

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>571/2016</b>	Ellenőrizte : (jegyző)
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Ügyintéző: <b>Lengyel Lászlóné</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>Dr. Tóth Lajos polgármester</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>Valamennyi Bizottság</b>
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	
Függelék: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	<b>- képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

**J A V A S L A T**

**FELSŐZSOLCA VÁROS HELYI ÉPÍTÉS SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi illetve külterületi szabályozási tervről szóló 7/2005. (V.27. ) önkormányzati rendelet, gazdasági területek funkcionális övezeti fejezetében a 23. § (1) bekezdése szerint

„ A gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari tevékenységet biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

**Gazdálkodási terület övezetein, illetve alövezetein belül semmiféle hulladékgazdálkodással, sem autóbontással, sem elektronikai eszköz szétszedéssel kapcsolatos tevékenység nem folytatható. ”**

A Felsőzsolcai Ipari Park indulásakor ez a megkötés azért került be a rendeletbe, hogy az ipari parkot ne csúfítsák el mindenféle hulladékkal, illetve hogy ne legyen hulladéktelep belőle.

Az azóta eltelt időszak alatt több jogszabályváltozás történt a környezetvédelem, illetve a hulladékgazdálkodás területén.

Külön engedélyek szükségesek a hulladékgazdálkodással kapcsolatban, ezáltal jobban felügyelik és ellenőrzik az ezzel kapcsolatos tevékenységeket.

A vállalkozók, illetve üzemek részéről több megkeresés érkezett az önkormányzati rendeletben előírt túlzott megkötés miatt.

A módosítási eljárás megindításához szükséges Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének módosításra vonatkozó hozzájárulása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca Város Helyi Építési Szabályzatának fentiekben vázolt módosítása ügyében hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2016. február 3.

**Dr. Tóth Lajos**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Felsőzsolca város Helyi Építési Szabályzatának módosítása**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felsőzsolca Város Helyi Építési Szabályzatának 23.§ (1) bekezdésének második mondata hatályát veszti és az ehhez szükséges módosítási eljárás lefolytatásához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy testületi döntés után tegye meg a szükséges lépéseket az egyszerűsített eljárás lefolytatásához.

**Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester**

**Határidő: értelemszerűen**