

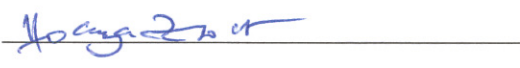






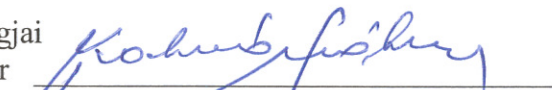



J E L E N L É T I Í V

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. AUGUSZTUS 17-ÉN 14⁰⁰ ÓRAKOR TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

- | | | |
|---|----------------|--|
| 1. Dr. Tóth Lajos | polgármester |  |
| 2. Nádi Gyula | alpolgármester |  |
| 3. Hoga Zsolt | képviselő |  |
| 4. Kassai Attila | képviselő |  |
| 5. Kucskár Tibor | képviselő |  |
| 6. Nagy Lajos Zoltán | képviselő |  |
| 7. Pásztor Erik | képviselő |  |
| 8. Rimán János | képviselő |  |
| 9. Széchenyi Sándorné | képviselő |  |
| 10. Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai
közül választott alpolgármester | |  |
| 11. Kovács Zsuzsanna jegyző | |  |

3-10/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 17-én 14⁰⁰ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal Díszterme.

Jelen vannak: Dr. Tóth Lajos polgármester, Nádi Gyula alpolgármester, Hógya Zsolt, Kucsár Tibor és Rimán János képviselők.

Meghívottként vesznek részt az ülésen: Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, Kovács Zsuzsanna jegyző.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték: Kassai Attila, Nagy Zoltán, Pásztor Erik és Széchenyi Sándorné képviselők.

Jegyzőkönyvvezető: Kádasné Radvai Katalin aljegyző.

Dr. Tóth Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására a beruházás fontossága és a szűkös határidők miatt volt szükség.

Ezután javaslatot tett a napirendre a meghívó szerint. Mivel más indítvány nem volt, a **polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

1. Javaslat a Felsőzsolca, külterület 046/7 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

A **napirendi pont** keretében a Felsőzsolca, külterület 046/7 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a területen üzemcsarnok épül. Ez több szempontból előnyös, hiszen előrelendítette a város gazdasági életét. Megnyitotta a vitát a javaslat felett.

Kucskár Tibor:

Jó ez az önkormányzatnak?

Dr. Tóth Lajos polgármester válaszában elmondta, hogy igen, mivel építmény- és iparüzésiadó-bevételt jelent.

Hogya Zsolt képviselő:

Mit jelent az elnevezés, mitől más, hogy kiemelt fejlesztési terület lesz?

Dr. Tóth Lajos polgármester válasza, hogy a rendezési terv módosítását csak akkor lehet tárgyalásos eljárás útján lefolytatni, ha a területet a Képviselő-testület kiemelt beruházási területté nyilvánítja.

Ezt követően **Dr. Tóth Lajos polgármester** felolvasta, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2018. (VIII. 17.) határozata
Felsőzsolca, külterület 046/7 hrsz-ú ingatlan
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolca, külterület 046/7 helyrajzi számú ingatlant és környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a **polgármester** az ülést 14¹⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

Kovács Zsuzsanna
KOVÁCS ZSUZSANNA
jegyző



Dr. Tóth Lajos
DR. TÓTH LAJOS
polgármester



**FELSŐZSOLCA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

2-10/2018.

M E G H Í V Ó

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 17-én 14⁰⁰ órakor
tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.**

Napirendi javaslat:


1. Javaslát a Felsőzsolca, külterület 046/7 hrsz-ú ingatlan Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Felsőzsolca, 2018. augusztus 17.




DR. TÓTH LAJOS

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1466-14/2018.	Ellenőrizte:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> - többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: -	
Függelék a rendelettervezethez: -	
Melléklet az előterjesztéshez: -	
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.

JAVASLAT

**FELSŐZSOLCA, KÜLTERÜLET 046/7 HRSZ-Ú INGATLAN
KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL**

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2018. (III.14.) határozatával döntött arról, hogy a kérelmező költségviselése mellett hozzájárul Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításához.

A határozat szerint a 046/7 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan közlekedési területből Gip -1 övezetbe kerül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, ha a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás fontosságára és a szűkös határidőre tekintettel foglaljon állást a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2018. augusztus 17.




Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Felsőzsolca, külterület 046/7 hrsz-ú ingatlan
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolca, külterület 046/7 helyrajzi számú ingatlant és környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**