

2/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 12-én 15⁴⁷ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: Városháza emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak: Dr. Tóth Lajos polgármester, Nádi Gyula alpolgármester, HOGYA Zsolt, Kassai Attila, Kucskár Tibor, Nagy Róbert, Pásztor Erik, és Széchenyi Sándorné képviselők.

Tanácskozási joggal vesz részt az ülésen: dr. Pataki Anett jegyző.

Távolmaradását jelezte: Rimán János képviselő.

Meghívottként vesz részt az ülésen: Kolenkó Gábor, a nem a Képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester és dr. Rónai István aljegyző.

Jegyzőkönyvvezetők: Jávorszki Klára és Kálvin Rita ügyintézők.

Dr. Tóth Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Boldog új évet, erőt, egészséget kívánt a 2015-ös évre. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak **Nagy Róbert** és **Széchenyi Sándorné képviselőket** jelölte ki, amelyet a testület 8 igen szavazattal elfogadott.

A **polgármester** ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot. Elnézést kért a képviselőktől, hogy össze kellett hívnia a testületet, de halaszthatatlan döntéseket kell hozniuk.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a **polgármester** javaslatára a napirendet 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1. Javaslat a Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítására
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
2. Tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (III. 28.) számú rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

3. Tervezet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
4. Javaslat a Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatójának megbízására
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

A **1. napirendi pont** keretében tárgyalta a Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítására készült javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a javaslatot. Hozzátette, hogy a javaslatban egy helyen elírás történt, 2015 szerepel, amelyet 2014-re kell javítani. Megnyitotta a vitát a javaslat felett, bár sok hozzászólásra nincs ok, hiszen Sajópálfala kiválását csak el tudják fogadni, mást nem tehetnek. A nagyobb feladat a jegyzőkre, a hivatalra hárult. Az átadás a mai napon lezajlott, teljesen rendben van, elvitték az összes anyagot.

Nádi Gyula alpolgármester:

Az SZMSZ-t is módosítják majd?

dr. Pataki Anett jegyző elmondta, hogy ez az első lépés, az Alapító Okirat módosítása, hogy névvel el legyenek látva, működni tudjanak, természetesen igen.

Dr. Tóth Lajos polgármester megköszönte alpolgármester úr figyelmét, amely sok mindenre kiterjed ezzel nagyban segíti a munkáját. Senki nem szólt neki, hogy hogyan fogják megoldani például a siktalanítást, a busz hogy fog a városba bejönni, egyedül alpolgármester hívta fel őt. Kérte a képviselőket, hogy mindenki érezze magáénak Felsőzsolcát. További hozzászólás hiányában ismertette a határozati javaslatot, amelyet szavazásra bocsátott.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2015. (I. 12.) Kth. számú határozat

Tárgy: A Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

1. A Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatalból Sajópálfala Község Önkormányzat 2014. december 31-én megtörtént kiválásának következtében a Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása vált szükségessé.
2. A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 8/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát módosítja, a Módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a mellékletek szerint jóváhagyja.

3. Ezzel egyidejűleg Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 73/2013. (V. 13.) Kth. számú határozatával és Sajópálfala Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2013. (V. 13.) Kth. számú határozatával jóváhagyott Módosító Okirat, valamint Alapító Okirat hatályát veszti.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester és dr. Pataki Anett jegyző**

Határidő: **értelemszerűen**

A **2. napirendi pont** keretében az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (III. 28.) számú rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet tárgyalta meg a testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a tervezetet. A tervezetben egyrészt már módosítják az előző napirendi pont keretében elfogadott nevet. A 2. § keretében szereplő összegek eddig ÁFA nélkül szerepeltek, most hozzáteszik az ÁFA-t, azért, hogy vissza tudják azt igényelni. Megnyitotta a vitát a tervezet felett. Hozzátette, hogy azért vált indokoltá a módosítás, mert a GAMESZ ÁFA körbe lépésének következménye ez. A bérleti díjakat eddig ÁFA nélkül számolták, most ÁFA-s összegek szerepelnek, így vissza tudják igényelni azt.

Hogy Zsolt képviselő:

Ez a módosítás 27%-os bérleti díj növekedést jelent? A nettó összegek nem változnak csak ÁFA-val megemelik a bérleti díjakat?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy egyébként is megemelték volna a bérleti díjakat. Most nem a nettó összeget emelték meg, hanem az ÁFA-s lett. Az évenkénti bérleti díj emelkedése körülbelül ugyanennyi lett volna, csak abból nem profitált volna az önkormányzat.

Kucskár Tibor képviselő:

Az ÁFA-t be kell fizetni.

Dr. Tóth Lajos polgármester kérte dr. Rónai István aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés indokát.

dr. Rónai István aljegyző:

A Rendezvények Házával kapcsolatban termelődik olyan ÁFA, ami miatt visszaigénylő pozícióba kerül az önkormányzat, így egységesíteni kell az összes bérleti tevékenységre vonatkozó ÁFA alanyiságukat. Mostantól az önkormányzat ÁFA alany a bérleti díjak vonatkozásában.

Széchenyi Sándorné képviselő:

A bérlőnek így több pénzt kell fizetnie.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy egyébként is többet kellett volna.

Kucskár Tibor képviselő:

Mit akarnak visszaigényelni?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy év forduló van, és bérleti díjat emelnek.

Széchenyi Sándorné képviselő:

A bérleti díjakat úgymint emelték volna.

Kucskár Tibor képviselő:

Számla alapján ez bevétel az önkormányzatnak, amelyet tovább kell adni a NAV-nak.

Nádi Gyula alpolgármester:

A GAMESZ is olyan, mint egy vállalkozás, nem teheti meg, hogy az egyik termet ÁFA-s összegért, a másikat pedig ÁFA nélküli összegért adja ki.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy egységesítésről van szó, és nem arról, hogy hogyan igénylik vissza. További hozzászólás hiányában felolvasta és szavazásra bocsátotta a tervezetet.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2015. (I. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK
BÉRLETÉRŐL, VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 7/2008. (III.28) SZÁMÚ
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ban, 20. § (3) bekezdésében, 21 § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(2) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés b) pontjában és (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2008. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésében a „Felsőzsolcai Közös önkormányzati Hivatalhoz” szövegrész helyébe „a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatalhoz (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)” szöveg lép.
2. § A Rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „A lakbérnek a bérbeadás szerint differenciált mértéke:
 (a) A szolgálati lakásokat költségelven bérbe adott:
 aa) Összkomfortos lakás esetén $327,-Ft + \acute{A}FA/m^2$
 ab) Komfortos lakás esetén $249,-Ft + \acute{A}FA/m^2$
 ac) Komfort nélküli lakás esetén $125,-Ft + \acute{A}FA/m^2$
 (b) A szolgálati lakásokat szociális helyzet alapján bérbe adott:
 ba) Összkomfortos lakás esetén $208,-Ft + \acute{A}FA/m^2$
 bb) Komfortos lakás esetén $158,-Ft + \acute{A}FA/m^2$
 bc) Komfort nélküli lakás esetén $80,-Ft + \acute{A}FA/m^2$
 (c) Bérlakásként piaci alapon bérbe adott:
 ca) összkomfortos lakás esetén $420,-Ft + \acute{A}FA/m^2$
 cb) komfortos lakás esetén legalább $315,-Ft + \acute{A}FA/m^2$
 cc) komfort nélküli lakás esetén legalább $158,-Ft + \acute{A}FA/m^2$ ”
3. § A Rendelet 14. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „d) a fizetendő bér minimális mértékét, amely garázs tekintetében $8.000,-Ft + \acute{A}FA$.”
4. § Ez a rendelet 2015. február 1-jén lép hatályba.

DR. TÓTH LAJOS S.K.
 polgármester

DR. PATAKI ANETT S.K.
 jegyző

Kucsár Tibor képviselő:

Eddig ÁFA mentes volt a bérbeadás? Most milyen törvény írta elő, hogy ezt ÁFA-sá kell tenni, vagy nem voltak ÁFA körbe tartozók?

Dr. Tóth Lajos polgármester ezt már elmondták az előbb.

Nagy Róbert képviselő:

Aljegyző úr ismertette, hogy a Rendezvények Háza miatt vált ez szükségessé.

dr. Rónai István aljegyző:

A Rendezvények Házával kapcsolatban kerülhet a GAMESZ ÁFA visszaigénylő pozícióba, ott termelődik olyan költség, amellyel szembeállítva a bevételt visszaigényelheti az önkormányzat az ÁFA összeget. Ahogy már alpolgármester úr elmondta, az nem lehet, hogy egyik vagyont ÁFA-val növelten adja ki az önkormányzat, a másikat pedig nem.

A bérleti díjak esetében nem lesz visszaigénylés, a másikon viszont lesz, így költségcsökkentést érhet el az önkormányzat.

A **3. napirendi pont** keretében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról készült tervezet megvitatására került sor **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester ismertette a tervezetet, majd megnyitotta a vitát felette.

Nádi Gyula alpolgármester:

Korábban szó volt róla, hogy a klubház, a sportöltöző is bekerül.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy az már bekerült, az előző testületi ülésen fogadták el.

dr. Pataki Anett jegyző javasolta, hogy az Egyesületek Háza is kerüljön be.

Dr. Tóth Lajos polgármester javasolta, hogy h) pontba kerüljön be a rendeletbe az Egyesületek Háza, majd szavazásra bocsátotta ezt.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta, hogy a rendelet 26. § 1) bekezdés h) pontjába kerüljön be az Egyesületek Háza.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Annak a felújítása és az átadás megtörtént?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy az átadás még nem történt meg, mert a lift még hiányzik, egyébként készen van. Odafigyeltek rá, hogy időben elkészüljön. Akadálymentesítés miatt szükséges a lift.

Ezután a **polgármester** a tervezetet a fenti kiegészítéssel együtt bocsátotta szavazásra.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2015. (I. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 19/2013. (VI.
24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A GAMESZ kezelésébe adja:
- a) GAMESZ irodaház, műhelyek, raktárak, ravatalozó,
 - b) Egészségház,
 - c) *Rendezvények Háza,*
 - d) Felsőzsolcai Közművelődési Intézet és Városi Könyvtár,
 - e) Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda,
 - f) önkormányzati tulajdonú lakások,
 - g) önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások,
 - h) *Egyesületek Háza.*

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

DR. PATAKI ANETT S. K.
jegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester

A **4. napirendi pont** keretében a Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatójának megbízására készült javaslatot tárgyalta meg a testület **Dr. Tóth Lajos polgármester** előterjesztésében.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy erre vonatkozóan határozati javaslatot kaptak a képviselők. Biztosan tudják, hogy a GAMESZ igazgató 2015. január 5-ével elment, egy keleti, orosz olajtársaság, a LUK OIL munkatársának kérték fel Gaál Imrét. Közép-európai területért felelős intéző lett, kiköltözött Bécsbe. Lengyelország, Lettország, Litvánia, Magyarország, Bulgária a területe. Nem mindegy, hogy mennyi pénzért dolgozik.

Megbeszélte a korábbi GAMESZ igazgatóval, ő a rokkantnyugdíja mellett 4 órában el tudja vállalni a feladatot legalább addig, ameddig a pályázati kiírás megtörténik. Ismertette a határozati javaslatot, majd megnyitotta a vitát felette.

Nagy Róbert képviselő:

Ez fél havi fizetése?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy ez az egész havi, 20 órára járó fizetése.

Nagy Róbert képviselő:

Gaál Imrének 40 órára volt ennyi a fizetése.

Dr. Tóth Lajos polgármester válaszában elmondta, hogy nem, az egy kicsit több volt ennél.

Széchenyi Sándorné képviselő:

Ez a 4 óra elegendő ahhoz, hogy a közmunkaprogramot és mindent áttekinthessen?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy igen, elegendő. Az aláírások és a működés szempontjából fontos, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáig is legyen egy megbízott vezetője a GAMESZ-nak. Egyébként a GAMESZ-t Kolenkó Gábor alpolgármester fogja irányítani, abban benne van a közmunkaprogram is és a területen végzett GAMESZ munka is. Aláírási jog kell valakinek, amit ezáltal tudnak biztosítani, mert azt egyiküknek sem lehet vállalni.

Kucsár Tibor képviselő:

Határozatlan idejű a megbízás?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáig szól.

A **polgármester** ezután szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2015. (I. 12.) Kth. számú határozat

Tárgy: A Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatójának megbízása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatójának 2015. január 12. napjától az igazgatói munkakör betöltésére kiírt pályázat lefolytatásáig részmunkaidőben, heti 20 óra munkavégzéssel Vantal Gyula 3526 Miskolc, Aggteleki u. 14. szám alatti lakost megbízza.

Illetményét 94.400,-Ft garantált illetmény és 63.000,-Ft vezetői pótlék figyelembevételével összesen 157.400,-Ft összegben állapítja meg.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2015. január 12.**

A **polgármester** - miután egyéb napirendi pont, bejelentés nem volt - az ülést 16⁰⁶ órakor bezárta.

K. m. f.

DR. PATAKI ANETT
jegyző

DR. TÓTH LAJOS
polgármester

NAGY RÓBERT **SZÉCHENYI SÁNDORNÉ**
jegyzőkönyv hitelesítők