

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 4248-7/2015.	Ellenőrizte: (jegyző)
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi bizottság
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/> 2	
Függelék: <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

J A V A S L A T

**A FELSZŐZSOLCAI KÖRTÖLTÉS ÉPÍTÉSE MIATTI KISAJÁTÍTÁS ÜGYEKBE ELIDEGENÍTÉSI
TILALOM TÖRLÉSÉRE**

Tisztelt Képviselő-testület !

A Sajó völgye egyes településeinek árvízi biztonságát hosszútávra megteremtő beruházások megvalósításával érintett területek kisajátítása ügyében hatósági eljárás indult a Borsod Megyei Kormányhivatalban.

A közérdekű célra történő kisajátítási ügyek eljárása során az eljáró hatóság az alább felsorolt ingatlanokkal kapcsolatban kereste meg az Önkormányzatot.

- Felsőzsolca, Szent István u. 55. szám alatti belterület 34 hrsz-ú „ kivett lakóház udvar „ megnevezésű 698 m² területű ingatlan 133 m² nagyságú részének kisajátítási ügyében indult hatósági eljárás.
A kisajátítási átnézeti térkép szerint a kisajátított terület 34/2 hrsz-ú ingatlan.
A kisajátítási ügyben érintett belterület 34 hrsz-ú ingatlanon az árvíz során állami kárenyhítés keretén belül megépített lakóingatlanra elidegenítési tilalom került bejegyzésre (2017. 09.02-ig. (1. számú melléklet)

- Felsőzsolca, Szent István u. 9. szám alatti belterület 84 hrsz-ú „, kivett lakóház udvar „, megnevezésű 3590 m² területű ingatlan 730 m² nagyságú részének kisajátítási ügyében indult hatósági eljárás.
A kisajátítási átnézeti térkép szerint a kisajátított terület 84/2 hrsz-ú ingatlan.
A kisajátítási ügyben érintett belterület 84 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az árvíz során állami kárenyhítésben részesült Béres Józsefné 13/24 arányú tulajdonjog részére elidegenítési tilalom került bejegyzésre 2017.08.25-ig (2. számú melléklet)

A kisajátítási ügyekben eljáró hatóság az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül kérte az önkormányzat nyilatkozatát, hogy fenntartja-e a kisajátítandó ingatlanrészek vonatkozásában az elidegenítési tilalmat, vagy e tilalom megszüntethető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást mindkét ingatlan vonatkozásában a bejegyzett elidegenítési tilalom ügyében, a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2015. november 11.

Tisztelettel:

Dr. Tóth Lajos
polgármester

1. számú melléklet

2015 NOV. 09



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2015 NOV. 09
h2h8-2	melléklet:
Előirat:	01. L-001

Iktatószám: BO/05/519-9/2/2015.

Ügyintéző: dr. Kalocsai Anna

Telefon: 46/512-934

Tárgy: A Sajó völgye egyes településeinek árvízi
biztonságát hosszútávra megteremtő
beruházások megvalósításával érintett
Felsőzsolca belterületi ingatlanok kisajátítása

5999/312

Felsőzsolca Város Önkormányzata
részére

Felsőzsolca

Szent István utca 20.

3561

Tisztelt Dr. Tóth Lajos Polgármester Úr!

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében értesítem, hogy a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) – képviseli: **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (székhelye: 1012 Budapest, Márvány u. 1/D.), meghatalmazott ügyvéd: **dr. Stipta Viktor** (3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 1/1.) – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kstv.) 2. § 1) pontjában megjelölt **„vízgazdálkodás, víziközmű-szolgáltatás” közérdekű célra**, ténylegesen a Sajó völgye egyes településeinek árvízi biztonságát hosszútávra megteremtő beruházások megvalósításával érintett területek **kisajátítása iránt benyújtott kérelmére** hatósági eljárás indult a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál, melynek tárgya a **Felsőzsolca belterületi 34 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 698 m² területű ingatlan 133 m² nagyságú részének kisajátítása.**

Az ingatlanra Felsőzsolca Város Önkormányzata (3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20.) javára **elidegenítési tilalom** van bejegyezve, amely **Illés István** 3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 10. 5/1. szám alatti lakos **2/8 arányú tulajdoni illetőségét**, valamint **Nyisztorné Illés Tímea** 4320 Nagykálló, Szakolyi út 17. szám alatti lakos **2/8 arányú tulajdoni illetőségét terheli** 2017. szeptember 2. napjáig. (tulajdoni lap: III/17.)

A **Kstv. 8. § (2) bekezdése** szerint a kisajátítási határozatban rendelkezni kell az ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogokról, és az ingatlanra feljegyzett tényekről.

A **Kstv. 8. § (4) bekezdése értelmében** a telki szolgálat, továbbá a jogszabályon alapuló szolgálat, **vezetékjog** és más használati jog, egyéb tulajdoni korlátozás, valamint a bérleti jog **megszűnéséről** akkor kell rendelkezni, ha a kisajátítás célja más módon nem valósítható meg, vagy ha a jogosult a megszüntetéshez hozzájárult.

Felhívom, hogy jelen intézkedésem kézhezvételétől számított **nyolc napon belül nyilatkozzon arról**, hogy a kisajátítás érinti-e az említett elidegenítési tilalmat, és amennyiben igen, **fenntartja-e a**

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

3525 Miskolc, Városház tér 1. Telefon: (36-46) 512 940 Fax: (36-46) 512 943 hatosag@borsod.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

☺

kisajátítandó ingatlanrészek vonatkozásában az elidegenítési tilalmat, vagy e tilalom megszüntethető.

Tájékoztatom, hogy nyilatkozatának hiányában a rendelkezésre álló adatok alapján döntök.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal előtt indult kisajátítási eljárás kapcsán – egyebekben – **az alábbiakról tájékoztatom:**

- **Az eljárás iktatási száma:** BO/05/519/2015.
- **Az eljárás tárgya:** A Sajó völgye egyes településeinek árvízi biztonságát hosszútávra megteremtő beruházások megvalósításával érintett Felsőzsolca belterületi ingatlanok kisajátítása
- **Az eljárás megindításának napja:** 2013. június 28.
- **Az ügyintéző neve és beosztása:** dr. Kalocsai Anna fogalmazó
- **Elérhetősége:** Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 3525 Miskolc, Városház tér 1. A épület II. emelet 224. szoba, Tel.: 46/512-934, Fax.: 46/512-943
- **Az ügyintézési határidő:** a kérelem megérkezését követő naptól számított **30 nap**.

A Ket. 33. § (3) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
 - a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a nyilvános, vagy olyan adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő, amelyet valamely hatóság, bíróság vagy a Magyar Országos Közjegyzői Kamara jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell,
 - a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
 - a szakhatóság eljárásának időtartama,
 - az eljárás felfüggesztésének időtartama,
 - a bizonyítékok ismertetésének időtartama,
 - a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
 - a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
 - a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
 - a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.
- E-mail cím tájékoztatás adáshoz/kéréshez: hatosag@borsod.gov.hu
 - Elektronikus tájékoztatás elérhetősége: www.magyarorszag.hu

Az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, ügyeiket indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül kell elintézni.

Az ügyfeleket megilleti a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályokban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog és az anyanyelv használatának joga.

Magyarországon a közigazgatási hatósági eljárás hivatalos nyelve a magyar.

A nemzetiségi szervezet nevében eljáró személy, valamint az a természetes személy, aki a nemzetiségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozik, a közigazgatási hatóságnál használhatja az adott nemzetiség nyelvét. A nemzetiség nyelvén benyújtott kérelem tárgyában hozott magyar nyelvű döntést az ügyfél kérésére a kérelemben használt nyelvre le kell fordítani. A fordítási és tolmácsolási

- költségeket az előbbi esetben az eljáró hatóság viseli. A fentiekben meghatározott ügyfél kivételével a magyar nyelvet nem ismerő ügyfél a fordítási és tolmácsolási költség viselése mellett kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén, vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét.

A közigazgatási hatósági eljárásban **az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni.**

Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tényt elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható.

Ha jogszabály nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, **helyette törvényes képviselője, vagy meghatalmazottja**, továbbá minden esetben az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.

A meghatalmazott a képviselői jogosultságát igazolni köteles, a meghatalmazást a Ket. 40/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján írásba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során **írásban vagy szóban nyilatkozatot tegyen**, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.

Joga van továbbá **bizonyítás indítványozására**, ennek érdekében irat csatolására.

Akinek a személyes meghallgatása az eljárás során szükséges, a hatóság határnap vagy határidő megjelölésével kötelezheti, hogy előtte, vagy a megjelölt helyen jelenjen meg.

Az idézett személy köteles az idézésnek eleget tenni.

Az ügyfél személyesen, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője útján – egyes kivételekkel – **betekintethet az eljárás során keletkezett iratba**, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhet.

A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Nem lehet betekinteni:

- a döntés tervezetébe,
- az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilétére, akire vonatkozóan a hatóság a természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,
- betekintési vagy megismerési engedély hiányában az államtitkot vagy szolgálati titkot tartalmazó iratba,
- az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Az iratbetekintés a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályán az ügyintézővel történt előzetes egyeztetés után lehetséges. A hatóság írásban, azaz postai úton, telefaxon, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, a hatóság kézbesítője útján, kézbesítési ügygondnok útján, hirdetményi úton, a Ket.-ben meghatározott módon elektronikus úton vagy szóban tart kapcsolatot az ügyfelekkel.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében a hatósággal elektronikus úton joghatás kiváltására alkalmas, írásbelinek minősülő kapcsolatot kizárólag az ügyfélkapun, illetve a központi elektronikus szolgáltató rendszeren keresztül lehet létrehozni. Az elektronikus úton történő, írásbelinek minősülő

kapcsolattartás szabályait a **Ket. 28/B. §-a** szabályozza. Az ügyfélkapuval kapcsolatos elektronikus tájékoztatást a www.magyarorszag.hu internet címen lehet elérni.

Elektronikus levél, azaz e-mail útján kizárólag jogi hatással nem bíró kapcsolattartásra kerülhet sor, azaz tájékoztatás kérésére és nyújtására, illetve eljárási cselekmények időpontjának egyeztetésére.

Miskolc, 2015. november 3.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Péter Adél
főosztályvezető





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal Főhivatali Osztály
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/84702/2015

2015.11.11

Szektor : 61

FELSŐSZOLCA

Belterület 34 helyrajzi szám

3561 FELSŐSZOLCA Szent István utca 57. "Felülvizsgálat alatt"

H I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adatai	kat.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett lakóház, udvar

0

698

0,00

H I R É S Z

6. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 118035/1995.09.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vas Lászlóné

sz.név: Vankó Ilona

szül. : 1954

a.név : Panyik Anna

cím : 3300 EGER Vizimolnár utca 4 7. emelet 18

8. tulajdoni hányad: 2/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 36912/2015.03.02

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Illés István

szül. : 1971

a.név : Vincze Erzsébet Ilona

cím : 3529 MISKOLC Testvérvárosok útja 10. 5/1.

9. tulajdoni hányad: 2/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 36912/2015.03.02

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nyisztozné Illés Tímea

sz.név: Illés Tímea

szül. : 1973

a.név : Vincze Erzsébet Ilona

cím : 4320 NAGYKÁLLO Baskolyi út 17.

H I R É S Z

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 32772/2009.01.27

Önálló szöveges bejegyzés BEVET Átalakítás során területváltozás.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84702/2015

2015.11.11

FELSŐZSOLCA

Szektor : 61

Belterület 34 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 51409/2010.08.06

Bontási kötelezettség
3015-103/2010. számú határozat alapján.

jogosult:

név: FELSŐZSOLCA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 3561 FELSŐZSOLCA Szent István utca 20

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 36912/2015.03.02

Elidegenítési tilalom az utalás szerinti illetőségre. 2017.09.02-ig
A 30261/2011.01.04. számú bejegyzés ranghelyén.

utalás: II /8-9.

jogosult:

név: FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15348977
cím : 3561 FELSŐZSOLCA Szent István utca 20.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. számú melléklet

2015 NOV. 09



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2015 NOV. 09	
h2h8.6 - szám melléklet
Ür: L L C 1	

Iktatószám: BO/05/519-9/16/2015.
Ügyintéző: dr. Kalocsai Anna
Telefon: 46/512-934

Tárgy: A Sajó völgye egyes településeinek árvízi biztonságát hosszútávra megteremtő beruházások megvalósításával érintett Felsőzsolca belterületi ingatlanok kisajátítása

Felsőzsolca Város Önkormányzata
részére

Felsőzsolca
Szent István utca 20.
3561

Tisztelt Dr. Tóth Lajos Polgármester Úr!

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében értesítem, hogy a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) – képviseli: **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (székhelye: 1012 Budapest, Márvány u. 1/D.), meghatalmazott ügyvéd: **dr. Stipta Viktor** (3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 1/1.) – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kstv.) 2. § 1) pontjában megjelölt „**vízgazdálkodás, víziközmű-szolgáltatás**” közérdekű célra, ténylegesen a Sajó völgye egyes településeinek árvízi biztonságát hosszútávra megteremtő beruházások megvalósításával érintett területek **kisajátítása iránt benyújtott kérelmére** hatósági eljárás indult a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál, melynek tárgya a **Felsőzsolca belterületi 84 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 3590 m² területű ingatlan 730 m² nagyságú részének kisajátítása.**

Az ingatlanra Felsőzsolca Város Önkormányzata javára **elidegenítési és terhelési tilalom** (tulajdoni lap: III/7.) van bejegyezve, amely **Béres Józsefné** 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 9. szám alatti lakos **12/24 arányú** (tulajdoni lap: II/8.), valamint **1/24 arányú** (tulajdoni lap: II/9.) **tulajdoni illetőségét** terheli 2017.08.25.-ig.

A **Kstv. 8. § (2) bekezdése** szerint a kisajátítási határozatban rendelkezni kell az ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogokról, és az ingatlanra feljegyzett tényekről.

A **Kstv. 8. § (4) bekezdése értelmében** a telki szolgálat, továbbá a jogszabályon alapuló szolgálat, **vezetékjog** és más használati jog, egyéb tulajdoni korlátozás, valamint a bérleti jog **megszűnéséről** akkor kell rendelkezni, ha a kisajátítás célja más módon nem valósítható meg, vagy ha a jogosult a megszüntetéshez hozzájárult.

Felhívom, hogy jelen intézkedésem kézhezvételétől számított **nyolc napon belül nyilatkozzon arról**, hogy a kisajátítás érinti-e az említett elidegenítési és terhelési tilalmat, amennyiben igen, **fenntartja-e a kisajátítandó ingatlanrészek vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalmat, vagy e tilalom megszüntethető.**

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

3255 Miskolc, Várcsász tér 1. Telefon: (36-46) 512 940 Fax: (36-46) 512 943 hatosag@borsod.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

130

Tájékoztatom, hogy nyilatkozatának hiányában a rendelkezésre álló adatok alapján döntök.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal előtt indult kisajátítási eljárás kapcsán – egyebekben – **az alábbiakról tájékoztatom:**

- **Az eljárás iktatási száma:** BO/05/519/2015.
- **Az eljárás tárgya:** A Sajó völgye egyes településeinek árvízi biztonságát hosszútávra megteremtő beruházások megvalósításával érintett Felsőzsolca belterületi ingatlanok kisajátítása
- **Az eljárás megindításának napja:** 2013. június 28.
- **Az ügyintéző neve és beosztása:** dr. Kalocsai Anna fogalmazó
- **Elérhetősége:** Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 3525 Miskolc, Városház tér 1. A épület II. emelet 224. szoba, Tel.: 46/512-934, Fax.: 46/512-943
- **Az ügyintézési határidő:** a kérelem megérkezését követő naptól számított **30 nap**.

A Ket. 33. § (3) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
 - a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a nyilvános, vagy olyan adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő, amelyet valamely hatóság, bíróság vagy a Magyar Országos Közjegyzői Kamara jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell,
 - a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
 - a szakhatóság eljárásának időtartama,
 - az eljárás felfüggesztésének időtartama,
 - a bizonyítékok ismertetésének időtartama,
 - a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
 - a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
 - a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
 - a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.
- E-mail cím tájékoztatás adáshoz/kéréshez: hatosag@borsod.gov.hu
 - Elektronikus tájékoztatás elérhetősége: www.magyarorszag.hu

Az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, ügyeiket indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül kell elintézni.

Az ügyfeleket megilleti a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályokban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog és az anyanyelv használatának joga.

Magyarországon a közigazgatási hatósági eljárás hivatalos nyelve a magyar.

A nemzetiségi szervezet nevében eljáró személy, valamint az a természetes személy, aki a nemzetiségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozik, a közigazgatási hatóságnál használhatja az adott nemzetiség nyelvét. A nemzetiség nyelvén benyújtott kérelem tárgyában hozott magyar nyelvű döntést az ügyfél kérésére a kérelemben használt nyelvre le kell fordítani. A fordítási és tolmácsolási költségeket az előbbi esetben az eljáró hatóság viseli. A fentiekben meghatározott ügyfél kivételével a

magyar nyelvet nem ismerő ügyfél a fordítási és tolmácsolási költség viselése mellett kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén, vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét.

A közigazgatási hatósági eljárásban **az ügyfél köteles jöhíszeműen eljárni.**

Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tény elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható.

Ha jogszabály nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, **helyette törvényes képviselője, vagy meghatalmazottja**, továbbá minden esetben az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.

A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát igazolni köteles, a meghatalmazást a Ket. 40/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján írásba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során **írásban vagy szóban nyilatkozatot tegyen**, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.

Joga van továbbá **bizonyítás indítványozására**, ennek érdekében irat csatolására.

Akinek a személyes meghallgatása az eljárás során szükséges, a hatóság határnap vagy határidő megjelölésével kötelezheti, hogy előtte, vagy a megjelölt helyen jelenjen meg.

Az idézett személy köteles az idézésnek eleget tenni.

Az ügyfél személyesen, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője útján – egyes kivételekkel – **betekintethet az eljárás során keletkezett iratba**, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhet.

A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Nem lehet betekinteni:

- a döntés tervezetébe,
- az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilitére, akire vonatkozóan a hatóság a természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,
- betekintési vagy megismerési engedély hiányában az államtitkot vagy szolgálati titkot tartalmazó iratba,
- az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában.


Az iratbetekintés a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályán az ügyintézővel történt előzetes egyeztetés után lehetséges. A hatóság írásban, azaz postai úton, telefaxon, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, a hatóság kézbesítője útján, kézbesítési ügygondnok útján, hirdetményi úton, a Ket.-ben meghatározott módon elektronikus úton vagy szóban tart kapcsolatot az ügyfelekkel.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében a hatósággal elektronikus úton joghatás kiváltására alkalmas, írásbelinek minősülő kapcsolatot kizárólag az ügyfélkapun, illetve a központi elektronikus szolgáltató rendszeren keresztül lehet létrehozni. Az elektronikus úton történő, írásbelinek minősülő kapcsolattartás szabályait a **Ket. 28/B. §-a** szabályozza. Az ügyfélkapuval kapcsolatos elektronikus tájékoztatást a www.magyarorszag.hu internet címen lehet elérni.

Elektronikus levél, azaz e-mail útján kizárólag jogi hatással nem bíró kapcsolattartásra kerülhet sor, azaz tájékoztatás kérésére és nyújtására, illetve eljárási cselekmények időpontjának egyeztetésére.

Miskolc, 2015. november 3.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Péter Adél
főosztályvezető





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84704/2015

2015.11.11

FELSŐZSOLCA

Szektor : 61

Belterület 84 helyrajzi szám

3561 FELSŐZSOLCA Szent István utca 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill.

. Kivett lakóház, udvar

0

3590

0,00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 3/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 38975/1999.03.08

jogcím: öröklés és egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Karcsa Tiborné

sz.név: Béres Márta

szül. : 1958

a.név : Urszin Ilona

cím : 3571 ALSŐZSOLCA József Attila út 29

7. tulajdoni hányad: 8/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 48193/2002.04.30

jogcím: tartás 48193/2002

jogállás: tulajdonos

név : Karcsa Tiborné

sz.név: Béres Márta

szül. : 1958

a.név : Urszin Ilona

cím : 3571 ALSŐZSOLCA József Attila út 29

8. tulajdoni hányad: 12/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 80805/2003.11.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Béres Józsefné

sz.név: Biksi Erzsébet

szül. : 1929

a.név : Király Anna

cím : 3561 FELSŐZSOLCA Szent István utca 9

9. tulajdoni hányad: 1/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 46858/2004.05.17

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Béres Józsefné

sz.név: Biksi Erzsébet

szül. : 1929

a.név : Király Anna

cím : 3561 FELSŐZSOLCA Szent István utca 9

80805/2003 sz. beadvány rangsorában.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/84704/2015
2015.11.11

FELSŐZSOLCA
Belterület 84 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32772/2009.01.27

Önálló szöveges bejegyzés BEVEI átalakítás során területváltozás.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 62441/2010.11.29
Elidegenítési tilalom az utalás szerinti illetőségére. 2017.08.25-ig
utalás: II /8-9.
jogosult:
név: FELSZŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15348977
cím : 3561 FELSZŐZSOLCA Szent István utca 20.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A felsőzsolcai körtöltés építése miatti kisajátítási ügyekben elidegenítési tilalom törlése

1. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Felsőzsolca, természetben Szent István u 55. szám / földhivatali nyilvántartásban Szent István u 57. / szám, belterület 34 hrsz-ú alatti ingatlanra, Felsőzsolca Város Önkormányzat jogosultságával, a II.8 és II. 9. ranghelyen (Illés István és Nyisztorné Illés Tímea tulajdoni illetékességgel) a Körzeti Földhivatal 36912/2015.03.02. számú határozatával bejegyzett 2017.09.02-ig szóló elidegenítési tilalom a kisajátítási ingatlanrész vonatkozásában a 34/2 hrsz-ú ingatlanra törlésre kerüljön.
A 34/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában továbbra is fennmarad a Felsőzsolca Város Önkormányzat jogosultságával 2017. 09.02-ig az elidegenítési tilalom a megjelölt ranghelyen.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Felsőzsolca, Szent István u 9. szám, belterület 84 hrsz-ú alatti ingatlanra, Felsőzsolca Város Önkormányzat jogosultságával, a II.8 és II. 9. ranghelyen (Béres Józsefné tulajdoni illetékességgel) a Körzeti Földhivatal 62441/2010.11.29. számú határozatával bejegyzett 2017.08.25-ig szóló elidegenítési tilalom a kisajátítási ingatlanrész vonatkozásában a 84/2 hrsz-ú ingatlanra törlésre kerüljön.
A 84/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában továbbra is fennmarad a Felsőzsolca Város Önkormányzat jogosultságával 2017.08.25-ig az elidegenítési tilalom a megjelölt ranghelyen.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a törléshez szükséges nyilatkozatokat megadja

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2015. november 17.**