


FELSŐSZOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

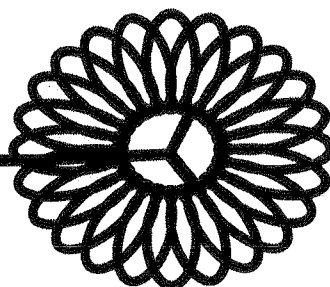
Ügyiratszám: 4233/2015.	Látta:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Ügyintéző: Szakács Gabriella	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Cziáky Zoltán, a Borsodi Kéményseprő Kft. ügyvezetője	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	-
Függelék: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

B E S Z Á M O L Ó

a Felsőszolcán végzett kéményseprő-ipari tevékenységről

BORSODI

KÉMÉNYSEPRŐ



B E S Z Á M O L Ó
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás
helyzetéről

Összeállította:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cziáky Zoltán'.

Cziáky Zoltán

ügyvezető

Borsodi Kéményseprő Kft.

Cím: 3525 Miskolc, Tárkányi Béla u. 15.

Adószám: 24732411-2-05 1.

2015. április 23.

Bevezető

Társaságunkhoz érkezett felkérésnek megfelelően elkészítettük a településen végzett kéményseprő-ipari tevékenységről szóló beszámolóinkat.

Általános tájékoztató

Társaságunk 2013. október 1-jén alapított, 100%-ban Miskolc Megyei Jogú Város tulajdonában álló gazdasági Társaság. A szervezet a Borsodkomm Kft. és a Termoment Kft. tárgyi eszközeinek megvásárlásával és munkatársainak foglalkoztatásával biztosította és biztosítja jelenleg is a feladat ellátáshoz szükséges valamennyi tárgyi- és személyi feltételt. Tényleges tevékenységünket 2013. november 1-jén kezdtük Miskolc és további 194 B.-A.-Z. megyei település területén Miskolc MJV megbízásából, valamint a Borsodkomm Kft. és a Termoment Kft. teljesítési segédjeként közel 30 településen, köztük Felsőzsolca városával.

2014. január 1-től Miskolc MJV Önkormányzatának (mint a feladat eredeti címzettjének) megbízásából látjuk el feladatunkat. Jelenleg összesen 223 B.-A.-Z. megyei település kéményseprő-ipari közszolgáltatójaként tevékenykedünk.

2014. évben Társaságunk tevékenységét folyamatosan, előírásoknak megfelelően, fennakadások nélkül végezte. A kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladat ISO 9001 és az ISO 14001 szabványoknak megfelelő rendszerben került ellátásra.

Tevékenységünket felettes hatóságunk – Katasztrófavédelem – többször is ellenőrizte és megfelelőnek találta.

Szakmai tájékoztató

A korábbi közszolgáltató beszámolóiban bemutatott folyamatok 2014. évben sem változtak. Ennek megfelelően a lakosság a földgáztüzeléssel párhuzamosan – lehetőség esetén – törekszik minél nagyobb arányban egyéb tüzelőanyagok, elsősorban fa- és faszármazékok használatára.

A lakosság egy része a változtatásokhoz nem kér kéményseprő engedélyt, így nincs mód a szabályosságot megkövetelni, az esetleges veszélyeket kiküszöbölni.

Mindezek együttes eredményeként potenciálisan növekedtek a következő zavarforrások:

- kémények gyakori eldugulása,
- kéménytüzek,
- levegőhiányos balesetek /füstgáz-mérgezések/,
- légszennyezés növekedése,
- lakótársak panaszai /átfüstölés, rossz szagok, egyebek/.

2014. március 29-én hatálybalépett jogszabályváltozás következtében a szilárdtüzelésű (fa, szén, biomassza) berendezések égéstermék-elvezetőinek ellenőrzése/tisztítása már csak évi 1 alkalommal szükséges. További ellenőrzésekre így elsősorban az ingatlan tulajdonos/használó megrendelése

után kerülhet sor.

A gáztüzelés területén végrehajtott készülékcsereik mind nagyobb arányban jelentenek ún. zárt égésterű gáztüzelő berendezésre való átállást. Ennél a rendszernél a gázfelhasználásra vonatkozó műszaki szabályok bizonyos körülhatárolt esetekben lehetővé teszik, hogy a füstgáz kivezetése vízszintesen, oldalfalon történjen. Ilyen esetben nem szükséges a kéményseprő-ipari közszolgáltató engedélye, illetve az ilyen készülék a későbbiekben nem tartozik a kéményseprő közszolgáltatás hatálya alá.

A gázfelhasználásra vonatkozó műszaki szabályozás mellett jelenleg is él az OTÉK azon passzusa is, amely szerint a homlokzati kivezetés helyett - minden lehetséges esetben - tetőhéalás fölé történő füstgáz kivezetést kell alkalmazni.

Ez a passzus csak abban az esetben érvényesíthető, ha a kéményseprő közszolgáltató a telepítésről időben értesül.

A tüzelőberendezések cseréje gyakorlatilag minden esetben a kémények átalakítását vagy cseréjét igényli. Ennek költségei gyakran meghaladják a tüzelőberendezés cseréjének költségeit. Leginkább ez a körülmény motiválja a kéményseprő engedélyezési eljárás igénylésének elkerülését. Tudni kell azonban, hogy ebben az esetben az engedély nélküli szerelést végző minimálisan szabálysértést, esetleg veszélyeztetést követ el.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény rendelkezik a kéményseprő szolgáltatás hatósági felügyeletéről.

Ennek értelmében a Tűzvédelmi Hatóság folyamatosan ellenőrzi a közszolgáltatót, annak alkalmasságát, valamint az ingatlan használójának, tulajdonosának tevékenységét. Szabálytalanság esetén /pl.: hibás munkavégzés a szolgáltató részéről, vagy a szolgáltatás akadályozása, műszaki feltételek hiánya az üzemeltető részéről stb./ bírságot szabhat ki.

A Tűzvédelmi Hatóság a felek közötti vitás esetekben is eljár.

Kéményszám alakulása Társaságunk ellátási területén (db)

Használati jelleg	2013.		2014.	
	ÖSSZES	FELSŐZSOLCA	ÖSSZES	FELSŐZSOLCA
Szilárd tüzelésű	84 210	1 066	85 275	1 090
Gáztüzelésű	93 653	2 174	94 126	2 192
Tartalék	18 947	224	18 857	220
Összesen	196 810	3 464	198 258	3 502

2014-ben a településen kéményhasználathoz köthető tüzeset vagy szén-monoxid mérgezés tudomásunk szerint nem történt.

Kéményseprő-ipari közszolgáltatás nyújtásához segítséget biztosított a Polgármesteri Hivatal: néhány utcában a hivatal által delegált, helyismerettel rendelkező személy kísérték a kéményseprőinket. Segített a címek azonosításában, illetve igazolta az értesítési eljárás előírás-szerű megtörténtét. Az aljegyző Úr által koordinált munkavégzés eredményeként ezekben az utcákban jelentősen nőtt az ellenőrzött címek száma.

Vevői megelégedettség (reklamációk)

A BORSODI KÉMÉNYSEPRŐ Kft. - a minőségirányítási rendszer elvárásainak megfelelően – a hozzá befutó valamennyi reklamációt kivizsgálja, annak eredményéről az érintetteket tájékoztatja, az esetleg szükséges intézkedéseket megteszi.

A beszámoló elkészítésének időpontjáig az előző évvel egyező nagyságrendű, kb. tucatnyi panaszbejelentés érkezett Társaságunkhoz. Munkatársaink nemcsak az írásban, hanem a szóbeli (telefonos) reklamációkat is nyilvántartásba veszik és kivizsgálják.

A reklamációk tárgya évek óta változatlan összetételű: a közszolgáltatás díját reklamálják (vitatják a kémények besorolását – használatban lévő vagy tartalék), vagy a közszolgáltatás tényét bizonyító aláírást kérdőjelezik meg, illetve a munkavégzéssel kapcsolatos szennyeződés okozást róják fel Társaságunknak.

Gazdasági tájékoztató

Társaságunk saját bevételeiből nem képes költségeit fedezni. A közszolgáltatás folyamatosságának fenntartása érdekében a tulajdonos Miskolc MJV (egyben a feladat eredeti címzettje) folyamatos működési támogatást biztosít a BORSODI KÉMÉNYSEPRŐ Kft. részére.

2015. évvel kapcsolatos tudnivalók

Miskolc MJV Önkormányzatának döntése értelmében a kéményseprő-ipari közszolgáltatás díjai nem változtak 2015-ben, így a lakosság – a nyújtott többlétszolgáltatások ellenére – a 2014. évi díjakat fizeti meg tárgyévben is.

Társaságunk tárgyévben – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – azokon címek esetében, ahol az előzetes értesítési eljárás ellenére sem sikerül a kéményellenőrzést végrehajtani, az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében további intézkedés céljából értesíteni köteles a tűzvédelmi hatóságot.

Bízunk abban, hogy az ingatlan tulajdonosok egyre nagyobb köre teszi lehetővé a közszolgáltatás elvégzését és így a hatóság értesítésére csak elenyésző számban kerül majd sor.

Kérjük az Önkormányzatot, lehetőségeihez képest támogassa a lakosság tájékoztatását a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatban (képújság, helyi média, stb.)

Kéményseprés jövőjével kapcsolatos információ

A parlamentben várhatóan 2015. május hónapban megtörténik a kéményseprő-ipari tevékenységről és az ezzel, valamint a tűz elleni védekezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló törvénytervezet (T3784) vitája és zárószavazása.

A törvénytervezet jelenlegi formájában történő elfogadása esetén 2016. január 1-től a lakosság körében a katasztrófavédelmi szervezet végzi majd a kéményseprő-ipari közszolgáltatást, jellemzően díjmentesen, míg a közületek körében kéményseprő-ipari szolgáltatók nyújtják majd ezen szolgáltatást, díjfizetés ellenében.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló a Felsőzsolcán végzett kéményseprő-ipari tevékenységről

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Felsőzsolcán végzett kéményseprő-ipari tevékenységről készített beszámolót.

Felelős: **Cziáky Zoltán, a Borsodi Kéményseprő Kft. ügyvezetője**
Határidő: **értelemszerűen**