

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 5515/2015	Látta : (jegyző )
	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Ügyintéző: <b>Lengyel Lászlóné</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>Dr. Tóth Lajos polgármester</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság</b>
A döntéshez egyszerű minősített - többség	<input checked="" type="checkbox"/> szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- <b>képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.

**J A V A S L A T**

**ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ SZEMÉLYÉNEK KIVÁLASZTÁSÁRA**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésüggyel kapcsolatos jogszabályváltozások közül a 2012. évi V CLVII. törvény rendelkezett a településfejlesztéssel, településrendezéssel és építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról, melynek egyik lényeges eleme az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (Étv.) módosítása, kiegészítése.

Az első fokú építés hatóság ( engedélykiadás) Miskolc Város Jegyzőjének a hatáskörébe került. Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatala építési információs pontot köteles üzemeltetni a településen. A törvénymódosítás és a kormányrendeletek előírásai új helyi önkormányzati rendeletben szabályozott eljárások lehetőségét vezették be. Ilyen például a „ Településképi véleményezési ”, valamint a „ Településképi bejelentési ” eljárás . A településképi meghatározó eljárások a Polgármester hatáskörébe tartoznak, de az ezzel kapcsolatos véleményeket szakmai alapon kell meghoznia.

Ennek a tükrében önkormányzatunk tervezi

- a településképi véleményezési bejelentési és kötelezési eljárásról szóló, valamint
- a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló rendeletek megalkotását.

A településfejlesztésben a településrendezési tervek készítésekor a helyi védelem követelményeit az épített környezet egészének alakítása és védelme érdekében a műemlékvédelem és az arányos városfejlesztés érdekében összhangban kell érvényesíteni. A Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek K-3 módosításának lezárását a jelen testületi ülés tárgyalja.

A fentiek alapján elkészült az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló rendelet tervezet is. A rendelet célja Felsőzsolca város építészeti városképi értékeinek a védelme és igényes alakításának elősegítése.

A rendeletek előírása szerint a meghatározott feladatokat Felsőzsolca Város Önkormányzata, valamint Polgármesteri Hivatala koordinálja, a városi főépítész irányításával.

Mindhárom rendelet tervezet már megtekinthető a város honlapján.

Korábbi években is volt a városnak megbízással főépítésze, de 2011-től ez az állandó megbízás megszűnt.

A város településrendezési eszközeinek módosításához is szükség volt főépítészre. Ezt a feladatot Lautner Emőke látta el, de a K-3 módosítás lezárásával megszűnt a megbízatása.

A megbízott főépítész feladatok ellátására eddig egy árajánlat érkezett a LA-URBE Építésziroda Kft.-től.

Folyamatban van további két árajánlat bekérése, amelyeket legkésőbb a testületi ülés napjáig megküldök a Tisztelt Képviselők részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalva döntsön az önkormányzati főépítész személyéről a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2015. szeptember 1.

**Dr. Tóth Lajos**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tárgy: Önkormányzati főépítész személyének kiválasztása**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy önkormányzati főépítész feladatok elvégzésével. 2015. ....kelt árajánlat alapján, 2015. ....naptól .....bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az árajánlatban szereplő feltételekkel és ajánlati árral aláírja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2015. október 1.**