

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>5993-4/2014.</b>	Ellenőrizte: ( jegyző )
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Ügyintéző: <b>Lengyel Lászlóné</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>dr. Pataki Anett jegyző</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>Pénzügyi Bizottság</b>
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/> 3	
Függelék: <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- <b>képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

**J A V A S L A T**

**FELSŐZSOLCA BELTERÜLETÉN AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL TÖRTÉNŐ RÁGCSÁLÓIRTÁSRA**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az elszaporodott rágcsálókkal kapcsolatos problémákat 2014. szeptember 1-jén már tárgyalta. A 114/2014. ( IX.01.) Kth. számú határozat szerint / 1. számú melléklet / a város honlapján, valamint a képűtségben megjelent a rágcsálóirtásra ( patkány és eger ) vonatkozó felhívás és tájékoztatás. / 2. számú melléklet /

A bejelentések és helyszíni szemlék kapcsán nyilvánvalóvá vált, hogy a patkányinváziót a település mellett folytatott az M30-26. számú főút Miskolci északi elkerülő út útépitési munkálatai során a külterület megbolygatása idézte elő.

Az ingatlanon lévő rágcsálók irtása, továbbá az ingatlantulajdon tisztántartása – az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73.§ (1) bekezdése alapján – az ingatlan tulajdonosának a feladata.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet /továbbiakban Rendelet / 36.§ (4) bekezdése szerint:" *Az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérlője, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője (a továbbiakban együtt: fenntartója) köteles gondoskodni.*"

A fentiek alapján tehát a közterületen az Önkormányzat kötelessége a rágcsálók irtása. Városunkban az árvízkor volt a teljes településre vonatkozóan rágcsálóirtás végezve.

A lakossági felhívással egyidejűleg az Önkormányzat árajánlatokat kért be hét rágcsálóirtásra szakosodott cégtől, illetve vállalkozótól.

A kiküldött megkeresést öten vették át és ebből három vállalkozás adott árajánlatot, melyeket a mellékelt 3. számú melléklet tartalmaz.

A három árajánlat közül Gemix Plusz Kft. / Miskolc, Kárpáti u. 6./ árajánlatát tartom a legkorrektebbnek. Az ingatlanokon és a szennyvízelvezető csatornában elhelyezett irtószert kétszer ellenőrzi és pótolja.

Miután a lakosság részéről a bejelentések továbbra is fennállnak, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján foglaljon állást a városban szükségessé vált rágcsálóirtás munkálatainak megrendelése ügyében.

Felsőzsolca, 2014. november 10.

Tisztelettel:

**dr. Pataki Anett**  
jegyző

## A.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Felsőzsolca belterületén az önkormányzat által történő rágcshalóírtás**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a három árajánlat közül rágcshalóírtási munkálatokat .....kelt árajánlat alapján – az út építéssel érintett városrészi ingatlanokon / északi oldal / és a város egész területén a csatornákban - összesen ..... ingatlanon végezze el, az általános tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlat alapján a munkálatok elvégzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a vállalkozási szerződést kösse meg.

**Felelős: dr. Pataki Anett jegyző**

**Határidő: 2015. január 15.**

## B.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Felsőzsolca belterületén az önkormányzat által történő rágcshalóírtás**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván a városban rágcshalóírtási munkálatokat végezni.

**Felelős: dr. Pataki Anett jegyző**

**Határidő: 2015. január 15.**

2014 SZEP 11

1. b. melléklet

FELSŐZSOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2014 SZEP 11	
Kivonat: 20..... év ..... hó ..... nap	
5993	szám

**KIVONAT**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 1-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**114/2014. (IX. 01.) Kth. számú határozat**

**Tárgy:** Elszaporodott rágcsálókka kapcsolatos problémák

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az elszaporodott rágcsálókka kapcsolatos problémákat. Felhívja az ingatlanulajdonosok figyelmét, hogy az ingatlanukon a szükségessé vált rágcsálóirtást végezzék el és az állattartók a megfelelő állattartás feltételeit biztosítsák. Felhatalmazza a polgármestert, hogy ezt a TV-ben, képűségban közzétegye a felhívást.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

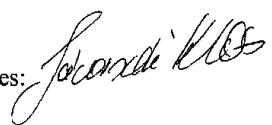
K. m. f.

**DR. PATAKI ANETT S. K.**  
jegyző

**DR. TÓTH LAJOS S. K.**  
polgármester

**KUN ATTILÁNÉ S. K.**                      **RIMÁN JÁNOS S. K.**  
jegyzőkönyv hitelesítők

Felsőzsolca, 2014. szeptember 5.

A kivonat hiteles: 

LLP!

2 u. melléklet

### Felhívás rágcsálók irtására



Ahol ember él, legyen bár milliós nagyváros vagy apró falu, mindenütt megtalálhatók az egerek és a patkányok. Többféle fajuk él és garázdálkodik kinn a határban és az emberlakta helyeken. Betolakodnak a lakóházakba, magtárakba, üzemekbe, elfoglalják a szemételepeket, csatornákat. Ez a hivatlan vendégsereg rengeteg kárt, bosszúságot, sőt veszedelmet jelent az embernek. Megszabadulni tőlük nagyon nehéz, mert rendkívül szaporák és rejtett életet élnek.

Az elmúlt hetek jellemzően meleg időjárása különösen kedvezett a rágcsálók számára.

Magyarországon leggyakrabban a vándorpatkány és a házi egér fordul elő. Mindkét rágcsáló szorosan kötődik az emberi civilizációhoz, élőhelyüket az emberek környezetében találják meg. Betegségeket terjesztenek, gazdasági kártételük komoly károkat okoz.

Leginkább érintett területek a gondozatlan, szemetes udvarok, valamint a mezőgazdasági termények tárolására szolgáló épületek. Ott, ahol állattartás folyik és termények, takarmányok vannak az udvaron vagy a melléképületekben, szinte biztos, hogy megjelennek az egerek és a patkányok. A rágcsálóirtást mint tevékenységet jogszabály írja elő.

Sajnos e veszedelmes kártevők teljes kiirtása szinte lehetetlen, de **mindent meg kell tenni azért, hogy számuk csökkenjen, életterük visszaszoruljon.**

Kérünk ezért minden ingatlantulajdonost, hogy a patkányok elszaporodásának megelőzése érdekében szüntessék meg azokat a helyeket, (sitt kupac, szemétkupac, rőzsekupacok) melyek fészkelő helyként szolgálhatnak számukra.

Csak így, lakossági összefogással tudunk hatékony eredményt elérni a rágcsálók /patkányok, egerek / kiirtásában.

A települési környezet, továbbá az ingatlantulajdon tisztántartása, az ingatlanon lévő rágcsálók irtása – az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény / továbbiakban Eütv. / 73.§ (1) bekezdése alapján – az ingatlan tulajdonosának a feladata.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet /továbbiakban Rendelet / 36.§ (4) bekezdése szerint: "Az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérlője, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője (a továbbiakban együtt: fenntartója) köteles gondoskodni."

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 33/2013.(XI.25.) önkormányzati rendelet / továbbiakban Rendelet / 7. §-a szerint:

"A közösségi együttélés alapvető szabályaiiba ütköző magatartást követ el az ingatlantulajdonos vagy az ingatlan egyéb jogcímen használó, aki az ingatlanának **rendben tartásáról, tisztántartásáról, gyommentesítéséről, allergén növények kiirtásáról nem gondoskodik, ingatlanán hulladékot raktároz, magatartásával a rovarok és a rágcsálók elszaporodását elősegíti.**"

A Rendelet 13.§ (1) bekezdése kimondja " *A rendeletben meghatározott a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, amely megismételhető.*"

**A fentiek figyelembevételével tehát a magánterületeken a patkányirtás a tulajdonos kötelessége, melyhez a mezőgazdasági boltokban szerezhető be az irtószer.**

**Vigyázni kell arra, hogy a csalétek kihelyezés úgy történjen meg, hogy ahhoz más állat, gyermek ne férhessen hozzá !**

A csalétket folyamatosan ellenőrizni és pótolni kell.

Kérjük, hogy a rágcsálók irtása során az esetleges mérgezések elkerülése érdekében fokozottan felügyeljenek gyermekeikre és háziállataikra!

Bízom benne, hogy közös erőfeszítéssel egészségünk és a kulturált környezet rendben tartása érdekében sikerrel vesszük fel a harcot a rágcsálókkal szemben.

**dr. Pataki Anett  
jegyző**

2014 OKT. 16

Tám melléklet

Felsőzsolca Város Önkormányzata

Felsőzsolca, Szent István út.20.

Lengyel Lászlóné ügyintéző

részére

FELSŐZSOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezel: 20.....év	2014. OKT 16
5993-2	
Előirat	Üi. L. L. e.

### Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Cservényák Tamás e.ü. gázmester az önkormányzat által kért település rágcsálóirtására vonatkozó árajánlatot küldöm.

A 2100 ingatlant érintő rágcsálóirtást műanyag, zárt patkányládák kihelyezésével történik az ingatlanokon. A műanyag patkányládák mérgezett csalétket tartalmaznak, figyelmeztető felirattal vannak ellátva. A rágcsálók fogyasztanak a mérgezett csalétekből- amely belső vérzést okoz- rövid időn belül elpusztulnak.

A lakosságot tájékoztatjuk a helyi médián keresztül a rágcsálóirtásról.

Az árajánlat kb. ingatlanra vonatkozóan, ingatlanonként: **2000Ft**-ba kerül.

Az ár tartalmazza: a műanyag, zárt , figyelmeztető felirattal ellátott dobozt, a benne lévő mérgezett csalétket, munkadíjat.

A rágcsálóirtás elvégzését a leendő szerződés megkötése után, kb. 10 nap múlva kihelyezésre kerülhetnek a településen!

A vegyszeres rágcsálóirtást az erre vonatkozó szakmai és egészségügyi előírásoknak megfelelően végzem. A fenti ajánlatom annak reményében készült, hogy az Önöknél felmerült szolgáltatási igényt kielégítse.

Bízom abban, hogy mindkettőnk számára sikeres üzleti kapcsolatot tudunk kialakítani. Ennek reményében, tisztelettel:

Felsőzsolca, 2014.10.14

Cservényák Tamás  
Cservényák Tamás  
E.ü. gázmester

2014 OKT. 21

Zimbra

info@felsoszolcaph.hu

rágcsálóiirtás

FELSŐZSOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
5993-3	
Érkezési: 20...	2014. OKT. 21... Bó

**Feladó :** Gerőcs Viktor /Gemix Plusz Kft./ <gerocs.viktor@gmail.com> H, 2014. okt.. 20., 12:16  
**Tárgy :** rágcsálóiirtás 2 melléklet  
**Címzett :** info@felsoszolcaph.hu

Tisztelt Dr. Tóth Lajos!

Mellékelten küldöm cégünk árajánlatát a településükön végzendő rágcsálóiirtásra.

Üdvözlettel: Gerőcs Viktor



Gemix Plusz Kft.  
70/516-08-84  
[www.gemix.hu](http://www.gemix.hu)

 **Árajánlat – Felsőzsolca Önkorm. Patkányirtás.docx**  
45 KB

 **Árajánlat – Felsőzsolca Önkorm. Patkányirtás - 1. sz. melléklet.docx**  
14 KB



Felsőzsolca Város Önkormányzata  
3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.  
Dr. Tóth Lajos  
polgármester Úr  
részére



**Gemix Plusz Kft.**  
Miskolc, Kárpáti u. 6.  
Gerőcs Viktor  
70/516-08-84  
www.gemix.hu

Tárgy: rágcsálóirtás

### **Árajánlat**

Előzetes megbeszélés alapján, Felsőzsolca város teljes területén végzendő rágcsálóirtásra az alábbi árajánlatot teszem:

- mindösszesen nettó 422.500 Ft, azaz bruttó 536.575 Ft, amely tartalmazza az ajánlat részér képező 1. számú mellékeltben részletezett munkavégzéseket.

Áraink tartalmazzák a munkadíjat, az anyag- és kiszállítás költségét is.

Településeken végzett rágcsálóirtás esetén:

- felszínen végzett irtás esetén, kulccsal zárható műanyag patkányládában és rágcsálók járataiba helyezünk PROTECT blokkot vagy korongot,
- felszín alatt, pedig szennyvíz elvezető csatornáknban helyezünk el paraffinnal védett PROTECT korongot.

Minden főirtás után két alkalommal visszaellenőrizzük a fogyasztást és pótoljuk az irtószert.

A sokéves tapasztalat az, hogy körülbelül fele annyi irtószert fogy minden alkalommal.

Amennyiben árajánlatunk megfelelő Önöknek várom megkeresését.

Miskolc, 2014. október 20.

Tisztelettel, Gerőcs Viktor

Árajánlat – Felsőzsolca Önkorm. patkányirtás – 1.sz. melléklet

Megnevezés	Darab	Egységár /nettó/	Ár /nettó/
<b>Főirtás</b> Patkányláda kihelyezése védett helyeken (PI: épületek kerítésrel védett udvarán) (2 db 120 g-os PROTECT irtószerrel)	80	1.800 Ft	144.000 Ft
I. visszaellenőrzés két hét múlva Patkányládák újratöltése (2 db 120 g-os PROTECT irtószerrel)	40	1.000 Ft	40.000 Ft
II. visszaellenőrzés négy hét múlva Patkányládák újratöltése (2 db 120 g-os PROTECT irtószerrel)	20	1.000 Ft	20.000 Ft
<b>Főirtás</b> PROTECT paraffinos rágcsálóirtószer kihelyezése csatornaszemekben	200	500 Ft	100.000 Ft
I. visszaellenőrzés két hét múlva PROTECT paraffinos rágcsálóirtószer kihelyezése csatornaszemekben	100	500 Ft	50.000 Ft
II. visszaellenőrzés négy hét múlva PROTECT paraffinos rágcsálóirtószer kihelyezése csatornaszemekben	50	500 Ft	25.000 Ft
<b>Főirtás</b> PROTECT paraffinos rágcsálóirtószer kihelyezése járatokban	~ 50	500 Ft	25.000 Ft
I. visszaellenőrzés két hét múlva PROTECT paraffinos rágcsálóirtószer kihelyezése járatokban	~ 25	500 Ft	12.500 Ft
II. visszaellenőrzés négy hét múlva PROTECT paraffinos rágcsálóirtószer kihelyezése járatokban	~ 12	500 Ft	6.000 Ft
Nettó teljes ár			422.500 Ft
Áfa			114.075 Ft
Bruttó teljes ár			536.575 Ft

2014 NOV. 03

**Dr. Tóth Lajos.**  
**Polgármester Úr**

Felsőzsolca  
Szenr István u. 20.  
3561

FELSŐZSOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 20... 2014 NOV. 03 ... hó	
5993-4 szám	
Előirat	Öi. Lne

Tárgy: Árajánlat a városban végzett rágcsálóirtásra

Rágcsálóirtás alkalmával ahhoz , hogy eredményes legyen nincs szükség arra, hogy minden egyes ingatlant meglátogassunk

A legfontosabb, azokon a helyeken írtani ahol a búvóhelyeik ellenőrizetlenek. Értem ezalatt a patakpartokat a folyópartot és ott ahol állattenyésztés folyik a lakott területen belül, illetve annak közvetlen szomszédságában valamint ahol az emberek életvitele lehetővé teszi az elszaporodást / cigányok lakta környékek/.

A patkány egy éjszaka akár 1 kilométert is elkóborolhat ,amíg az egér csak pár íz métert.

Az ingatlanokon kutyát ,macskát etető embereknek tudniuk kell,hogy az éjszaka a kedvencük eledele az egér vagy a patkány eledele lesz.

Az irtás területét közösen kijelölhetnénk, a helyismerettel rendelkezőkkel.

A munka során nem látom értelmét,hogy etetődobozokat helyezzek ki mert azok eltűnnek és drága szerkezetek. Széttörések a környezetet károsítja.

Munkám során a tulajdonosoknak kb 40 dkg irtóanyagot adok ,vagy én helyezem el a területükön.

Bócsón és Sajóbáonyban már van tapasztalaton ilyenben.

Az anyagok csak szabadforgalmúak azaz bárki megveheti , az általam használt anyagban ami hasonlít a ZIZI-re van egy kesernyés anyag ami miatt az ember nem tud enni belőle.

Amikor a z emberekkel találkozom akkor megtanítom őket a leghatékonyabb irtásra,és beszélek Nekik az irtószerekről is.

A már lelassult állatokat éjszaka kutya ,macska , madár elintézi bennük nem tud kárt tenni.

Munkámról értesítem az állat- és emberorvost is.

Munkám során a látogatottak aláírnak egy papírt ami az elszámolás alapja lesz.

Egyedül dolgozom ezért akár egy hónapig is tart a munkám.

A számlát akár 30 nap múlva is ki lehet fizetni.

A munkám költsége ingatlanonként 3000 Ft + ÁFA

Tisztelettel , Üdvözlettel

Miskolc, 2014. 10. 25.



**TRANSACTION**  
**KISS JÁNOS BOGÁRMÉRNÖK KFT.**  
TEL.-FAX: 46/345-625  
Adószám: 10495043-3-05  
OTP: 11734004-20495044  
3527 MISKOLC, BAJCSY ZS. U. 9.  
1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ U. 10.  
MOBIL: 30/9269-228 / 20/9269-228/

Kiss János  
Bogármérnök  
30/92-69-228

11