


FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 1466/2018.	Ellenőrizte:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Valamennyi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.

J A V A S L A T

FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

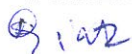
Tisztelt Képviselő-testület!

A Felsőzsolca, belterület 2034/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kéri az ingatlan övezeti besorolásának módosítását Gksz övezeti besorolásból Lke-1 övezeti besorolásba, valamint ezen az ingatlanon a szabályozási tervben 12 méter széles út 6 méterre történő csökkentését.

A Felsőzsolca, külterület 046/7 hrsz-ú szántó művelésű ingatlan tulajdonosa újabb beruházást tervez és ehhez szükséges a telephelyük bővítése, amely a szomszédos ingatlan megvásárlásával történne. Az érintett ingatlan a szabályozási tervben közlekedési területként, útként szerepel. Kérte, hogy a szabályozási tervet módosítsa a Képviselő-testület és az ingatlan kerüljön Gip-1 övezetbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a mellékelt határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Felsőzsolca, 2018. február 27.



Tisztelettel:




Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmezők költségviselése mellett Felsőzsolca Város Településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul, így a Felsőzsolca, belterület 2034/17 hrsz-ú ingatlan Gksz övezeti besorolásból Lke-1 övezeti besorolásba, Felsőzsolca külterület 046/7 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan közlekedési területből Gip-1 övezetbe kerül.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tervezői árajánlatokat szerezzen be az elvégzendő módosítási munkálatokhoz.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2018. március 31.**