FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: **161-9/2014.**	Ellenőrizte: (jegyző)
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Ügyintéző: **Lengyel Lászlóné**	Megtárgyalja: **Képviselő-testület**
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**	Előzetesen tárgyalja: **Pénzügyi Bizottság**
A döntéshez egyszerű [ ] minősített [-] többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni [x]	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni [-]	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható [-]	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani [-]	
Melléklet: [8]	
Függelék: [-]	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- **képviselő**
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti [x] rendkívüli [-] ülésére készült.	

J A V A S L A T

FELSŐZSOLCA, DEÁK FERENC UTCA CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS TERVEZÉSÉRE

Tisztelt Képviselő-testület !

A Krisztina Óvoda épület korszerűsítési és bővítési munkálatai befejezésekor a használatbavételi eljárás során a szomszédos ingatlan tulajdonosa / Képes Tibor Felsőzsolca, Deák Ferenc utca 2. szám alatti lakos /azzal a feltétellel írta alá a lemondó nyilatkozatát, hogy a Deák Ferenc utca és az Óvodaépület csapadékvíz-elvezetésének megoldása érdekében az önkormányzat szakértő bevonásával tervet készíttet és a terv alapján a kivitelezési munkálatokat is elvégzi.
A fentieket a Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. március 28-án megtárgyalta és 34/2014. (III. 28.) Kth. számú határozattal elfogadta. / 1. számú melléklet /
A testületi döntés után három árajánlatot kértem be az érintett utca csapadékvíz-elvezetés tervezésére.
A tervezésre vonatkozóan egy darab tervezési árajánlat érkezett / 2. számú melléklet /
A Felsőzsolca, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a tervezési díj 250.000,- Ft + ÁFA

A megrendelés 2014. július 7-én került megküldésre a tervezőnek / 3. számú melléklet /.

A megrendelés után a tervező Matlák Sándorné arról tájékoztatott, hogy vállalkozása átalakul és a társaság bejegyzése után tudja a tervezési szerződést megkötni.

2014. szeptember 5-én megküldésre került a szerződés. / 4. számú melléklet /
A tervezési szerződés 7. pontjában felsorolásra került, hogy a tervezési díj nem tartalmazza
„

- az engedélyezéshez szükséges 3 hónapnál nem régebbi hiteles térképmásolatok és szükséges tulajdoni lapok beszerzésének költségét,
- az engedélyezési eljárásban az Észak-magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat,
- A terület tulajdonviszonyainak esetleges rendezésére vonatkozó költségeket szolgalmi és kisajátítási munkarészek elkészítésének díját.„

Az első két pontban fogalt költségek pontosan meghatározhatók, de a harmadik pontban megjelölt feladatok költségének mértéke meghatározhatatlan volt , így levélváltásra került sor a tervezővel.
A válaszlevél ismertetése előtt kötelességemnek tartom elmondani, hogy Felsőzsolca Város Önkormányzata 2006. évben a Deák Ferenc utca egy részét eladta Képes Tibor és Bodó Éva Felsőzsolca, Deák Ferenc u. 2. szám alatti lakosok részére. / 5. számú melléklet / Ez az út szomszédos volt Képes Tiborék ingatlanával és valószínű azért vásárolta meg, hogy ott ne legyen forgalom, de ezáltal elzárásra került a gát felé való közlekedés is. A területet az új tulajdonosok feltöltötték, kerítéssel lezárták, ezzel megszűnt a korábbi földúton történő csapadékvíz elvezetés a Sajó felé.

A tervező asszony válaszlevele 2014. október 6-án érkezett / 6 számú melléklet /.
A levél tartalmából még mindig nem lehet pontosan meghatározni a tervezési díj összegén felüli további költségeket.
A 2014. október 12-én lezajlott magyarországi önkormányzati választást követően úgy döntöttem, hogy a szerződés aláírása előtt szeretném az ügyről tájékoztatni az újonnan megválasztott Tisztelt Képviselő-testületet.

2014. szeptember 30-án Képes Tibor képviseletében Demeter Lajos ügyvéd keresett meg levélben tájékoztatást kérve a megtett intézkedésekről./ 7. számú melléklet /

Az ügyvéd által írt levélben foglaltak tisztázása érdekében megkerestem az óvoda tervezőjét, hogy nyilatkozzon az óvoda épületének csapadékvíz elvezetésének megfelelőségéről. / 8. számú melléklet /

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés tervezési munkálataival kapcsolatosan a mellékelt határozati javaslatok alapján.

Felsőzsolca, 2014. december 2.

Tisztelettel:

Dr. Tóth Lajos
polgármester

A.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Felsőzsolca, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés tervezése

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Matlák Sándorné által megküldött 2014. május 11-én kelt árajánlat alapján a Felsőzsolca, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését végezze el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges tervezési szerződést az EMCORE Solution Kft.-vel. (3561 Felsőzsolca, Bartók Béla u. 56. szám ügyvezető Matlák Sándorné) kösse meg.

A Deák Ferenc utca csapadékvíz-elvezetés vízjogi létesítési engedélyezése után a kivitelezési munkálatokra vonatkozó árajánlatot terjessze a testület elé.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2015. január 31.**

B.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Felsőzsolca, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés tervezése

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Felsőzsolca, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés tervezési munkára további árajánlatokat kell beszerezni.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2015. január 31.**

1. SZÁMU MELLÉKLET

2014 MÁRC 2 8

FELSŐZSOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2014 MÁRC 2)
Érkezet: 20..... év ..... hó ..... n.
161 – 2 szám ..... mell.
Előirat ..... Ü. LLse!

KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 28-án tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

34/2014. (III. 28.) Kth. számú határozat

Tárgy: Szent István utcai óvoda és a Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetésének megoldása

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Felsőzsolca, Deák Ferenc utca és az Szent István utcai óvoda csapadékvíz elvezetésének megoldása érdekében szakértő bevonásával tervet készíttet és a terv alapján a kivitelezéshez szükséges pénzösszeget biztosítja, a munkálatokat 2014. szeptember 30-ig elvégzi.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **azonnal, illetve szeptember 30.**

2. Felhatalmazza Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy Képes Tibor, 3561 Felsőzsolca, Deák Ferenc u. 2. szám alatti lakossal az óvoda és a Deák Ferenc utca csapadékelvezetésének a Képes Tibor tulajdonát képező ingatlant (3561 Felsőzsolca, Deák Ferenc u. 2.) érintő kivitelezésével kapcsolatban megállapodást kössön.
A megállapodás megkötésének határideje: 2014. április 30.

3. A Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy a szükséges szerződéseket előkészítse és aláírja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **2014. április 30.**

4. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy a kivitelezésről a Képviselő-testületet, illetve a Deák Ferenc utca lakosságát folyamatosan tájékoztatassa.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
Határidő: **azonnal, illetve szeptember 30.**

K. m. f.

DR. RÓNAI ISTVÁN S. K.
aljegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester

KUCSKÁR TIBOR S. K. **NÁDI GYULA S. K.**
jegyzőkönyv hitelesítők

Felsőzsolca, 2014. március 28.

A kivonat hiteles: Jánosné Illés

Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatal 10.

2. sz.alatti MELLÉKLET

MATLÁK SÁNDORNÉ
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
3561 Felsőzsolca Bartók Béla u.56.
☎ 06-30-454-4505
Email: matlak.andrea@chello.hu

Kelt:2014.05.11.
Hiv.szám:1105/2014

Felsőzsolca Város Önkormányzat
Dr. Tóth Lajos polgármester úr részére
Felsőzsolca
Szent István u. 20..
3 5 6 1

FELSŐZSOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezet: 20..... év 2014 MÁJ. 12
161-h szám ..... mel
Előirat ..... Ügi LLe'

Tárgy: Tervezési árajánlat

Tisztelt Polgármester úr

Köszönettel vettem Felsőzsolca Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés tervének elkészítésére vonatkozó 161-3/2014. sz. ajánlatkérésüket, melyre az alábbi ajánlatot adom:

Vízjogi létesítési engedélyezési szintű dokumentáció készítése, mely megfelel a 18/1996. (VI. 13.) KHVM r.-ben foglaltaknak

- Tervezési alaptérkép előállítása
- Vízelvezetési változatok kidolgozása
- Hidrológiai, hidraulikai számítások készítése
- Közműegyeztetések
- Műszaki kialakítás egyeztetése megrendelővel, melyet követően
- Részlettervek engedélyezési terv szintű kidolgozása /helyszínrajz, hossz-szelvény, keresztszelvény/

Tervezési díj: 250.000 Ft + 27% ÁFA
Tervezési díj nem tartalmazza az engedélyezés során az Észak-magyarországi Vízügyi Hatóságnak fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat, engedélyezési eljáráshoz benyújtandó tulajdoni lapok beszerzését, valamint talajmechanikai szakvélemény, és szükség esetén szolgalmi jogi munkarész készítését.
Tervezési határidő: szerződéskötéstől számított 50 nap
Szolgáltatandó tervpéldány: engedélyezésre benyújtandó példányszámon felül 3 pld.

Ajánlatommal kapcsolatban felmerülő kérdéseiknek megválaszolására állok szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel

Matlák Sándorné
egyéni vállalkozó
3561 Felsőzsolca, Bartók B. u. 56
Adószám: 71613509-2-25

Matlák Sándorné

5

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
Tel: + 36 46/ 584-010; + 36 46/ 383-290
fax: + 36 46/ 383-676
e-mail: info@felsozsolcaph.hu

161-4/2014.
Üi: Lengyel Lászlóné

Megrendelő pénzforgalmi jelzőszáma: 54500112-10030015
Adóigazgatási száma: 15725950-2-05
Fizetés módja: átutalás

MEGRENDELÉS

Matlák Sándorné
részére

Felsőzsolca
Bartók Béla u. 56.

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2014. (III.28.) Kth. számú határozata alapján, Felsőzsolca Város Önkormányzata részére megrendelem Öntől - a 2014. május 11-én kelt árajánlata alapján -

- a Felsőzsolca Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését.

Kérem, hogy a tervezési munkára vonatkozó szerződéstervezetet postafordultával küldje meg.

Felsőzsolca, 2014. július 7.

Dr. Tóth Lajos
polgármester

dr. Pataki Anett
jegyző

2014 SZEP 05

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

EMCORE Solution Kft.

3561 Felsőzsolca, Bartók B. u. 56.
☎ 06-30-454-4505
✉ emcore@emcore.hu

Hivatkozási szám: 10509/2014/B

FELSŐZSOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezet: 20.... ... . év ..... 2014. SZEP. 05 ..
161-6 ..... szám ....
Előirat ..... Ügy LLne

Felsőzsolca Város Önkormányzat
Dr. Tóth Lajos polgármester úr részére

Felsőzsolca
Szent István u. 20..
3 5 6 1

Tárgy: Tervezési szerződés megküldése

Tisztelt Dr. Tóth Lajos Polgármester Úr!

Felsőzsolca Város Önkormányzatának 161-4/2014. sz-ú megrendelése alapján mellékelten megküldjük ***Felsőzsolca, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési terv*** elkészítésére vonatkozó tervezési szerződésünket 4 példányban, melyenek elfogadását, és aláírását követően annak 2 aláírt példányát részünkre visszaküldeni szíveskejen.

Felsőzsolca, 2014. szeptember 5.

Tisztelettel

EMCORE Solution Kft.
3561 Felsőzsolca, Bartók B. u. 56.
Adószám: 25000856-2-05
www.emcore.hu

Matlák Sándorné
ügyvezető

EMCORE Solution Kft.
3561 Felsőzsolca, Bartók B. u. 56.
www.emcore.hu

Azonosító Megrendelőnél:161-8/2014

Azonosító Tervezőnél: 2/2014-B

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név:	Felsőzsolca Város Önkormányzata
Székhely:	3561. Felsőzsolca, Szent István u. 20
Adószám:	15725950-2-05
Képviselő:	Dr. Tóth Lajos polgármester
Telefon:	46-584-010
Email:	info@felsőzsolcaph.hu

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

Név:	EMCORE Solution Kft.
Székhely:	3561 Felsőzsolca, Bartók Béla u. 56.
Postacím:	3561 Felsőzsolca, Bartók Béla u. 56.
Adószám:	25000856-2-05
Cégjegyzékszám:	05-09-027283
Képviselő:	Matlák Sándorné ügyvezető
Telefon:	30/454-4505
Email:	emcore@emcore.hu

mint tervező (továbbiakban: **Tervező**)
között a mai napon a következő feltételekkel.

1. Jelen szerződés alapján tervező elvállalja ***a Felsőzsolca, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési terv*** elkészítését.
2. Elvégzendő feladat.
   Vízjogi létesítési engedélyezési szintű dokumentáció készítése, mely megfelel a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltaknak
   - Tervezési alaptérkép előállítása
   - Vízelvezetési változatok kidolgozása
   - Hidrológiai, hidraulikai számítások készítése
   - Közműegyeztetések
   - Műszaki kialakítás egyeztetése megrendelővel, melyet követően
   - Részlettervek engedélyezési terv szintű kidolgozása /helyszínrajz, hossz-szelvény, keresztszelvény/
3. A teljesítés közvetlen kézbesítéssel történik, engedélyezésre benyújtandó példányszámon felül 3 pld. papír formátumban.

   Határidő: **szerződéskötéstől számított 50 nap**

4. **A tervezési díj összege**

   250.000.- Ft + 27% ÁFA = 317.500- Ft
   azaz bruttó Háromszáztizenhétezerötszáz 00/100 forint

5. **Fizetési feltételek:**

Tervező a szerződés tárgyában rögzített munkákat a tervdokumentáció elkészítésével, és megrendelő részére történő átadásával teljesíti, melyet követően számláját benyújthatja.

6. Megrendelő a tervezési díjat a tervező által megküldött számla alapján, a kézhezvételtől számított 30 napon belül a számlán szereplő bankszámlaszámra történő átutalással teljesíti.

7. A tervezési díj nem tartalmazza :

- a vízjogi létesítési engedélyezésre történő benyújtás időpontjában 3 hónapnál nem régebbi hiteles térképmásolatok, és szükséges tulajdoni lapok beszerzésének költségét
- az engedélyezési eljárásban az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére a többször módosított 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat.
- a terület tulajdonviszonyainak esetleges rendezésére vonatkozó költségeket, szolgalmi és kisajátítási munkarészek elkészítésének díját.

8. E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél egyetértésével módosítható.

9. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szerződés alapján szolgáltatott dokumentáció szellemi alkotás, ezért a megrendelő azt csak egy alkalommal, a szerződés szerinti céllal jogosult felhasználni. A tervdokumentáció ismételt felhasználására, sokszorosítására, vagy harmadik személy részére történő átadásra a tervezővel külön meg kell állapodnia.

10. A szerződés megrendelő által kezdeményezett felbontása esetén a tervezőt az elvégzett munkának és a dokumentált munkarészek készültségi fokának megfelelő arányos tervezői díj illeti meg.

11. A szerződésben nem említett feltételekre nézve a Ptk. vállalkozási szerződés általános szabályaira vonatkozó rendelkezéseit és a szerzői jogra vonatkozóan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll.

Felsőzsolca, 2014.

Felsőzsolca, 2014 .....

.....
megrendelő

.....
tervező

ellenjegyző:

.....

pénzügyi ellenjegyző :

.....

5. számú melléklet

KIVONAT

Felsőzsolca Város Képviselő-testületének 2004. szeptember 14-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

67/2004. (IX.14.) Kth. számú határozat

Tárgy: Felsőzsolca 43. hrsz-ú közterület megosztása, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése

Felsőzsolca Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező 43. hrsz-ú 842 m^2 alapterületű közterület 216 m^2 kivett védtöltésre, 94 m^2 alapterületű beépítetlen területre, 532 m^2 közterületre történő megosztását elfogadja.
Elrendeli a Miskolci Körzeti Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásban történő megosztását, valamint az ingatlanok jellegének átvezetését.

Felelős: **Fehér Attila polgármester**
Határidő: **2004. december 31.**

K.m.f.

NAGY JÓZSEF S.K.
jegyző

FEHÉR ATTILA S.K.
polgármester

FIGECZKI LÁSZLÓNÉ s.k. **GÁL IMRÉNÉ** s.k.
jegyzőkönyv hitelesítők

A kivonat hiteles: Miklós Tünde

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Földhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/29751/2014

2014.04.03

FELSŐZSOLCA Szektor : 6

Belterület 43/2 helyrajzi szám

3561 FELSŐZSOLCA Deák Ferenc utca.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 94 (m2) törlő-határozat:35532/2009.02.17

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	106	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő-határozat: 38293/2006.03.01
   bejegyző határozat, érkezési idő: 73255/2004.12.07

   törlő-határozat: 38293/2006.03.01

   eredeti határozat: 61971/1992.10.02
   jogcím: jogutódlás 61971/1992.10.02
   jogállás: tulajdonos
   név: FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 3561 FELSŐZSOLCA Szent István utca 20.
   törzsszám: 15348977

2. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 38293/2006.03.01
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név : Képes Tibor
   sz.név: Képes Tibor
   szül. : 1956
   a.név : Juhász Veronika
   cím : 3561 FELSŐZSOLCA Deák Ferenc utca 2.

3. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 38293/2006.03.01
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név : Bodó Éva
   sz.név: Bodó Éva
   szül. : 1961
   a.név : Fábián Krisztina
   cím : 3561 FELSŐZSOLCA Deák Ferenc utca 2.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 73255/2004.12.07

   Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 43 hrsz-ú ingatlan megosztásából.FM:5/255/2004.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Földhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/29751/2014

2014.04.03

FELSŐZSOLCA Szektor : 64

Belterület 43/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35532/2009.02.17

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe területszámítási hiba kijavítása miatt 94 m2-ről 106 m2-re változott. (FM. 539/63/2008.).

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60897/2010.11.12
Vezetékjog
A VMM-263/2010. engedély számú (78171) FELSŐZSOLCA-Nyékládháza 20kV-os számú vezeték az ingatlan területéből 51 m2-t érint.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

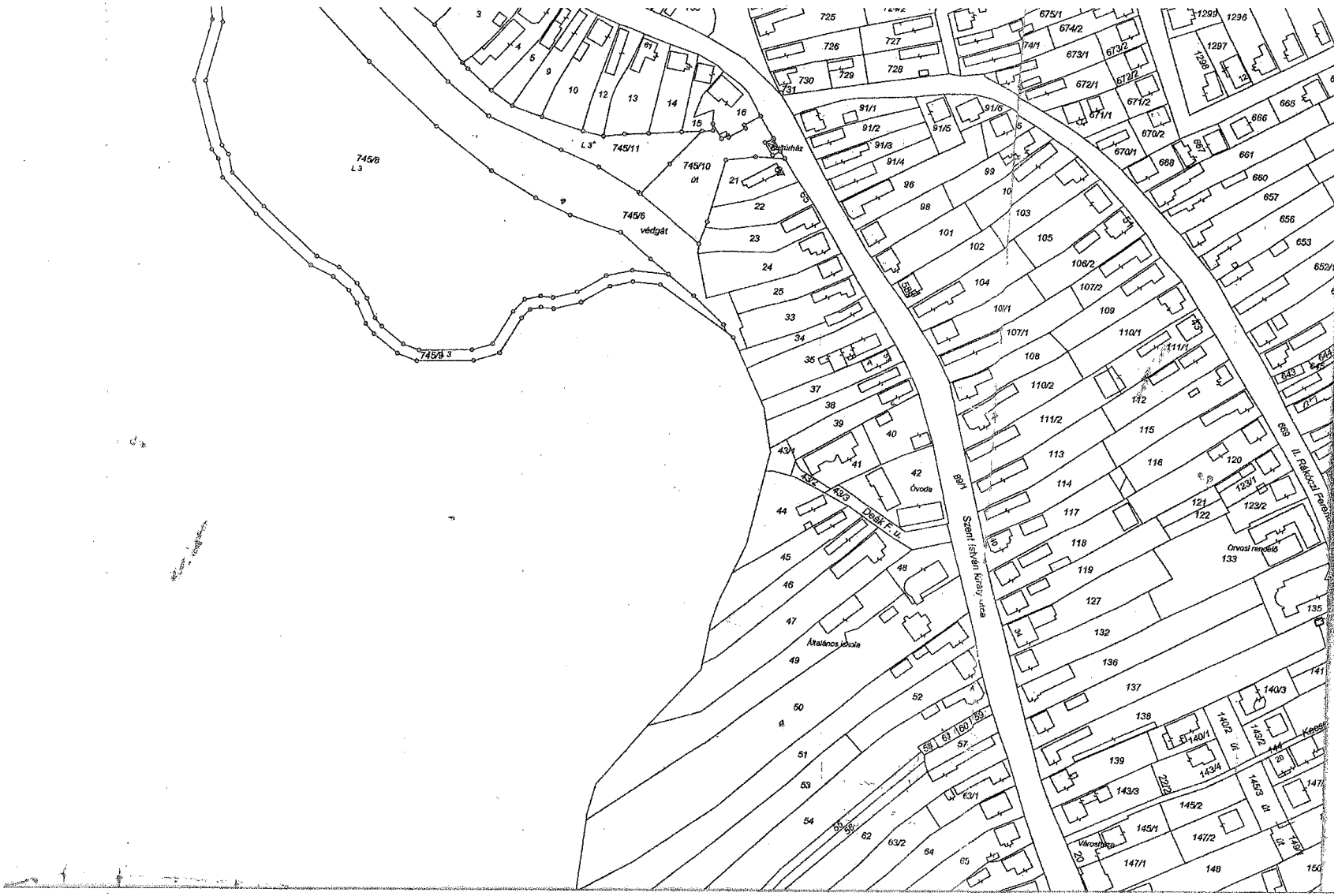
Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap


Szent István Király utca
II. Rákóczi Ferenc
Óvoda
Orvosi rendelő
Általános iskola
Városháza
Kossuth
Déák F. u.
745/8
L3
745/11
745/10
út
745/6
védgát
745/4 3
Szivattyúház

161/2014

6. sáni mondat

EMCORE Solution
3561 Felsőzsolca, Bartók B. u. 56.
☎ 06-30-454-4505
✉ emcore@emcore.hu

Hivatkozási szám: 10610/2014/B

FELSŐZSOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezet: 20 2014 OKT. 03 hó
161-8
szám
Előirat Ügyi LL-e

Felsőzsolca Város Önkormányzat
Dr. Tóth Lajos polgármester úr részére

Felsőzsolca
Szent István u. 20..
3561

Tárgy: Felsőzsolca, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési terv

Tisztelt Dr. Tóth Lajos Polgármester Úr!

Tárgyi témában 161-6/2014. sz. levelükben kért pontosítást az alábbiak szerint adom meg:

Tervezési szerződésem 7. pontja szerint a

"A tervezési díj nem tartalmazza .....a terület tulajdonviszonyainak esetleges rendezésére vonatkozó költségeket, szolgalmi és kisajátítási munkarészek elkészítésének díját"

Ezen szerződéses feltétel arra vonatkozik, hogy amennyiben a vízelvezetés műszaki megoldását idegen tulajdonú ingatlanon kellene megvalósítani, akkor az engedélyezéshez szükséges szolgalmi vagy kisajátítási munkarészek elkészítésére a szerződés nem vonatkozik. Ennek szükségszerűsége és esetleges érintendő ingatlanok száma csak akkor határozható meg, amikor a tervezési terület, és a befogadó geodéziai felmérése megtörténik. A felmérés elvégzését meg kell előznie a tervezési szerződés megkötésének.

Idegen tulajdonú ingatlan esetleges érintettsége esetén a földhivatali munkarészek elkészítésének díja az érintett ingatlanok db számától függ, melyet csak a pontos műszaki megoldás ismeretében lehet meghatározni.

Felsőzsolca, 2014. október 6.

Tisztelettel

EMCORE Solution Kft.
3561 Felsőzsolca, Bartók B. u. 56.
Adószám: 25000856-2-05
www.emcore.hu

Matlák Sándorné
ügyvezető

2014 SZEP 30

7. bírói mérlegelés

§ **DR. DEMETER LAJOS**
ügyvéd

Iroda: 3433 Nyékládháza, Mikszáth u. 1. tel.: (46) 391-183
Alíroda: 3525 Miskolc, Jókai u. 1. II/3. tel., fax: (46) 357-408
Mobil: 06-20/99-75-696; e-mail: lajos@drdemeter.hu

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT
Érkezet: 20..... év 2014 SZEP 30
161-7 szám
Ügyintéző: Ügi. LLné

Felsőzsolca Város Önkormányzata
Dr. Tóth Lajos polgármester részére

Felsőzsolca
Szent István u. 20.

3561

Tárgy: Képes Tibor ingatlanával kapcsolatos panasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Képes Tibor (3561 Felsőzsolca, Deák Ferenc u. 2.) ügyfelem jogi képviseletében eljárva az alábbi ügyben keresem meg Önt.

Amint az bizonyára Ön előtt is ismert ügyfelem az óvodával szomszédos, Deák Ferenc u. 2. sz. alatti ingatlanával, pontosabban az ingatlanának használatában történő birtokháborítás megszüntetésével kapcsolatban már több alkalommal megkereste Önt.

Ügyfelem sérelmezte ugyanis, hogy a Deák Ferenc utca csapadékvize a terepviszonyok miatt – és egy korábban kényszerű megoldásként megépített rossz konstrukciójú elvezető csatorna hibájából – ügyfelem ingatlanára folyik és ott szikkad el. Sajnálatos módon az ügyfelem ingatlanára vezetett csapadékvíz az ott lévő épület pincéjét és alapját folyamatosan áztatja. Ügyfelem elmondása szerint a helyzet az óvoda megépítése óta még tovább romlott, hiszen az óvoda épületének tetejéről összegyűlt víz a fenti „megoldással" ugyancsak az ő ingatlanára folyik.
Ezen túlmenően az óvoda tetejéről lezúduló és a tető dőlésszöge miatt a csatornán átbukó, valamint a csatornázás alulméretezése miatt a csatornán le nem folyó csapadék mind az ügyfelem kerítésoszlopára és az azon lévő kettő villanyórára és riasztóberendezés központi egységére zúdul, az el nem vezetett csapadék jegesedése pedig a téli hónapokban nagy valószínűséggel balesetet is okozhat.
A fenti helyzet tehát - a birtokháborításon túlmenően – álláspontunk szerint potenciális balesetveszélyt jelent, továbbá jelentős anyagi kár bekövetkezésével fenyeget.

Ügyfelem az óvoda építkezési munkálatai során az önkormányzattal már az építési engedély megszerzésétől kezdődően a használatba vételi engedély megadásáig mindvégig együttműködött. Mind az engedélyezési, mind a használatbavételi eljárások során az ügyek gyorsítása érdekében a fellebbezési jogáról lemondott, az építkezés folyamán tűrte az azzal járó kellemetlenségeket, és a kertjében keletkező károk ügyében sem fordult enyhítésért. Ugyanakkor többször is ígéretet kapott arra, hogy az ingatlanával közvetlenül szomszédos óvoda közel 7-8 méter magas tűzfalán – amely teljes egészében elveszi a kilátást a telekről, továbbá nyomasztó hatást kelt – az önkormányzat költségére ún. zöldfal kerül kialakításra.

Ügyfelem tájékoztatása szerint az utóbbi években tett sorozatos megkerései ellenére nem került sor sem a birtokháborító állapot (utcán összegyűlő és az óvoda tetejéről leömlő csapadék elégtelen elvezetése) megszüntetésére, sem pedig a zöldfal kialakítására, annak

ellenére, hogy az ügyben már képviselőtestületi határozat is született (2013. 10. 16., 2014. 03. 28.).

A fentiek előrebocsátását követően tájékoztatom t. Polgármester Urat, hogy ügyfelem az évek óta fennálló birtokháborító állapot megszüntetése érdekében megbízást adott részemre, hogy igényének jogi úton érvényt szerezzek, ezt megelőzően azonban kérem Önt, hogy az önkormányzat a korábbi vállalásának megfelelően a sérelmes állapotot mielőbb megszüntetni szíveskedjen.
Ellenkező esetben kénytelen leszek az ügyben a Közigazgatási Hivatalhoz, illetőleg bírósághoz fordulni.

Kérem a fentieket alaposan megfontolni és ügyfelem panaszát orvosolni szíveskedjen.

Miskolc, 2014. szeptember 26.

Tisztelettel:

Dr. Demeter Lajos ügyvéd * 3438 Nekcsa, Mikszáth u. 1. *

- Képes Tibor -
képviseletében

Melléklet: - 1 pld. ügyvédi meghatalmazás

8. kérni NONOKOT

FELSŐZSOLCA VÁROS
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
3561 Felsőzsolca, Szent István. u. 20.
Tel: + 36 46/ 584-010; + 36 46/ 383-290
fax: + 36 46/ 383-676
e-mail: info@felsozsolcaph.hu

161-7/2014.
Üi: Lengyel Lászlóné

DOMOKOS Bt.
Hollóné Domokos Edit
üzletvezető asszony

Miskolc
Lévay u. 51/b.
3529

Tisztelt Üzletvezető Asszony !

Az Önök által készített engedélyes és kiviteli terv alapján épült meg Krisztina Napközi Otthonos Óvoda épület bővítése és felújítása Felsőzsolcán.

Az óvoda épületével szomszédos ingatlan tulajdonosának meghatalmazásával Dr. Demeter Lajos ügyvéd keresett meg levélben, amelyben az alábbiakról tájékoztatott.

„ az óvoda tetejéről lezúduló és a tető dőlésszöge miatt a csatornán átbukó, valamint a csatornázás alulméretezése miatt a csatornán le nem folyó csapadék mind az ügyfelem kerítésoszlopára és az azon lévő kettő villanyórára és riasztóberendezés központi egységére zúdul „

A balesetveszély miatt kérem, mint az épület tervezője, hogy vizsgálják meg a panaszos levélben foglaltakat és amennyiben a panasz jogos, akkor soron kívül írásban tájékoztassanak a megoldásról.

Felsőzsolca, 2014. október 30.

Tisztelettel:

Dr. Tóth Lajos
polgármester

H:\Lengyelné 2014\Felsőzsolca\válasz Demeter Lajos ügyvéd.doc
Készítette. Építés 2