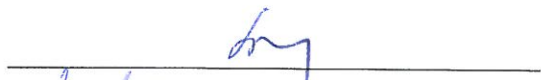
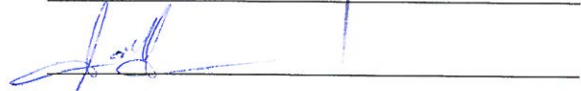
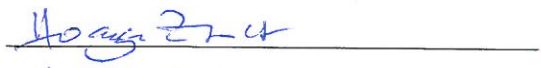
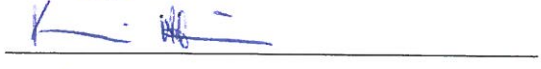


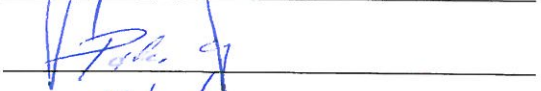






J E L E N L É T I Í V
FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. ÁPRILIS 12-ÉN 8³⁰ ÓRAKOR TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

- | | | |
|---|----------------|--|
| 1. Dr. Tóth Lajos | polgármester |  |
| 2. Nádi Gyula | alpolgármester |  |
| 3. Hogya Zsolt | képviselő |  |
| 4. Kassai Attila | képviselő |  |
| 5. Kucskár Tibor | képviselő |  |
| 6. Nagy Lajos Zoltán | képviselő |  |
| 7. Pásztor Erik | képviselő |  |
| 8. Rimán János | képviselő |  |
| 9. Széchenyi Sándorné | képviselő |  |
| 10. Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai
közül választott alpolgármester | | <hr/> |
| 11. Kovács Zsuzsanna jegyző | | 
 |

2-5/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 12-én 8⁴⁰ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: Városháza emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak: Dr. Tóth Lajos polgármester, Nádi Gyula alpolgármester, Hogya Zsolt, Kassai Attila, Kucskár Tibor, Nagy Zoltán, Pásztor Erik, Rimán János és Széchenyi Sándorné képviselők.

Tanácskozási joggal vesznek részt az ülésen: Kovács Zsuzsanna jegyző, Csáki István és Dr. Sájér József, a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai, Szőkéné Búdi Andrea gazdálkodási osztályvezető és Kádasné Radvai Katalin hatósági osztályvezető.

Meghívottként az ülésen nem vett részt: Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester.

Jegyzőkönyvvezető: Kálvin Rita szervezési osztályvezető.

Dr. Tóth Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak **Hogya Zsolt képviselőt** és **Nádi Gyula alpolgármestert** jelölte ki, amit a testület 9 igen szavazattal elfogadott.

Ezután szavazásra bocsátotta a napirendet a meghívó szerint, a 2-3. napirendi pontokat zárt ülésen javasolta megtárgyalni.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

1. Javaslat a "Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez" című pályázaton történő részvételre
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

2. Javaslat a Felsőzsolca 056 hrsz.-ú, valamint a kapcsolódó további ingatlanokon tervezett beruházás dokumentumaiba történő betekintésre (zárt ülés)
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat a Felsőzsolca, külterület 056 és 058/2 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására (zárt ülés)
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
4. Javaslat Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Az **1. napirendi pont** keretében a "Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez" című pályázaton történő részvételre készült javaslatot tárgyalta meg a testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a javaslatot, majd megnyitotta a vitát felette. Mivel hozzászólás nem volt, kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének ismertetését.

Kucskár Tibor képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a határozati javaslatokat.

Dr. Tóth Lajos polgármester felolvasta és szavazásra bocsátotta az I. határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2017. (IV. 12.) Kth.

Tárgy: A 22/2017. (II.15.) Kth. visszavonása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2017. (II.15.) Kth.-t visszavonja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

Dr. Tóth Lajos polgármester felolvasta és szavazásra bocsátotta a II. határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2017. (IV. 12.) Kth.

Tárgy: A „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázaton történő részvétel

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen

A Képviselő-testület 8⁴² órától zárt ülésen folytatta a napirendi pontok megvitatását, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

A nyílt ülést - a zárt ülést követően - 8⁴⁷ órától folytatta a Képviselő-testület.

A **4. napirendi pont** keretében Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának módosítására készült javaslatot tárgyalta meg a testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a javaslatot, majd megnyitotta a vitát felette.

Rimán János képviselő:

Kérjék meg polgármester urat, hogy az érintett ingatlanok esetében kezdeményezzen vételi ajánlatot és ez szerepeljen a határozatban is.

Dr. Tóth Lajos polgármester Rimán János felvetésének megfelelően javasolta, hogy a határozati javaslat egészüljön ki az alábbi 5. ponttal:

"5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosaival azok megvételéről."

Kovács Zsuzsanna jegyző kiegészítette azzal, hogy a konkrét vételt mindenképpen a testület elé hozzák.

Dr. Tóth Lajos polgármester ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének ismertetését.

Kucskár Tibor képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tóth Lajos polgármester felolvasta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel együtt.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


51/2017. (IV. 12.) Kth.

Tárgy: Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának módosítása

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Felsőzsolca, külterület 056 hrsz-ú ingatlan beruházásához kapcsolódó önkormányzati, valamint a magántulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának megindításához és lefolytatásához azzal a feltétellel, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanok esetében az aláírt tulajdonosi nyilatkozatok 2017. áprilisi 25. napjáig megérkeznek.
2. A Képviselő-testület a Felsőzsolca Város Önkormányzat tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 056 hrsz-ú ingatlan beruházásához kapcsolódó ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja azzal a feltétellel, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanok esetében a tulajdonosi nyilatkozatok 2017. április 25. napjáig aláírásra kerüljenek.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra azzal a kikötéssel, hogy a végső véleményezési terv előtt szükséges az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatása.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 143/2017. (III. 8.) Kth. számú határozatban elfogadott Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás elkészítésre vonatkozó, a LA-URBE Építésiroda Kft.-vel kötött tervezői szerződés módosítására.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosaival azok megvételéről.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

Miután egyéb napirendi pont, bejelentés nem volt, a **polgármester** az ülést 8⁵² órakor bezárta.



KOVÁCS ZSUZSANNA
jegyző


HOGYA ZSOLT

jegyzőkönyv hitelesítők




NADI GYULA


DR. TÓTH LAJOS
polgármester



FELSŐZSOLCA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
Tel: +36 46/584-010; +36 46/383-290
fax: +36 46/383-676
e-mail: info@felsozsolcaph.hu

1-5/2017.

MEGHÍVÓ

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. április 12-én 8³⁰ órakor
tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Városháza emeleti tárgyalóterme.**

Napirendi javaslat:



1. Javaslat a „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázaton történő részvételre
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Javaslat a Felsőzsolca 056 hrsz.-ú, valamint a kapcsolódó további ingatlanokon tervezett beruházás dokumentumaiba történő betekintésre (zárt ülésen tárgyalható)
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Javaslat a Felsőzsolca, külterület 056 és 058/2 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására (zárt ülésen tárgyalható) - szóbeli előterjesztés
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
4. Javaslat Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Felsőzsolca, 2017. április 11.



DR. TÓTH LAJOS

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 432-24/2017.	Ellenőrizte:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta:  (osztályvezető)
Ügyintéző: dr. Péntzes Zsolt	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Függelék a rendelettervezethez: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

JAVASLAT

A „CSATLAKOZÁSI KONSTRUKCIÓ AZ ÖNKORMÁNYZATI ASP RENDSZER ORSZÁGOS KITERJESZTÉSÉHEZ” CÍMŰ PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELRE


Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2017. (II.15.) Kth.-val támogatta a „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázaton történő részvételt. A pályázati felhíváshoz a kiíró képviselő-testületi határozatminta nem mellékelte, azonban a pályázat benyújtását követően a Miniszterelnökség Közigazgatási Programok Irányítási Főosztálya hiánypótlást bocsátott ki, amelyben a képviselő-testületi felhatalmazás módosítását kéri. A módosított határozatban a támogatási kérelem benyújtására és a kedvezményezett kötelezettségek és jogok gyakorlására a polgármestert kell felhatalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 22/2017. (II.15.) Kth.-t visszavonni és a módosított felhatalmazást megadni szíveskedjen.

Felsőzsolca 2017. április 10.




DR. TÓTH LAJOS
polgármester

I.
HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 22/2017. (II.15.) Kth. visszavonása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2017. (II.15.) Kth.-t visszavonja.

Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen

II.
HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázaton történő részvétel

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 102-9/2017.	Ellenőrizte: <i>R</i> (jegyző)
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Függelék a rendelettervezethez: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: <input type="checkbox"/> - képviselő	
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

JAVASLAT

**FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogszabályváltozás miatt idén is lehetősége van az önkormányzatnak a településrendezési eszközök módosítására.

A Felsőzsolca Város Önkormányzat tulajdonában lévő, az Ongai bekötőút melletti Felsőzsolca, külterület 056 hrsz-ú ingatlan beruházásához kapcsolódó önkormányzati tulajdonú és magántulajdonú ingatlanok hasznosítása érdekében - amennyiben a tulajdonosi nyilatkozatok 2017. április 25. napjáig aláírásra kerülnek - szükséges Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítása.

A hatályos HÉSZ szerint az érintett ingatlanok övezeti besorolása Má-Ix és Má-I, mely azt jelenti, hogy általános mezőgazdasági terület.

Az érintett ingatlanok besorolása kiemelt fejlesztési területként a módosítás során különleges terület övezetbe kerülnek. Ez az övezeti besorolás elég tág lehetőséget biztosít a későbbiek során az ingatlanok hasznosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának fentiekben vázolt módosítása ügyében hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2017. április 11.

L. J. K.



Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának módosítása

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Felsőzsolca, külterület 056 hrsz-ú ingatlan beruházásához kapcsolódó önkormányzati, valamint a magántulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának megindításához és lefolytatásához azzal a feltétellel, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanok esetében az aláírt tulajdonosi nyilatkozatok 2017. áprilisi 25. napjáig megérkeznek.
2. A Képviselő-testület a Felsőzsolca Város Önkormányzat tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 056 hrsz-ú ingatlan beruházásához kapcsolódó ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja azzal a feltétellel, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanok esetében a tulajdonosi nyilatkozatok 2017. április 25. napjáig aláírásra kerüljenek.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra azzal a kikötéssel, hogy a végső véleményezési terv előtt szükséges az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatása.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 143/2017. (III. 8.) Kth. számú határozatban elfogadott Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás elkészítésre vonatkozó, a LA-URBE Építésiroda Kft.-vel kötött tervezői szerződés módosítására.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**