


**FELSŐSZOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1466-3/2018.	Ellenőrizte:  (jegyző)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Megtárgyalja: Képviselő-testület
	Előzetesen tárgyalja: Valamennyi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Függelék a rendelettervezethez: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	Nagy Lajos Zoltán képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

**JAVASLAT
FELSŐSZOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tisztelt Képviselő-testület!

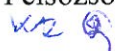
A Képviselő-testület márciusi ülésén jóváhagyta a településrendezési eszközök módosítását.

További kérelem érkezett a Felsőszolca, külterület 058/4 és 058/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, ahol mezőgazdasági Ma-I övezeti besorolású területen az építhető legnagyobb építménymagasság 4,5 méter. A tulajdonos ezt kéri megemelni a jogszabályi előírások figyelembevételével, hogy terménytároló épület épülhessen az ingatlanon.


A Felsőszolca, külterület 088/2 hrsz-ú ingatlan 088/6 és 088/7 hrsz-ú ingatlanokra történő megosztásához is érkezett kérelem, amihez szükséges a településrendezési eszközök módosítása az övezeti besorolás miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőszolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a mellékelt határozati javaslatról szíveskedjen dönteni.

Felsőszolca, 2018. április 25.






Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmező költségviselése mellett Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul, így a Felsőzsolca, külterület 058/4 és 058/5 hrsz-ú ingatlan Ma-I mezőgazdasági övezeti besorolásnál a legnagyobb építménymagasság a jogszabályi előírások alapján módosításra kerüljön.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmező költségviselése mellett Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul, hogy a Felsőzsolca, külterület 088/2 hrsz-ú ingatlan egy övezeti besorolásba kerüljön.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tervezői árajánlatokat szerezzen be az elvégzendő módosítási munkálathoz.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2018. június 30.**