

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>390/2016.</b>	Ellenőrizte: _____ (jegyző)
	Pénzügyileg látta: _____ (osztályvezető)
Ügyintéző: <b>dr. Rónai István</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>Dr. Tóth Lajos polgármester</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>Valamennyi Bizottság</b>
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> - minősített X többség <input type="checkbox"/> szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/> X	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> -	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/> -	
Melléklet: <input type="text" value="3"/>	
Függelék: <input type="text" value="-"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	<b>- képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> X rendkívüli <input type="checkbox"/> - ülésére készült.	

**TERVEZET**

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2016. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 19/2013. (VI. 24.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés a) pontjában, (5) bekezdés h) pontjában és (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága, Ügyrendi Bizottsága, Humánpolitikai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 15.§ (2) bekezdésében a „az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-ában” szövegrész helyébe az „államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletben” szöveg lép.
2. § (1) A Rendelet 19. § (2) bekezdésében „A Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Önkormányzati Hivatal)” szövegrész helyébe „A Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)” szöveg lép.  
(2) A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontjában a „Önkormányzati Hivatal” szövegrész helyébe a „Hivatal” szöveg lép.
3. § (1) A Rendelet 26. § (3) bekezdésében a „8/1994. (V.27.) számú” szövegrész helyébe a „7/2008. (III. 28.) számú” szöveg lép.  
(2) A Rendelet 28. § (3) bekezdésében a „8/1994. (V.27.) számú” szövegrész helyébe a „7/2008. (III. 28.) számú” szöveg lép.
4. § A Rendelet 30. § (3) bekezdésében a „A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben” szövegrész helyébe a „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben” szöveg lép.
5. § A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
6. § A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
7. § A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**DR. PATAKI ANETT S. K.**  
jegyző

**DR. TÓTH LAJOS S. K.**  
polgármester

## Indokolás

### Általános indokolás:

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Rimán János önkormányzati képviselő kezdeményezte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) az önkormányzat üzleti vagyonából kerüljenek át a törzsvagyonba. Kezdeményezését azzal indokolta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező földterületek értékesítését a vagyonrendeletzárja ki, tekintettel a szóban forgó földterületek önkormányzatunk vagyonában betöltött jelentőségére.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

5. §(1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) **törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít** (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése az alábbi védelemben részesíti a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló törzsvagyonát, mint nemzeti vagyont:

„Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon **nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.** Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

A fentiek értelmében, csak azokat a földterületeket lehet átsorolni a törzsvagyonba, amelyeken jelenleg nem áll fenn közös tulajdon, mert ezeknek továbbra is az üzleti vagyon részét kell képezniük.

A rendelet további módosítását a rendelet szövegében szereplő törvények és jogszabályok, valamint elnevezések és besorolások aktualizálása indokolja.

## **Részletes indokolás:**

### **1. §-hoz:**

Törvényváltozás okán aktualizálja a rendelkezés jogszabályi hivatkozását.

### **2. §-hoz:**

A Felsőzsolcai Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal elnevezésre változott, ennek átvezetését tartalmazza a rendelkezés.

### **3. §-okhoz:**

A hivatkozott önkormányzati rendelet helyesbítéséről rendelkezik.

### **4. §-hoz:**

Törvényváltozás okán aktualizálja a rendelkezés jogszabályi hivatkozását.

### **5. §-hoz:**

A Rendelet forgalomképtelen vagyonát tartalmazó 1. mellékletében kerültek átvezetésre az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületeket (szántó, gyeplélegelő).

### **6. §-hoz:**

A Rendelet 2. mellékletének aktualizálásáról rendelkezik. (Az eladott, megvett és kisajátított ingatlanok átvezetése)

### **7. §-hoz:**

A Rendelet 3. mellékletének aktualizálásáról rendelkezik. (Az eladott, megvett és kisajátított ingatlanok átvezetése)

### **8. §-hoz:**

A Rendelet hatálybaléptetéséről rendelkezik.

Felsőzsolca, 2016. január 28.

**Dr. Tóth Lajos**  
polgármester

## **Hatásvizsgálati lap**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 19/2013. (VI. 24.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

### **Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**I. Várható társadalmi hatások**

A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincsen.

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltaknak közvetlen gazdasági hatásaként az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földek elidegenítése nem lehetséges.

**III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.

**IV. Várható egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának célja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek értékesítését kizárja, továbbá hogy aktualizálja a Rendelet jogszabályi hivatkozásait, mellékleteit.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletterhei nincsenek.

Felsőzsolca, 2016. január 28.

**Dr. Tóth Lajos**  
polgármester