



FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 513-14/2017.	Ellenőrizte:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta:  (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>Dr. Tóth Lajos polgármester</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>Pénzügyi Bizottság</b>
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- <b>képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.

J A V A S L A T

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ELKÉSZÍTÉSÉRE

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A törvény és a Kormányrendelet értelmében a hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A jogszabály a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében határozza meg a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) bevezetését.

A TAK-ot a település teljes közigazgatási területére a Kormányrendelet szerinti tartalmi követelménnyel és a nyilvánosság bevonásával kell elkészíteni.

A TAK meghatározza majd a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészek arculati jellemzőit és értékeit, valamint javaslatokat fogalmaz meg a településképi minőségi formálására. A TAK a településképi rendelet alátámasztó munkarésze.


A TAK és településképi rendelet előkészítésére vonatkozóan öt tervezői árajánlatkérő levelet küldtünk ki.

A beérkezett árajánlatok az alábbiak:

<b>Ajánlattevő</b>	<b>Ajánlat</b>
1.	2.100.000 Ft + áfa (2.667.000)
2.	2.000.000 Ft + áfa (2.540.000)
3.	1.182.000 Ft + áfa (1.501.140)
4.	1.650.000 Ft (áfa mentes)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet készítő tervező kiválasztása ügyében hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2017. június 2.



**Dr. Tóth Lajos**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy :** Településképi Arculati Kézikönyv készítése

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Felsőzsolca város közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet előkészítésével .....- t bízta meg.
2. A tervezői feladat elvégzéséhez Felsőzsolca Város Önkormányzata 2016. évi maradvány terhére bruttó ..... Ft-ot biztosít.
3. Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2017. június 30.**