

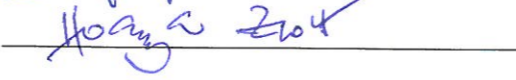
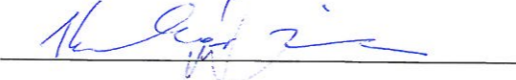

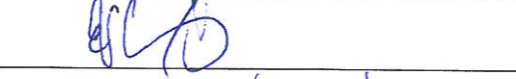
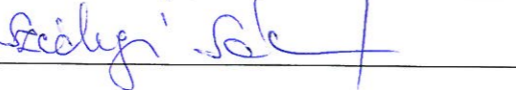

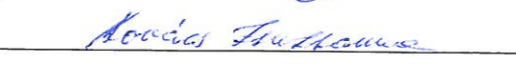


J E L E N L É T I Í V

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. AUGUSZTUS 10-ÉN 8³⁰ ÓRAKOR TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

1. Dr. Tóth Lajos	polgármester	
2. Nádi Gyula	alpolgármester	
3. Hoga Zsolt	képviselő	
4. Kassai Attila	" - "	
5. Kucskár Tibor	" - "	
6. Nagy Lajos Zoltán	" - "	
7. Pásztor Erik	" - "	
8. Rimán János	" - "	
9. Széchenyi Sándorné	" - "	
10. Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester		
11. Kovács Zsuzsanna jegyző		
12. Lautner Emőke tervező		

2-12/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 10-én 8⁵³ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: Városháza Díszterme.

Jelen vannak: Dr. Tóth Lajos polgármester, Nádi Gyula alpolgármester, HOGYA Zsolt, Kucskár Tibor, Nagy Zoltán, Pásztor Erik, Rimán János és Széchenyi Sándorné képviselők.

Tanácskozási joggal vesznek részt az ülésen: Kovács Zsuzsanna jegyző, Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester és Csáki István, a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja.

Távolmaradását előzetesen jelezte: Kassai Attila képviselő.

Jegyzőkönyvvezetők: Jávorszki Klára ügyintéző és Kálvin Rita, a vezetők munkáját segítő köztisztviselők megbízott osztályvezetője.

Dr. Tóth Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél **Pásztor Erik** és **Széchenyi Sándorné képviselőket** jelölte ki, amit a testület 8 igen szavazattal elfogadott.

Dr. Tóth Lajos polgármester a kiküldött meghívót javasolja kiegészíteni egy új napirendi ponttal, melynek címe: Javaslat címerhasználat engedélyezésére.

HOGYA Zsolt képviselő:

Szeretné, ha felvennék az Egyebeket is a napirendre, nyílt ülésre.

Dr. Tóth Lajos polgármester a fenti két módosítással együtt bocsátotta szavazásra a napirendet azzal, hogy a zárt ülés napirendi pontjait tárgyalják meg utolsóként.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbiak alapján fogadta el a napirendet:

NAPIREND:

1. Javaslat véleményezési eljárás értékelésére és lezárására Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-5 jelű módosításához
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadására
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat címerhasználat engedélyezésére
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
4. Egyebek
5. Javaslat az 573736/2016 számú helyi földbizottsági állásfoglalás elleni kifogás elbírálására (zárt ülés)
Előterjesztő: **Kovács Zsuzsanna jegyző**
6. Javaslat az 573737/2016 számú helyi földbizottsági állásfoglalás elleni kifogás elbírálására (zárt ülés)
Előterjesztő: **Kovács Zsuzsanna jegyző**

Az **1. napirendi pont** keretében a véleményezési eljárás értékelésére és lezárására Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-5 jelű módosításához készült javaslatot vitatta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a javaslatot, azután megnyitotta a vitát felette.
Hozzászólás hiányában kérte a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Kucskár Tibor képviselő:

A Pénzügyi Bizottság elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a javaslatot.

Pásztor Erik képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2016. (VIII. 10.) Kth. számú határozat

Tárgy: Véleményezési eljárás értékelése és lezárása Felsőzsolca Város településrendezési tervének K-5 jelű módosításához

- 1.) Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-5 jelű módosítása véleményezési eljárásának lezárását jóváhagyja az államigazgatási szervek véleményei és az azokra adott válaszok alapján.
- 2.) A módosításhoz érkezett észrevételeket a határozat melléklete alapján a tervdokumentációban át kell vezetni.
- 3.) A környezeti vizsgálat elkészítését a beérkezett előzetes és közbenső vélemények alapján a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.
- 4.) Tekintettel arra, hogy a módosítások általános jellegűek, valamint a Forster Központ adatszolgáltatása alapján megadott régészeti érdekelttségű területek szerepelnek a hatályos Településrendezési Eszközökben, így az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a Képviselő-testület nem tartja indokoltnak.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításának tervanyagát a jelen határozatban foglaltak szerint az állami főépítészhez benyújtsa szakmai jóváhagyásra.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2016. augusztus 11.**

A **2. napirendi pont** keretében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadására készült javaslatot vitatta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a javaslatot, majd megnyitotta a vitát felette. Hozzászólás hiányában kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének ismertetését.

Kucskár Tibor képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a javaslatot.

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2016. (VIII. 10.) Kth. számú határozat

Tárgy: A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 40 ezer forint összegű igazgatási szolgáltatás díj általános tartalékkeret terhére történő megfizetése után a tervet jóváhagyásra megküldje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2016. szeptember 15.**

A **3. napirendi pont** keretében a címerhasználat engedélyezéséről szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(A határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester szóbeli előterjesztésében ismertette Nádi Gyula, a Pokol Csárda tulajdonosának kérelmét, mely szerint kéri a Képviselő-testület engedélyét ételzászlón történő címerhasználatra. Elmondta, hogy alpolgármester úr bejelentette érintettségét az ügyben, majd megnyitotta a vitát a javaslat felett.
Hozzászólás híján kérte az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Pásztor Erik képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a címerhasználat engedélyezésére vonatkozó határozati javaslatot.

Nádi Gyula alpolgármester:

Bejelenti érintettségét az ügyben.

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2016. (VIII. 10.) Kth. számú határozat

Tárgy: Címerhasználat engedélyezése

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a helyi címerről és zászlóról szóló 13/1991. (XI. 26.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a alapján - engedélyezi Nádi Gyula, a Pokol Csárda tulajdonosa részére, hogy Felsőzsolca város címerét ételzászlón térítésmentesen használja, amellyel a várost népszerűsíti.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

A 4. napirendi pont keretében Egyebekről tárgyalt a Képviselő-testület.

Hogya Zsolt képviselő:

Közérdekű témáról, a kukáról szeretné, ha tárgyalna a testület. Az AVE Kft. által készített szórólapot dobtak be a postaládájába a reklámújságokkal együtt. Egy kicsit etikátlannak tartja, hogy egy 2 éve szolgáltatást a településen nem végző cég megkeresi azzal az ingatlan tulajdonosokat, hogy vásárolják meg a személyszállításra használt kukáját vagy bérleti díjat kíván felszámolni érte, ha nem adják le, vagy adják vissza. Neki az is furcsa, hogy július 1-jétől kíván bérleti díjat felszámolni a cég, holott augusztust írnak. Visszamenőleges hatállyal nem számolhat fel bérleti díjat. Kérdése, hogy ha leadja valaki és nem fog rendelkezni a zöldhulladék gyűjtésére szolgáló kukával, a mostani szolgáltató elszállítja-e a zöldhulladékot, milyen formában, miben, mit biztosít a zöldhulladék elszállítására? A szerződésükben, amit a Képviselő-testület elfogadott a nyár elején, az van, hogy ha valaki szelektíven gyűjti a zöldhulladékot és kihelyezi a megfelelő napon, időben a közterületre, a szolgáltató elszállítja. Ha ő egy maroknyi fűvet a kapu elé tesz, edény híján is elszállítják, vagy visszahozzák a zöld zsákos rendszert? Azt megszüntette a cég, ő nem kap. Javaslat, hogy a cég vagy biztosítson mindenkinek megfelelő edényzetet, vagy váltsa meg azokat, amelyek jelen pillanatban a lakosság használatában vannak. Biztos benne, hogy a zöld zsákok előállítás is elég tetemes összeget jelent a cég költségvetésének.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy a hivatal feleslegesen foglalkozott ezzel egy hétig. Felkutatták a régi szerződéseket, elektronikusan tudták előszedni a 2001, 2003, 2008 és 2014. évit. Ha valaki nyomon követte, a képűtségben láthatta, hogy tájékoztatták a lakosságot, hogy az előkerült adatok szerint gyakorlatilag már megvásárolták, kifizették a lakók a kukákat, ez szerepel az előző szerződésekben. Azután ezt levették, mert az AVE Kft. bizonyította, hogy ez nem arról szól, ez nem az a szerződés. Gyakorlatilag ötféle kukáról van szó, plusz a zöld zsákról. Osztja azok véleményét, akik szerint etikátlan a jelenlegi szolgáltatótól, hogy kiadta a matricákat a lakosságnak, ragasszák rá más tulajdonára és azzal szolgáltatja a zöldhulladékot. Amikor előkerültek a szerződések, kiderült, hogy ehhez semmi köze nincs sem a Hivatalnak, sem az Önkormányzatnak, hiszen a szolgáltató a lakossággal kötött egyedi szerződéseket. Nem tudja, megvan-e még az valakinek. Abból egyértelműen kiderülnek, hogy kié a kuka, hiszen a szerződés tartalmazza. Így nem tudják pontosan, mert szinte mindenki eldobta a szerződést, senkinek nincs meg.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Tegnap egész nap gyűjtötték be a kukákat a Rendezvények Házánál, délelőtt ő is kiment. Sokan hivatkoztak polgármester úrra, hogy a televízióban mondta, hogy ne fizessenek. Ő mondta, hogy ezt így nem hallotta és nem is hiszi.

Dr. Tóth Lajos polgármester helyesbített, ő nem azt mondta, hogy ne fizessenek, hanem azt, hogy a lakóké a kuka.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Ott beszélt össze-vissza mindenki mindent. Voltak nagyon sokan, de a végére a fele vagy visszavitte, vagy kifizette. Volt olyan is, aki összeégette a kukát, a cég jelenlévő képviselői azt mondták, hogy visszavesznek bármilyen kukát. Megnyugodtak a kedélyek, ő visszament délután és kifizette. 2500,-Ft nem pénz egy ilyen kukáért, hiszen sokkal könnyebb abba pakolni, mint egy nyolttasakba a megszáradt gázt.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy ennek elvi jelentősége lenne, ha valóban kifizette a lakosság. A legnagyobb gond az, hogy nem tudják bizonyítani, hogy kifizette korábban a lakosság és azt sem, hogy nem fizették ki.

Nagy Zoltán képviselő:

Átvernek 2000 házat.

Dr. Tóth Lajos polgármester megkérdezte, hogy óhajtja-e a testület, hogy valamit tegyen ez ügyben az Önkormányzat?

Nagy Zoltán képviselő:

Jó lenne, ha tudná a lakosság, hogy foglalkoztak vele.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy tudják, hogy foglalkoztak vele, mert a végére már röhej tárgya lett, hiszen feltették a képvisőségbe a szerződést, majd levették és újra.

Nagy Zoltán képviselő:

Nincs senkinek egy papírja sem, hogy ezt már kifizették.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy nem tudják bizonyítani.

Hogya Zsolt képviselő:

Van kb. 1500 ingatlan Felsőzsolcán, az durván számolva 3.750.000,-Ft.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, annyit közölt vele az AVE, hogy 10 M Ft fizessen az Önkormányzat és leszállnak róluk. Ez volt az alapötlet.

Hogya Zsolt képviselő:

Ha valaki szolgáltatást akar végezni, akkor biztosítsa hozzá a feltételeket, ő úgy gondolja.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy nyilván a zöld zsákokat fogja biztosítani a MiReHuKöz. Írjon nekik, hogy a zöld zsákok biztosítása ellenében fizessék ki a megmaradt kukákat? De aki már kifizette, hátrányban lesz.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Magyarázképpen készüljön egy hirdetés jegyző asszony aláírásával - ha ír a szolgáltatónak -, hogy a zsákokat biztosítják, ha valaki leadta a kukáját.

Dr. Tóth Lajos polgármester megjegyezte, hogy erre nem kell kérni őket, a zsák biztosítása kötelező. Akkor nem kell vele foglalkozni.

Kucskár Tibor képviselő:

Akinek elvitte a kukáját az víz, az mit csináljon?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy az is érdekes szituáció, akinek valami történt a kukájával, fizessen bérleti díjat arra, ami nincs.

Rimán János képviselő:

Néhány főnek (kb. 30 embernek) volt lehetősége kijutni Erdélybe, köszöni polgármester úrnak és a testületnek is, hogy ezt a lehetőséget megadták nekik. Kaptak Nyikómalomfalváról egy padot, ugyanolyan faragottat, mint amelyet ott is állítottat. Gondolkodjanak rajta, hova tudják felállítani. Elvileg ingyenesen végezte a katasztrófavédelem a kéményseprést Felsőzsolcán. Ha valakinek van bármilyen cége, vállalkozása otthon, vagy van bejegyezve telephelye, székhelye - erről nyilatkozni kellett -, aki bevallotta, azt kihagyták ebből a rendszerből, hogy ott vállalkozás is van, nem kötelesek megcsinálni. Ez ügyben jegyző asszony telefonálgatott, ígérték visszahívják, de nem történt meg azóta sem. Ennyit az ingyenes kéményseprésről.

Nádi Gyula alpolgármester:

A vállalkozás mindig külön fizetett.

Rimán János képviselő:

Ha valaki csak be van jelente levelezési címre és egészen más helyen dolgozik, akkor sem csinálják meg. A szomszédai orvosok, Miskolcon dolgoznak, őket is kihagyták. Ahol nem érinti a vállalkozás a fűtést, azokat is kihagyták.

Dr. Tóth Lajos polgármester megkérdezte, hogy az egyebeket lezárhatják, vagy kuka ügyben valamit tegyenek?

Hogya Zsolt képviselő:

Javaslat, hogy polgármester úr írjon levelet a szolgáltatónak, hogy váltsa meg az zöld zsákok árán a most használatban lévő edényeket.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy ez rendben van, csak akik már leadták, azokkal mi legyen?

Széchenyi Sándorné képviselő:

Sokan leadták tegnap, két fordulóra valót már elvittek utánfutóval.

Csáki István, a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja:

Ő is leadta, azt mondták, ugyanúgy el fogják szállítani a zöld zsákat. Olyan is elhangzott, hogy adnak új kukákat.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy visszatérnek majd rá.


Az **5-6. napirendi pontot** zárt ülés keretében tárgyalta meg a Képviselő-testület, amiről külön jegyzőkönyv készült.

Ezután a **polgármester** a nyílt ülést 9¹⁷ órakor bezárta.

K. m. f.


KOVÁCS ZSUZSANNA
jegyző




DR. TÓTH LAJOS
polgármester


PÁSZTOR ÉRIK

jegyzőkönyv hitelesítők


SZÉCHENYI SÁNDORNÉ



FELSŐZSOLCA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3561 Felsőzsolca, Szent István. u. 20.
Tel: +36 46/584-010; +36 46/383-290
fax: +36 46/383-676
e-mail: info@felsozsolcaph.hu

1-12/2016.

MEGHÍVÓ

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. augusztus 10-én 8³⁰ órakor
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Városháza Díszterme.**

NAPIRENDI JAVASLAT:


1. Javaslat véleményezési eljárás értékelésére és lezárására Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-5 jelű módosításához
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadására
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat az 573736/2016 számú helyi földbizottsági állásfoglalás elleni kifogás elbírálására (zárt ülés)
Előterjesztő: **Kovács Zsuzsanna jegyző**
4. Javaslat az 573737/2016 számú helyi földbizottsági állásfoglalás elleni kifogás elbírálására (zárt ülés)
Előterjesztő: **Kovács Zsuzsanna jegyző**

Az 1. napirendi pont előterjesztését a HÉSZ módosítását végző tervező - az általa megjelölt határidőre - nem készítette el, így azt a későbbiek során juttatom el Önökhöz.

Felsőzsolca, 2016. augusztus 8.


DR. TÓTH LAJOS

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 571-22/2016.	Ellenőrizte :  (jegyző)
	Pénzügyileg látta: — (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/> 2
Függelék:	<input type="checkbox"/> -
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.

JAVASLAT

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSÉRE ÉS LEZÁRÁSÁRA
FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-5 JELŰ
MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság Főigazgatója 2016. május 2-án kelt levelében arról tájékoztatót, hogy a „Sajó völgye egyes településeinek árvízi biztonságát hosszútávra megteremtő beruházásokról” szóló 1028/2011. (II. 22.) Korm. határozat 1. melléklet I. 1. a) pontjában meghatározott feladatok teljesítéseként megépült felsőzsolcai körtöltéssel érintett területeinek megszerzése ún. „gördülő eljárás” keretében a mai napig zajlik.

A Felsőzsolca, zártkert 3088/2, 3089 és 3090 hrsz-ú ingatlanok esetén problémásak az építéshatósági záradékolások.
Az érintett ingatlanok gát által védett, mentett oldali része (a Sajó utcai szennyvízáttemelő területe) különleges közmű övezetként szerepel a Helyi Építési Szabályzatban.

A HÉSZ 29. § (2) bekezdésében szereplő XIII. táblázat szerint az övezetben kialakítható legkisebb terület: 1000 m².

A kisajátítási tervekben azonban az ingatlanok visszamaradó területei nem felelnek meg a HÉSZ előírásainak, ezért volt szükség a módosításra annak érdekében, hogy a kisajátítási eljárásokat le tudják zárni.

A Képviselő-testület a kisajátítással kapcsolatos módosításokról a 67/2016. (V. 18.) Kth. számú határozatában döntött.

A Tisztelt Képviselő-testület februári ülésén tárgyalta és a 21/2016. (II. 17.) Kth. számú határozattal jóváhagyta a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 23. § (1) bekezdése módosítási eljárásának megindítását.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A módosítási eljárás rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg, mely szerint a módosítás a 32. § (4) bekezdés értelmében egyszerűsített eljárással folytatható le.

A Településrendezési eszközökben, (Településszerkezeti és Szabályozási tervek) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jelkulsait alkalmazzuk.

A településrendezési terv véleményeztetése

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (1) Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indult.

A környezeti értékelés szükségessége

Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban a terv várható környezeti hatásának jelentőségére irányuló vizsgálatot az államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek, ezért annak lefolytatására nincs szükség.

MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA, A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A Településrendezési terv K-5 jelű módosítás területei kizárólag a Helyi Építési Szabályzat módosítását érintik.

Figyelembe véve a települési döntéseket a Településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti tervet és a Belterületi Szabályozási tervet sem érinti.

A tervmódosítással kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv Leírása nem módosul.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely a HÉSZ két paragrafusának előírásait érinti.

A módosítások az alábbi tételekre terjednek ki:

Az egyik a gazdasági területek kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari tevékenységet biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgáló előírásokból törli az alábbi előírást, mivel a Képviselő-testület nem kívánja korlátozni a gazdasági területek hasznosítását, illetve lehetővé kívánja tenni az elsősorban környezetbarát hulladék feldolgozás korszerű formáit:

Gazdasági terület övezetein, illetve alövezetein belül semmiféle hulladék-gazdálkodással, sem autóbontással, sem elektronikai eszköz szétszereléssel kapcsolatos tevékenység nem folytatható.

A másik az Országos Vízügyi Főigazgatóság kérelmére került napirendre. A módosításra azért van szükség, mert a „Sajó völgye” beruházás projekttel kapcsolatosan kell módosítani a Helyi Építési Szabályzatot.

A végleges kisajátítási terv készítése során derült fény arra, hogy a visszamaradó, különleges közmű területként szabályozott övezetek alakítható legkisebb telekterülete kisebb, mint a hatályos Településrendezési eszközökben, ezért annak csökkentésére van szükség a kisajátítás lezárásához. Ezért a HÉSZ XIII. számú táblázatában a különleges közmű területek kialakítható legkisebb területe az alábbiak szerint változik:

XIII. SZ. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolása	Beépítési módja	Kialakítható legkisebb terület	Legnagyobb beépítettsége	Legnagyobb építményének magassága
Kkm	Különleges közmű övezet	SZ	500 m ²	30%	4,5 m

A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE ÉS LEZÁRÁSA

A termódosítás előzményeként a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban Településrend.) **38. § (1)-(3) bekezdés szerinti véleményezési szakasz lezárult.**

Az államigazgatási szervek által a véleményezési szakaszban adott vélemények alapján a tervdokumentáció átdolgozásra került, az államigazgatási szervek véleményeit a tervben átvezetjük, így egyeztető tárgyalás összehívására nem kerül sor. A Képviselő-testület elé már a javított tervdokumentáció kerül benyújtásra.

A véleményezési szakaszból készült előterjesztést Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá, melyet a szakmai véleményre benyújtott kérelemhez kell majd mellékelni.

Az államigazgatási eljárás állásfoglalásai a határozat mellékletét képezik.

Lila színnel dőlt betűvel az észrevételre adott válaszok jelennek meg.

Államigazgatási szerv	
1	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
Észrevétel	
• Kifogást nem emel, a további eljárást ismerteti.	
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

	<ul style="list-style-type: none"> • Kifogást nem emel, a jogszabályokat ismerteti.
3	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
	<ul style="list-style-type: none"> • Kifogást nem emel.
4	Országos Vízügyi Igazgatóság
	<ul style="list-style-type: none"> • Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
5	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
	<ul style="list-style-type: none"> • Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
6	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
	<ul style="list-style-type: none"> • Kifogást nem emel.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala
	<ul style="list-style-type: none"> • Észrevételt nem tesznek.
8	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
	<ul style="list-style-type: none"> • A TRT módosításhoz hozzájárul.
9	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
	<ul style="list-style-type: none"> • Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
10	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
	<ul style="list-style-type: none"> • Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
11	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
	<p>A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által ismert nyilvántartás szerint a település területén, a tervezett módosítással érintett övezetekben ill. azok közvetlen környezetében változó kiterjedési területű régészeti lelőhelyek találhatóak.</p> <p>Átfogó örökségvédelmi hatástanulmány ill. annak régészeti fejezete Felsőlősolca Város területére vonatkozóan 2004. július 22-én készült, vagyis 10 évnél régebbi dokumentálású, azonban a K-5 jelű változtatások jellegére, továbbá a véleményezési dokumentációban hivatkozott 57/2016 (V.18.) Ktn. számú önkormányzati határozatban foglaltakra (melynek értelmében a Képviselő-testület a HÉSZ külön eljárás keretében történő, teljes körű felülvizsgálatáról döntött) tekintettel tárgyi módosítással összefüggésben örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése nem indokolt.</p> <p><u>Felhívom azonban T. Cím szíves figyelmét, hogy a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket fel kell tüntetni a szabályozási tervlapokon, a helyi építési szabályzatához pedig függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke.</u> A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védell érték megnevezése). A szükséges adatok beszerzése érdekében a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását vezető Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal kell felvenni a kapcsolatot.</p> <p><i>A HÉSZ felülvizsgálatánál a régészeti területeket fel kell tüntetni a terveken (jelenleg is szerepelnek a terveken) illetve a rendelet függelékében.</i></p>
12	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
	<ul style="list-style-type: none"> • Földvédelmi szempontból kifogást nem emel.
13	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
	<ul style="list-style-type: none"> • A tervezett módosításokat tudomásul veszi.
14	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala
	<ul style="list-style-type: none"> • Észrevételt nem tesz.
15	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság
	<ul style="list-style-type: none"> • Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
16	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Bányászati Osztály
	<ul style="list-style-type: none"> • Nem érint bányászati területeket a módosítás.
17	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
	<ul style="list-style-type: none"> • Mivel a terv nem tartalmaz hírközlési tervfejezetet, nem véleményezi.


A véleményezési szakaszban a Településrendezési terv módosítással kapcsolatosan az államigazgatási szervek kifogást nem emeltek, így egyeztető tárgyalás összehívására nem kellett sort keríteni.

A véleményezési eljárás dokumentumai a határozat mellékletét képezik.

A környezeti értékelésre vonatkozóan az államigazgatási szervek egyike sem kérte azt, ezért annak elkészítésére nem volt szükség.

Amennyiben a Képviselő-testület a jelen előterjesztés alapján elfogadja a véleményezési szakasz lezárását, akkor a Településrendezési terv módosításán a szükséges változtatásokat el kell végezni és a véglegesített tervet be kell nyújtani az állami főépítészhez szakmai véleményezésre.

Felsőzsolca, 2016. augusztus 9.



Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Véleményezési eljárás értékelése és lezárása Felsőzsolca Város településrendezési tervének K-5 jelű módosításához

- 1.) Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-5 jelű módosítása véleményezési eljárásának lezárását jóváhagyja az államigazgatási szervek véleményei és az azokra adott válaszok alapján.
- 2.) A módosításhoz érkezett észrevételeket a határozat melléklete alapján a tervdokumentációban át kell vezetni.
- 3.) A környezeti vizsgálat elkészítését a beérkezett előzetes és közbenső vélemények alapján a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.
- 4.) Tekintettel arra, hogy a módosítások általános jellegűek, valamint a Forster Központ adatszolgáltatása alapján megadott régészeti érdekeltségű területek szerepelnek a hatályos Településrendezési Eszközökben, így az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a Képviselő-testület nem tartja indokoltnak.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításának tervanyagát a jelen határozatban foglaltak szerint az állami főépítészhez benyújtsa szakmai jóváhagyásra.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2016. augusztus 11.**

Államigazgatási szerv	
1	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
Észrevétel	
	• Kifogást nem emel, a további eljárást ismerteti.
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
	• Kifogást nem emel, a jogszabályokat ismerteti.
3	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
	• Kifogást nem emel.
4	Országos Vízügyi Igazgatóság
	• Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
5	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
	• Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
6	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
	• Kifogást nem emel.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala
	• Észrevételt nem tesz.
8	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
	• A TRT módosításhoz hozzájárul.
9	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
	• Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
10	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
	• Nem adott véleményt, egyetértő félnek tekintendő.
11	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
	<p>A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által ismert nyilvántartás szerint a település területén, a tervezett módosítással érintett övezetekben ill. azok közvetlen környezetében változó kiterjedési területű régészeti lelőhelyek találhatóak.</p> <p>Átfogó örökségvédelmi hatástanulmány ill. annak régészeti fejezete Felsőzsolca Város területére vonatkozóan 2004 július 22-én készült, vagyis 10 évnél régebbi dokumentálású, azonban a K-5 jelű változtatások jellegére, továbbá a véleményezési dokumentációban hivatkozott 07/2010 (V 10.) Ktn. számú önkormányzati határozatban foglaltakra (melynek értelmében a Képviselő-testület a HÉSZ külön eljárás keretében történő, teljes körű felülvizsgálatáról döntött) tekintettel tárgyi módosítással összefüggésben örökségvédelmi hatástanulmány elkészíttetése nem indokolt.</p> <p>Felhívom azonban T. Cím szíves figyelmét, hogy a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket fel kell tüntetni a szabályozási terülapokon, a helyi építési szabályzathoz pedig függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzékét. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése). A szükséges adatok beszerzése érdekében a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását vezető Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal kell felvenni a kapcsolatot.</p> <p>AHÉSZ felülvizsgálatánál a régészeti területeket fel kell tüntetni a terveken (jelenleg is szerepelnek a terveken) illetve ezeket a rendelet függelékeiben is fel kell tüntetni.</p>
12	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
	• Földvédelmi szempontból kifogást nem emel.

13	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
	• A tervezett módosításokat tudomásul veszi.
14	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala
	• Észrevételt nem tesz.
15	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság
	• Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
16	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Bányászati Osztály
	• Nem érint bányászati területeket.
17	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
	• Mivel a terv nem tartalmaz hírközlési tervfejezetet, nem véleményezi.

2016 JÚL. 25



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOD/01/832-2/2016

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Felsőzsolca város településrendezés
eszközeinek K-5 jelű módosítása.

Hivatkozási szám: 571-8/2016

Dr. Tóth Lajos
polgármester úr
részére

Felsőzsolca

Szent István u. 20.
3561

Tisztelt Polgármester Úr!

Felsőzsolca város településrendezési eszközeinek – az I. pontban részletezett területeket érintő – módosításával kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ (3) szerinti, - egyszerűsített eljárás – véleményezési szakaszában kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. A helyi építési szabályzat gazdasági területeket érintő hulladék-gazdálkodási funkció korlátozásának feloldására irányuló módosítás
2. A különleges közmű területek kialakítandó legkisebb területére vonatkozó HÉSZ módosítás.

A R. 32.§ (4) bekezdés alapján: „A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselőtestület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Jelen esetben a településrendezési eszközök módosítása megfelel a fenti kitételnek, ezért lehetőség van az egyszerűsített eljárási szabályok alkalmazására.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3525 Miskolc, Városház tér 1. Telefon: (36-46) 512-971 e-mail: allami.fospitessz@borsod.gov.hu

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentációt áttanulmányozva az alábbiak szerint foglaljuk össze véleményünket:

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:
 - a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Lautner Emőke (TT 01-0579) végezte.
 - b) A települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá települési főépítész közreműködésével látja el. Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2 § (5) bekezdés c) pont. A főépítész személyéről tájékoztatni szíveskedjenek.
2. Felsőzsolca Város önkormányzatának képviselő-testülete 21/2016. (II. 17.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításának támogatásáról.
3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzatra és Szabályozási tervre vonatkozóan:
 - a) A helyi építési szabályzat és melléklete a szabályozási terv tartalma kielégíti a jogszabályban rögzített formai követelményeket.
4. Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan
 - a) A módosítás települési térségen belül történik, így nem változik a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek összhangja.
 - b) Nincs új beépítésre szánt terület kijelölése, így nem szükséges a biológiai aktivitásérték számítása.

III. ÖSSZEFOGLALÁS

Felsőzsolca város helyi építési szabályzatának a módosítási dokumentációját továbbtervezésre alkalmasnak tartom.

IV. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)

- A településrendezési eszközök csak azt követően léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)*

Miskolc, 2016. július 20.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
osztályvezető



2016 JÚL. 27



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/11988-2/2016.

Tárgy: Felsőzsolca város Településrendezési
tervének K-5 jelű módosítása helyi
építési szabályzat vonatkozásában
vélemény

Ügyintéző: Cseppely Vivien

Hiv. szám: 571-8/2016.

Ügyintéző: Lengyel Lászlóné

Felsőzsolca Város Önkormányzata

Felsőzsolca

Szent István u. 20.

3561

Felsőzsolca Város Önkormányzata a település hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat) több részterületre vonatkozó módosítását tervezi, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a értelmében véleményezési szakaszra bocsátott.

A település közigazgatási területére vonatkozó területfejlesztési szándékokat, tervezési területeket a 571-8/2016. hivatkozási számú, 2016. június 29-i keltezésű megkereső levelük tartalmazza.

A tárgyi módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) 2.§ (2) XIII. sz. táblázatának módosításával összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a megcélzott, jelenleg meglévő/hatályos terület-felhasználási kategóriák előírásainak módosításával, a beépítési százalékok és építménymagasságok változásával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.

- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábbon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekben keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ültetését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

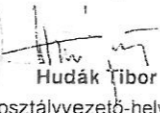
A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.


Felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vizgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv a területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Fentieket kérjük a tárgyi módosítás során figyelembe venni.

Miskolc, 2016. július 25.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes



Kapják:

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Felsőzsolca Város Önkormányzata
Felsőzsolca
Szent István u. 20.
3561

Ikt. sz.: 976-5/2016.
Ü.i.: Farkas Roland
Hiv. sz.: 571-8/2016.
Üi-jük: Lengyel Lászlóné

Tárgy: szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

571-8/2016. iktatószámú megkeresésében Felsőzsolca város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban kérte véleményünket. A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) alapján egyszerűsített eljárással kívánják lefolytatni. A módosítás során csak a Helyi Építési Szabályzat változik, a Szabályozási Terv érvényben marad.

A tervezett módosítást megvizsgáltuk, a módosítás elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunknak is megküldték!

Jósvafő, 2016. július 20.

Üdvözlettel:



2016 JÚL. 12



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01902-2/2016.

Tárgy: Felsőzsolca Város TrT K-5 jelű
módosításának véleményezése, (HÉSZ
vonatkozásában)

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: 571-8 /2016.
Melléklet: -

Dr. Tóth Lajos, Polgármester Úr részére
Felsőzsolca Város Önkormányzati Hivatal

Felsőzsolca

Szent István u. 20.
3561

Elektronikusan: info@felsoszolcaoh.hu

Tisztelt Polgármester Úr!


Felsőzsolca Város Településrendezési Tervének K-5 jelű módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

Jelen eljárási szakaszban megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett - a Helyi Építési Szabályzat vonatkozásában végbemenő - módosítások közegészségügyi, kérdéseket nem érintenek, ezért szakterületi vonatkozásban észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2016. július 12.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Kapák:

1. Címzett
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály
3520 Miskolc, Magyarokai u. 12. Telefon: (36-46) 354 611 Fax: (36-46) 353-660

2016 JÚL. 7. 6



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Felsőzsolca Város Önkormányzata

Dr. Tóth Lajos
polgármester

Felsőzsolca
Szent István u. 20.
3561

Tárgy: Felsőzsolca Város Településrendezési
tervének K-5 jelű módosítása helyi építési
szabályzat vonatkozásában
egyszerűsített eljárás

Iktatószám: UVH/UH/651/3/2016.
Hiv. szám: 571-8/2016.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: (1) 8159-687
E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!


Felsőzsolca Város helyi építési szabályzata módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött tervdokumentációban bemutatott településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. július 7.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9517
www.nkh.hu

2016 JÚL. 21



Dr. Tóth Lajos
polgármester

Felsőzsolca Város Polgármestere

Felsőzsolca
Szent István u. 20.
3561

Fax: (46) 383-676

Tárgy: Vélemény Felsőzsolca Város
településrendezési tervének
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1928/1/2016
Hivatkozási szám: 571-8/2016

Ügyintéző: Vincze Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. július 06. napján „Felsőzsolca város Településrendezési tervének K-5 Jelű módosítása helyi építési szabályzat vonatkozásában” tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. július 18.

Farkas András légügyi előkhelyettes nevében:

Rodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



BORSOD-ÁBAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/1163-4/2016.

Ügyintéző: Pólik Erika/Jenei Anita

Telefon: 46/508-927

E-mail: epites.orokseg@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: Felsőzsolca Város Településrendezési

Tervének K-5 jelű módosítása – állásfoglalás

Hivatkozási szám: 571-8/2016.

Felsőzsolca Város Önkormányzata

Dr. Tóth Lajos Polgármester Úr

részére

Felsőzsolca

Szent István u. 20.

3561

Tisztelt Polgármester Úr!

Felsőzsolca Város 7/2005. (V.27.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (HÉSZ) K-5 jelű, a hivatkozott számú megkereséshez papír alapon csatolt tartalmú, egyszerűsített eljárásban történő módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 38. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A véleményezési dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett változtatások értelmében

1. a *gazdasági területeken* lehetséges funkciók bővülnek (a hulladék-gazdálkodással, az autóbontással és az elektronikai eszközök szétszerelésével kapcsolatos tevékenységek eddigi tilalmára vonatkozó kitétel törlése által), valamint
2. a *különleges közmű területek* esetében csökken a kialakítható legkisebb telekterület 1000 m²-ről 500 m² értékre.

A módosítás a Helyi Építési Szabályzat 23. §-át és a 29. § (2) XIII. sz. táblázatát érinti.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba át kell vezetni.

Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által ismert nyilvántartás szerint a település területén, a tervezett módosítással érintett övezetekben ill. azok közvetlen környezetében változó kiterjedésű régészeti lelőhelyek találhatóak.

Átfogó örökségvédelmi hatástanulmány ill. annak régészeti fejezete Felsőzsolca Város területére vonatkozóan 2004. július 22-én készült, vagyis 10 évnél régebbi dokumentálású, azonban a K-5 jelű változtatások jellegére, továbbá a véleményezési dokumentációban hivatkozott 67/2016. (V.18.) Kth. számú önkormányzati határozatban foglaltakra (melynek értelmében a Képviselő-testület a HÉSZ külön eljárás keretében történő, teljes körű felülvizsgálatáról döntött) tekintettel tárgyi módosítással összefüggésben örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése nem indokolt.

Felhívom azonban T. Cím szíves figyelmét, hogy a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket fel kell tüntetni a szabályozási tervlapokon a helyi építési szabályzathoz pedig függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határelírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése). A szükséges adatok beszerzése érdekében a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását vezető Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal kell felvenni a kapcsolatot.

Kérem, hogy a módosítás jóváhagyását követően a HÉSZ egységes szerkezetbe foglalt változatát és a kapcsolódó döntés hiteles példányát – elektronikus adathordozón, pdf. formátumban – szíveskedjenek Hivatalomhoz eljuttatni.

Miskolc, 2016. július 26.

Panyik József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



A BO-08D/ÉH1163-4/2015. számú levélről tértivevénnyel értesül:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata
Dr. Tóth Lajos Polgármester
3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
2. Irattár

- tértivevénnyel

2016. JÚL. 2. 9



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10162/2016.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Felsőzsolca Településrendezési Tervének
K-5 jelű módosítása
Hív. sz.: 571-8/2016.

Tóth Lajos Polgármester Úr
részére
Felsőzsolca Város Önkormányzata

Felsőzsolca
Szent István u. 20.
3 5 6 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon. Felsőzsolca város Településrendezési Tervének K-5 jelű módosítása tárgyában megküldött dokumentációt földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A tervezett módosítások kizárólag a Helyi Építési Szabályzatot érintik, amelyekre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért azokkal kapcsolatban földvédelmi előírásom, ellenvéleményem nincs.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

M i s k o l c, 2016. július 15.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Bodnár Norbert
főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BOG/01/3838-2/2016.
Ügyintéző: Hegedűsné Horváth Olga
Telefon: 30-269-3682

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési terv
módosításához
Hiv. szám: 571-8/2016
Melléklet: -

FELSŐZSOLCA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Felsőzsolca
Szent István u. 20.
3561

NYILATKOZAT

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Felsőzsolca város Településrendezési tervének K-5 jelű módosítása helyi építési szabályzat – véleményezési szakasz - vonatkozásában, az alábbi nyilatkozatot teszem.

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosítást tudomásul veszem.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2016. július 8.

Demeter Eryin kormány megbízott
névben és megbízásából
Csömös János
főosztályvezető

Kapják:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Felsőzsolca, Szent István u.20. 3561
2. Irattár

2016 JÚL. 16

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/4681-1/2016
Hiv. szám: 571-8/2016

1. számú példány

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal

3561 Felsőzsolca
Szent István u. 20.

Tárgy: Felsőzsolca Város településrendezési tervének K-5 jelű módosítása
a HÉSZ vonatkozásában

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 7.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1158-2/2016. Melléklet: -
Ügyintéző: Mihucz Zsuzsanna (46/503-755) Hiv. szám: 571-8/2016./Lengyel Lászlóné
Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)
Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00
Tárgy: Felsőzsolca város településrendezési tervének K – 5. jelű módosítása

Felsőzsolca Város Önkormányzata

3561 Felsőzsolca
Szent István u. 20.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Cimzett megkeresésére, Felsőzsolca város településrendezési tervének K – 5. jelű – módosításához az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

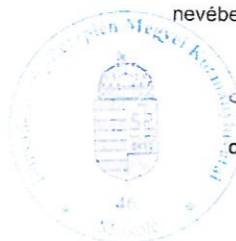
A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján a város közigazgatási területét érinti az Felsőzsolca I.-kavics, átmeneti törmelékes védnevéű és az Alsózsolca VI.-átmeneti törmelékes nyersanyag védnevéű bányatelkek valamint az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) üzemeltetésében lévő földgáz szállítóvezeték nyomvonala.

A csatoltan megküldött, módosítási tervezeteket ismertető dokumentáció alapján nem ismerünk egyéb olyan földtani tényezőt, ami számottevően hátrányosan befolyásolná a településrendezési tervének tárgyi módosítását.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2016. augusztus 03.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Szöcs Péter
osztályvezető

2016. júli. 9. 7



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/21021-2/2016.
Tárgy: Felsőzsolca Város településrendezési
terv K-5 jelű módosításának vé-
leményezése
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia
Tel.: (46) 555-523
E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu
Hív.sz.: 571-8/2016.

Felsőzsolca Város Önkormányzata

Felsőzsolca
Szent István u. 20.

3561

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Felsőzsolca Város településrendezési terv K-5 jelű módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2016. július 6.

Tisztelettel:

Farkas Zoltán
hatósági irodavezető

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 174-52/2016	Ellenőrizte: <i>K</i> (jegyző)
	Pénzügyileg látta: <i>K</i> (osztályvezető)
Ügyintéző: dr. Pénzes Zsolt	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/> 2
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti rendkívüli ülésre készült.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

JAVASLAT

A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS HOSSZÚ TÁVÚ BIZTOSÍTHATÓSÁGA ÉRDEKÉBEN GÖRDÜLŐ
FEJLESZTÉSI TERV ELFOGADÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület !

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján az ÉRV Zrt. az ivóvízhálózat, a MIVÍZ Kft. a szennyvízhálózat vonatkozásában készítette el Felsőzsolca város 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét, amely két részből áll. Az egyik része a felújítási és pótlási terv, a másik pedig a beruházási terv.

A Képviselő-testület által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra 2016. szeptember 15-ig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

A Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásának igazgatási szolgáltatási díját víziközmű rendszerenként kell megfizetni, a megfizetéséről szóló igazolást a terv megküldésekor igazolni kell. Az összesen 40 ezer forintos összeg az általános tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.

A csapadérendszer felújítása, fejlesztése nem része az anyagnak. A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrizni fogja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást Felsőzsolca Város 2017-2031. évi
Gördülő Fejlesztési Terve elfogadásával kapcsolatban.

Felsőzsolca, 2016. augusztus 5.

KH

Tisztelettel:



Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a 2017-2031. évi
Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gördülő Fejlesztési
Tervet elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 40 ezer forint összegű igazgatási szolgáltatás díj
általános tartalékkeret terhére történő megfizetése után a tervet jóváhagyásra megküldje a
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2016. szeptember 15.**

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031 időszakra																							
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:				Felsőzsolca Város Onkormányzata								ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *											
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:				Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.																			
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:				Ivóvíz																			
Véleményelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:																							
Víziközmű-rendszer kódja: **				Felsőzsolca víziközmű-rendszer I-175																			
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	530 fm DN 160 KPE vezeték építése a Kassai- Dózsa Gy. Keresztveződés és a Bolyai- Mester u. keresztveződés között.	-	Felsőzsolca	13250	Használati díj	2018	2025	Közép - Hosszú		X	X	X	X	X	X	X	X						
2	Tervezés, Engedélyeztetés, műszaki ellenőrzés (400 fm DN 200 KM-PVC szállítóvezeték kiváltása D215 KPE anyagú vezetékre)	-	Felsőzsolca	1160	Használati díj	2018	2025	Közép - Hosszú		X	X	X	X	X	X	X	X						
3	220 fm DN 110 KPE vezeték építése a Kacska közön (Szent István u. - Rákóczi Ferenc u. összekötése)	-	Felsőzsolca	4400	Használati díj	2026	2028	Hosszú										X	X	X			
4	Tervezés, Engedélyeztetés, műszaki ellenőrzés (400 fm DN 200 KM-PVC szállítóvezeték kiváltása D215 KPE anyagú vezetékre)	-	Felsőzsolca	452	Használati díj	2026	2028	Hosszú										X	X	X			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031 időszakra																							
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:				Felsőzsolca Város Önkormányzata										ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *									
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:				Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.																			
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:				Ivóvíz																			
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:																							
Víziközmű-rendszer kódja: **				Felsőzsolca Víziközmű-rendszer I-175																			
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	10 db DN 100 tolózár cseréje	-	Felsőzsolca	650	használati díj	2017	2017	rövid	X														
2	7 db DN 125 tolózár cseréje	-	Felsőzsolca	497	használati díj	2017	2017	rövid	X														
3	6 db DN 150 tolózár cseréje	-	Felsőzsolca	468	használati díj	2017	2017	rövid	X														
4	1 db altalaj tűzcsap cseréje	-	Felsőzsolca	328	használati díj	2017	2017	rövid	X														
5	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	-	Felsőzsolca	57	használati díj	2017	2017	rövid	X														
6	4 db DN 80 tűzcsap cseréje föld feletti tűzcsapra	-	Felsőzsolca	1312	használati díj	2025	2025	hosszú									X						
7	2 db KKF cseréje	-	Felsőzsolca	200	használati díj	2025	2025	hosszú									X						
8	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	-	Felsőzsolca	78	használati díj	2025	2025	hosszú									X						
9	3 db DN 80 tűzcsap cseréje föld feletti tűzcsapra	-	Felsőzsolca	984	használati díj	2028	2028	hosszú										X					
10	1 db KKF cseréje	-	Felsőzsolca	100	használati díj	2028	2028	hosszú										X					
11	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	-	Felsőzsolca	64	használati díj	2028	2028	hosszú										X					
13	20 db DN 100 tolózár cseréje	-	Felsőzsolca	1300	használati díj	2029	2031	hosszú											X	X	X		
14	20 db DN 125 tolózár cseréje	-	Felsőzsolca	1420	használati díj	2029	2031	hosszú											X	X	X		
15	20 db DN 150 tolózár cseréje	-	Felsőzsolca	1560	használati díj	2029	2031	hosszú											X	X	X		
16	5 db DN 80 tűzcsap cseréje föld feletti tűzcsapra	-	Felsőzsolca	1640	használati díj	2029	2031	hosszú											X	X	X		
18	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	-	Felsőzsolca	80	használati díj (26,7 eFt/év)	2029	2031	hosszú											X	X	X		

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031 időszakra																							
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA										ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *										
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:			MIVÍZ MISKOLCI VÍZMŰ KFT.																				
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:			Felsőzsolca szennyvíz																				
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:			Felsőzsolca Város Önkormányzata																				
Víziközmű-rendszer kódja: **			22-02848-1-001-00-01																				
A	B	C	D	E	F	G		H	I														
						Megalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint													
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdés	Befejezés			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	nincs benyújtás		Felsőzsolca Város Önkormányzata	0	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	I	XII	rövid															
2.	Tartalék keret 2017 [15%]		Felsőzsolca Város Önkormányzata	0	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	I	XII	rövid	X														
3.	Sajó u. szennyvízáttemelő gépházban 1. db szivattyú csere, vezérlés felújítás		Felsőzsolca Város Önkormányzata	6 500	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	V	VIII	közép			X												
4.	Tartalék keret 2018-22 [5%]		Felsőzsolca Város Önkormányzata	325	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	2018	2022	közép		X	X	X	X	X									
5.	3 db átemelő gépház gépészeti felújítása		Felsőzsolca Város Önkormányzata	9 500	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	2023	2031	hosszú							X		X						X
6.	Ø 20 szennyvízcsatorna rekonstrukció - 140 fm		Felsőzsolca Város Önkormányzata	6 600	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	2023	2031	hosszú											X				
7.	Tartalék keret 2023-31 [5%]		Felsőzsolca Város Önkormányzata	805	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	2023	2031	hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X

	Rendelkezésre álló források megnevezése	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
rövid	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	0
	érték csökkenés	0
	Hitel	0
	VFH	0
	Pályázat	0
közép	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	6 825
	érték csökkenés	0
	Hitel	0
	VFH	0
	Pályázat	0
hosszú	Bérleti díj és Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	16 905
	érték csökkenés	0
	Hitel	0
	VFH	0
	Pályázat	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031 időszakra																						
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																						
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:				FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA										ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *								
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:				MIVÍZ MISKOLCI VÍZMŰ KFT.																		
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:				Felsőzsolca szennyvíz																		
Véleményelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:				Felsőzsolca Város Önkormányzata																		
Víziközmű-rendszer kódja: **				22-02848-1-001-00-01																		
A	B	C	D	E	F	G		H	I													
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint													
						Kezdés	Befejezés		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	nincs benyújtás	nem	Felsőzsolca Város Önkormányzata	0	Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	I	XII	rövid	X													
2.	Tartalék keret 2017 [5%]	nem	Felsőzsolca Város Önkormányzata	0	Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	I	XII	rövid	X													
3.	nincs benyújtás	nem	Felsőzsolca Város Önkormányzata	0	Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	2018	2022	közép		X												
4.	Tartalék keret 2018-22 [5%]	nem	Felsőzsolca Város Önkormányzata	0	Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	2018	2022	közép		X	X	X	X									
5.	nincs benyújtás	nem	Felsőzsolca Város Önkormányzata	0	Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	2023	2031	hosszú						X								
6.	Tartalék keret 2023-31 [5%]	nem	Felsőzsolca Város Önkormányzata	0	Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	2023	2031	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X

	Rendelkezésre álló források megnevezése	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
rövid	Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	0
	érték csökkenés	0
	Hitel	0
	VFH	0
	Pályázat	0
közép	Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	0
	érték csökkenés	0
	Hitel	0
	VFH	0
	Pályázat	0
hosszú	Felsőzsolca Város tárgyévi költségvetése	0
	érték csökkenés	0
	Hitel	0
	VFH	0
	Pályázat	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Címerhasználat engedélyezése

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a helyi címerről és zászlóról szóló 13/1991. (XI. 26.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a alapján - engedélyezi Nádi Gyula, a Pokol Csárda tulajdonosa részére, hogy Felsőzsolca város címerét ételzászlón térítésmentesen használja, amellyel a várost népszerűsíti.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**