

2-7/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 24-én 9³⁰ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: Városháza emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak: Dr. Tóth Lajos polgármester, Kucskár Tibor, Nádi Gyula, Nagy Róbert, Rimán János, Szinai István képviselők;
Gavallér István, Hankó Ernő és Koleszár Györgyné bizottsági tagok.

Tanácskozási joggal vesz részt az ülésen: dr. Rónai István aljegyző, Leskó Mária gazdálkodási osztályvezető.

Távolmaradásukat előre jelezték: Nagy Zoltán alpolgármester, Vasvári László és Zsiros Sándor képviselő.

Meghívottként az ülésen nem jelent meg: dr. Pataki Anett jegyző és Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester.

Jegyzőkönyvvezetők: Jávorszki Klára és Kálvin Rita ügyintézők.

Dr. Tóth Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak **Kucskár Tibor** és **Rimán János képviselőket** jelölte ki, amit a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott.

Dr. Tóth Lajos polgármester javasolta és szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi pontok elfogadását egy plusz napirendi ponttal, amely „Javaslat Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda Szent István utcai épületében tapasztalható falvizesedés szakértői vizsgálatra”.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a **polgármester** javaslatára 6 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

1. Javaslat Vagyonkezelési szerződés megkötésére és közszolgáltatási szerződés módosítására a Miskolc Térségi Konzorcium képviseletében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Gesztor Önkormányzat, valamint a MiReHuKöz Nonprofit Kft., mint közszolgáltató között

Előadó: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

2. Javaslat „Felsőzsolca Város Önkormányzatának egészségterve” és „A Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda egészségterve” című dokumentumok elfogadására
Előadó: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat az „Akcióterületi terv „Felsőzsolca Város kapuja” és Városközpont (kereskedelmi, szolgáltató és közigazgatási alközpont) 2014” című dokumentum elfogadására
Előadó: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
4. Tervezet az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
5. Javaslat Felsőzsolca Város Képviselő-testület Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére irányuló pályázat kiírására
Előadó: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
6. Javaslat a 2014. évi Nyári szociális étkeztetésben történő részvételre, támogatási kérelem benyújtására
Előadó: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
7. Javaslat Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda Szent István utcai épületében tapasztalható falvizesedés szakértői vizsgálatra
Előadó: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Az **1. napirendi pont** keretében Vagyonkezelési szerződés megkötésére és közszolgáltatási szerződés módosítására a Miskolc Térségi Konzorcium képviseletében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Gesztor Önkormányzat, valamint a MiReHuKöz Nonprofit Kft., mint közszolgáltató között című javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a vagyonnak át kell kerülnie a MIREHUKÖZ-höz, neki ezzel rendelkeznie kell. Ellenérték fejében kerül át a vagyon, 1,7%-ban kerül meghatározásra az összeg, amit Miskolc, mint gesztor rendelkezésére fog bocsátani.

Ezután a **polgármester** megnyitotta a vitát a javaslat felett. Hozzászólás hiányában kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének ismertetését.

Nagy Róbert képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Ezután a **polgármester** az írásbeli határozati javaslatot olvasta fel és bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2014. (IV. 24.) Kth. számú határozat

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés megkötése és közszolgáltatási szerződés módosítása a Miskolc Térségi Konzorcium képviseletében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Gesztor Önkormányzat valamint a MiReHuKöz Nonprofit Kft, mint közszolgáltató között

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Vagyonkezelési szerződés megkötésére és közszolgáltatási szerződés módosítására a Miskolc Térségi Konzorcium képviseletében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Gesztor Önkormányzat valamint a MiReHuKöz Nonprofit Kft, mint közszolgáltató között” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Gesztor Önkormányzat és a **MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint Vagyonkezelő közötti **Vagyonkezelési szerződés megkötését és a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását.**
2. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatása alapján megállapítja, hogy a szerződés érvényes létrejöttéhez a két fél által történő aláíráson túl az alábbi feltételek teljesülése szükséges:
 - Miskolc Térségi Konzorcium összes Tagönkormányzata képviselő testületének jóváhagyása,
 - NKEK Nonprofit Kft. jóváhagyása,
 - Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsának jóváhagyása,
 - MiReHuKöz Nonprofit Kft. Taggyűlésének jóváhagyása
 - Közjegyző által készített okiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba történő foglalás.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tóth Lajost, Felsőzsolca Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy a Konzorciumi Tanács ülésén és a MiReHuKöz Nonprofit Kft. taggyűlésén a vagyonkezelési szerződés létrejöttét és a Közszolgáltatási szerződés módosítását támogató szavazatát leadja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2014. április 25.**

A **2. napirendi pont** keretében „Felsőzsolca Város Önkormányzatának egészségterve” és „A Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda egészségterve” című dokumentumok elfogadására készült javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette. Hozzászólás híján kérte a Humánpolitikai Bizottság véleményének ismertetését.

Nádi Gyula képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolta a dokumentumokat.

Ezután a **polgármester** felolvasta a határozati javaslatot majd szavazásra bocsátotta azt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2014. (IV. 24.) Kth. számú határozat

Tárgy: A „Felsőzsolca Város Önkormányzatának egészségterve” és „A Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda egészségterve” című dokumentumok elfogadása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az „Felsőzsolca Város Önkormányzatának egészségterve” és „A Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda egészségterve” című dokumentumokat.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

A **3. napirendi pont** keretében az „Akcióterületi terv „Felsőzsolca Város kapuja” és Városközpont (kereskedelmi, szolgáltató és közigazgatási alközpont) 2014” című dokumentum elfogadására készült javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette. Hozzászólás nem volt, a **polgármester** kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Nagy Róbert képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Ezután a **polgármester** az írásbeli határozati javaslatot olvasta fel és bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2014. (IV. 24.) Kth. számú határozat

Tárgy: Az „Akciónterületi terv „Felsőzsolca város kapuja” és Városközpont (kereskedelmi, szolgáltató és közigazgatási alközpont) 2014” című dokumentum elfogadása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az „Akciónterületi terv „Felsőzsolca város kapuja” és Városközpont (kereskedelmi, szolgáltató és közigazgatási alközpont) 2014” című dokumentumot.

Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen

A **4. napirendi pont** keretében az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról készült tervezetet vitatta meg a Képviselő-testület

Dr. Tóth Lajos polgármester előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette. Hozzászólás hiányában kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Nagy Róbert képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a rendelettervezetet.

Nádi Gyula képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság 5 igen, az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a rendelettervezetet.

Ezután a **polgármester** szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2014. (IV. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZAT 2013. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 5/2013. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés c) pontjában, az (5) bekezdés h) pontjában, valamint a (7) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humánpolitikai, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kr. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Kr. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Kr. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Kr. 4/A. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Kr. 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

DR. PATAKI ANETT S. K.
jegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester

Az **5. napirendi pont** keretében Felsőzsolca Város Képviselő-testület Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére irányuló pályázat kiírására készült javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette. Elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottságok tárgyalták meg. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését az elnököktől.

Nagy Róbert képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Nádi Gyula képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Ezután a **polgármester** az írásban megküldött határozati javaslatot olvasta fel és bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2014. (IV. 24.) Kth. számú határozat

Tárgy: Felsőzsolca Város Képviselő-testület Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére irányuló pályázat kiírása

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet Felsőzsolca Város Képviselő-testület Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2014. április 28.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Felsőzsolca város jegyzőjét a pályázati felhívás személyügyi központ internetes oldalán, a ZSOLCA TV Képűjságában, a Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Felsőzsolca város honlapján történő közzétételével.

Felelős: **dr. Pataki Anett jegyző**

Határidő: **2014. április 24.**

3. A Képviselő-testület az igazgatói pályázat véleményezésére létrehozandó szakmai-szakértői bizottság tagjainak felkérésével megbízza a polgármestert.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **a pályázatok benyújtási határidejének leteltét követően azonnal**

4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szakmai-szakértői bizottság véleménye alapján a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **a bizottsági vélemény kialakítása után azonnal**

A **6. napirendi pont** keretében a 2014. évi Nyári szociális étkeztetésben történő részvételre, támogatási kérelem benyújtására készült javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette. Hozzászólás hiányában a Humánpolitikai Bizottság véleményét kérte.

Nádi Gyula képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság 5 igen szavazattal a „B” határozati javaslatot fogadta el.

Nagy Róbert képviselő:

A Pénzügyi Bizottság szintén a „B” verziót fogadta el 5 igen szavazattal.

Ezután a **polgármester** felolvasta a „B” határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2014. (IV. 24.) Kth. számú határozat

Tárgy: A 2014. évi Nyári szociális étkeztetésben történő részvétel, támogatási kérelem benyújtása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településen élő rászoruló gyermekek nyári étkeztetésére a szociális nyári gyermekétkeztetés 2014. évi támogatásáról szóló 20/2014.(III. 20.) EMMI rendelet alapján támogatási kérelmet nem nyújt be.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2014. május 7.**

A **7. napirendi pont** keretében a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda Szent István utcai épületében tapasztalható falvizesedés szakértői vizsgálatra vonatkozó javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** szóbeli előterjesztésében.

Ezután a polgármester felolvasta az „AQUAPOL-3000 Kft” levelét:

„Tisztelt Cím!

Előzetes megkeresés alapján a Felsőzsolcai Napközi otthonos Óvoda Szent István úti telephelye a helyszínen 2014. április 1.-én megtekintésre került.

Az épület leírása:

Tárgyi épület téglalapra téglafalazattal épült 1920-as években. Az épület falazata nedves, salétromos, vakolatroncsolódás tapasztalható. A nedvesedés mértéke változó magasságig terjed. Az épület csapadékvíz elvezetése megoldott.

A helyszíni szemle eredménye:

A szemle az épület külső- belső tereit érintette és az épület szigetelési rendszerét vizsgálta.

Megállapítást nyertek a következők:

Az épület belül nedves, salétromos, vakolatroncsolódás tapasztalható. A dossier falnedvességmérő műszer adatai szerint, magas- 35% kapilláris felszívódás jelentkezik. A normál érték 5% körül az elfogadott.

A tapasztalatokból feltételezhetőek a következők:

Az épületnél sávszigetelés nem készült, vagy már nem látja el feladatát, ennek következtében kapilláris úton vizesedik.

A falazat a kapilláris nedvesedés következtében sóval szennyeződött, a párolgás folyamán a sókoncentráció a felületeken megnőtt és a só higroszkopikus tulajdonságának következtében a felületek nedvességfelvétele erőteljes.

A leírtak és a helyszínen tapasztaltak alapján javaslatunk egy roncsolásos épületdiagnosztika elvégzése ami még pontosabb képet biztosít és megalapozza a további szükséges intézkedéseket.

A roncsolásos diagnosztika kedvezményes költsége 80.000.- Ft+Áfa

Tisztelettel:

Szolnoki József műszaki igazgató 70/317-9671

Aquapol-3000 KFT

Székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 64. IV./8.”

A **polgármester** javasolta a diagnosztika megrendelését. Megnyitotta a vitát a javaslat felett.

Kucskár Tibor képviselő:

A felújítás előtt nem volt ilyen vizesedési probléma? Akkor ez kifejezetten a felújítás következménye?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, nem, semmi köze a vizesedésnek a felújításhoz. Annak a figyelmetlenségnek a következménye szerinte, hogy ott 24 óráig engedték a vizet folyni. Ez az ő véleménye, mert a többi helyen a régi épület fala nem vizes sehol. Ő azzal nem vitatkozik, hogy ezért betegek-e a gyerekek, vagy sem, ki is fogja zárni magát ebből, mert látja, hogy a szülőkkel abszolút nem lehet megértetni azt az objektív dolgot, hogy kell egy fertőző ágens, amiért beteg lesz a gyerek. Az, hogy köhög a gyerek, mert a dohos szagtól lehet köhögni, de attól nem lesz beteg a gyerek. Nem is óhajt már erről beszélni. Lát egy olyan indulatot, amit most a képviselők is érzékeltek, ami miatt ezt meg kell oldani természetesen, de nem ő a hibás és nem a képviselők a hibásak, ez teljesen másról szól. Igaz, a képviselők nem is lehettek, nem ők voltak ott, amikor szembekerült a szülőkkel. Ők úgy gondolták, hogy ezért a polgármester a hibás. Meg fogják oldani. Kérte a véleményeket. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az alábbi javaslatot:

„Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Tóth Lajos polgármestert a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda Szent István utcai épületében tapasztalható falvizesedés szakértői vizsgálatának megrendelésére - roncsolásos épületdiagnosztika elvégzésére - az Aquapol-3000 Kft.-től (1064 Budapest, Vörösmarty u. 64. IV./8).

A vizsgálat elvégzéséhez szükséges 80 E Ft + ÁFA összeget a Képviselő-testület a 2014. évi költségvetéséből biztosítja.”

Elmondta, hogy ezt még a mai napon megrendelik, utána tájékoztatja a testületet a továbbiakról, illetve a szülőket is tájékoztatja az óvodában egy irattal.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2014. (IV. 24.) Kth. számú határozat

Tárgy: A Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda Szent István utcai épületében tapasztalható falvizesedés szakértői vizsgálata

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Tóth Lajos polgármestert a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda Szent István utcai épületében tapasztalható falvizesedés szakértői vizsgálatának megrendelésére - roncsolásos épületdiagnosztika elvégzésére - az Aquapol-3000 Kft.-től (1064 Budapest, Vörösmarty u. 64. IV./8).

A vizsgálat elvégzéséhez szükséges 80 E Ft + ÁFA összeget a Képviselő-testület a 2014. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **azonnal**

Nádi Gyula képviselő:

A döntésről is tájékoztassák az óvodát, hogy elindult a folyamat, ne csak az eredményéről.

Miután egyéb napirendi pont, bejelentés nem volt, **Dr. Tóth Lajos polgármester** az ülést 9⁴⁸ órakor bezárta.

K.m.f.

DR. RÓNAI ISTVÁN
aljegyző

DR. TÓTH LAJOS
polgármester

KUCSKÁR TIBOR **RIMÁN JÁNOS**
jegyzőkönyv hitelesítők