

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>102-9/2017.</b>	Ellenőrizte: <i>R</i> (jegyző)		
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)		
Ügyintéző: <b>Lengyel Lászlóné</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>		
Előterjesztő: <b>Dr. Tóth Lajos polgármester</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>Pénzügyi Bizottság</b>		
A döntéshez egyszerű minősített <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">x</td></tr><tr><td style="text-align: center;">-</td></tr></table> többség szükséges	x	-	
x			
-			
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>		
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>		
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>		
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>		
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>		
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>		
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- <b>képviselő</b>		
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.		

**JAVASLAT**

**FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jogszabályváltozás miatt idén is lehetősége van az önkormányzatnak a településrendezési eszközök módosítására.

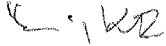
A Felsőzsolca Város Önkormányzat tulajdonában lévő, az Ongai bekötőút melletti Felsőzsolca, külterület 056 hrsz-ú ingatlan beruházásához kapcsolódó önkormányzati tulajdonú és magántulajdonú ingatlanok hasznosítása érdekében - amennyiben a tulajdonosi nyilatkozatok 2017. április 25. napjáig aláírásra kerülnek - szükséges Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítása.

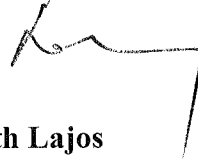
A hatályos HÉSZ szerint az érintett ingatlanok övezeti besorolása Má-Ix és Má-I, mely azt jelenti, hogy általános mezőgazdasági terület.

Az érintett ingatlanok besorolása kiemelt fejlesztési területként a módosítás során különleges terület övezetbe kerülnek. Ez az övezeti besorolás elég tág lehetőséget biztosít a későbbiek során az ingatlanok hasznosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának fentiekben vázolt módosítása ügyében hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2017. április 11.





**Dr. Tóth Lajos**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának módosítása

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Felsőzsolca, külterület 056 hrsz-ú ingatlan beruházásához kapcsolódó önkormányzati, valamint a magántulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának megindításához és lefolytatásához azzal a feltétellel, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanok esetében az aláírt tulajdonosi nyilatkozatok 2017. áprilisi 25. napjáig megérkeznek.
2. A Képviselő-testület a Felsőzsolca Város Önkormányzat tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 056 hrsz-ú ingatlan beruházásához kapcsolódó ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja azzal a feltétellel, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanok esetében a tulajdonosi nyilatkozatok 2017. április 25. napjáig aláírásra kerüljenek.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra azzal a kikötéssel, hogy a végső véleményezési terv előtt szükséges az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatása.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 143/2017. (III. 8.) Kth. számú határozatban elfogadott Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás elkészítésre vonatkozó, a LA-URBE Építésziroda Kft.-vel kötött tervezői szerződés módosítására.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**