós munkálataira meghirdetett beszerzését – mint a megállapított értékhatárt meghaladót (a MIVÍZ Kft. adatszolgáltatását elfogadva) – eredménytelennek minősíti.
2. A Képviselő-testület a beruházás további elemeit (közbeszerzés lefolytatása, kihirdetése) saját hatáskörbe vonja.
3. A beruházás fedezetét a MIVÍZ Kft. által használati díjként megjelölt összegből finanszírozza. Amennyiben ez az összeg nem nyújt fedezetet a beruházásra, további határozatban dönt a forrás biztosításáról.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**