


**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>1466-65/2018.</b>	Ellenőrizte:  (jegyző)		
Ügyintéző: <b>Lengyel Lászlóné</b>	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)		
Előterjesztő: <b>Dr. Tóth Lajos polgármester</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>		
	Előzetesen tárgyalja: <b>Ügyrendi Bizottság</b>		
A döntéshez egyszerű minősített <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> többség szükséges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>		
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>		
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="text" value="4"/>		
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="text" value="-"/>		
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="text" value="1"/>		
Az előterjesztés kapcsán érintett:	<b>Nagy Zoltán önkormányzati képviselő</b>		
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti készült.	<input type="text" value="-"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére		

**JAVASLAT**

**FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
LEÍRÁS K-7 JELŰ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

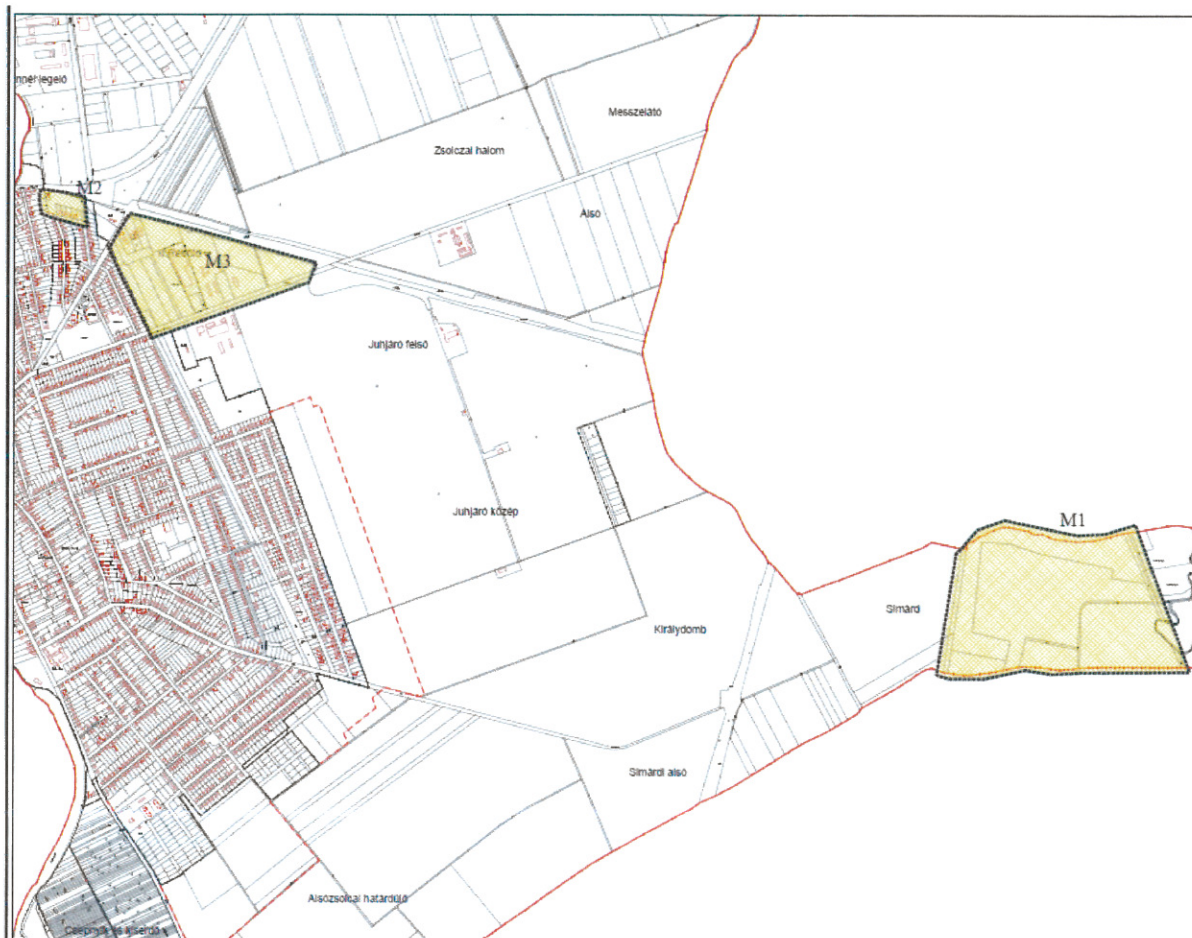
Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2018. (III. 14.) és 61/2018. (V. 16.) határozataival előzetesen döntött arról, hogy a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításra kerüljön.

A jogszabályoknak megfelelően lefolytatásra került a módosítással kapcsolatos véleményezési szakasz államigazgatási eljárása.

A tervezett módosítás ellen az államigazgatási szervek véleményükben kifogást nem emeltek.

A végső szakmai véleményezési tervdokumentáció (honlapon megtalálható) megküldésre került az állami főépítésznek, aki a BO/17/00312-5/2018. számú záró szakmai véleményében a K-7 jelű módosítás jóváhagyása ellen településrendezési szempontból kifogást nem emelt.

# ATELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

A MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA
1. számú módosítás	Különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya terület kijelölése <b>Kk-b</b>
2. számú módosítás	Kertvárosias lakóterület kijelölése <b>Lke</b>
3. számú módosítás	Egyéb iparterület kijelölése Gip <b>KÜLÖN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT!</b>
4. számú módosítás	A Településszerkezeti terv jelmagyarázatának módosítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Településszerkezeti Terv és Településszerkezeti Terv Leírásának módosítása ügyében hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőszolca, 2018. október 8.

*WZ*

*Dr. Tóth Lajos*  
polgármester





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2018 OKT. 31. 5
1165-6h szám	
Előirat:	Ü. L. K. 2

Iktatószám: BO/17/00312-5/2018  
 Ügyintéző: Szunyoghné Récz Zsuzsanna  
 Telefon: 46/514-655

Tárgy: Felsőzsolca város településrendezési  
 eszközeinek módosítása 2 témában  
 egyszerűsített eljárással - záró szakmai  
 vélemény

Hivatkozási szám: 1466-61/2018.

Dr. Tóth Lajos  
 polgármester részére

Felsőzsolca  
 Szent István u. 20.  
 3561

Tisztelt Polgármester Úr!

Felsőzsolca Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítását kezdeményezte, melyhez elkészítette a jóváhagyásra kerülő dokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 40. § (1) bekezdése alapján végső szakmai véleményezésre küldte meg a módosított településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

- M-1 különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya terület kijelölése: Kb és Mál → Kk-b, hozzá kapcsolódóan a TSZT jelmagyarázatának módosítása;
- M-2 belterület 2034/17 hrsz. telek esetében: Gksz → Lke, illetve a zsidó temetőhöz vezető út szélességének csökkentése.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

Papír alapon és CD-n a településrendezési eszközök módosításának tervezete, alátámasztó munkarészek, előzmények, leírások, határozatok.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a község önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Lautner Emőke (TT-1-05-79) vezető településtervező készítette.

2. A településrendezési eszközök módosítása során a Tr.R. 41.§-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került.
3. A képviselő testület a **107/2018. (IX. 26.) számú határozatában** a partnerségi egyeztetés eredményét és a beérkezett véleményeket figyelembe véve a véleményezési eljárást lezárta.
4. A képviselő testület a **102/2018. (IX. 19.) számú határozatában** nyilatkozott arról, hogy a beérkezett vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
5. A döntések dokumentálásával a véleményezési szakasz lezárult.

**A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:**

1. A településszerkezeti terv az igények szerint kismértékben változik.
2. A tervezet összeállítása megfelelő.

**A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:**

1. A módosított szabályozás összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a hatályos jogszabályoknak való megfelelést.
3. A dokumentáció tartalmi feldolgozottsága és formai kivitele megfelelő.

**Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

1. A módosításhoz elkészültek a szükséges egyéb munkarészek.

#### IV. ÖSSZEFOGLALÁS


Eldőzők alapján Felsőzsolca város 2 részterületére vonatkozó K-7 jelű módosított településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének képviselő testületi **jóváhagyása ellen** településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

#### V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az **elfogadástól számított 15. napon** lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá közzéteszi, megküldi az előírásnak megfelelően.

Miskolc, 2018. október 3.

Demeter Ervin kormány megbízott  
névén és megbízásából



Kiser László  
állami főépítész

Családok éve

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának K-7 jelű módosításáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-3. melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
3. A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti, amelyet a 4. számú melléklet tartalmaz.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

A Településszerkezeti Terv módosítás...../2018. ( ) határozatának 1. melléklete

**M-1 MÓDOSÍTÁS:** Területfelhasználás rendeltetésének módosítása

**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

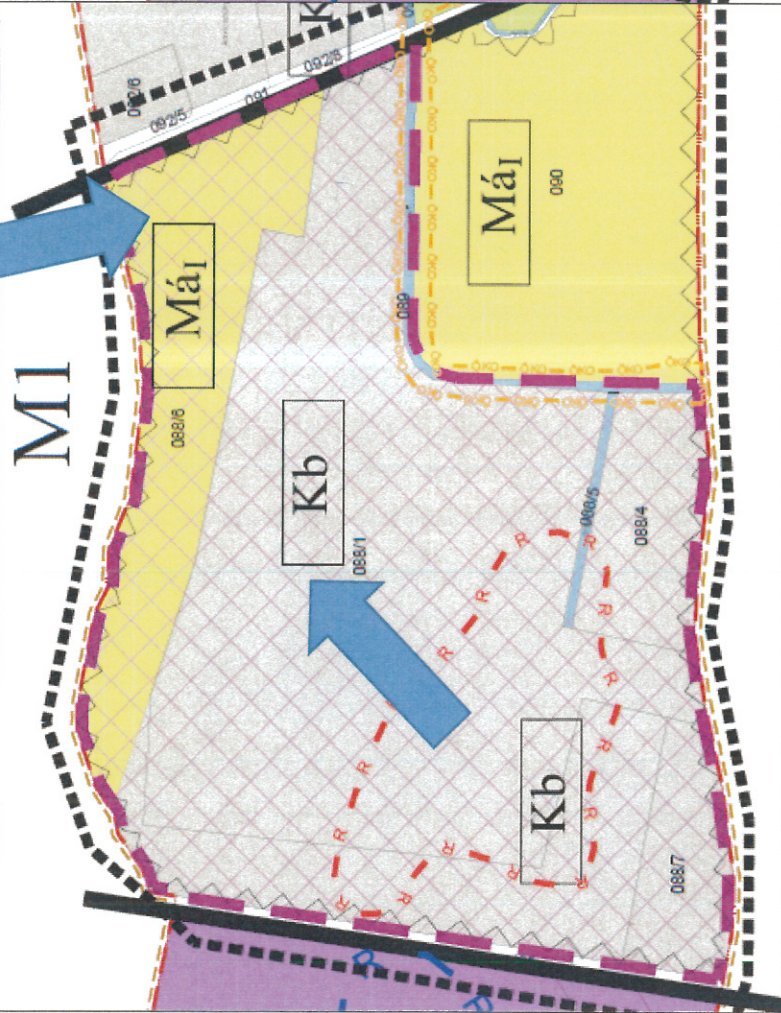
Felsőszolca város külterület 088/1, 088/4, 088/6, 0.88/7, helyrajzi számú ingatlanok és környezetük

**A módosítás leírása:**

A módosítás során a **Kb** különleges beépítésre szánt kavicsbánya területe és a mellette lévő **MáI** általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya területté változik **Kk-b** besorolással.

**A hatályos Településszerkezeti terv részlete**

**A módosuló Településszerkezeti terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-7/T-1/M-1**

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

**M-2 MÓDOSÍTÁS:** Területfelhasználás rendeltetésének módosítása

**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

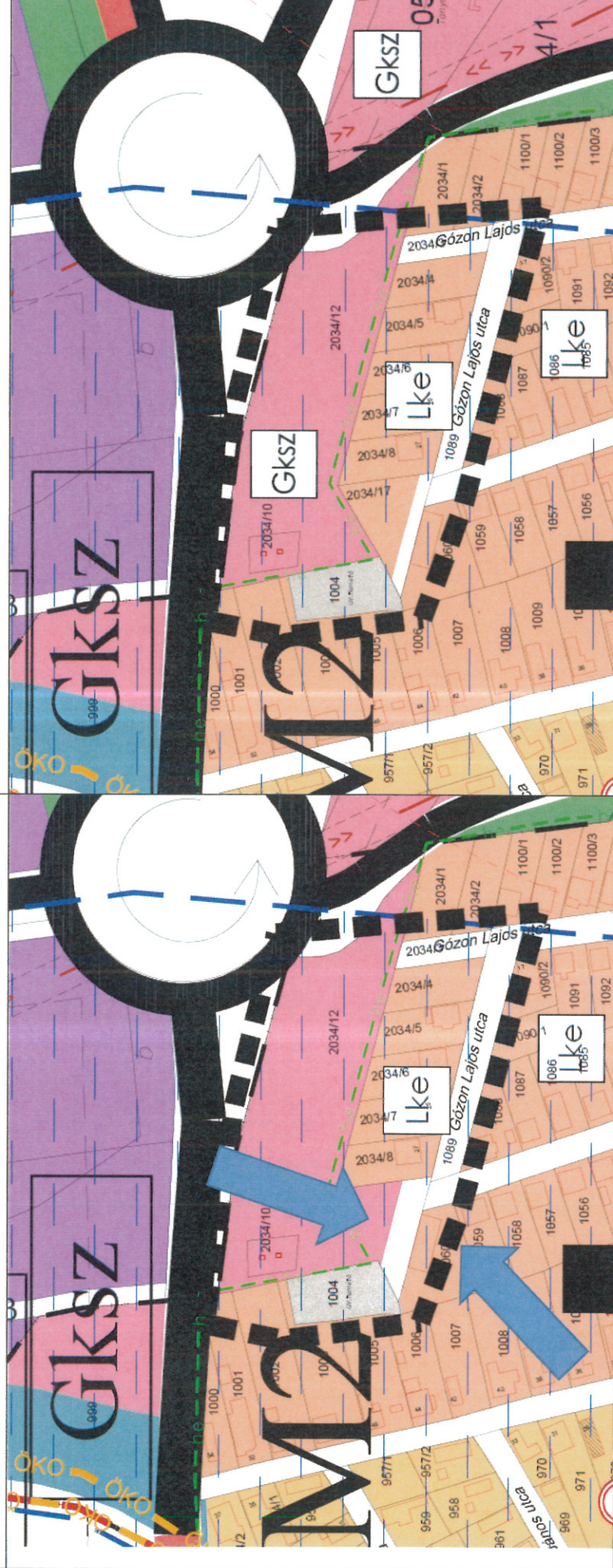
Felsőszolca város belterület 2034/17 helyrajzi számú ingatlan és környezeti, a Gózon Lajos út folytatásában kijelölt út szélességének csökkentése.

**A módosítás leírása:**

A módosítás során a 2034/17 helyrajzi számú ingatlan területe **Gksz** besorolásból **Lke**. kertvárosias lakóterületté változik. Az izraelita temető megközelítését biztosító út szélessége 6 méter széles lesz.

**A hatályos Településszerkezeti terv részlete**

**A módosuló Településszerkezeti terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-7/11-M-2**

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
--------------------	-------------------

4. számú módosítás

A Településszerkezeti terv jelmagyarázatának módosítása

**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN**

JELMAGYARÁZAT			
	IGAZGATÁSI HATÁR		VÉDETT SZOBOR, FESZÜLET
	BELTERÜLETI HATÁR		TEMETŐ
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNŐI TERVEZETT		BÁNYA
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		VASÚTÁLLOMÁS
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		HELIKOPTER LESZÁLLÓHELY
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		REPÜLŐTÉR
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		TÁVKÖZLESI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		CSÓNAKKIKOTÓ
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		KEMPING
	MEZŐGAZDASÁGI IPARI TERÜLET		SZABADIDŐPARK
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ		SPORTPÁLYA
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - BÁNYA		MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KEMPING, VÍZITÁBOR		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - ÁLLATMENHELY		EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONT		KERESKEDELMI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - LOGISZTIKAI KÖZPONT		OKTATÁSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - RÉGÉSZET		EGYHÁZI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLÉGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT - MEGJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETE		SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
	KOTÓTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		RÉGÉSZETI LELŐHELY
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)		HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
	KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 <sup>7</sup>
	TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 <sup>6</sup>
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		VÍZBÁZIS VÉDŐDOM HATÁRA
	EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZELERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL)		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA		
	M30 GYORSFORGALMI ÚT MEGLÉVŐI TERVEZETT NYOMVONALA		
	3 SZ. FŐÚT TERVEZETT NYOMVONALBŐVÍTÉSSSEL		
	FŐÚT		
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT		
	TERVEZETT FELTÁRÓÚT NYOMVONALA		
	KERÉKPÁRÚT		
	GYALOGÚT		
	SZINTBELI CSOMÓPONT		
	KÖRFORGALMI CSOMÓPONT		
	HÍD		
	VASÚTVONAL		
	JAVASOLT VASÚTVONAL		
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA		
	TÉRSEGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE		
	KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE		
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ		
	NATURA 2000 TERÜLET		
	RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)		
	RÉGÉSZETI LELŐHELY (korábban készült orokégyvédelmi hatástanulmány)		
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET		
	ISMERT VÉDETT HALOM		
	TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK		
	TERMÉSZETI TERÜLET		
	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		



# A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN

JELMAGYARÁZAT			
	IGAZGATÁSI HATÁR		VÉDETT SZOBOR, FESZÜLET
	BELTERÜLETI HATÁR		TEMETŐ
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/ TERVEZETT		BÁNYA
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		VASÚTÁLLOMÁS
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		HELIKOPTER LESZÁLLÓHELY
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		REPÜLŐTÉR
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		CSÓNAKKIKŐTŐ
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		KEMPING
	MEZŐGAZDASÁGI IPARI TERÜLET		SZABADIDŐPARK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ		SPORTPÁLYA
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA		MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEMPING, VÍZTÁBOR		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATMENHELY		EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONT		KERESKEDELMI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOGISZTIKAI KÖZPONT		OKTATÁSI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RÉGÉSZET		EGYHÁZI INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT - MEGLŰLŐ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETE		SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
	KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT - KAVICSBÁNYA TERÜLETE		RÉGÉSZETI LELŐHELY
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTEK
	ZÓLTERÜLET (KÖZPARK)		VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10'
	KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10'
	TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET		VÍZBÁZIS VÉDŐDOM HATÁRA
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		KAVICSBÁNYATAVAK TERSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV TERÜLETE
	EXTENZÍV HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	INTENZÍV HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	INTENZÍV HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET -SÉLENCIUM-PARK FELÜLTETÉS LEHETŐSÉGEKEL		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYAS		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA		
	M30 GYORSFORGALMI ÚT MEGLÉVŐ/ TERVEZETT NYOMVONALA		
	3 SZ. FŐÚT TERVEZETT NYOMVONALBŐVÍTÉSSEL		
	FŐÚT		
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT		
	TERVEZETT FELTÁRÓÚT NYOMVONALA		
	KERÉKPÁRÚT		
	GYALOGÚT		
	SZINTBELI CSOMÓPONT		
	KÖRFORGALMI CSOMÓPONT		
	HID		
	VASÚTVONAL		
	JAVASOLT VASÚTVONAL		
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		
	KUMILTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMŰKÖR- VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA		
	TERSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE		
	KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGU TERÜLET ÖVEZETE		
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ		
	NATURA 2000 TERÜLET		
	RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatbázisalapú)		
	RÉGÉSZETI LELŐHELY (korábban készült örökségvédelmi felmérés alapján)		
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET		
	ISMERT VÉDETT HALOM		
	TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK		
	TERMÉSZETI TERÜLET		
	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		

## FELSŐZSOLCA VÁROSTELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

- 1) A Településszerkezeti terv Leírása IV. Fejezet „A terület-felhasználási egységek tagozódása (területi elemek)” helyére az alábbi leírás lép:

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

#### 1.)Lakóterületek

**Jele: L, szintterület sűrűség: 0,5-1,5**

<b>Lk-1</b>	<i>Kisvárosi intenzív lakóövezet (oldalhatáron álló, zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítéssel)</i>
<b>Lke-1</b>	<i>Kertvárosi, kistelkes családi házas lakóövezet</i>
<b>Lke-2</b>	<i>Kertvárosi, nagytelkes családi házas lakóövezet</i>
<b>Lf-1</b>	<i>Falusias aprótelkes lakóövezet</i>
<b>Lf-2</b>	<i>Falusias szalagtelkes lakóövezet</i>

#### 2.)Településközpont vegyes terület

**Jele: Vt, szintterület sűrűség: 2,4**

<b>Vt<sub>1</sub></b>	<i>Településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület kisvárosias arculattal</i>
<b>Vt<sub>2</sub></b>	<i>Településközpont vegyes terület, dominánsan alapfokú és középfokú intézményi épületek elhelyezésére szolgáló nagy telkes terület</i>
<b>Vt<sub>3</sub></b>	<i>Településközpont vegyes terület, különleges intézményi funkció elhelyezésére szolgáló nagy telkes terület(kastély és parkja)</i>
<b>Vt<sub>4</sub></b>	<i>Településközpont vegyes terület, jellemzően nagytelkes, jelentős zöldfelülete igénylő intézmények elhelyezésére szolgáló terület</i>
<b>Vt<sub>5</sub></b>	<i>Településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek, valamint kereskedelmi és szolgáltatói intézmények elhelyezésére</i>

#### 3.)Gazdasági területek<sup>1</sup>

**Jele: G, szintterület sűrűség: 0,2**

*Gip Ipari gazdasági területek*

<b>Gip-M</b>	<i>Mezőgazdasági-agroipari terület</i>
<b>Gksz</b>	<i>Kereskedelmi gazdasági területek</i>

#### 4.) Különleges területek

**Jele: K, szintterület sűrűség: 0,2 - 2,0**

<b>Kr</b>	<i>Zsolcai-halmok régészeti parkja</i>
<b>Ksp</b>	<i>sportpálya</i>
<b>Kt</b>	<i>temető</i>
<b>Ket</b>	<i>emléktemető</i>
<b>Kkáv</b>	<i>kiállítási terület</i>
<b>Ká</b>	<i>állatmenhely</i>
<b>Kb</b>	<i>kavicsbánya</i>
<b>Kbe</b>	<i>bevásárló központ</i>
<b>Klo</b>	<i>logisztikai központ területe</i>
<b>Kkm</b>	<b><i>Különleges közmű</i></b>

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### 5.) Közlekedési és közmű elhelyezési területek

**Jele: KÖ**

<b>KÖu</b>	<i>közút</i>
<b>KÖk</b>	<i>vasút</i>

<sup>1</sup> Módosította a 115/2014.(IX.9) önkormányzati határozat

**6.) Zöld területek**

**Jele: Z**

**7.) Erdő területek**

**Jele: E**

*Ev*kkörnyezetvédelmi célú erdő

*Eg* gazdasági célú erdő

*Ev* természetvédelmi célú erdő

**8.) Mezőgazdasági rendeltetésű területek**

**Jele: M**

**Má-I** Általános mezőgazdasági terület (szántó művelésű terület intenzív használattal)

**Má-Ix** Általános mezőgazdasági terület szántó művelésű terület intenzív használattal – majorlétesítési tilalommal

**Má-E** Általános mezőgazdasági terület gyep, legelő területek – extenzív használattal

**Má-Ex** Általános mezőgazdasági terület gyep, legelő területek majorlétesítési tilalommal

**Mk** Kertes mezőgazdasági terület és gyümölcsültetvények területek

**Mk x** Kertes mezőgazdasági terület építmény elhelyezési tilalommal

**9.) Védelmi célú területek: Kataszterezett természeti területek**

**10.)Vízgazdálkodási területek:**

**Jele: V**

**V-1** Élővízfolyások, tavak



Vízgazdálkodási terület, árvízvédelmi vápa

**V-2** Árvízvédelmi vápa



Vízgazdálkodási terület, egyéb

**V-3** Egyéb vízgazdálkodási területek



Vízgazdálkodási terület, árvízvédelmi töltés

**V-4** Árvízvédelmi töltés

**11.) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe**

**Jele: KbEn**

**12.) Különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya területe**

**Jele: Kk-b**