

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2014. (III. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ
19/2013. (VI. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet 20. § (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„8. § Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak a 1. mellékletben felsorolt vagyonelemek.”

2. § A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„11. § Az Önkormányzat üzleti vagyona körébe tartoznak az 3. mellékletben felsorolt vagyonelemek.”

3. § (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

DR. PATAKI ANETT S. K.
jegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester

1. melléklet a 8/2014. (III. 24.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez”

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

| SORSZÁM | VAGYONTÁRGY | HRSZ. | TERÜLET m ² | CÍM | MEGJEGYZÉS |
|---------|---|-------|---------------------------|---------------------|--|
| 1. | Krisztina Óvoda | 40 | 2608 | Szent István út 45. | |
| 2. | Okmányiroda udvar - Beépítetlen terület | 68 | 1043 | Szent István út 25. | |
| 3. | Okmányiroda kert - Beépítetlen terület | 69 | 1043 | Szent István út 25. | |
| 4. | GAMESZ iroda | 70 | 3269 | Szent István út 23. | Gátépítés miatt 314 m ² törzsvagyomból kivonva |
| 5. | Egészségház | 133/2 | 2786 | Rákóczi F. u. 29. | |
| 6. | Városháza | 145/1 | 2009 | Szent István út 20. | |
| 7. | Városháza kertje – beépítetlen terület | 145/2 | 713 | Szent István út 20. | |
| 8. | Szent István Általános Iskola | 173 | 11510 | Szent István út 2. | |
| 9. | Udvar | 537 | 723 | Akác út | földhaszn.jog 537/A |
| 10. | Udvar | 538 | 723 | Akác út | |
| 11. | Udvar | 539 | 723 | Akác út | földhaszn.jog 539/A |
| 12. | Udvar | 540 | 723 | Akác út | földhaszn.jog 540/A |
| 13. | Udvar | 541 | 723 | Akác út | |
| 14. | Udvar | 542 | 723 | Akác út | földhaszn.jog 542/A |
| 15. | Udvar | 543 | 723 | Akác út | földhaszn.jog 543/A |
| 16. | Udvar | 544 | 723 | Akác út | földhaszn.jog 544/A |
| 17. | Udvar | 545 | 722 | Akác út | |
| 18. | Udvar | 546 | 723 | Akác út | földhaszn.jog 546/A |
| 19. | Udvar | 547 | 723 | Akác út | földhaszn.jog 547/A |
| 20. | Udvar | 548 | 723 | Akác út | |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|------|---------------------------|-----------------------------------|
| 21. | Beépített terület | 549 | 723 | Akác út | földhaszn.jog 549/A |
| 22. | Temető – régi | 681/2 | 953 | Eperjesi út | |
| 23. | Közterület | 682 | 9729 | Eperjesi út - Régi temető | |
| 24. | Lakóház – udvar – Nevelési Tanácsadó | 683 | 2518 | Eperjesi út 14. (8 lakás) | |
| 25. | Raktár | 684 | 325 | Mártírok útja | |
| 26. | Lakóház | 685 | 971 | Mártírok útja 2-4. | |
| 27. | Rendőrőrs | 686 | 1021 | Kassai út 30. | Ingyenes haszn.jog Rend.RF.Kapit. |
| 28. | Lakóház | 888 | 1004 | Nagyszilvás u. 24. | |
| 29. | Platthy Ida Óvoda | 1030/1 | 7721 | Park út 3. | |
| 30. | Családgondozó Központ | 1102 | 2295 | Kassai út 32 | |
| 31. | Udvar | 1334/33 | 358 | Zöldfa út | Földhaszn.jog 1334/33/A hrsz. |
| 32. | Udvar | 1334/34 | 464 | Zöldfa út | Földhaszn.jog 1334/34/A hrsz |
| 33. | Udvar | 1334/35 | 380 | Zöldfa út | |
| 34. | Udvar | 1334/36 | 514 | Zöldfa út | Földhaszn.jog 1334/36/A hrsz |
| 35. | Udvar | 1334/37 | 616 | Zöldfa út | Földhaszn.jog 1334/37/A hrsz |
| 36. | Udvar | 1334/38 | 693 | Zöldfa út | Földhaszn.jog 1334/38/A hrsz |
| 37. | Udvar | 1334/39 | 1296 | Zöldfa út | |
| 38. | Udvar | 1334/41 | 556 | Zöldfa út | Földhaszn.jog 1334/41/A hrsz |
| 39. | Udvar | 1334/42 | 489 | Zöldfa út | Földhaszn.jog 1334/42/A hrsz |
| 40. | Udvar | 1334/43 | 435 | Zöldfa út | |
| 41. | Beépítetlen terület | 1334/44 | 374 | Zöldfa út | . |
| 42. | Udvar | 1334/45 | 313 | Zöldfa út | |
| 43. | Udvar | 1334/46 | 350 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1334/46/A |
| 44. | Beépítetlen terület | 1334/83 | 337 | Kavicsbánya - Béke u.köz. | |
| 45. | Beépítetlen terület | 1334/84 | 435 | Kavicsbánya – Béke u.köz. | |
| 46. | Udvar | 1473 | 540 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1473/A |
| 47. | Udvar | 1474 | 543 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1474/A |
| 48. | Udvar | 1475 | 452 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1475/A. |
| 49. | Udvar | 1476 | 543 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1476/A |
| 50. | Beépített telek | 1477 | 466 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1477/A. |
| 51. | Beépített telek | 1478 | 482 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1478/A. |

| | | | | | |
|-----|-----------------|------|-----|------------------|----------------------|
| 52. | Beépített telek | 1479 | 540 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1479/A |
| 53. | Udvar | 1480 | 543 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1480/A |
| 54. | Beépített telek | 1481 | 539 | Zöldfa út 34. | földhaszn.jog 1481/A |
| 55. | Udvar | 1482 | 543 | Zöldfa út | |
| 56. | Udvar | 1483 | 539 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1483/A |
| 57. | Beépített telek | 1484 | 543 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1484/A |
| 58. | Beépített telek | 1486 | 540 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1486/A |
| 59. | Udvar | 1487 | 482 | Zöldfa út | |
| 60. | Beépített telek | 1488 | 489 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1488/A |
| 61. | Udvar | 1489 | 543 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1489/A |
| 62. | Udvar | 1490 | 539 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1490/A |
| 63. | Udvar | 1491 | 543 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1491/A |
| 64. | Udvar | 1492 | 540 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1492/A |
| 65. | Udvar | 1493 | 543 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1493/A |
| 66. | Beépített telek | 1494 | 540 | Zöldfa út | |
| 67. | Udvar | 1495 | 622 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1495/A |
| 68. | Udvar | 1496 | 555 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1496/A |
| 69. | Udvar | 1497 | 705 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1497/A |
| 70. | Beépített telek | 1498 | 728 | Zöldfa út | |
| 71. | Udvar | 1499 | 791 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1499/A |
| 72. | Beépített telek | 1500 | 429 | Zöldfa út | földhaszn.jog 1500/A |
| 73. | Udvar | 1501 | 801 | Kossuth Lajos út | földhaszn.jog 1501/A |
| 74. | Udvar | 1502 | 906 | Kossuth Lajos út | földhaszn.jog 1502/A |
| 75. | Beépített telek | 1503 | 860 | Kossuth Lajos út | |
| 76. | Udvar | 1504 | 763 | Kossuth Lajos út | földhaszn.jog 1504/A |
| 77. | Udvar | 1505 | 763 | Kossuth Lajos út | földhaszn.jog 1505/A |
| 78. | Udvar | 1506 | 629 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1506/A |
| 79. | Udvar | 1507 | 439 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1507/A |
| 80. | Udvar | 1508 | 539 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1508/A |
| 81. | Udvar | 1509 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1509/A |
| 82. | Udvar | 1510 | 539 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1510/A |

| | | | | | |
|------|----------------------------------|---------|-------|--|------------------------|
| 83. | Udvar | 1511 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1511/A |
| 84. | Udvar | 1512 | 540 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1512/A |
| 85. | Udvar | 1513/1 | 333 | Táncsics M. út | |
| 86. | Udvar | 1513/2 | 203 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1513/2/A |
| 87. | Udvar | 1514 | 540 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1514/A |
| 88. | Udvar | 1515 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1515/A |
| 89. | Udvar | 1516 | 540 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1516/A |
| 90. | Udvar | 1517 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1517/A |
| 91. | Beépített telek | 1518 | 539 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1518/A |
| 92. | Udvar | 1519 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1519/A |
| 93. | Udvar | 1520 | 482 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1520/A |
| 94. | Udvar | 1521 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1521/A |
| 95. | Udvar | 1522 | 540 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1522/A |
| 96. | Udvar | 1523 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1523/A |
| 97. | Udvar | 1524 | 539 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1524/A |
| 98. | Beépítetlen terület | 1525 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1525/A |
| 99. | Udvar | 1526 | 479 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1526/A |
| 100. | Udvar | 1527 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1527/A |
| 101. | Udvar | 1528 | 539 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1528/A |
| 102. | Udvar | 1529 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1529/A |
| 103. | Udvar | 1530 | 464 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1530/A |
| 104. | Udvar | 1531 | 536 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1531/A |
| 105. | Udvar | 1532 | 539 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1532/A |
| 107. | Udvar | 1533 | 535 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1533/A |
| 106. | Udvar | 1534 | 539 | Táncsics M. út | földhaszn.jog 1534/A |
| 107. | Kazinczy Ferenc Általános Iskola | 1567 | 8568 | Sport út 2. | |
| 108. | Közterület | 1591/4 | 830 | Bolyai – Sport u. – Sportpálya közötti beépítetlen terület | |
| 109. | Sporttelep | 1591/5 | 22883 | Bolyai u. | |
| 110. | Beépítetlen terület | 1591/8 | 2404 | Bolyai u. | |
| 111. | Beépített terület | 1591/9 | 3789 | Bolyai u. | |
| 112. | Gázfogadó állomás | 2034/10 | 355 | Radnóti utca végén | |

| | | | | | |
|------|----------------|--------|--------|---|----------------------|
| 113. | Közterület | 1783/1 | 3824 | Kazinczy F. u. végén beépítetlen terület a magas feszültség alatt | |
| 114. | Temető | 068 | 10218 | Ongai út | |
| 115. | Hulladéklerakó | 073/6 | 217843 | Hejőpapi hulladéklerakó | 28/1000 résztulajdon |

2. melléklet a 8/2014. (III. 24.) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez”

ÜZLETI VAGYON

| SOR-SZÁM | VAGYONTÁRGY | HRSZ. | TERÜLET m ² | CÍM | MEGJEGYZÉS |
|----------|-----------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|--|
| 1. | Beépítetlen terület | 1 | 2158 | Kassai u. 2. | |
| 2. | Szent István Ált. Isk. tornaterem | 88 | 12315 | Szent István út 1 | Földhasználati jog 88/A hrsz. |
| 3. | Lakóház, udvar | 114 | 1076 | Szent István u. 42. | |
| 4. | Kivett telephely /Tüzép/ | 138 | 3140 | Szent István u. 26. | |
| 5. | Lakóház - udvar | 733 | 675 | Szent István u. 74./A | |
| 6. | Lakóház - udvar | 734 | 511 | Szent István u. 76. | |
| 7. | Udvar | 735 | 1644 | Szent István u. 78. | |
| 8. | Beépítetlen terület | 738/2 | 1026 | Kassai utca | |
| 9. | GAMESZ iroda, műhely | 741 | 726 | Kassai utca 6. | |
| 10. | Lakóház - udvar | 742 | 504 | Szent István u. 80. | |
| 11. | Beépítetlen terület | 744/2 | 273 | Kassai u. | |
| 12. | Beépítetlen terület | 745/3 | 4311 | Kassai → régi út jobbra | |
| 13. | Beépítetlen terület | 750 | 1119 | Kassai → régi út balra | |
| 14. | Cukrászda | 754 | 1518 | Kassai utca 5. | |
| 15. | Lakóház udvar | 1334/48 | 667 | Kertekalja u. 2. | 1/3-ad tulajdoni hányad |
| 16. | Beépítetlen terület | 1398 | 9942 | Toldi Miklós utca | |
| 17. | Beépítetlen terület | 1468 | 8050 | Toldi Miklós utca | |
| 18. | Üzlet | 1591/6/A/7 | 54 | Bolyai utca | Társasház tulajdon 90/1000 eszmei hányad |
| 19. | Beépítetlen terület | 1748 | 723 | Kazinczy Ferenc utca | |

| | | | | | |
|-----|---------------------|------|------|--------------------------|--|
| 20. | Beépítetlen terület | 1749 | 732 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 21. | Beépítetlen terület | 1752 | 741 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 22. | Beépítetlen terület | 1753 | 750 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 23. | Beépítetlen terület | 1756 | 760 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 24. | Beépítetlen terület | 1757 | 561 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 25. | Beépítetlen terület | 1758 | 648 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 26. | Beépítetlen terület | 1759 | 625 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 27. | Beépítetlen terület | 1760 | 607 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 28. | Beépítetlen terület | 1761 | 607 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 29. | Beépítetlen terület | 1764 | 536 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 30. | Beépítetlen terület | 1765 | 643 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 31. | Beépítetlen terület | 1766 | 769 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 32. | Beépítetlen terület | 1767 | 822 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 33. | Beépítetlen terület | 1768 | 801 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 34. | Beépítetlen terület | 1769 | 874 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 35. | Beépítetlen terület | 1770 | 842 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 36. | Beépítetlen terület | 1771 | 889 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 37. | Beépítetlen terület | 1772 | 1070 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 38. | Beépítetlen terület | 1773 | 734 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 39. | Beépítetlen terület | 1774 | 767 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 40. | Beépítetlen terület | 1775 | 740 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 41. | Beépítetlen terület | 1776 | 625 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 42. | Beépítetlen terület | 1777 | 510 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 43. | Beépítetlen terület | 1778 | 783 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 44. | Beépítetlen terület | 1779 | 649 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 45. | Beépítetlen terület | 1780 | 514 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 46. | Beépítetlen terület | 1781 | 1596 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 47. | Beépítetlen terület | 1784 | 855 | Kazinczy Ferenc utca | |
| 48. | Beépítetlen terület | 1800 | 751 | Kőrösi Csoma Sándor utca | |

| | | | | | |
|-----|---------------------|--------|-------|--------------------------|-----------------------------|
| 49. | Beépítetlen terület | 1802 | 777 | Kőrösi Csoma Sándor utca | |
| 50. | Beépítetlen terület | 1803 | 790 | Kőrösi Csoma Sándor utca | |
| 51. | Beépítetlen terület | 1907 | 611 | Kőrösi Csoma Sándor utca | |
| 52. | Beépítetlen terület | 1942/1 | 479 | Kőrösi Csoma Sándor utca | |
| 53. | Beépítetlen terület | 1968 | 765 | Rétföld utca | |
| 54. | Beépítetlen terület | 2241 | 854 | | |
| 55. | Beépítetlen terület | 2242 | 787 | | |
| 56. | Beépítetlen terület | 2243 | 787 | | |
| 57. | Beépítetlen terület | 2244 | 789 | | |
| 58. | 2 lakóház | 2246 | 1016 | Bem utca | |
| 59. | Beépítetlen terület | 2247 | 953 | | |
| 60. | Beépítetlen terület | 2248 | 947 | | |
| 61. | Beépítetlen terület | 2249 | 941 | | |
| 62. | Beépítetlen terület | 2250 | 1068 | | |
| 63. | Beépítetlen terület | 2251 | 1038 | | |
| 64. | Beépítetlen terület | 2252 | 1009 | | |
| 65. | 2 lakóház | 2253 | 1044 | Bem utca | |
| 66. | Beépítetlen terület | 2255 | 195 | | |
| 67. | Beépítetlen terület | 2256 | 843 | | |
| 68. | Beépítetlen terület | 2257 | 823 | | |
| 69. | Beépítetlen terület | 2258 | 835 | | |
| 70. | Beépítetlen terület | 2259 | 835 | | |
| 71. | Beépítetlen terület | 2260 | 835 | | |
| 72. | Beépítetlen terület | 2297 | 63917 | | 3423/63917 tulajdoni hányad |
| 73. | Szántó | 016/19 | 41446 | FIZ terület | |
| 74. | Telephely | 016/34 | 1984 | FIZ terület | |
| 75. | Telephely | 016/60 | 3217 | FIZ terület | |
| 76. | Telephely | 016/88 | 21124 | FIZ terület | |
| 77. | Telephely | 016/91 | 19755 | FIZ terület | |
| 78. | Telephely | 016/93 | 13828 | FIZ terület | |

| | | | | | |
|------|----------------------------|--------|--------|-------------------------|--|
| 79. | Szántó | 042/8 | 2166 | Külterület | |
| 80. | Gyep (legelő) | 053 | 437913 | Külterület | 1669/85023 tulajdoni hányad Telki szolgálmi jog, |
| 81. | Szántó | 056 | 278415 | Külterület | |
| 82. | Szántó | 058 | 69756 | Külterület | |
| 83. | Árok | 023/5 | 623 | Külterület | |
| 84. | Árok | 023/6 | 1343 | Külterület | |
| 85. | Árok | 0133/6 | 1615 | Külterület | |
| 86. | Árok | 0133/7 | 268 | Külterület | |
| 87. | Árok | 096 | 1669 | Külterület | |
| 88. | Árok | 099 | 497 | Külterület | |
| 89. | Árok | 0102 | 1315 | Külterület | |
| 90. | Árok | 0106 | 697 | Külterület | |
| 91. | Szántó | 0117 | 128339 | Külterület | 563/36670 tulajdoni hányad |
| 92. | Szántó | 0120/3 | 13377 | Külterület | |
| 93. | Kert | 3018 | 1348 | Külterület Csepnyikben | 56/1568 tulajdoni hányad |
| 94. | Kert | 3053 | 1324 | Külterület Csepnyikben | |
| 95. | Szántó | 3116 | 2695 | Külterület Csepnyikben | 48/72 tulajdoni hányad |
| 96. | Üdülőépület és udvar Mályi | 702 | 1345 | Mályi, Vásárhelyi I. u. | |
| 97. | Szántó Miskolc | 0925 | 131200 | Árterület | 253/24349 tulajdoni hányad |
| 98. | Gyep (legelő) Miskolc | 0933/3 | 22092 | Külterület | 1732/2452 tulajdoni hányad |
| 99. | Gyep (legelő) Miskolc | 0960 | 13837 | Külterület | 407/678 tulajdoni hányad |
| 100. | Gyep (legelő) Miskolc | 0962 | 57370 | Külterület | |
| 101. | Okmányiroda | 65 | 1338 | Szent István út 25. | |
| 102. | Lakóház-udvar | 72 | | Szent István u. 21. | |
| 103. | Beépítetlen terület | 43/1 | 216 | Deák Ferenc utca | Gátépítés miatt az ingatlan a törzsvagyontól kivéve |