

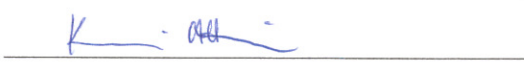
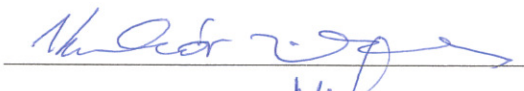
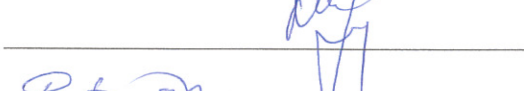
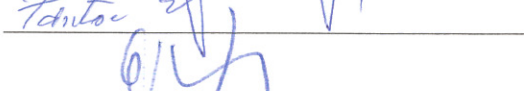
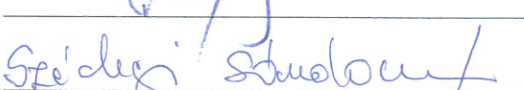
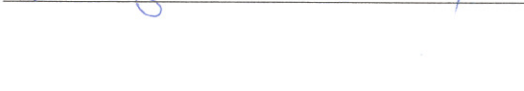
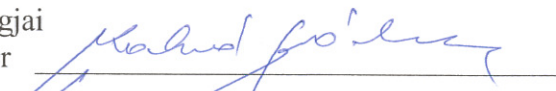



# J E L E N L É T I Í V

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2018. AUGUSZTUS 27-ÉN 11<sup>00</sup> ÓRAKOR TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

- |   |                |  |
|---|----------------|--|
| 1. Dr. Tóth Lajos   | polgármester   |    |
| 2. Nádi Gyula   | alpolgármester |    |
| 3. Hoga Zsolt   | képviselő      |  |
| 4. Kassai Attila  | képviselő      |    |
| 5. Kucsár Tibor   | képviselő      |    |
| 6. Nagy Lajos Zoltán  | képviselő      |    |
| 7. Pásztor Erik   | képviselő      |   |
| 8. Rimán János  | képviselő      |  |
| 9. Széchenyi Sándorné   | képviselő      |  |
| 10. Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai<br>közül választott alpolgármester |                |  |
| 11. Kovács Zsuzsanna jegyző   |                |  |

3-11/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 27-én 11<sup>06</sup> órakor tartott rendkívüli ülésén.

**Helye:** a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal Díszterme.

**Jelen vannak:** Dr. Tóth Lajos polgármester, Nádi Gyula alpolgármester, Kassai Attila, Kucskár Tibor, Nagy Zoltán, Pásztor Erik, Rimán János és Széchenyi Sándorné képviselők.

**Meghívottként vesznek részt az ülésen:** Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester (érkezése a 2. oldalon jelezve), Kovács Zsuzsanna jegyző, Kádasné Radvai Katalin aljegyző és Szökéné Büdi Andrea gazdálkodási osztályvezető.

**Távolmaradását előzetesen jelezte:** Hoga Zsolt képviselő.

**Jegyzőkönyvvezető:** Kálvin Rita szervezési osztályvezető.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására a beruházás fontossága és a szűkös határidők miatt volt szükség.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Az Egyebekben lenne egy 5 perces hozzászólása a Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola udvarán lévő faházról.

**Kovács Zsuzsanna jegyző** megkérdezte képviselő asszonytól, hogy a téma nyílt vagy zárt ülésen tárgyalandó, aki azt válaszolta, hogy mindenképpen nyílt ülésen.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** elmondta, hogy az előző rendkívüli ülésen a Felsőzsolca 046/7 hrsz-ú ingatlanot kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a testület. A tervező elkészítette a város Településrendezési Tervének K-7-1 jelű módosítását, az előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról kell most dönteniük.

Ezután javaslatot tett a napirendre azzal, hogy 2. napirendi pontként vegyék fel az Egyebeket, amelynek keretében tárgyalnak a Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola udvarán található faházról.

A **polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot a fentiek szerint.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

**NAPIREND:**

1. Javaslat Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7-1 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról  
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Egyebek

Az **1. napirendi pont** keretében a Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7-1 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Kucskár Tibor képviselő:**

Volt egy-két magánszemélynek is indítványa a rendezési tervvel kapcsolatban, azok nem kerülnek bele a javaslatba?

**Dr. Tóth Lajos polgármester** elmondta, hogy azokat folyamatosan készítik elő.

**Kovács Zsuzsanna jegyző** hozzátette, hogy jelenleg a kiemelt beruházást érintő módosításról kell döntenie a testületnek. Voltak olyan igények, amelyekben a kérelmezők saját költségviselésük mellett kérték a rendezési terv módosítását, vállalták az eljárási díj megfizetését. Folyamatosan gyűjtik a módosítási kérelmeket az új településrendezési eszköz összeállításához, amelynek előkészítése folyamatban van, azon mindent átvezetnek majd a lakossági vélemények, igények figyelembevételével. A rendkívüli ülés összehívására a kiemelt beruházás miatt került sor.

(Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester az ülésre 11<sup>15</sup> órakor megérkezett.)

Miután egyéb észrevétel nem volt, **Dr. Tóth Lajos polgármester** felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
91/2018. (VIII. 27.) határozata**

**Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7-1 jelű módosítás előzetes  
tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7-1 jelű módosítás előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetését lezárja, miután a teljeskörű nyilvánosság biztosítása során észrevétel, javaslat a módosításhoz a partnerektől nem érkezett.



2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a Településrendezési Terv K-7-1 jelű módosítás végső szakmai véleményezési terv elkészítése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

A **2. napirendi pont** keretében **Széchenyi Sándorné képviselő** elmondta, hogy több mint két hónapja javasolta, hogy a Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola részére adjanak 5 M Ft támogatást a faház felújítására. Az iskola udvarán található faházat az Egyház csodálatosan rendbehozta, az önkormányzatnak egy fillérjébe nem került. Önkormányzati képviselőként úgy gondolja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tekintetében koronát tehetnének ennek a komoly munkának a végére és igazán jó fényt vetne ez rájuk az átadáskor. Polgármester úrnak többször említette, alpolgármester is tud róla és valamennyien tudják, hogy 5 M Ft támogatást javasol. Úgy gondolja, az önkormányzat költségvetése erre lehetőséget is biztosít. Szégyellné, ha az önkormányzat nem tudná megoldani, hogy ezt az összeget mindenféle rossz százalék-keltés nélkül, gesztusképpen átadják. Adtak a Nagycsaládosok Egyesületének 4 M Ft támogatást, amivel nem értett egyet, hiszen az összes többi civil szervezet 4-500 E Ft-ot kapott. Sorolhatna sok-sok ilyen 5 M Ft körüli értéket. Ha most nem adnak, továbbra is fel fogja hozni mindaddig, amíg valamilyen formában nem pozitívan záródik le ez az ügy. Semmi érdeke nem fűződik hozzá, iskoláról beszélnek. Ezt valamennyien tudják, hogy mit jelent.

**Nádi Gyula alpolgármester:**

Miért 5 M Ft legyen? Miért nem 3 M Ft, vagy 10 M Ft? Általában akkor kell segíteni, amikor valami elakad. Abban az esetben azonban jelzés kellene az iskola részéről. Segítenek nekik, hiszen átadták a faházat az iskola kérésére. Honnan jön az 5 M Ft? Gondolja, van költségvetése a beruházásnak.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Azért, mert ennyit gondolt adni a befejezésre, pl. takarításra. Kedvence az 5-ös szám, de lehet 6 is. Megnézte Nagy Zoltán képviselő rendszámát, csodálkozott is, hogy miért 8-as.

**Pásztor Erik képviselő:**

Érintettségét jelzi. Hat éve vette át az egyház az iskolát, eddig 120 M Ft-ot költött az egyházkerület és az iskola saját költségvetéséből az intézményre. Ez az építkezés most 38 M Ft-ba fog kerülni, 30 M Ft van a költségvetésükben erre a célra. Úgy néz ki, el is fog készülni, de nem nullázhatják le a költségvetést, hiszen az iskola épületén belül is van, amit meg kell csinálniuk. Ez olyan, mintha odaadtak volna 30 M Ft-ot az önkormányzatnak. Az 5 M Ft, nem is lesz annyi, hiszen a GAMESZ-nak ki kell fizetni a kiszámlázott 1,5 M Ft-ot a tanfolyamosok által végzett, vagy nem végzett munkáért. Az elvállalt munkát nem tudták elvégezni, végül levonultak. Azóta felsőzsolcai vállalkozók dolgoznak a faházon, azt sem mondhatják, hogy külső vállalkozókkal dolgoztatnak. Látják, hogy horribilis összegekről van szó, nem nézhetik végig karba tett kézzel, hogy az intézmény 30 M Ft-ot fordít az önkormányzati tulajdonra. Még köszönjék meg az önkormányzatnak az épületet? Ezt nem érti. Gyönyörű szépen felújítják a faházat. Ha adnának még 30 M Ft-ot, azt is el lehetne költeni az építkezésre.



**Dr. Tóth Lajos polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat pénzügyi vonzat nélkül adta át az iskolának a faházat használatra. Az a probléma, hogy ott biztosítani kell helyette a 40 ágyas katasztrófavédelmi befogadóhelyet. Nagy György igazgató úr nem kérte a faházat, ezt tisztázták a megbeszélés során, de az önkormányzat átadta. A tornateremnek szeptemberre készen kellene lennie az iskolaudvaron, így vissza tudják adni az önkormányzatnak a tornaudvart és abban el tudják helyezni a befogadóhelyet, pillanatnyilag nincs róla szó, majd meglátják, valahogy áthidalják ezt is. Egyetért, segítsenek, ha kell, ez természetes. Felhívta igazgató urat, megbeszélte vele, hogy reggel 8-ra megküldi a felsorolást, amelyben leírja, mely feladatok elvégzéséhez kér segítséget az önkormányzattól. Ezt még nem kapta meg. Úgy beszéltek meg, hogy ha nem sikerül ezt ma elkészítenie, a szeptemberi ülésre meglesz. Adományként nem tudnak támogatást adni, csak számlára. Megmondja az iskola, mi mennyibe került és annak egy részét fogja tudni kifizetni az önkormányzat. A görög katolikus egyháznak a felújítás befejezéséhez 1 M Ft igénye van, erre előterjesztés készül. Ma reggel került fel a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos probléma.

**Pásztor Erik képviselő:**

Sosem volt katasztrófavédelmi bázisközpont a faház, a térképen fel sem volt tüntetve a hosszabbik épület. El kellett intézni, hogy a térképen szerepeljen. Ha az is volt, most bármikor beköltözhet bárki oda, lakásminőségben tudják most átadni azt az épületet a katasztrófavédelemnek. Őrzi a fényképeket arról, ahogyan kinézett az átadáskor. Minden egyes építkezési fázist lefotóz.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** elmondta, hogy örülhetnek, hogy ez így van. Megkérte Pásztor Erik képviselőt, hogy ne vonja kétségbe, amit mond, mert a faház szerepelt a veszélyelhárítási tervben.

**Pásztor Erik képviselő:**

Érdeklődött a katasztrófavédelemtől, azt mondták neki, hogy megjelölték azokat az intézményeket, amelyek katasztrófa esetére ki vannak jelölve, a faház nem szerepel ezek között. Mutassák meg! Két intézmény, a Rendezvények Háza és a Kegyeleti Park raktárhelyisége volt megjelölve.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** megjegyezte, hogy náluk papír szerint így van. Most az a lényeg, hogy készen van két tanterem, ahová az iskolások szeptembertől beköltözhetnek, ezt mondta neki igazgató úr. A hátsó épület még várat magára. Azt kell eldöntenie a testületnek, hogy honnan biztosítanak és milyen összeget. Reggel szólt a gazdálkodási osztályvezetőnek, hogy nézzen utána a fedezet lehetőségének. Az iskola, a görög katolikus egyház és a katolikus iskola pedagógusainak támogatására szükséges bizonyos összeg, amit tavaly is adtak. Ez már sok millió forint lesz.

**Pásztor Erik képviselő:**

Úgy emlékszik, hogy tavaly decemberben kaptak a Szent István Katolikus Általános Iskola pedagógusai támogatást, nem szeptemberben.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** hozzátette, hogy ahhoz, hogy decemberben megkapják, időben be kell tervezni.

**Pásztor Erik képviselő:**

Úgy jött ide, hogy mindent elfogad, amiket elé tesznek, de nem bírja szó nélkül hagyni ezt a dolgot. Jó lenne, ha pozitívabban állnának hozzá. Szeptemberben kezdődik a tanítás, nem lát jószándékot egyikőjükben sem.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** elmondta, hogy senki nem szólt ellene, nincs arról szó, hogy nem akarják teljesíteni a kérést, csak megfelelő indok kell.

**Pásztor Erik képviselő:**

Állítólag nem is tárgyalt igazgató úrral polgármester úr. Azt mondta, nincsenek tervek, holott vannak, felsőzsolcai vállalkozók vannak, levelezés van az önkormányzat és az iskola között stb. Még az igazgatótól is elhatárolódott reggel, nem beszélt vele, mert nem hagyja magát befolyásolni.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** kijelentette, hogy ő beszélt igazgató úrral.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Nem az igazgatón van a lényeg, hanem az iskolán.

**Pásztor Erik képviselő:**

A szerződésben az is szerepel, hogy minden felújítási munkát az egyház és az iskola 50-50%-ban vállal. Az igazgató nem kérte a faházat, a püspök úr kérte.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** hozzátette, hogy azt a mondatot kihagyta Pásztor Erik képviselő, hogy előzetes megbeszélés után. Senki nem mondta, hogy nem segítenek, de megfelelő forma szükséges, ha pénzt fizetnek ki az önkormányzat számlájáról.

**Pásztor Erik képviselő:**

Abban senki nem segít nekik, hogy mi a megfelelő forma. Polgármester úr annyit mondott, írják le. 38 M Ft a költség, ezt leírták.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** megjegyezte, hogy segítenek, igazgató úr le fogja írni, mi az, amit még el kell végezni és számlára ki fogják tudni fizetni. Nem érti, miért háborog Pásztor Erik képviselő és azt sem, ahogyan viselkedik. Senki nem bántotta, nem mondtak ellent. Azon gondolkodnak, hogyan tudják támogatni az iskolát. Megkérte a gazdálkodási osztályvezetőt, ismertesse a költségvetés jelenlegi helyzetét. A GAMESZ által kiállított számlát is ki kell fizetnie az iskolának. Erről is beszélt igazgató úrral és azt mondta neki, hogy megpróbálják kompenzálni.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Javaslatot is adott, hogy honnan adjanak. Ő a 220 E Ft Képviselői Alapját is odaadja. Javasolta, hogy polgármester úr az 5 M Ft-os keretéből adjon 2 M Ft-ot. Képviselőtársaival is megbeszélte, hogy összeszednek saját pénzükből 1 M Ft-ot és akkor már csak 2 M Ft-ra lenne szükség. Hangsúlyozza, hogy 10 hete visszatér erre a témára, szeptember 1-je már ezen a héten lesz. Tökéletesen megérti Pásztor Erik képviselőt, ha kifakad, mert ott van mellette 30 kolléga, akik azt mondják, ennyit ér képviselőként? Egy képviselőnek nem az a dolga, hogy a polgármesterrel mindenben egyetértve bólogató Jánosként, bábuként szerepeljen, hanem ha jó ötlete van, azért harcoljon. Nem zavarja, ha ferde szemmel néz rá bárki, nem akar személyeskedni.



10 hete szeretne volna, hogy ezt a pénzt odaadják. Pontosan ismerik a költségvetés sarokpontjait, azt, hogy ez az 5 M Ft egy mákszem. Ha valakinek nem tetszik valami, akkor vizsgálódik. Ha viszont másnak az ötlete, sokkal többre is azt mondják, szavazzák meg.

**Szőkéné Búdi Andrea gazdálkodási osztályvezető:**

A csapadékvíz-elvezetés kivitelezésére 289 M Ft uniós támogatást kaptak. Most a kivitelező azt mondta, kell még hozzá 45 M Ft, ennyivel többbe kerül. Ha nem biztosítják ezt az összeget, akkor a 289 M Ft-ot vissza kell fizetni. Most tartanak a tervezési időszaknál.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Magyarul meg lettek fenyegetve.

**Szőkéné Búdi Andrea gazdálkodási osztályvezető:**

300 M Ft-ról nem szabad lemondani, a csapadékvíz-elvezetés is fontos egy városnak. A Szent István utcán az ivóvízvezetéköt önterőből újítják fel, sok pénz erre fog elmenni. Ha minden képviselő felajánlja a Képviselői Alapot az iskolának, abból már van 2 M Ft. Esetleg a tartalékban van még a végkielégítés összege, abból lehetne elvenni. De aztán ha bármire kell decemberig, akkor nem lesz.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Ezt az ötletet már ő elmondta, viszont a képviselőket nem kényszeríthetik semmire. Szeptember van. Ha most lesz 45 M Ft, akkor lesz másra is. Csak ez az 5 M Ft nem lesz meg, már látják.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy ő vette a fáradságot és tárgyalt a Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola igazgatójával, hogy tudjanak nekik segíteni.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

A múlt héten kezdett tárgyalni az igazgatóval polgármester úr, ő 10 hete mondja. Legalább ötször volt ez ügyben polgármester úrnál és most kezdtek el tárgyalni. Jó lenne minél hamarabb. Határozottan elégedetlen és szégyelli magát a városban bárki előtt, hogy 5 M Ft-ot nem tud intézni egy intézménynek. Az óvodáért ugyanígy harcolna, mert az a dolga. Újra fog indulni képviselőnek és újra szívesen segít bárkinek. Egy nyáron át nem tudják elintézni ezt a kis pénzt.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** elmondta, hogy ha novemberben számolnak ezzel a kiadással, benne lenne a költségvetésben. Tudomásul kell venni, hogy a költségvetés szerint lehet a kiadásokat teljesíteni.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

A 45 M Ft-ot miért kérheti a beruházó?

**Dr. Tóth Lajos polgármester** folytatva elmondta, hogy nem a beruházó kéri, pont ezen megy a vita, hogy hogyan tudják befejezni vagy egyáltalán elkezdni a projektet. Ez nem kivitelező kérdése.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

A pályázatban meghatározott összegből kell gazdálkodni, abba nem lehet belenyúlni, ezt nagyon jól tudják.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** elmondta, hogy majd a piac eldönti, hogy mennyiből lehet kivitelezni. Emlékeznek a 310 M Ft-ra, nem régen volt.


**Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester:**

Látszik, hogy a megoldás felé törekszik a testület, de bizonyos indulatok elviszik. Mindenki azon dolgozik, hogy hogyan oldják meg. Ez a testület az elmúlt években (polgármester úr vezetésével és az ő jelenlétével) nagyon el volt kaptva, volt pénzmaradvány, volt miből gazdálkodni. Most az ivóvíz elvitt minden pénzt, ezért úgy állnak, mint 2011-ben. Nem áll senki farral a református iskolához. Ez a beruházás 30 M Ft-ba kerül, az önkormányzat 140 M Ft-os épület-energetikát pályázott és nyert meg, 101 M Ft az építési költség, már a közbeszerzés van folyamatban, pozitívan állnak hozzá. Ő mást akart betenni helyette a pályázatba, másra szeretne volna fordítani azt a pénzt, de polgármester úr kijelentette, hogy a református iskola az első. A megoldás felé törekednek, most keresik, honnan teremtsék elő a pénzt. Reális, amit mond. Most gondban vannak, mert egyelőre kérdéses, hogy év végéig honnan kerítenek pénzt. Össze kell szedni a 45 M Ft-ot is, nem szabad visszaadni a beruházási támogatást. Megoldást kell keresni.

**Dr. Tóth Lajos polgármester** hozzátette, hogy azt mondta Széchenyi Sándorné képviselő asszony, hogy most kezdte intézni a faházzal kapcsolatos dolgokat. Írt igazgató úrnak két levelet, egyikre sem kapott választ. Ezért inkább felhívta telefonon és elbeszélgettek igazgató úrral. A GAMESZ-nak tartozik az iskola a ki nem fizetett számlával. A GAMESZ megint felelőtlenül vállalt munkát, ráadásul ők megegyeztek igazgató úrral az elején, hogy a munkadíjat nem fogják számolni, most viszont leszámolták azt is, azért jött ki ennyire az összeg. Igazgató úr azt mondta, hogy az általuk végzett munka, amit ki lehetne fizetni, kb. 500 E Ft. Az igazgató megígérte neki, hogy ma 11<sup>00</sup> óráig megküldi e-mailben azt, amire szükségük van a befejezéshez. Mostanáig nem érkezett meg. A szeptemberi ülésen megtárgyalják, ha szükséges, rendkívüli ülést hív össze és döntenek. Fogják támogatni a felújítást.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a **polgármester** az ülést 11<sup>46</sup> órakor bezárta.

K. m. f.

  
**KOVÁCS ZSUZSANNA**  
jegyző



  
**DR. TÓTH LAJOS**  
polgármester





**FELSŐZSOLCA VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

---

2-11/2018.

**M E G H Í V Ó**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2018. augusztus 27-én 11<sup>00</sup> órakor**  
tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.**

**Napirendi javaslat:**


1. Javaslat Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7-1 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról  
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Felsőzsolca, 2018. augusztus 24.



  
**DR. TÓTH LAJOS**

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>1466-19/2018.</b>	Ellenőrizte:  (jegyző)
Ügyintéző: <b>Lengyel Lászlóné</b>	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Előterjesztő: <b>Dr. Tóth Lajos polgármester</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges	Előzetesen tárgyalja: -
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- <b>önkormányzati képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.

**JAVASLAT**

**FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-7-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2018. augusztus 17. napjától Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosításának tervdokumentációja partnerségi egyeztetés céljából a város honlapján, valamint ügyfélfogadási időben a Hivatal földszint 3. szobájában megtekinthető volt. Az erről szóló tájékoztatást kifüggesztettük a Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Zsolca Tv képújság felületén is megjelent.

Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7-1 jelű módosítása, amely a Felsőzsolca, külterület 046/7 hrsz-ú ingatlant és környezetét érinti a képviselő-testületi döntés értelmében tárgyalásos eljárásban történik.

A településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelet figyelembevételével a város Településrendezési Terve K-7 jelű módosításának (mely tartalmazza a K-7-1 jelű módosítást is) előzetes tájékoztatása céljából lakossági fórumra 2018. augusztus 27. napján 10<sup>00</sup> órától került sor azzal a céllal, hogy a lakosság észrevételeket javaslatokat tehessen a tervezett településrendezési terv módosításához.



Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca város Településrendezési Tervének a és K-7-1 jelű módosítás előzetes tájékoztatása a partnerekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a teljeskörű nyilvánosság biztosításával és a jogszabályban meghatározott határidők figyelembevételével megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca város Településrendezési Terve K-7-1 jelű módosításának előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárására hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2018. augusztus 27.



**Dr. Tóth Lajos**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7-1 jelű módosítás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lezárásáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-7-1 jelű módosítás előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetését lezárja, miután a teljeskörű nyilvánosság biztosítása során észrevétel, javaslat a módosításhoz a partnerektől nem érkezett.
2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a Településrendezési Terv K-7-1 jelű módosítás végső szakmai véleményezési terv elkészítése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**