

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>102/2017.</b>	Ellenőrizte: <i>K</i> (jegyző)
	Pénzügyileg látta: <i>sz</i> (osztályvezető)
Ügyintéző: <b>Lengyel Lászlóné</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>Dr. Tóth Lajos polgármester</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság</b>
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- <b>képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.

**JAVASLAT**

**FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jogszabályváltozás miatt idén is lehetősége van az önkormányzatnak a településrendezési eszközök módosítására. Felsőzsolca Város Önkormányzat tulajdonában áll az Ongai bekötőút mellett a Felsőzsolca, külterület 056 hrsz-ú szántó művelési ágú 27 ha 8425 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A hatályos HÉSZ szerint az érintett ingatlan övezeti besorolása Má-Ix, amely azt jelenti, hogy általános mezőgazdasági terület.


Az ingatlan hasznosítási lehetőségének biztosítása érdekében szükségesnek tartom a Felsőzsolca 056 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítását.

Az ingatlan besorolása a módosítás során különleges terület övezetbe kerülne. Ez az övezeti besorolás elég tág lehetőséget biztosít a későbbiek során az ingatlan hasznosítására. Azonban ameddig nincs konkrét lehetőség, marad a mezőgazdasági művelés a területen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának fentiekben vázolt módosítása ügyében hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2017. január 5.

*me, 102*

  
**Dr. Tóth Lajos**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** Felsőzsolca Város Településszerkezeti Tervének Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Felsőzsolca, külterület 056 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának lefolytatásához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket tegye meg az eljárás megindításához.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**