

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>6422/2014.</b>	Ellenőrizte: – (jegyző)
	Pénzügyileg látta: – (osztályvezető)
Ügyintéző: <b>Buza Lajosné Simon Marianna</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>dr. Pataki Anett jegyző</b>	Előzetesen tárgyalja: –
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	
Függelék: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	<b>- képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

**T E R V E Z E T**

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. ( ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 14/1991. (XI. 30.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 14/1991. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében az „1.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év” szövegrész helyébe a(z) „.....,-Ft/m<sup>2</sup>/év” szöveg lép.
2. § A helyi adókról szóló 14/1991. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 14/D. §-ában az „3.500,-Ft/év” szövegrész helyébe a(z) „.....,-Ft/év” szöveg lép.
3. § A helyi adókról szóló 14/1991. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében az „1,8 %-a” szövegrész helyébe a(z) „ ..... %-a” szöveg lép.
4. § Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

**DR. PATAKI ANETT S. K.**  
jegyző

**DR. TÓTH LAJOS S. K.**  
polgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Felsőzsolca Város Önkormányzat illetékességi területén bevezetett adónemeket és adóterheket a helyi adókról szóló 14/1991. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. A rendelet szerint, az abban nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Htv. 6. § a) pontja szerint az önkormányzat adó megállapítási joga többek között arra is kiterjed, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, valamint a helyi adók mellett un. települési adókat vezethessen be. A Htv. 1/A §-a szerint a települési adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését a törvény nem tiltja. Az önkormányzat által újonnan bevezetett települési adók nem terhelhetnek olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott – így akár központi, akár helyi – közteher vonatkozik, továbbá a települési adó(k)nak nem lehet alanya szervezet vagy vállalkozói minőségre tekintettel vállalkozó. Egyéb adóztatási korlátot a települési adók kapcsán a Htv. az önkormányzatok számára nem állapít meg, és azt is kifejezetten rögzíti, hogy a Htv. bármely rendelkezése ezen adókra csak akkor alkalmazható, ha a Htv. kifejezetten így rendelkezik. A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt (a továbbiakban: Art.) kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, a települési adót érintő eljárási kérdésekben pedig az önkormányzat által megalkotott rendeletben foglaltak az irányadók.

A Htv. 6. § c) pontja alapján a hasznos alapterület szerint számított építményadóra, iparüzési adóra, valamint adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként megállapított magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással - 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva - valorizálhatóak.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépítését megelőzően 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat az adórendelet módosítását 2015. január 1-jétől hatályba kívánja léptetni, akkor azt 2014. december 1-ig ki kell hirdetnie.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz:

Az építményadó mértéke a 29/2013. (XI. 25.) számú rendelet kihirdetésével 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>. Ez a jelenlegi számítások szerint 2015. évben 55.778.000,-Ft adóbevételt eredményez. Minden 100,-Ft/m<sup>2</sup> mértékváltozás 10,0 %-os bevétel változást eredményez. Így 900,-Ft/m<sup>2</sup> -re történő csökkentés esetén 50.200.200,-Ft adóbevételt okozna (a bevételcsökkenés 5.577.800,-Ft azaz: 10,0 %), míg 1.852,-Ft/m<sup>2</sup> esetén, (ami a törvényi felső adómérték) 103.300.856,-Ft adóbevételt eredményezne (a többlet 74.522.856,-Ft, azaz: 133,6 %).

**A 2. §-hoz:**

A magánszemélyek kommunális adójának jelenlegi 3.500,-Ft/évben meghatározott mértékét a Képviselő-testület 2013. évben határozta meg. Adótárgyanként minden 1.000,-Ft mértékváltoztatás 28,6 %-os változást eredményezne, ami számokban kifejezve 2,2 MFt-nak felel meg. Így 4.500,-Ft/adótárgy mértékemelés esetében az éves bevétel a jelenlegi 7,574 MFt helyett 9,738 MFt lenne (28,64 %), míg - 500,-Ft/adótárgy mértékemelés esetében - 4.000,-Ft/adótárgy esetén az éves bevétel a jelenlegi 7,574 MFt helyett 8,656 MFt lenne, amely 14,3 %-os emelést jelentene, azaz számokban kifejezve a többlet 1.082.000,-Ft-nak felel meg.

**A 3. §-hoz:**

Az iparüzési adó mértéke az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerint maximálisan 2 % lehet, mely a jelenlegi 1,8 % mértékkal szemben 0,1 %-kal történő változtatása számokban kifejezve 12,2 MFt változást (5,6 %) eredményezne. Minden 0,1 % csökkentés további 5,6 %-os bevétel kiesést okoz.

**A 4. §-hoz:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adók mértékének megállapításáról, valamint a bevezethető települési adóról dönteni szíveskedjen, és az erről szóló rendelettervezetet hagyja jóvá.

Felsőzsolca, 2014. november 17.

**dr. P a t a k i Anett**  
jegyző

**H A T Á S V I Z S G Á L A T I L A P**  
a helyi adókról szóló 14/1991. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet módosításához

**Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**I. Várható társadalmi hatások**

A lakosságnak változhat a fizetendő adóterhe.

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen befolyásoló hatása van a költségvetésre.

**Magánszemélyek kommunális adója**

**2014. év (alaphelyzet)**

- a magánszemélyek kommunális adójának mértéke Felsőzsolca város közigazgatási területén 3.500,-Ft/év.

	2014. év	Növekmény	2015. évtől várható
Adótárgyak száma:		2.164 db	
bevétel:(a jelenlegi 3.500 Ft/év)			7.574.000,-Ft.

- változás esetén:

	2015. év várható	Változás Ft-ban	Változás %-ban
Adótárgyak száma:	2.164 db		
bevétel:( 4.000 Ft/adótárgy)	8.656.000,-Ft	+ 1.082.000,-Ft.	+ 14,3 %
bevétel:( 4.500 Ft/adótárgy)	9.738.000,-Ft	+ 2.164.000,-Ft.	+ 28,6 %
.			
.			
bevétel:(28.624 Ft/adótárgy)	61.942.336,-Ft.	+ 54.368.336,-Ft.	+717,8 %

**Építményadó**

**2014. év (alaphelyzet)**

- az építményadó mértéke Felsőzsolca város közigazgatási területén 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

	2014. év	Növekmény	2015. évtől várható
Össz. terület:	55.778 m <sup>2</sup>		55.778 m <sup>2</sup>

bevétel:(1.000 Ft/m <sup>2</sup> )			55.778.000,-Ft
- változás esetén:			
	2014. év várható	Változás Ft-ban	Változás %-ban
Össz. terület:	55.778 m <sup>2</sup>		
bevétel:(900 Ft/m <sup>2</sup> ) (csökkentés)	50.200.200,-Ft	- 5.577.800,-Ft.	- 10,0 %
bevétel:(800 Ft/m <sup>2</sup> ) (csökkentés)	44.622.400,-Ft	- 11.155.600,-Ft.	- 20,0 %
bevétel:(1.100 Ft/m <sup>2</sup> ) (emelés)	61.355.800,-Ft	+ 5.577.800,-Ft.	+ 10,0 %
.			
.			
bevétel:(1.852 Ft/m <sup>2</sup> ) (maximum)	103.300.856,-Ft	+ 74.522.856,-Ft.	+ 133,6 %

### Iparüzési adó

#### 2013. év (alaphelyzet)

- ha az iparüzési adó mértéke Felsőzsolca város területén egységesen 1,8 %.

	Mérték	Bevétel (EFt-ban)
2014. évi adó bevétel:	<b>1,8 %</b>	218.516,9

- változás esetén:

	Mérték	Bevétel E Ft-ban	Változás E Ft-ban	Változás %-ban
2015. évi tervezett adó:	<b>1,8 %</b>	218.516,9	változatlan	
2015. évi tervezett adó:	<b>1,7 %</b>	206.377,1	- 12.139,8	- 5,6
	<b>1,6 %</b>	194.237,3	- 24.279,6	- 11,2

#### III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nincs.

#### IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

#### V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása jelentős adminisztratív többletmunkával jár.

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybaléptetését megelőzően 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat az adórendelet módosítását 2015. január 1-jétől hatályba kívánja léptetni, akkor azt 2014. december 1-ig ki kell hirdetni.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Az önkormányzat a rendelet módosításához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel rendelkezik.

Felsőzsolca, 2014. november 17.

**dr. P a t a k i Anett**  
jegyző