

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 4287/2018.	Ellenőrizte: _____ (jegyző)		
Ügyintéző: Szókéné Búdi Andrea	Pénzügyileg látta: _____ (osztályvezető)		
Előterjesztő: Kovács Zsuzsanna jegyző	Megtárgyalja: Képviselő-testület		
	Előzetesen tárgyalja: Valamennyi Bizottság		
A döntéshez egyszerű minősített <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>-</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> többség szükséges	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
-			
<input checked="" type="checkbox"/>			
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>		
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>		
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>		
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>		
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>		
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- önkormányzati képviselő		
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.		

JAVASLAT
A HELYI ADÓK MÉRTÉKÉNEK 2019. ÉVI MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőzsolca Város Önkormányzata illetékességi területén bevezetett adónemeket és adóterheket a helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet szerint az abban nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő képességének és a Felsőzsolcán élő lakosság szükségleteinek együttes figyelembevételével a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

A Pénzügyminisztérium által 2018. október 3-án kiadott helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatóban a 2019. évi *adómaximumot* az alábbiakban határozták meg:

Építményadó esetén	1 898,- Ft /m ² ,
Magánszemélyek kommunális adója esetén	29 340,-Ft/adótárgy.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybaléptetését megelőzően 30 nappal ki kell hirdetni. Amennyiben az önkormányzat az adórendelet módosítását 2019. január 1-jétől hatályba kívánja léptetni, akkor azt 2018. december 1-jéig ki kell hirdetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adók mértékének megállapításáról dönteni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2018. október 29.

KZ



Kovács Zsuzsanna
KOVÁCS ZSUZSANNA
jegyző

„A”

HATÁROZATI JAVASLAT
a helyi adók mértékének 2019. évi megállapításáról

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók mértékét Felsőzsolca város illetékességi területén a 2018. évi szinten határozza meg 2019. évben is az alábbiak szerint:

1. **Építményadó** 1 000,-Ft/m²
2. **Magánszemélyek kommunális adója** 5 000,-Ft/adótárgy/év
3. **Iparüzési adó mértéke** 2%.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendeletet hatályában fenntartja.

Felelős: **Kovács Zsuzsanna jegyző**
Határidő: **2018. december 1.**

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT
a helyi adók mértékének 2019. évi megállapításáról

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók mértékét Felsőzsolca város illetékességi területén az alábbiak szerint módosítja:

1. **Építményadó**Ft/m²
2. **Magánszemélyek kommunális adója**,-Ft/adótárgy/év
3. **Iparüzési adó mértéke**.....%
4. **Települési adó** bevezetésének lehetősége:
.....elnevezésű adó Ft összegben.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot a melléklet szerint.

Felelős: **Kovács Zsuzsanna jegyző**
Határidő: **2018. december 1.**

TERVEZET

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018. () ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 20/2015. (IX. 21.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörénél fogva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2018. (V. 22.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontjában, a (3) bekezdés h) pontjában és a (4) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánpolitikai Bizottsága és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdésében (az építményadó mértéke) „1.000,-Ft/m²/év” szövegrész helyébe a(z) „.....,-Ft/m²/év” szöveg lép.
2. § A Rendelet 8. § (4) bekezdésében (a magánszemélyek kommunális adó mértéke) „5.000,-Ft/adótárgy/év” szövegrész helyébe a(z) „.....,-Ft/adótárgy/év” szöveg lép.
3. § A Rendelet 10. § (1) bekezdésében (az iparüzési adó mértéke) „2%-a” szövegrész helyébe a(z) „%-a” szöveg lép.
4. § Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

KOVÁCS ZSUZSANNA S. K.
jegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta a helyi adókról szóló 20/2015. (IX.21.) önkormányzati rendeletét.

A Htv. 6. § a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a már bevezetett adót módosítsa, illetve a Képviselő-testület települési adót vezessen be.

A Htv. önmagában nem kötelezi a települési önkormányzatokat, csupán az adóztatás lehetőségét, a bevételek növelését teremti meg.

Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell megállapítani.

Megfontolandó, hogy a helyi lakosság, illetve a helyi vállalkozások az esetlegesen megemelésre kerülő helyi adómértékekkel, vagy bevezethető települési adóval tovább terhelhetők-e.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adók mértékének megállapításáról dönteni szíveskedjen.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadó mértékét határozza meg.

A 2. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adója mértékét határozza meg.

A 3. §-hoz

A helyi iparüzési adó mértékét határozza meg.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

Felsőzsolca, 2018. október 26.

KOVÁCS ZSUZSANNA
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATILAP
a helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A lakosságnak változhat a fizetendő adóterhe.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának befolyásoló hatása van a költségvetésre.
A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása jelentős adminisztratív többletmunkával jár.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Törvényi keretek között a Képviselő-testület módosíthatja a helyi adók mértékét, fajtáját. A bevezetett helyi adók tekintetében az adómértékek módosítása lehetőség, a Képviselő-testület döntésének függvénye.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az önkormányzat a rendelet módosításához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel rendelkezik.

Felsőzsolca, 2018. október 26.

KOVÁCS ZSUZSANNA
jegyző