

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>65-4/2014.</b>	Látta: _____ (jegyző)
	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Ügyintéző: <b>dr. Rónai István</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>Szász Csaba és Kupás Csaba ügyvezetők</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>Pénzügyi Bizottság</b>
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	
Függelék: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	<b>- képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

**TÁJÉKOZTATÓ  
A FIZ KFT. 2013. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL ÉS A 2014. ÉVI ÜZLETI  
STRATÉGIÁJÁRÓL**

## Tájékoztató

Társaságunk a FIZ Kft.2013-ban sem zárt sikeres évet, sőt kifejezetten rossz évet zárt.

A pénzügyi pontos adatok majd 2014. május hóban leadott nyilvános beszámoló alapján ismerhetőek meg.

Folyamatok:

2013-ban tagi kölcsönök segítségével, a társaság minimalizálta az addig fennálló tartozását, melynek mértéke még mindig kb.10 millió forint.

Ugyanakkor teljesen megszüntetett minden nemű bér és költség kifizetést, mivel ezekre nem tudott volna fedezetet biztosítani. A FIZ Kft-nek csak értékesítésből származó bevétele keletkezhet és tekintettel arra, hogy egyéb kötelezettségei (pl. adók, villanyszámla, stb.) folyamatosan vannak, így gondot okoz a finanszírozás. Gondot okoz a közműadó megfizetése, hiszen mi nem szedünk be pénzt a szolgáltatást igénybevevőktől mégis nekünk kell megfizetni az adót. Az adóhatóság is melegen érdeklődik a közműadó után, hiszen ebben az ügyben már ellenőrzésen kellett részt venni.

Az ipari parkban (Arnóti oldal), néhány útszakasz nagyon sürgős burkolati javításokra szorul, melyeket pénz hiányában nem tudunk elvégezni. Folyamatosan jelzik a bentlévő cégek elégedetlenségüket és felháborodásukat az ügyben.

Folyamatosan gondot okoz, hogy szombat esténként gyorsulási autó versenyeket rendeznek az ipari parkban, melyet a rendőrség többszöri kérésünkre sem akadályozott meg. (Ez egyrészt balesetveszélyes, másrészt rengeteg szemetet hagynak a részt vevők a helyszínen.)

Folyamatos és zökkenőmentes a kapcsolat a HITÁ-val.

Megmaradt továbbra is a kapcsolat az Amerikai Nagykövetséggel, akik személyesen voltak nálunk a területet megtekinteni és a véleményünket kikérni.

2013-ban több olyan érdeklődővel is tárgyaltunk, akik betelepedési szándékukat jelezték. Döntő többségük valamilyen pályázathoz kötötte beruházási/vásárlási szándékát. Eddig azonban egyetlen megállapodás sem kötött meg.

Az érdeklődők illetve ténylegesen tárgyaló cégek közül az alábbiakat tudnánk felsorolni, néhány általunk ismert adattal a teljesség igénye nélkül:

- Lindab Kft.

területi igény 10 ha, beruházási döntését elhalasztotta az országban zajló gazdasági és egyéb folyamatok miatt. Ezt megelőzően konkrét ártárgyalások is voltak.

- Tool-Style Kft.

területi igény 1,5 ha még mindig folyamatban van a tárgyalás, döntés hamarosan várható. Versenytársak a két miskolci ipari park.

- Csomós Attila (tervezett korbán gyár)

az első tárgyalás után, tájékoztatást kapott az irányárakról, de további megbeszélésre nem került sor, hiszen írásban közölte, hogy nem érdeklő, mert túl drága.

- HE-DO Kft.

területi igény 3-4 ha, több forduló tárgyalás és vételár egyeztetés után, a végső döntés egy általunk ismeretlen Miskolci telephely került kiválasztásra.

- DHZ Építő Kft.

területi igény 1-2 ha, abba maradtak a tárgyalások, nincs információnk, hogy máshol megvalósult-e.

- Kovács Zoltán

területi igény 1 ha, 117 hrsz., szállítmányozás. Meghiúsult.

- Lakatos András

területi igény 2000 m<sup>2</sup>, 016/96 hrsz., csak érdeklődés szintjén maradt.

- Matéria Bt.

területi igény 016/96 hrsz, 2000 m<sup>2</sup>

Pályázathoz kell a terület, amennyiben nyer a pályázaton úgy a megkötött előszerződésünk értelmében 3500 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolja az ingatlant. Engedélyes tervekkel rendelkezik.

- Takata

területi igény 20 ha, utolsó fordulóban Miskolcot választották.

- Tucska Kft.

Szállítmányozás. Érdeklődés szintjén maradt.

- DBH ügyfele

területi igény 1,5 ha de csak bérbe hosszú távra, valószínűleg Miskolcot választotta.

- DTZ Hungary Kft.

Ügyfele részére keresett, területi igénye 1-2 ha, raktározás céljára

- Colliers International

Ügyfele részére keresett, területi igénye 5-8 ha, ipari gyártó csarnok céljára – még folyamatban.

- Irodamogul Kft.

Ügyfele részére keresett, területi igénye 3-5 ha, hulladékkezelés céljára (elektronikus hulladék bontás, fémдарálás) Később kiderült, hogy zöldmezős terület nem érdekl, így tárgytalan.

Az egyéb stratégiai kérdéseket illetően ismételten kérjük elfogadni, hogy:

A FIZ Kft gazdasági tevékenységét a gazdasági társaságokról szóló törvény és a társasági szerződés alapján végzi.

A társaság az alapvető, stratégiai ügyeiben történő döntéseit a Gt. és a társasági szerződés szabályai szerint a taggyűlés hozza meg és az ehhez tartozó, szükség szerinti javaslatokat is ezen fórum keretében kell előterjeszteni. (Gt. 19., 141. §).

A FIZ Kft. Felsőzsolca Város Önkormányzatának nem költségvetési szerve és nem intézménye, a képviselő-testület felé sem beszámolási, sem tájékoztatási kötelezettséggel nem tartozik, ebből következően önkormányzati napirendi pont előterjesztője sem lehet a társaság ügyvezetője.

A társaság ügyvezetése beszámolási kötelezettséggel nem a tagok, hanem taggyűlés részére tartozik. Az ügyvezetők kötelesek a társaság üzleti titkait megőrizni, ennek keretében tagok részére történő információ és adatszolgáltatás a Gt. előírásai szerint történhet meg. (Gt.21. §, 22. (6), 27. §.).

Kérem tájékoztatásunk elfogadását.

Kupás Csaba, Szász Csaba ügyvezetők