

2-6/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 28-án 8¹⁵ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: Városháza emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak: Dr. Tóth Lajos polgármester, Nagy Zoltán alpolgármester (érkezése a 1. oldalon, távozása a 3. oldalon jelölve), Kucskár Tibor, Nádi Gyula, Rimán János (távozása a 7. oldalon jelölve), Szinai István, Vasvári László képviselők.

Tanácskozási joggal vesz részt az ülésen: dr. Rónai István aljegyző.

Távolmaradásukat előre jelezték: Nagy Róbert és Zsiros Sándor képviselők.

Meghívottként az ülésen nem jelent meg: dr. Pataki Anett jegyző, Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester.

A napirend tárgyalásánál: Tóth Zoltánné GAMESZ igazgató, Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja (távozása a 10. oldalon jelölve).

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszki Klára ügyintéző.

Dr. Tóth Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek **Nádi Gyula** és **Kucskár Tibor képviselőket** jelölte ki, amit a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott.

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a **polgármester** javaslatára 6 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

1. Javaslat a Szent István utcai óvoda és a Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetésének megoldására
Előadó: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

(Az ülésre Nagy Zoltán alpolgármester 8¹⁹ órakor megérkezett.)

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy az óvoda vonatkozásában szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek, hogy minél hamarabb megkaphassák a használatba vételi engedélyt, ezért van jelen az ülésen Képes Tibor úr is. A napokban aláírta a szomszédokkal a fellebbezési jog lemondását, ma reggel pedig az ÉMÁSZ-szal. Képes úrnak némi sérelme van a beruházással kapcsolatban, ragaszkodik ahhoz, hogy amíg az nem teljesül, addig nem járul hozzá a fellebbezési jog lemondásához. Ennek nemcsak az az ódiuma, hogy 15 napot várni kell, hanem ha ő fellebbezni fog, akkor az óvodaátadás több hónapot csúszik.

Néhány képviselővel a helyszínen volt, látták, hogy Képes úr telekrésze a déli és dél-nyugati részről jelentősen beépített. Korábban már kérte Képes Tibor, hogy járuljon hozzá a testület, hogy az óvoda falához fákat és cserjéket ültessenek, ehhez a testület 500 E Ft-tal járult hozzá annak idején. A másik gond, hogy a csapadékvíz elvezetés nincs megoldva. A tegnapi napon megpróbálták tudatosan, vagy nem tudatosan a csapadékvizet bevezetni a szennyvízbe, ami hála istennek nem történt meg. Legnagyobb problémát az jelenti, hogy a korábbi években – már az előző testület idejében – gond volt az utca vízelvezetésével, amit úgy oldottak meg, hogy Képes úr a saját maga telkén csináltatott egy kút, amibe az árokba bevezették a vizet, ez a kút azonban már nem bírja el az óvoda tetejéről lejövő víz elvezetését. A tető a beruházás miatt jelentősen megnövekedett. Korábban nem is volt olyan része a tetőnek, amely kivezette volna a vizet az utcára, most már van. Az óvoda tetejéről három csatornából jön le a víz, kettő az udvarra egy pedig az utcára vezeti azt el. Tudni kell – Tóth Zoltánné majd ismertetni fogja –, hogy a Deák utca szintje kb. 40 cm-rel alacsonyabb, a Képes úr telke a bejáratnál 20-25 cm-rel magasabb, de a telek alacsonyabb, mint a Szent István utca útteste. A tornaterem felépülése előtt már gondolkodtak azon, hogy ezt hogyan fogják tudni megoldani. Megoldást jelentene egy szikkasztó kút létesítése, ha ez egyáltalán elvinné ezt a mennyiségű vizet, vagy pedig kivezetni az óvoda fala, tehát a kerítés mellett a Szent István utcára az árokba, de akkor már a szintkülönbség több mint egy méter lenne. Az óvoda Szent István utcai sarkánál az árok jóval fentebb van, tehát azt nem lehet ennyire megmélyíteni. Megkérdezte Képes Tibort, hogy kíván-e kiegészítést tenni az elmondottakhoz?

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Nem az ő személyes sérelméről van szó és nagyon sajnálja, hogy ezt itt kell előadnia. A legfontosabb valóban a csapadékvíz elvezetés, ez nemcsak őt, hanem az egész utcát érinti. Azért nincsenek itt, nem szólhatnak fel, mert ügyfélként nincsenek bevonva az óvoda engedélyeztetésébe, mert az utca másik oldalán laknak, nem szomszédosak az óvodával, de nekik ugyanúgy probléma ez. Az építési szabályzat értelmében a saját telkén mindenkinek magának kell megoldania a csapadékvíz elvezetést, ez azonban itt nincs így. Az engedélyezési eljárás során a polgármester személyesen kereste meg, hogy ne hátráltassa a már egyébként is megcsúszott engedélyezést. Akkor abban maradtak szóban, amelyet visszaigazoló levelében meg is erősített, hogy aláírja és lemond a fellebbezésről azzal, hogy erre a problémára megoldás születik. Azóta néhány gyenge kísérleten kívül a probléma megoldására semmiféle érdemi megoldás nem született, eltelt az idő, felépült az épület. Ha most megint lemond a fellebbezésről, mint ahogy erre ismét felkérte polgármester úr, semmilyen garancia nincs arra, hogy a csapadékvíz elvezetés meg lesz oldva, azóta pedig csak megerősíteni tudja, hogy drasztikusan romlik a helyzet, a hatalmas tetőfelületről lezúduló víz miatt. A maguk módján a szomszédok is tiltakoznak, levelet írtak, de ez így nem tűrhető tovább. Nem akarja hátráltatni a beruházást, érti, hogy mindenki ideges, mert át kellene adni az óvodát, de neki is vannak érdekei, ezt pedig képviselnie kell, mert semmilyen más eszköze nincs. Nem tudja elfogadni ezt az illegális és törvénytelen megoldást, hogy kivezetik a nagy mennyiségű csapadékvizet az utcára, majd onnan be egy

másik magánterületre. Az már egy másik dolog, ami csak egy apróság, hogy a tűzfal szépítéséről hozott a testület egy határozatot, amely nem teljesült. Vásároltak már hozzá ugyan eszközöket, de nincs engedélye arra, hogy ez felkerüljön. Néhány testületi taggal történt bejárás az hangzott el, hogy amíg az állvány ott van, addig persze nem lehet feltenni, az állvány már nincs ott, de ebből még semmi nem valósult meg. Ezzel nem tud mit kezdeni azontúl, hogy van egy testületi határozat, hogy megcsinálhatják. A csapadékvíz elvezetése nem törvényes, erre senki nem gondolt, ez nem lett megterveztetve, rendesen megcsináltatva ezért élni kíván ezzel a jogával, amiért elnézést kért, nem tehet róla, hogy 2013. május 27-e óta, 10 hónap alatt nem történt semmilyen előrelépés.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy mindenképpen konszenzusos megoldást szeretne, hogy rendben legyen minden és át tudják adni az óvodát és annak az utcának is megoldódjon a gondja, ebben próbáljanak valamilyen megoldást találni.

Nagy Zoltán alpolgármester:

El kell mennie korábban. Szerinte most már kevesebb eső csurog le, mivel tűzfalas az épület, ami körbeveszi a telket. Volt ott valami telken kívüli építkezés is, de az a lényeg, hogy megoldják ezt a helyzetet. Szerinte úgy lehet megoldani, ha az út két oldalán szikkasztó árkot csinálnak egészen a gátig, többet nem tudnak tenni. A csapadékvizet nem lehet visszavezetni a csatornába, meg kell csinálni végig az árkot, nem kellett volna betömni. Emlékszik, hogy ott 30-40 évvel ezelőtt árok volt az út két oldalán.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Nem lehetett ott két árok, mert olyan keskeny az út, hogy egy árok mellett is alig fér el egy autó. Hová vezetik, amikor ott vannak a telkek? Meg kellene nézni a helyszínt alaposabban, mert ez így megvalósíthatatlan.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Csak árokkal tudják ezt megoldani.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Ezt egy tervezőnek kell eldöntenie, nem nekik. Ő mérnök, de nem gondolja, hogy olyan okos, hogy ezt meg tudja oldani.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Máshol is van sajnos ilyen probléma Felsőzsolcán, például a Széchenyi utcán is, ahol az egyik lakó magának csinálta meg az árkot. Ez már 2010-ben is felmerült, hogy az önkormányzat csinálja meg Felsőzsolcán az árkokat.

(Nagy Zoltán alpolgármester az ülésről 8²⁹ órakor távozott.)

Szinai István képviselő:

Egyetért Képes Tibor úrral, hogy ezt a problémát meg kell oldani, de egyikük sem műszaki szakember, sőt nem is építési szakemberek. Először kérdezzék meg a GAMESZ igazgató asszonyát, hogy van-e valamilyen javaslata a probléma megoldására, illetőleg, hogy szükséges-e bevonni szakértőt, vagy valamilyen vízügyi szakembert, hogy mit tudnak tenni?

Tóth Zoltánné GAMESZ igazgató:

Ahogy polgármester úr is említette, voltak kint többször együtt megnézni a területet, illetve ő beszinteztette a Deák utcát, hogy lássák mennyire és hová lejt. A szintkülönbség emléke szerint 60 cm. A legmélyebb pont és az óvoda gazdasági bejárata – ami már a Szent István utcai árokkal van körülbelül egy szinten, onnan már nem lenne nagy lejtés – között ennyi a különbség. Fenntartja, hogy nem vízügyi szakember, bár némileg ért hozzá, de azt is megnézték, hogy abban az oldalon, ahol most az óvoda van ott megy a szennyvíz is, ha szikkasztó árkot akarnak, vagy bármit, ezt a szintkülönbséget ki kellene egyenlíteni akkor is az árokkal. Ha ezt veszik, akkor már az óvoda gazdasági bejáratánál olyan mély árok lenne, amibe beleborulna egy autó, ha szembe találkozik egy másikkal az úton. Ezt a problémát nem igazán lehet egy sima szikkasztó árokkal megoldani. Onnan az elvezetést csővel lehet csak megoldani, úgy hogy közben van egy átemelő is ki a Szent István utca felé, ahogy a szintek alapján nézték, illetve ahogy a szennyvízvezeték mélységét is feltárták, mivel ott is van egy bizonyos védőtávolság. Volt egy másik lehetőség is, hogy kútgyűrűt tesznek le és azzal oldják meg a szikkasztást. Mielőtt ezt elkezdik, ott is fel kell tární a közműveket, hogy pontosan hol mennek, mivel Képes úr telke sarkánál is van egy villanyoszlop. Ott a földben is vannak vezetékek, például a szennyvízbekötések az épületekhez. Figyelembe kellene venni azt is, hogy az óvodaépület alapozási síkja sincs túl messze, az alá sem célszerű, ha beszivárog a csapadékvíz. Ezeket nem végleges megoldásnak gondolja. Jó lenne egy olyan átfogó vizsgálat, ami komplexen kezelné ezt a kérdést. Tudnak átmeneti, rész megoldásokat, de ha végleges megoldást szeretnének, akkor azt komplexen kell kezelni, akkor meg kell nézni, hogy hol vannak közművek, hol van az alapozási sík, amely 1,2 méterrel van, ha lemennek két kútgyűrűnyit, akkor pont ott vannak.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy az utca megemelése is szóba kerülhet, de akkor az utcáról nyíló telkek mind alatta lesznek.

Tóth Zoltánné GAMESZ igazgató:

Már most is alatta vannak.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Ez miért baj?

Vasvári László képviselő:

Mert az utcáról beszivárog a víz.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Ha olyan az utca geometriája akkor beszivárog, de hát hány helyen van úgy, hogy az utcától alacsonyabban van a telek.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy ez is egy lehetőség.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

2005-ben Matlák Sándorné, zsolcai építőmérnök készített egy szakvéleményt az utcáról, már akkor azt írta le, hogy a közművek és az egyéb viszonyok, szikkasztási viszonyok miatt, nem lehet árokkal megoldani. 2005-ben mondta ezt, amikor nem volt ennyi csapadékvíz, mint ami most van, ami a megnövekedett

tetőfelület miatt keletkezik. Ha akkor nem lehet, akkor most miért lehetne elszikkasztani. Ezt egy ellentétes lejtésű földalatti kivezetéssel lehetne megoldani, ami pedig egyéb nehézségeket vett fel, például a sok közmű, illetve utána hová vezetik ki. Vegyük figyelembe, hogy a kutas megoldás lehet, hogy vízügyi szempontból nem annyira aggályos, de környezetvédelmi szempontból már igen, mert a talajvízbe nem lehet ilyen szennyezett csapadékvizet vezetni, mert egy utca csapadékvize mindig szennyezett.

Tóth Zoltánné GAMESZ igazgató:

Mondhatnak rész megoldásokat, átmeneti dolgokat, de véleménye szerint szikkasztó árok kivitelezése nem lehetséges.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

El kell majd mennie és nem gondolja, hogy ez a társaság arra hivatott – senkit nem akar lebecsülni, magát sem –, hogy ki tudják találni mi a jó megoldás. Szeretné elérni és azt gondolja, hogy az a jó megoldás, az lenne a továbblépés útja, ha keresnének egy olyan szakembert, aki szerény fizetés ellenében megmondja, hogy mi a jó műszaki megoldás, ennek a menedzselését pedig vállalja fel maga a testület, vagy valakit bízson meg ezzel. Az lenne az előrelépés a saját szemszögéből és ezt a javaslatot teszi a testületnek is, hogy ha egy olyan döntés születik, amely alapján írásos megállapodást tud kötni az önkormányzattal, akkor belátná, hogy ennek a megvalósítása több hónapos munka. Ezt meg kell tervezetni, még engedélyezési kérdés is felmerülhet, pénzügyi forrásteremtés is szükséges, így ez több hónapot vesz igénybe. Természetesen nem arra gondolt, hogy több hónapig hátráltatja az átadást, de valamilyen garanciát szeretne, mert nincs más lehetősége arra, hogy ezt a dolgot valahogy elérje csak úgy, hogy valamilyen megállapodást köt az önkormányzattal, minimum megállapodást tud kötni. Ez még nem megvalósítás, nem megoldás, de mégis valami, mert eddig még ilyen sem volt. Úgy látja, ha nincs erre konkrét döntés és megállapodás, akkor nem megy előre a dolog. 2002-2003-tól folyamatosan ostromolja az önkormányzatot, de most kénytelen újra felvetni ezt, mert a helyzet drasztikusan romlott az óvoda megépítésével.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy mindenképpen kell megoldást találniuk, nyilván nem ők fogják most ezt itt kitalálni, de azt el tudják fogadni, hogy mi legyen az irány. Többektől hallotta, hogy szakemberrel kell megbeszélni, megterveztetni, hogy mi legyen a megoldás. Ez most az óvoda miatt égető, de egyébként is meg kellene oldania az önkormányzatnak, mert az az utca olyan állapotban van – éppen a csapadékvíz miatt –, hogy előbb-utóbb meg kell csinálni. Ebben egyetértenek. Matlák Andreától, valamint más cégektől is, akik mélyépítéssel foglalkoznak szakértői árajánlatot fognak kérni.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy az a lényeg, hogy szakértő járjon el az ügyben.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

A tervezőt költségvetés készítésére is megkérhetik.

Tóth Zoltánné GAMESZ igazgató:

Matlákknának van egy ügymond előtanulmánya, így nem ismeretlen számára a helyzet. Természetesen három ajánlat kérése mellett úgy lehetne kiírni a feladatot, hogy nemcsak a vízügyi szempontból kell megnézni a területet, hanem komplexen

vizsgálják meg a helyzetet. Ha úgy gondolja a szakember, akkor bevon még maga mellé másokat is, és úgy adjon komplett megoldást, ne csak a vízügyi részét nézze meg, hanem ha szükséges vonjon be maga mellé útügyi szakembert, vagy egy statikust, vagy esetleg egy olyan szerkezetépítőt, aki látja például, hogy hol van a kerítés és az épület alapozása, ennek tükrében adjon komplex megoldást.

Dr. Tóth Lajos polgármester megkérdezte Képes Tibortól, hogy mi az amit ha a testület elhatároz, akkor el tudja fogadni?

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

A testület döntsön abban, hogy ezt egy bizonyos határidőn belül meg kell oldani, biztosítsa azt, hogy ennek meglesz a pénzügyi fedezete és természetesen meg is fogja oldani. Erre vonatkozóan hatalmazza fel a testület a polgármestert, hogy erről egy megállapodást írjon alá. Ezt a dolgot meg lehet csinálni egy hét alatt.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy ezt a mai napon meg fogják csinálni.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Egy ilyen megállapodást elő kell készíteni. 15 napja van a fellebbezésre. Ha ilyen megállapodás megszületik, akkor ő ezt le is írja. Hétfőre megkapják, hogy ez hogyan legyen megfogalmazva.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy nagyon időszerűkében vannak, ezért kérdésként merül fel, hogy ha a testület meghozza ezt a döntést, az az aláíráshoz elegendő lenne-e? A többit utána kivitelezik, ezt követően természetesen a megállapodást részleteiben megbeszélik és leírják. Ha a testület dönt arról, hogy a Deák Ferenc utca vízvezetését, illetve ennek a kivitelezéséhez szükséges pénzügyi biztosságot – ez alapján kötelessége a hivatalnak a határozat végrehajtása és a megállapodás előkészítése –, akkor ez elegendő-e ahhoz, hogy az aláírást megtegye Képes úr? Ebben az esetben nem lenne további akadálya annak, hogy a város is tudjon haladni ezzel a projekttel.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Körülbelül ő is ezt mondta el. Természetesen nem várhatja el – mert akkor csak az akadékoskodó embert látnák benne –, hogy ezt két hét alatt valósítsa meg, terveztesse meg, engedélyeztesse és kiviteleztesse a testület. Garanciát szeretne kapni, hogy ez megvalósul.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy jelen esetben Képes úr részére garanciaként a Képviselő-testület határozata állna most rendelkezésre, amelyben Felsőzsolca Város Képviselő-testülete vállalná, hogy biztosítja annak a feltételeit, hogy a Deák Ferenc utca vízvezetése megoldódjon.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Szeretné, hogy ha a testület önmagát egy határidőhöz kötné.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, nem szakértők ebben, nem tudja megítélni, hogy mennyi időt venne igénybe a kivitelezés.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

A tervezővel egy konzultációt megérne a dolog, a tervezőnek kell lenni ennyi tapasztalatának.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy ha nem húznák most az időt és azt mondanák, hogy ősszel bezárólag ezt megoldják, ez elfogadható?

Dr. Tóth Lajos polgármester hozzátette, hogy a kezdés időpontja egyértelmű.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Ez pénz kérdése.

dr. Rónai István aljegyző javasolta, hogy szeptemberig kerüljön ez kivitelezésre. Kérte, hogy ne húzzák azzal az időt, hogy most tervezőt vonnak be, mert nagyon rövid az idő és szeretnék, ha a probléma minél hamarabb megoldódjon és mindenképpen együttműködők ezen a téren. Akkor most nem vennének igénybe tervezőt, hanem azt mondanák, hogy szeptember 30-ig kivitelezésre kerül az a megoldás, amit a bevonásra került szakértő véleményében megállapít számukra.

(Rimán János képviselő az ülésről 8⁴³ órakor távozott.)

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy azt vállalhatják, hogy azonnal elindulnak ezen az úton a tervezés vonatkozásában, ha pedig erre már pénzt fizetnek, akkor a kivitelezést is meg kell csinálni.

dr. Rónai István aljegyző javasolta, hogy a határozatban jelöljék meg az azonnali, illetve a szeptember 30-i határidőt.

Dr. Tóth Lajos polgármester hozzátette, hogy a testület pedig vállalja a költségek biztosítását.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Biztosan örülnek majd a szomszédok is.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy biztosan, mert ez a döntés több embert érint, több ember előnyére fog válni.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Az egyik szomszédja csak azért dréncsöveztetette körbe a vályogházát – ez az egyik ház, amely megmaradt az árvíz után –, hogy állandóan folyik be a víz az udvarára. Ő nem az az ember, aki határozottan tudja képviselni az érdekeit.

Dr. Tóth Lajos polgármester javasolta, hogy a testület hatalmazza fel az aljegyzőt, illetve a jogászokat, hogy készítsék elő a megállapodást.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy folyamatosan konzultálni fognak Képes úrral.

Dr. Tóth Lajos polgármester kérése, hogy az óvodát még választás előtt a jövő héten szerdán, vagy legkésőbb csütörtökön át kellene adni.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy éppen erről beszélt, hogy nem szükséges a megállapodás, hanem elegendő a határozat, így Képes úr már aláírja a hozzájáruló nyilatkozatot, nem fogja akadályát képezni annak, hogy az egyik szomszéd nem járul hozzá, így az átadás megtörténhet. A megállapodás megkötésére részleteiben kidolgozva későbbiekben kerül sor és megkezdődik a kivitelezése, illetve tervezése.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Szóba került a korábbi döntés alapján a zöldfal, ami azóta sem valósult meg. Szeretné, ha ez is belekerülne a döntésbe, mert legutóbb egy levelet kapott, amikor sürgette a megvalósítást, ez rosszul esett neki. Az önkormányzat hozott egy határozatot arról, hogy ezt meg lehet valósítani és még 500 E Ft-ot fogadtak el, szemben az 1,5 E Ft-os igényével szemben. Szeretné, hogy ha egy mondattal bekerülne az is, hogy ez az eltervezett szerkezet megvalósítható. Azért volt ez a levél rossz, ami nem tetszett neki, nem arról volt benne szó, hogy ha átadják a MAG Zrt.-nek az épületet, akkor megépíthető, hanem az szerepelt benne, hogy „térjenek vissza a kérelemben foglaltakra”. Az ő olvasatában ez azt jelenti, hogy ezt köszönik szépen nem kérik és nem engedélyezik.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy ez nem erről szólt. Szóban is elmondta többször, hogy mihelyt a MAG Zrt.-nek átadják, akkor sor kerül rá, addig nincs értelme. A határozatban is benne van.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy nincs akadálya annak, hogy ez belekerüljön a közöttük lévő megállapodásba, de ahogy polgármester úr is elmondta, ez nem erről szólt. Ezt az átadás után szeretnék megvalósítani.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

A mostani átadásról van szó?

Dr. Tóth Lajos polgármester válaszában elmondta, hogy nem.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy most nem arra az átadásra kerül sor. Arról az átadásról van szó, amikor a MAG Zrt. átveszi az épületet, ami alapján teljesítették a pályázati kötelezettségeiket. Ezután valósulhat meg a kivitelezés.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy a pénzt ők adták, a MAG Zrt. által eléjük tárt kötelezettségeiknek eleget kell tenniük.

Tóth Zoltánné GAMESZ igazgató:

Ennek az a menete, hogy akkor tudják a záró elszámolást, a projekt lezárását benyújtani a MAG Zrt.-felé, ha a jogerős használatbavételi engedély megvan, mert azt mellékletként csatolni kell, addig nem lehet, mert addig egyszerűen nem foglalkoznak a projekt lezárásával. Tehát az a sorrend, hogy először jogerős használatbavételi engedélyt kérnek, majd benyújtják a záró elszámolást, ezt követően jönnek ki helyszíni szemlét tartani, ahol megnézik, hogy mi valósult meg pluszban és mínuszban a tervek szerint. Ezt követően lehet továbblépni a Képes úr kérelmére.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy az első határozat nincs visszavonva – amit Képes úr is megkapott – és nem is lesz visszavonva, csak a realizálására a MAG Zrt.-nek történő átadást követően kerülhet sor.

dr. Rónai István aljegyző hozzátette, hogy nincs akadálya, hogy ez belekerüljön a megállapodásba. A határozat megszületéséről rövid úton tájékoztatják Képes urat, így elhárul az az akadály, hogy a használatbavételi engedélyt megkaphassák.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Mi az akadálya annak, hogy szerződést is megkössék. Most tették ép a bogarat a fülébe azzal, hogy azt mondták, hogy a határozat nincs visszavonva, nem akar bizalmatlan lenni, reméli, hogy nem is lesz visszavonva.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy ezt arra mondta, hogy a levél kellemetlen volt Képes úr részére, ennek nem az volt a lényege, hogy visszavonják a határozatot, hanem az, hogy közölték, hogy mihelyt átveszi a MAG Zrt. a beruházást, ezt követően kerülhet sor a kivitelezésre.

Képes Tibor, a Szent István utcai óvoda telekszomszédja:

Szerződést mikor kötnének?

dr. Rónai István aljegyző válaszában elmondta, hogy a jövő héten. Arra kérte Képes urat, hogy fogadja el garanciaként, amit a testület meghoz határozatként, ezt a hivatal végrehajtja majd.

Dr. Tóth Lajos polgármester kérte dr. Rónai István aljegyzőt, hogy a ismertesse az időközben megfogalmazott határozati javaslatot.

dr. Rónai István aljegyző ismertette az alábbi határozati javaslatot:

- „ 1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Felsőzsolca, Deák Ferenc utca és a Szent István utcai óvoda csapadékvíz elvezetésének megoldása érdekében szakértő bevonásával tervet készített és a terv alapján a kivitelezéshez szükséges pénzüsszeget biztosítja, a munkálatokat 2014. szeptember 30-ig elvégzi.
Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester
Határidő: azonnal, illetve szeptember 30.
2. Felhatalmazza Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy Képes Tibor, 3561 Felsőzsolca, Deák Ferenc u. 2. szám alatti lakossal az óvoda és a Deák Ferenc utca csapadékelvezetésének a Képes Tibor tulajdonát képező ingatlant (3561 Felsőzsolca, Deák Ferenc u. 2.) érintő kivitelezésével kapcsolatban megállapodást kössön.
A megállapodás megkötésének határideje: 2014. április 30.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy a szükséges szerződéseket előkészítse és aláírja.
Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester
Határidő: 2014. április 30.
4. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy a kivitelezésről a Képviselő-testületet, illetve a Deák Ferenc utca lakosságát folyamatosan tájékoztatassa.
Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester
Határidő: azonnal, illetve szeptember 30.”

(Képes Tibor az ülésről 9⁰⁵ órakor távozott.)

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy kérdés, hogy ennek a költségeit milyen forrásból tudják biztosítani.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy egyetlen szerencsénk van, mégpedig a pénzmaradvány.

Nádi Gyula képviselő:

Meg kellene nézni, hogy egyáltalán milyen költségei vannak?

Vasvári László képviselő:

Meg kellene nézni azt is, hogy milyen pályázatok állnak rendelkezésre?

Tóth Zoltánné GAMESZ igazgató:

Ilyen rövid idő alatt nincs semmilyen pályázat.

Nádi Gyula képviselő:

Amikor ott azok a házak épültek akkor is ugyanolyan mélyen volt az az utca.

Kucskár Tibor képviselő:

A csapadékvizet nem a Szent István utcára kellene kivezetni, hanem a gát másik oldalára.

dr. Rónai István aljegyző hozzátette, hogy az nagyon sokba kerülne.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy oda nem lehet. Inkább akkor csinálnak egy külső felemelt elvezetőt az óvoda mellett és kivezetik a Szent István utcára.

Kucskár Tibor képviselő:

A Szent István utcán gyakorlatilag alig van árok.

Dr. Tóth Lajos polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2014. (III. 28.) Kth. számú határozat

Tárgy: Szent István utcai óvoda és a Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetésének megoldása

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Felsőzsolca, Deák Ferenc utca és a Szent István utcai óvoda csapadékvíz elvezetésének megoldása érdekében szakértő bevonásával tervet készíttet és a terv alapján a kivitelezéshez szükséges pénzüsszeget biztosítja, a munkálatokat 2014. szeptember 30-ig elvégzi.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **azonnal, illetve szeptember 30.**

2. Felhatalmazza Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy Képes Tibor, 3561 Felsőzsolca, Deák Ferenc u. 2. szám alatti lakossal az óvoda és a Deák Ferenc utca csapadékelvezetésének a Képes Tibor tulajdonát képező ingatlant (3561 Felsőzsolca, Deák Ferenc u. 2.) érintő kivitelezésével kapcsolatban megállapodást kössön.
A megállapodás megkötésének határideje: 2014. április 30.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy a szükséges szerződéseket előkészítse és aláírja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2014. április 30.**

4. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy a kivitelezésről a Képviselő-testületet, illetve a Deák Ferenc utca lakosságát folyamatosan tájékoztatassa.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **azonnal, illetve szeptember 30.**

Miután egyéb napirendi pont, bejelentés nem volt, **Dr. Tóth Lajos polgármester** az ülést 9⁰⁷ órakor bezárta.

K. m. f.

DR. RÓNAI ISTVÁN
aljegyző

DR. TÓTH LAJOS
polgármester

NÁDI GYULA **KUCSKÁR TIBOR**
jegyzőkönyv hitelesítők