

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>6023/2015.</b>	Ellenőrizte: (jegyző)
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Ügyintéző: <b>Buza Lajosné Simon Marianna</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>dr. Pataki Anett jegyző</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>valamennyi bizottság</b>
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> - minősített <input checked="" type="checkbox"/> X többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/> X	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> -	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/> -	
Melléklet: <input type="checkbox"/> -	
Függelék: <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	<b>- képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> X rendkívüli <input type="checkbox"/> - ülésére készült.	

**T E R V E Z E T**

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2015. ( ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 20/2015. (IX. 21.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2014.(X.22.) számú önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés a) pontjában és (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdésében az „1.100,-Ft/m<sup>2</sup>/év” szövegrész helyébe a(z) „.....,-Ft/m<sup>2</sup>/év” szöveg lép.

2. § A Rendelet 8. § (4) bekezdésében az „5.000,-Ft/év” szövegrész helyébe a(z) „.....,-Ft/év” szöveg lép.
3. § A Rendelet 10. § (1) bekezdésében a „2 %-a” szövegrész helyébe a(z) „ ..... %-a” szöveg lép.
4. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

**DR. PATAKIANETT S. K.**  
jegyző

**DR. TÓTH LAJOS S. K.**  
polgármester

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

Felsőzsolca Város Önkormányzat illetékességi területén bevezetett adónemeket és adóterheket a helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A rendelet szerint, az abban nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Htv. 6. § a) pontja szerint az önkormányzat adó megállapítási joga többek között arra is kiterjed, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, valamint a helyi adók mellett un. települési adókat vezethessen be. A Htv. 1/A §-a szerint a települési adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését a törvény nem tiltja. Az önkormányzat által újonnan bevezetett települési adók nem terhelhetnek olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott – így akár központi, akár helyi – közteher vonatkozik, továbbá a települési adó(k)nak nem lehet alanya szervezet vagy vállalkozói minőségre tekintettel vállalkozó. Egyéb adóztatási korlátot a települési adók kapcsán a Htv. az önkormányzatok számára nem állapít meg, és azt is kifejezetten rögzíti, hogy a Htv. bármely rendelkezése ezen adókra csak akkor alkalmazható, ha a Htv. kifejezetten így rendelkezik. A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt (a továbbiakban: Art.) kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, a települési adót érintő eljárási kérdésekben pedig az önkormányzat által megalkotott rendeletben foglaltak az irányadók.

A Htv. 6. § c) pontja alapján a hasznos alapterület szerint számított építményadóra, iparüzési adóra, valamint adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként megállapított magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással - 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva - valorizálhatóak.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőzően 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat az adórendelet módosítását 2016. január 1-jétől hatályba kívánja léptetni, akkor azt 2015. december 1-ig ki kell hirdetnie.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz:**

Az építményadó mértéke a 23/2014. (XII. 1.) rendelet kihirdetésével 1.100,-Ft/m<sup>2</sup>. Ez a jelenlegi számítások szerint 2016. évben 60.626.500,-Ft adóbevételt eredményezne. Minden 100,-Ft/m<sup>2</sup> mértékváltozás 5,5 MFt bevételváltozást von magával.

### **A 2. §-hoz:**

A magánszemélyek kommunális adójának jelenlegi 5.000,-Ft/évben meghatározott mértékét a Képviselő-testület 2014. évben határozta meg. Adótárgyanként minden 500,-Ft mértékváltoztatás 10,0 %-os változást eredményezne, ami számokban kifejezve 1.082.000 Ft-nak felel meg. Így 4.500,-Ft/adótárgy mértékváltozás esetében az éves bevétel a jelenlegi 10.820.000,-Ft helyett 9.738.000,-Ft.

### **A 3. §-hoz:**

Az iparüzési adó mértéke az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerint maximálisan 2 % lehet, mely önkormányzatunknál a maximális mértékű. Minden 0,1 %-kal történő csökkentése 12,3 MFt bevételkiesést eredményezhet.

### **A 4. §-hoz:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adók mértékének megállapításáról, valamint a bevezethető települési adóról dönteni szíveskedjen, és az erről szóló rendelettervezetet hagyja jóvá.

Felsőzsolca, 2015. október 21.

**dr. P a t a k i Anett**  
jegyző

**H A T Á S V I Z S G Á L A T I L A P**  
a helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításához

## Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### I. Várható társadalmi hatások

A lakosságnak változhat a fizetendő adóterhe.

### II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen befolyásoló hatása van a költségvetésre.

### Magánszemélyek kommunális adója

#### 2015. év (alaphelyzet)

- a magánszemélyek kommunális adójának mértéke Felsőzsolca város közigazgatási területén 5.000,-Ft/év.

	2015. év	2016. évtől várható
Adótárgyak száma:	2.164 db	
bevétel:(a jelenlegi 5.000 Ft/év)		10.820.000,-Ft.

- változás esetén:

	2016. év várható	Változás Ft-ban	Változás %-ban
Adótárgyak száma:	2.164 db		
bevétel:( 4.500 Ft/adótárgy)	9.738.000,-Ft	- 1.082.000,-Ft.	- 10,0 %
bevétel:( 5.500 Ft/adótárgy)	11.902.000,-Ft	+ 1.082.000,-Ft.	+ 10,0 %

2016. január 1-től hatályos adómaximum 28.624 Ft/adótárgy.

### Építményadó

#### 2015. év (alaphelyzet)

- az építményadó mértéke Felsőzsolca város közigazgatási területén 1.100,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

	2015. év	Csökkenés	2016. évtől várható
Össz. terület:	56.372 m <sup>2</sup>	- 1.257 m <sup>2</sup>	55.115 m <sup>2</sup>
bevétel:(1.100 Ft/m <sup>2</sup> )			60.626.500,-Ft

- változás esetén:

	2016. év várható	Változás Ft-ban	Változás %-ban
--	---------------------	--------------------	-------------------

Össz. terület: 55.115 m<sup>2</sup>  
 bevétel:(1.000 Ft/m<sup>2</sup>) 55.115.000,-Ft - 5.511.500,-Ft - 9,1 %  
 (csökkentés)

2016. január 1-től hatályos adómaximum: 1.852 Ft/m<sup>2</sup>.

### **Iparüzési adó**

#### **2015. év (alaphelyzet)**

- az iparüzési adó mértéke Felsőzsolca város területén egységesen **2,0 %**.

	Mérték	Bevétel (EFt-ban)
2015. évi adó bevétel:	<b>2,0 %</b>	246.368,4

- változás esetén:

	Mérték	Bevétel EFt-ban	Változás EFt-ban	%-ban
2016. évi tervezett adó:	<b>2,0 %</b>	246.368,4	változatlan	
	<b>1,9 %</b>	234.050,0	- 12.318,4	- 5,0

#### **III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nincs.

#### **IV. Várható egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

#### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása jelentős adminisztratív többletmunkával nem jár.

#### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybaléptetését megelőzően 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat az adórendelet módosítását 2016. január 1-jétől hatályba kívánja léptetni, akkor azt 2015. december 1-ig ki kell hirdetni.

#### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Az önkormányzat a rendelet módosításához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel rendelkezik.

Felsőzsolca, 2015. október 21.

**dr. P a t a k i Anett**  
jegyző