FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: **5432/2015.**	Ellenőrizte: (jegyző) Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Készítette: **Lautner Emőke mb. főépítész** Ügyintéző: **Lengyel Lászlóné**	Megtárgyalja: **Képviselő-testület**
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**	Előzetesen tárgyalja: **Ügyrendi Bizottság**
A döntéshez egyszerű [-] minősített [x] többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni [x]	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni [-]	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható [-]	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani [x]	
Melléklet: [1]	
Függelék: [-]	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- **képviselő**
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti [x] rendkívüli [ ] ülésére készült.	

TERVEZET

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015.( ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐÍRÁSOK TARTALMÁRÓL SZÓLÓ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS ÉS A TERVEKKEL KAPCSOLATOS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ SZABÁLYAIRÓL

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés ab) és ac) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) E rendelet hatálya Felsőzsolca Város Önkormányzatának közigazgatási területén végzett építési munkákra terjed ki függetlenül attól, hogy az adott munka a jogszabályok szerint építésügyi hatósági engedélyhez, illetve településképi eljárásokhoz kötött-e, vagy sem.

(2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: építtető vagy tervező vagy hatóság), aki (amely) Felsőzsolca város közigazgatási területén az (1) bekezdés szerinti építési munkát kíván végezni, illetve az elvégzendő építési munkával összefüggésben építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

2. § E rendelet alkalmazásában

1. tájékoztatás hatályban lévő településrendezési eszközről: a helyi településrendezési eszközök tartalmára, kötelező előírásaira vonatkozó tájékoztató jellegű, szöveges és térképi adatokat tartalmazó dokumentum.
2. beépítési előírás: a helyi településrendezési eszközök tartalmára alapozott, tájékoztató jellegű, szöveges és térképi adatokat tartalmazó dokumentum, amely – a településkép és az építészeti örökség megóvásával és minőségi alakításával kapcsolatban – az adott telek beépítésének feltételeire, valamint az építmények kialakítására vonatkozóan további javaslatokat, ajánlásokat is tartalmazhat.
2. építési munka: építmény, építményrész, épület, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, illetve rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása érdekében végzett építési, -szerelési vagy bontási munka.
3. hatósági bizonyítvány: a hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben, valamint az egyébként hatáskörébe tartozó eljáráshoz kapcsolódóan az ügyfél kérelmére tény, állapot vagy egyéb adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.
4. Az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából
    a) a tervezés elősegítése érdekében, vagy
    b) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.

2. A BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS

3. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti építési munkákra vonatkozóan az építtetőnek, illetve az általa megbízott tervezőnek vagy egyéb módon érintett kérelmezőnek (hatóság), az építési munkával kapcsolatos helyi építési előírásokról, tájékoztatást, valamint a településképi követelményekről – beépítési előírást kell kérnie a polgármestertől. A beépítési előírást a polgármester a főépítész útján adja ki.

(2) Tájékoztatást, beépítési előírást bármely építtető, illetve az általa megbízott tervező vagy egyéb módon érintett kérelmező (hatóság), bármely építési telek beépítésével, a beépítésre vonatkozó előírásokkal és követelményekkel kapcsolatban kérhet.

(3) A beépítési előírás iránti kérelem benyújtásához az építési, illetve tervezési jogosultságot nem kell igazolni.

(4) A tájékoztatás, beépítési előírás iránti kérelem benyújtása díj- és illeték-mentes.

4.§ (1) Mivel a tájékoztatás a hatályban lévő településrendezési eszközről a kötelezően meghatározott helyi építési előírásokat tartalmazza övezeti előírások formájában, ezért a telek azonosítása érdekében a helyrajzi szám alapján lehet a kérelmet benyújtani.
(2) Mivel a beépítési előírás az elvégezni kívánt konkrét építési munkával kapcsolatos szabályokat és követelményeket tartalmazza, a kérelemben minden esetben meg kell nevezni valamennyi ismert tervezett építési munkát függetlenül attól, hogy azok tervezése, illetve megvalósítása egy vagy több ütemben vagy milyen sorrendben történik.
(3) Amennyiben a beépítési előírás iránti kérelem benyújtásakor a konkrét építési munkák köre még nem ismert, az adott telek beépíthetőségével kapcsolatban általános tájékoztatás is kérhető.
(4) A beépítési előírás iránti kérelem – a kérelmező egyértelmű megjelölésével és aláírásával – papír alapon és digitális formában (pdf formátumban) is benyújtható.
(5) A kérelmet a városi főépítésznek kell címezni, Felsőzsolca Város Polgármesteri Hivatal Városi Főépítész, 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20. illetve elektronikus levélben az info@felsozsolcaph.hu elektronikus levélcímre kell eljuttatni.
(6) A kérelmet e rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani.

5. § (1) A tájékoztatás, és beépítési előírás olyan – a hatályos településrendezési eszközökön alapuló – tájékoztató tartalmú (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) dokumentum, amely a kiadástól számított egy évig érvényes és az építésügyi hatóságot, valamint településképi bejelentéshez kötött eljárás esetén a polgármestert – a jogszabályon alapuló, kötelező elemeket illetően – az érvényességi időn belül köti. A beépítési előírásban meg kell jelölni

a) a kötelező (a településrendezési eszköz előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),
b) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos), tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.

(2) A beépítési előírás – az adott helyszín és környezete adottságait figyelembe véve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az illeszkedési követelményeket illetően az (1) bekezdés b) pontja szerint javaslatokat, illetve ajánlásokat is tartalmazhat.
(3) A beépítési előírásban a (b) bekezdés szerinti javaslatokban, illetve ajánlásokban szereplő illeszkedési követelményektől való eltérés esetén a beépítési előírás alapján készített tervdokumentáció műleírásában indokolni kell a beépítési előírásban foglalt egyéb javaslatoktól, ajánlásoktól való eltérés szükségességét és megalapozottságát.
(4) A beépítési előírásban szereplő, kötelező követelményeket és adatokat (az övezeti szabályozásra, a beépítésre, valamint az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket és egyéb előírásokat) – az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve – együttesen kell értelmezni és alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.
(5) A beépítési előírás nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat, így különösen a telek tényleges beépítését, a telken álló, valamint a szomszédos telkeken lévő építmények kialakítását és műszaki állapotát, valamint az érintett közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait és növényzetét.

(6) Az építési munkával érintett ingatlan, illetve a tervezési feladat sajátosságainak ismeretében a városi főépítész javaslatot tehet a tervvel kapcsolatos koncepcionális, illetve tartalmi kérdések előzetes tisztázását célzó szakmai konzultációra.
(7) A beépítési előírás építési munka végzésére nem jogosít.

6.§ (1) A beépítési előírás kiadását megelőzően a kérelemmel érintett telek és környezete aktuális vizsgálata céljából helyszíni szemlét kell tartani.
(2) A helyszíni szemle abban az esetben mellőzhető, ha ugyanarra az ingatlanra a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapon belül került sor beépítési előírás kiadására, illetve csak a kötelezően előírt helyi szabályozások (tájékoztatás hatályban lévő településrendezési eszközről) megadására kerül sor.
(3) A helyszíni szemle során vizsgálni kell különösen
a) a kérelemmel érintett, valamint a szomszédos telkek közterületről látható beépítését,
b) a kérelemmel érintett, valamint az azzal városképi szempontból együtt értelmezhető építmények
ba) jellemző méreteit,
bb) tömegalakítását,
bc) homlokzatának és tetőzetének építészeti kialakítását,
bd) a tervezés szempontjából lényeges rendeltetéseit, valamint
c) az érintett közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait és növényzetét.
(4) A beépítési előírás kiadásáról – a kérelem beérkezésétől számított 14 munkanapon belül – a főépítész gondoskodik.
(5) A beépítési előírás kézbesítése postai úton történik, de a kérelemben foglaltaknak megfelelően elektronikus úton is továbbítható, mellékletként, pdf formátumban illetve személyesen is átvehető.
(6) A beépítési előírást az építési engedély iránti kérelemhez, valamint a településképi véleményezéshez mellékelni kell.
(7) A beépítési előírások nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik.

3. A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

7. § (1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési előírás tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész gondoskodik.
(2) A szakmai konzultáció a városi főépítésztől kérhető.
(3) A szakmai konzultációról keretében lehetőség van:
a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére, valamint
c) a beépítési előírásban foglalt irányadó szabályozási elemektől, illetve az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó javaslatoktól, ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetésére

8. § (1) A szakmai konzultációt – az építési munkával érintett ingatlan, valamint a 7. § (2) bekezdésében szereplő cél megjelölésével – az építtető, illetve az általa megbízott tervező is kezdeményezheti.

(2) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.
(3) Az építészeti-műszaki terv előzetesen egyeztetett időpontban megtartott munkaközi egyeztetésére a tervezőnek – a munka készültségi fokának megfelelő, a szakmai konzultáció napjára dátumozott – munkaközi dokumentációt (terv-vázlatot) kell készítenie. A munkaközi dokumentációt a tervezőnek:

a) a terv digitális feldolgozása esetén – elektronikus úton (pdf formátumban) – a szakmai konzultációt legalább 3 nappal megelőzően meg kell küldenie, illetve
b) a terv papír alapú feldolgozása esetén a szakmai konzultáció során be kell mutatnia a városi főépítésznek.

9. § (1) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készíthet, melyet ellenjegyzés céljából szerkeszthető formátumban meg kell küldenie a városi főépítésznek. A városi főépítész az emlékeztetőt változatlan tartalommal, vagy indokolt esetben szöveges kiegészítésekkel ellenjegyzi, és (pdf formátumban) megküldi a kérelmezőnek.
(2) Amennyiben a munkaközi terv feldolgozása papír alapon történt, a szakmai konzultáció során az egyeztetés résztvevői a munkaközi dokumentáció aktuális példányára szöveges, illetve rajzi kiegészítéseket, megjegyzéseket tehetnek, és a konzultáció végén a tervet dátummal kiegészítve szignálhatják. Az ilyen esetekben a munkaközi dokumentáció érintett tervlapjairól másolatot kell készíteni, és azokat az (1) bekezdés szerinti emlékeztetővel együtt kell kezelni.
(3) A (9). § (1) és (2) bekezdés szerinti eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek 10.000.- Ft szolgáltatási díjat kell fizetni.
A díj befizetésének tényét igazoló bizonylatot az emlékeztető tervezetéhez mellékelni kell, ennek hiányában a városi főépítész az emlékeztető ellenjegyzését megtagadja.
(4) A szakmai konzultációk alapján készített emlékeztetők, a hozzájuk tartozó munkaközi tervdokumentáció tartalmának megfelelően a feleket kölcsönösen kötik a főépítészi állásfoglalásra, szakvéleményre alapozott településképi vélemény tartalmát illetően.
(5) Ha az építészeti-műszaki tervdokumentáció műleírása a szakmai konzultációra vonatkozó utalást, hivatkozást is tartalmaz, a terviratok között az (1) bekezdés szerinti emlékeztetőt és az azokhoz tartozó munkaközi dokumentáció érintett tervlapjainak másolatát is szerepeltetni kell.
(6) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz azonosítható módon tartozó munkaközi dokumentációk nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § Ez a rendelet 2015……. napján lép hatályba.

11. § (1) A 3-6. § előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
(2) A 7-9. § előírásait a folyamatban lévő tervezési munkák tekintetében is alkalmazni kell.

dr. Pataki Anett sk.
jegyző

Dr Tóth Lajos sk.
polgármester

1. számú melléklet

KÉRELEM – ADATLAP

Tájékoztatás és beépítési előírás kiadásához

Alulírott …….. (olvasható név) beépítési előírást kérek az alábbi ingatlan **beépítési feltételeinek meghatározása** céljából.

A kérelemmel érintett ingatlan	
Címe:	
Hrsz.:	
Az építtető (kérelmező)	
Neve:	
Címe:	
A közreműködő tervező (kérelmező)	
Neve:	
Címe:	

A tervezett beavatkozás:

E rovat kitöltésekor valamennyi beavatkozást – pl. új (fő/mellék) épület létesítése, átalakítása, bővítése (tetőtér-beépítése), használati módjának (részleges/teljes) megváltoztatása, stb. – meg kell nevezni függetlenül attól, hogy azok megvalósítását egy vagy több építési ütemben kívánja végrehajtani.

A beépítési előírást (a megfelelő rész megjelölendő):

	Személyesen kívánom átvenni	
	A következő címre kérem postázni:	
	A következő e-mail címre kérem küldeni:	

……, 20.. . ……

……
Aláírás

…….....
Telefonszám
(megadása nem kötelező)

TÁJÉKOZTATÓ

a beépítési előírással kapcsolatban

► A BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS DÍJ – ÉS ILLETÉKMENTES.

► A beépítési előírást az építésügyi hatósági engedély iránti, illetve – a tervezett építési munka jellegének megfelelően – a településképi vélemény kiadására vonatkozó kérelemhez mellékelni kell.

Indokolás

Általános indokolás:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat „előzetes tájékoztatást ad az ügyfeleknek a helyi település-rendezési előírások tartalmáról, ennek keretében javaslatot tehet a telek beépítésének feltételeire a településkép és az építészeti örökség megóvásával és minőségi alakításával kapcsolatban”, továbbá szakmai konzultációt biztosít az előzőek szerint meghatározott követelmények teljesítése érdekében.

Ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítéséhez kapcsolódó – a beépítési előírások kiadására, valamint a munkaközi tervek szakmai konzultációjára vonatkozó – szabályokat az Önkormányzat jelen rendeletben szabályozza.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz
A rendelkezés hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz:
A rendelkezés meghatározza, hogy a tájékoztatás mire vonatkozhat.

A 3. §-hoz:
(1) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a 1.§ (1) bekezdése szerinti építési munkára vonatkozó kérelmet kihez kell benyújtani.
(2) és (3) bekezdéshez
Meghatározza, hogy beépítési előírást ki és milyen ügyben kérhet.
(4) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a tájékoztatás kérés díj és illetékmentes.

A 4. §-hoz:
(1) és (2) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a kérelem milyen adatokat tartalmazzon.
(3) bekezdéshez
Meghatározza, hogy általános tájékoztatás is kérhető.
(4) bekezdéshez
Meghatározza, hogy milyen formában nyújtható be a kérelem.
(5) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a kérelmet milyen címre kell küldeni.
(6) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a kérelem l. melléklet szerinti formanyomtatványon nyújtható be.

Az 5. §-hoz:
(1) bekezdéshez
Rendelkezik arról, hogy a beépítési előírás kötelező és tájékozató elemeket kell, hogy tartalmazzon.
(2) bekezdéshez
Meghatározza, hogy az Étv. alapján a beépítési előírás javaslatokat és ajánlásokat is tartalmazhat.

(3) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a beépítési előírásban foglalt javaslatoktól, ajánlásoktól való eltérés szükségességét a tervdokumentáció műleírásában indokolni kell.
(4) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a beépítési előírásban kötelező követelményeket és adatokat az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve együttesen kell értelmezni és alkalmazni.
(5) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a beépítési előírás nem mentesíti a tervezőt a tervezés során, így a helyszínen ellenőriznie kell a tervezési feladattal összefüggő azt befolyásoló adottságokat.
(6) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a tervezési feladat sajátosságainak ismeretében a városi főépítész szakmai konzultációra tehet javaslatot.
(7) bekezdéshez
Rendelkezik arról, hogy a beépítési előírás építési munka végzésére nem jogosít.

A 6. §-hoz:
(1) bekezdéshez
Rendelkezik arról, hogy a beépítési előírás kiadását megelőzően az érintett telek és környezet aktuális vizsgálata céljából helyszíni szemlét kell tartani.
(2) bekezdéshez
Rendelkezik arról, hogy mikor nem kell helyszíni szemlét tartani.
(3) bekezdéshez
Rendelkezik a helyszíni szemle vizsgálati szempontjairól.
(4) bekezdéshez
Rendelkezik az építési előírás ügyintézésének határidejéről.
(5) bekezdéshez
Rendelkezik az építési előírás kézbesítési módjáról.
(6) bekezdéshez
Rendelkezik arról, hogy a beépítési előírást mellékelni kell az építési engedélyhez, valamint a településképi véleményezéshez.
(7) bekezdéshez
Rendelkezik arról, hogy az építési előírás nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik.

A 7. §-hoz:
(1) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési előírás tartalmával kapcsolatban szakmai konzultáció kérhető.
(2) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a szakmai konzultáció a főépítésztől kérhető.
(3) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a szakmai konzultáció keretén belül a konzultáció mire terjedhet ki.

A 8. §-hoz:
(1) bekezdéshez
Meghatározza, hogy ki kérheti a szakmai konzultációt.
(2) bekezdéshez
Meghatározza, hogy egy építési munkával kapcsolatban több szakmai konzultáció is kérhető.
(3) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a szakmai konzultációra a konzultáció napjára dátumozott munkaközi dokumentációt kell készíteni.

A 9. §-hoz:
(1) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a szakmai konzultáción elhangzottakról emlékeztető készül.
(2) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a szakmai konzultáción készült emlékeztető a papíralapú munkaközi tervek mellékletét képezi.
(3) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a szakmai konzultációért szolgáltatási díjat köteles fizetni az építtető, vagy a tervező.
(4) bekezdéshez
Meghatározza, hogy a szakmai konzultáción készült emlékeztetőben foglaltak kölcsönösen kötik a feleket a településképi vélemény tartalmát illetően.
(5) bekezdéshez
Meghatározza, hogy ha az építészeti–műszaki leírás a szakmai konzultáción készült emlékeztető a papíralapú munkaközi tervek mellékletét képezi.
(6) bekezdéshez
Rendelkezik arról, hogy a konzultációról készült emlékeztetők, valamint az azokhoz azonosító módon tartozó munkaközi tervdokumentációk nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik.

A 10. §-hoz:
(1) bekezdéshez
A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A 11. §-hoz:
(1) bekezdéshez
Rendelkezik arról, hogy a 3-6. § előírásait a rendelet hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.
(2) bekezdéshez
Rendelkezik arról, hogy a 7-9. § előírásait a folyamatban lévő tervezési munkák során is kell alkalmazni.

Felsőzsolca, 2015. szeptember 22.

Dr. Tóth Lajos
polgármester

Hatásvizsgálati lap

a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló ..../2015. ( ) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. **Várható társadalmi hatások**

A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás célja az építtetőkkel és a tervezőkkel való konzultáció biztosítása, mielőtt a telek beépítésére, tervek készítésére és hatósági engedélyek beszerzésére kerülne sor.
A rendelet megalkotása lehetőséget biztosít az állampolgárok számára hivatalos jognyilatkozat beszerzésére ingatlanfejlesztési ügyekre vonatkozóan.
Előnyös a társadalmi hatása, hogy az állampolgárok szabályozott eljárás keretében jutnak szakmai információhoz.

II. **Várható gazdasági, költségvetési hatások**

E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával városképi szempontból rendezettebbek lesznek a város frekventáltabb területei.
A rendelettel elérni kívánt cél megvalósításával, a város arculatának befolyásolásával élhetőbbé váló városi környezet kedvezőbb turisztikai – gazdasági forgalmat teremthet, ami a város és az ott lévő cégek számára is többlet bevételt hozhat.

III. **Várható környezeti hatások**

A rendeletnek környezeti következménye, hogy várhatóan a település környezeti kultúrája fejlődik. Az előzetes konzultáció, tájékoztatás keretében érvényesíteni lehet a településkép igényes kialakítását.
A rendelettel elérni kívánt cél megvalósításával, a város arculatának befolyásolásával élhetőbbé válik a városi környezet.

IV. **Várható egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következménye nincs.

V. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az eljárás lefolytatásához a főépítész folyamatos alkalmazása szükséges. Az adminisztráció kismértékben nő, mivel az eljárás során keletkező cselekményeket dokumentálni kell.

VI. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény módosítását követően a településképet meghatározó eljárások a polgármester hatáskörébe tartoznak, de az ezzel kapcsolatos javaslatokat szakmai alapon kell megadnia. A főépítész segítségével az előzetes konzultáció során biztosítható az építésügyek területén a közérdek és a magánérdek összhangja.

A rendeletalkotást egy harmonikusabb fejlesztésnek, a meglévő értékeket nem romboló városkép alakításának igénye teszi szükségessé, melynek elmaradása esetén a településkép javítását célzó egyéb intézkedések is kevésbé eredményesek.
A rendelet elkészítése során figyelemmel voltunk a jogalkotásra vonatkozó szabályozás betartására.

VII. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt nem igényel, ugyanis a településképi véleményezési bejelentési és kötelezési eljárás szabályairól szóló rendelet során már rögzítésre került, hogy főépítészt kell alkalmazni.
A tárgyi feltételek adottak. A főépítészi megbízás díjának biztosítása azonban pénzügyi többletforrást igényel.

Felsőzsolca, 2015. szeptember 22.

Dr. Tóth Lajos
polgármester