

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 5457-4/2015	Ellenőrizte: _____ (jegyző)
	Pénzügyileg látta: _____ (osztályvezető)
Ügyintéző: dr. Rónai István	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: dr. Pataki Anett jegyző	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	
Függelék: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: - képviselő	
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

T E R V E Z E T

**Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.() önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés a) pontjában és (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. §

- (1) A Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezeti be:
- a) építményadó,

- b) helyi iparüzési adó,
 - c) magánszemélyek kommunális adója.
- (2) A rendelet hatályát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-a határozza meg.
 - (3) Adómentes adóalanyok körét a Htv. 3. § (2)-(3) bekezdése határozza meg.
 - (4) Az önkormányzati adóhatóság fizetési halasztást, részletfizetést a az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 133. §-ában foglaltak szerint engedélyezhet.
 - (5) Az önkormányzati adóhatóság méltányossági jogkörét az Art. 134 §-ában foglaltak szerint gyakorolja.

II. Fejezet

Építményadó

2. §

Adóköteles:

- (1) Felsőzsolca illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény).
- (2) Az építmény valamennyi helyisége, annak rendeltetésétől, illetőleg a hasznosításától függetlenül.

3. §

Az adó alanyát a Htv.12. §-a határozza meg.

4. §

Mentes az építményadó alól:

- (1) A Htv. 13.§-ában foglaltak.
- (2) A magánszemélyek tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, valamint az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény.
- (3) Amennyiben az adóalany vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) a mentesség nem alkalmazható.

5. §

Az adó alapja és mértéke:

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított adóköteles alapterülete (hasznos alapterülete).
- (2) Az adó mértéke 1.100,- Ft/m²/év.

III. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

6. §

- (1) Adóköteles az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény, telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányad arányában adóalanyok.
- (2) Amennyiben az építményt (telket) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (3) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

7. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Beépítetlen telek esetében az adókötelezettség keletkezésére Htv. 20. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

8. §

- (1) Adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (2) Beépítetlen telek esetében az adókötelezettség megszűnik Htv. 20. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (4) Az adó évi mértéke: adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 5.000,- Ft/év.

IV. Fejezet
Helyi iparűzési adó

9. §

- (1) Adóköteles a Htv. 35-36. §-ában foglaltak.
- (2) Adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére a Htv. 38. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

10. §

- (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a), b) pontja szerinti tevékenység végzése esetén az adó mértéke 3.000,-Ft/nap.

V. fejezet
Záró rendelkezések

11. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Felsőzsolca Nagyközség Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/1991. (XI.30.) önkormányzati rendelete.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

dr. Pataki Anett s. k.
jegyző

Dr. Tóth Lajos s. k.
polgármester

Indokolás

Általános indokolás:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi és Felügyeleti Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2015. augusztus 12. napján a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet vizsgálatával kapcsolatosan egy személyes szakmai konzultációt tartott. A konzultáció végén egy feljegyzésben összefoglalta az észrevételeit a vonatkozó rendelettel kapcsolatban és felhívta a jegyzőt, hogy a rendelet jogszabályi megfeleltetése érdekében kezdeményezze az eddig hatályban lévő rendelet hatályon kívül helyezését és egy új rendelet megalkotását.

Jelen rendelet tartalma megfelel a Kormányhivatal szakmai konzultációról szóló feljegyzésében foglalt jogszabályi előírásoknak.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete által bevezetett helyi adókat sorolja fel.

A rendelet hatályát határozza meg merev hivatkozással a Htv. 3. § (1) bekezdésére, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

3. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a törvény alkalmazásában adóalany:

a) a magánszemély,

b) a jogi személy, egyéb szervezet,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Meghatározza az adómentes adóalanyok körét, amelyet a Htv. 3.§ (2)-(3) bekezdése ad meg:

(2) Adómentes valamennyi helyi adó alól - a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

(3) A (2) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a (2) bekezdés szerinti mentesség - az ott felsorolt adóalanyok számára - csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

Meghatározza, hogy milyen esetekben engedélyezhet az adóhatóság fizetési halasztást, részletfizetést, amelyet az Art. 133. § (1) bekezdése határoz meg:

133. § (1) Fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség

a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá

b) átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

Meghatározza továbbá, hogy mikor gyakorolhat méltányosságot az adóhatóság, amelyet az Art. 134. §-a ad meg.

134. § (1) Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

A 2. §-hoz:

Az építményadóval kapcsolatos adótárgyakat határozza meg,

A 3. §-hoz:

Az adó alanyát határozza meg merev hivatkozással a Htv. 12. §-ára, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

12. § (1) Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

A 4. §-hoz:

Az építményadó alóli mentességet határoz meg a Htv. 13. §-ra való hivatkozással.

13. § Mentés az adó alól:

a) a szükséglakás,

b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,

h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az 5. § -hoz:

Az adó alapját és mértékét határozza meg.

A 6. §-hoz:

Magánszemélyek kommunális adója fizetésére köteles adóalanyi kört határozza meg.

A 7. §-hoz:

Az adókötelezettség keletkezésére tartalmaz rendelkezéseket.

A 8. §-hoz:

Az adókötelezettség megszűnésére tartalmaz rendelkezéseket.

A 9. §-hoz:

A helyi iparüzési adó fizetésére köteles adóalanyi kört határozza meg hivatkozással a Htv. 35-36. §-ára, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

35. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

36. § Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Meghatározza az adókötelezettség keletkezését és megszűnését merev hivatkozással a Htv. 38.§ára.

38. § (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2) A 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység-végzés esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja.

A 10. §-hoz:

A helyi iparüzési adó mértékét határozza meg.

A 11. §-hoz:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszítő rendelet meghatározása

Felsőzsolca, 2015. augusztus 27.

dr. Pataki Anett
jegyző

Hatásvizsgálati lap a talajterhelési díj helyi szabályairól szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen társadalmi hatása nincs tekintettel arra, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet vizsgálatával kapcsolatos szakmai konzultáció eredményeképpen megállapítottaknak való megfelelést szolgálja. A rendeletalkotás legfőbb célja a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs tekintettel arra, hogy a megalkotás oka magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletalkotásnak közvetlen egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletalkotás adminisztratív többletterhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt vált szükségessé, amire a rendelet vizsgálatával kapcsolatos szakmai konzultáció hívta fel a figyelmet, aminek 2015. szeptember 30. napjáig eleget kell tennie az önkormányzatnak.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítása, és annak alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

Felsőzsolca, 2015. augusztus 27.

dr. Pataki Anett
jegyző