

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 5293-3/ 2015	Ellenőrizte : (jegyző)
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Valamennyi Bizottság
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> -	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/> -	
Melléklet: <input type="checkbox"/> -	
Függelék: <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> - ülésére készült.	

J A V A S L A T

**FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK K-4 JELŰ
MÓDOSÍTÁSÁRA**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 292/2012. (X.15.) Korm. rendelete a 306. számú, Miskolc Megyei Jogú Várost északról (az M30 és a 26. számú főutak között) elkerülő főút II. ütemét nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette. Az útépités elkészült de egyes helyeken a kivitelezés a tervezett létesítmények előzményeit átdolgozva készült el. Az előzménytervek átdolgozása után többlet területigény merült fel, melyet figyelembe véve új kisajátítási dokumentáció készült.

Az új kisajátítási tervek záradékolása során azonban a kormányhivatal a rendezési tervvel nem egyező határvonalak miatt a záradékolási kérelmet elutasította.

A fentiek miatt szükséges a város településrendezési eszközeinek a módosítása. Miután a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a módosítás egyszerűsített, tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A szükséges módosítást az önkormányzat településrendezési szerződés alapján készítetteti el és a felmerülő teljes költséget a RODEN Mérnökiroda Kft. (12089 Budapest, Villám u. 13.) viseli.

Az eljárás megindításához szükséges Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének módosításra vonatkozó hozzájárulása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca Város Településrendezési tervének K-4 jelű módosítása ügyében hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2015. november 19.

Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Felsőzsolca város településrendezési eszközeinek K-4 jelű módosítása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felsőzsolca Város Településrendezési tervének K-4 jelű módosításához tárgyalásos eljárás keretében hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy testületi döntés után a partnerségi egyeztetést folytassa le, és a településrendezési szerződés aláírása után kezdeményezze az állami főépítésznél a K-4 jelű módosítás tárgyalásos eljárásának a megindítását.

Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester

Határidő: lehetőség szerint a tárgyalásos eljárás 2015. december 31., illetve folyamatosan