

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: <b>3699-2/2014.</b>	Ellenőrizte: _____ (jegyző)
	Pénzügyileg látta: - (osztályvezető)
Ügyintéző: <b>dr. Rónai István</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>Dr. Tóth Lajos polgármester</b>	Előzetesen tárgyalja: <b>Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság</b>
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	
Függelék: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	<b>- képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

**TERVEZET**

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2014. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 19/2013. (VI. 24.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet 20. § (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**DR. PATAKI ANETT S. K.**  
**jegyző**

**DR. TÓTH LAJOS S. K.**  
**polgármester**

1. melléklet a .../2014. (...) önkormányzati rendelethez  
 „2. melléklet a 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

### KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

SORSZÁM	VAGYONTÁRGY	HRSZ.	TERÜLET m <sup>2</sup>	CÍM	MEGJEGYZÉS
1.	Krisztina Óvoda	40	2608	Szent István út 45.	
2.	Okmányiroda udvar - Beépítetlen terület	68	1043	Szent István út 25.	
3.	Okmányiroda kert - Beépítetlen terület	69	1043	Szent István út 25.	
4.	GAMESZ iroda	70	3269	Szent István út 23.	Gátépítés miatt 314 m <sup>2</sup> törzsvagyonból kivonva
5.	Egészségház	133/2	2786	Rákóczi F. u. 29.	
6.	Városháza	145/1	2009	Szent István út 20.	
7.	Városháza kertje – beépítetlen terület	145/2	713	Szent István út 20.	
8.	Szent István Általános Iskola	173	11510	Szent István út 2.	
9.	Udvar	537	723	Akác út	földhaszn.jog 537/A
10.	Udvar	538	723	Akác út	
11.	Udvar	539	723	Akác út	földhaszn.jog 539/A
12.	Udvar	540	723	Akác út	földhaszn.jog 540/A
13.	Udvar	541	723	Akác út	
14.	Udvar	542	723	Akác út	földhaszn.jog 542/A
15.	Udvar	543	723	Akác út	földhaszn.jog 543/A
16.	Udvar	544	723	Akác út	földhaszn.jog 544/A
17.	Udvar	545	722	Akác út	
18.	Udvar	546	723	Akác út	földhaszn.jog 546/A
19.	Udvar	547	723	Akác út	földhaszn.jog 547/A
20.	Udvar	548	723	Akác út	

21.	Beépített terület	549	723	Akác út	földhaszn.jog 549/A
22.	Temető – régi	681/2	953	Eperjesi út	
23.	Közterület	682	9729	Eperjesi út - Régi temető	
24.	Lakóház – udvar – Nevelési Tanácsadó	683	2518	Eperjesi út 14. (8 lakás)	
25.	Raktár	684	325	Mártírok útja	
26.	Lakóház	685	971	Mártírok útja 2-4.	
27.	Rendőrőrs	686	1021	Kassai út 30.	Ingyenes haszn.jog Rend.RF.Kapit.
28.	Lakóház	888	1004	Nagyszilvás u. 24.	
29.	Platthy Ida Óvoda	1030/1	7721	Park út 3.	
30.	Családgondozó Központ	1102	2295	Kassai út 32	
31.	Udvar	1334/33	358	Zöldfa út	Földhaszn.jog 1334/33/A hrsz.
32.	Udvar	1334/34	464	Zöldfa út	Földhaszn.jog 1334/34/A hrsz
33.	Udvar	1334/35	380	Zöldfa út	
34.	Udvar	1334/36	514	Zöldfa út	Földhaszn.jog 1334/36/A hrsz
35.	Udvar	1334/37	616	Zöldfa út	Földhaszn.jog 1334/37/A hrsz
36.	Udvar	1334/38	693	Zöldfa út	Földhaszn.jog 1334/38/A hrsz
37.	Udvar	1334/39	1296	Zöldfa út	
38.	Udvar	1334/41	556	Zöldfa út	Földhaszn.jog 1334/41/A hrsz
39.	Udvar	1334/42	489	Zöldfa út	Földhaszn.jog 1334/42/A hrsz
40.	Udvar	1334/43	435	Zöldfa út	
41.	Beépítetlen terület	1334/44	374	Zöldfa út	.
42.	Udvar	1334/45	313	Zöldfa út	
43.	Udvar	1334/46	350	Zöldfa út	földhaszn.jog 1334/46/A
44.	Beépítetlen terület	1334/83	337	Kavicsbánya - Béke u.köz.	
45.	Beépítetlen terület	1334/84	435	Kavicsbánya – Béke u.köz.	
46.	Udvar	1473	540	Zöldfa út	földhaszn.jog 1473/A
47.	Udvar	1474	543	Zöldfa út	földhaszn.jog 1474/A
48.	Udvar	1475	452	Zöldfa út	földhaszn.jog 1475/A.
49.	Udvar	1476	543	Zöldfa út	földhaszn.jog 1476/A

50.	Beépített telek	1477	466	Zöldfa út	földhaszn.jog 1477/A.
51.	Beépített telek	1478	482	Zöldfa út	földhaszn.jog 1478/A.
52.	Beépített telek	1479	540	Zöldfa út	földhaszn.jog 1479/A
53.	Udvar	1480	543	Zöldfa út	földhaszn.jog 1480/A
54.	Beépített telek	1481	539	Zöldfa út 34.	földhaszn.jog 1481/A
55.	Udvar	1482	543	Zöldfa út	
56.	Udvar	1483	539	Zöldfa út	földhaszn.jog 1483/A
57.	Beépített telek	1484	543	Zöldfa út	földhaszn.jog 1484/A
58.	Beépített telek	1486	540	Zöldfa út	földhaszn.jog 1486/A
59.	Udvar	1487	482	Zöldfa út	
60.	Beépített telek	1488	489	Zöldfa út	földhaszn.jog 1488/A
61.	Udvar	1489	543	Zöldfa út	földhaszn.jog 1489/A
62.	Udvar	1490	539	Zöldfa út	földhaszn.jog 1490/A
63.	Udvar	1491	543	Zöldfa út	földhaszn.jog 1491/A
64.	Udvar	1492	540	Zöldfa út	földhaszn.jog 1492/A
65.	Udvar	1493	543	Zöldfa út	földhaszn.jog 1493/A
66.	Beépített telek	1494	540	Zöldfa út	
67.	Udvar	1495	622	Zöldfa út	földhaszn.jog 1495/A
68.	Udvar	1496	555	Zöldfa út	földhaszn.jog 1496/A
69.	Udvar	1497	705	Zöldfa út	földhaszn.jog 1497/A
70.	Beépített telek	1498	728	Zöldfa út	
71.	Udvar	1499	791	Zöldfa út	földhaszn.jog 1499/A
72.	Beépített telek	1500	429	Zöldfa út	földhaszn.jog 1500/A
73.	Udvar	1501	801	Kossuth Lajos út	földhaszn.jog 1501/A
74.	Udvar	1502	906	Kossuth Lajos út	földhaszn.jog 1502/A
75.	Beépített telek	1503	860	Kossuth Lajos út	
76.	Udvar	1504	763	Kossuth Lajos út	földhaszn.jog 1504/A
77.	Udvar	1505	763	Kossuth Lajos út	földhaszn.jog 1505/A
78.	Udvar	1506	629	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1506/A

79.	Udvar	1507	439	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1507/A.
80.	Udvar	1508	539	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1508/A
81.	Udvar	1509	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1509/A
82.	Udvar	1510	539	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1510/A
83.	Udvar	1511	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1511/A
84.	Udvar	1512	540	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1512/A
85.	Udvar	1513/1	333	Táncsics M. út	
86.	Udvar	1513/2	203	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1513/2/A
87.	Udvar	1514	540	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1514/A
88.	Udvar	1515	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1515/A
89.	Udvar	1516	540	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1516/A
90.	Udvar	1517	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1517/A
91.	Beépített telek	1518	539	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1518/A
92.	Udvar	1519	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1519/A
93.	Udvar	1520	482	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1520/A
94.	Udvar	1521	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1521/A
95.	Udvar	1522	540	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1522/A
96.	Udvar	1523	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1523/A
97.	Udvar	1524	539	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1524/A
98.	Beépítetlen terület	1525	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1525/A
99.	Udvar	1526	479	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1526/A
100.	Udvar	1527	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1527/A
101.	Udvar	1528	539	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1528/A
102.	Udvar	1529	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1529/A
103.	Udvar	1530	464	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1530/A
104.	Udvar	1531	536	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1531/A
105.	Udvar	1532	539	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1532/A
107.	Udvar	1533	535	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1533/A
106.	Udvar	1534	539	Táncsics M. út	földhaszn.jog 1534/A

107.	Kazinczy Ferenc Általános Iskola	1567	8568	Sport út 2.	
108.	Közterület	1591/4	830	Bolyai – Sport u. – Sportpálya közötti beépítetlen terület	
109.	Sporttelep	1591/5	22883	Bolyai u.	
110.	Beépítetlen terület	1591/8	2404	Bolyai u.	
111.	Beépített terület	1591/9	3789	Bolyai u.	
112.	Gázfogadó állomás	2034/10	355	Radnóti utca végén	
113.	Közterület	1783/1	3824	Kazinczy F. u. végén beépítetlen terület a magas feszültség alatt	
114.	Temető	068	10218	Ongai út	
115.	Hulladéklerakó	073/6	217843	Hejőpapi hulladéklerakó	28/1000 résztulajdon
116.	Cukrászda	754	1518	Kassai utca 5.	

2. melléklet a .../2014. (...) önkormányzati rendelethez  
 „3. melléklet a 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

### ÜZLETI VAGYON

SOR-SZÁM	VAGYONTÁRGY	HRSZ.	TERÜLET m <sup>2</sup>	CÍM	MEGJEGYZÉS
1.	Beépítetlen terület	1	2158	Kassai u. 2.	
2.	Szent István Ált. Isk. tornaterem	88	12315	Szent István út 1	Földhasználati jog 88/A hrsz.
3.	Lakóház, udvar	114	1076	Szent István u. 42.	
4.	Kivett telephely /Tüzép/	138	3140	Szent István u. 26.	
5.	Lakóház - udvar	733	675	Szent István u. 74./A	
6.	Lakóház - udvar	734	511	Szent István u. 76.	
7.	Udvar	735	1644	Szent István u. 78.	
8.	Beépítetlen terület	738/2	1026	Kassai utca	
9.	GAMESZ iroda, műhely	741	726	Kassai utca 6.	
10.	Lakóház - udvar	742	504	Szent István u. 80.	
11.	Beépítetlen terület	744/2	273	Kassai u.	
12.	Beépítetlen terület	745/3	4311	Kassai → régi út jobbra	
13.	Beépítetlen terület	750	1119	Kassai → régi út balra	
14.	Lakóház udvar	1334/48	667	Kertekalja u. 2.	1/3-ad tulajdoni hányad
15.	Beépítetlen terület	1398	9942	Toldi Miklós utca	
16.	Beépítetlen terület	1468	8050	Toldi Miklós utca	
17.	Üzlet	1591/6/A/7	54	Bolyai utca	Társasház tulajdon 90/1000 eszmei hányad
18.	Beépítetlen terület	1748	723	Kazinczy Ferenc utca	
19.	Beépítetlen terület	1749	732	Kazinczy Ferenc utca	
20.	Beépítetlen terület	1752	741	Kazinczy Ferenc utca	
21.	Beépítetlen terület	1753	750	Kazinczy Ferenc utca	



22.	Beépítetlen terület	1756	760	Kazinczy Ferenc utca	
23.	Beépítetlen terület	1757	561	Kazinczy Ferenc utca	
24.	Beépítetlen terület	1758	648	Kazinczy Ferenc utca	
25.	Beépítetlen terület	1759	625	Kazinczy Ferenc utca	
26.	Beépítetlen terület	1760	607	Kazinczy Ferenc utca	
27.	Beépítetlen terület	1761	607	Kazinczy Ferenc utca	
28.	Beépítetlen terület	1764	536	Kazinczy Ferenc utca	
29.	Beépítetlen terület	1765	643	Kazinczy Ferenc utca	
30.	Beépítetlen terület	1766	769	Kazinczy Ferenc utca	
31.	Beépítetlen terület	1767	822	Kazinczy Ferenc utca	
32.	Beépítetlen terület	1768	801	Kazinczy Ferenc utca	
33.	Beépítetlen terület	1769	874	Kazinczy Ferenc utca	
34.	Beépítetlen terület	1770	842	Kazinczy Ferenc utca	
35.	Beépítetlen terület	1771	889	Kazinczy Ferenc utca	
36.	Beépítetlen terület	1772	1070	Kazinczy Ferenc utca	
37.	Beépítetlen terület	1773	734	Kazinczy Ferenc utca	
38.	Beépítetlen terület	1774	767	Kazinczy Ferenc utca	
39.	Beépítetlen terület	1775	740	Kazinczy Ferenc utca	
40.	Beépítetlen terület	1776	625	Kazinczy Ferenc utca	
41.	Beépítetlen terület	1777	510	Kazinczy Ferenc utca	
42.	Beépítetlen terület	1778	783	Kazinczy Ferenc utca	
43.	Beépítetlen terület	1779	649	Kazinczy Ferenc utca	
44.	Beépítetlen terület	1780	514	Kazinczy Ferenc utca	
45.	Beépítetlen terület	1781	1596	Kazinczy Ferenc utca	
46.	Beépítetlen terület	1784	855	Kazinczy Ferenc utca	
47.	Beépítetlen terület	1800	751	Kőrösi Csoma Sándor utca	

48.	Beépítetlen terület	1802	777	Kőrösi Csoma Sándor utca	
49.	Beépítetlen terület	1803	790	Kőrösi Csoma Sándor utca	
50.	Beépítetlen terület	1907	611	Kőrösi Csoma Sándor utca	
51.	Beépítetlen terület	1942/1	479	Kőrösi Csoma Sándor utca	
52.	Beépítetlen terület	1968	765	Rétföld utca	
53.	Beépítetlen terület	2241	854		
54.	Beépítetlen terület	2242	787		
55.	Beépítetlen terület	2243	787		
56.	Beépítetlen terület	2244	789		
57.	2 lakóház	2246	1016	Bem utca	
58.	Beépítetlen terület	2247	953		
59.	Beépítetlen terület	2248	947		
60.	Beépítetlen terület	2249	941		
61.	Beépítetlen terület	2250	1068		
62.	Beépítetlen terület	2251	1038		
63.	Beépítetlen terület	2252	1009		
64.	2 lakóház	2253	1044	Bem utca	
65.	Beépítetlen terület	2255	195		
66.	Beépítetlen terület	2256	843		
67.	Beépítetlen terület	2257	823		
68.	Beépítetlen terület	2258	835		
69.	Beépítetlen terület	2259	835		
70.	Beépítetlen terület	2260	835		
71.	Beépítetlen terület	2297	63917		3423/63917 tulajdoni hányad
72.	Szántó	016/19	41446	FIZ terület	
73.	Telephely	016/34	1984	FIZ terület	
74.	Telephely	016/60	3217	FIZ terület	
75.	Telephely	016/88	21124	FIZ terület	
76.	Telephely	016/91	19755	FIZ terület	
77.	Telephely	016/93	13828	FIZ terület	
78.	Szántó	042/8	2166	Külterület	

79.	Gyep (legelő)	053	437913	Külterület	1669/85023 tulajdoni hányad Telki szolgalmi jog.
80.	Szántó	056	278415	Külterület	
81.	Szántó	058	69756	Külterület	
82.	Árok	023/5	623	Külterület	
83.	Árok	023/6	1343	Külterület	
84.	Árok	0133/6	1615	Külterület	
85.	Árok	0133/7	268	Külterület	
86.	Árok	096	1669	Külterület	
87.	Árok	099	497	Külterület	
88.	Árok	0102	1315	Külterület	
89.	Árok	0106	697	Külterület	
90.	Szántó	0117	128339	Külterület	563/36670 tulajdoni hányad
91.	Szántó	0120/3	13377	Külterület	
92.	Kert	3018	1348	Külterület Csepnyikben	56/1568 tulajdoni hányad
93.	Kert	3053	1324	Külterület Csepnyikben	
94.	Szántó	3116	2695	Külterület Csepnyikben	48/72 tulajdoni hányad
95.	Üdülőépület és udvar Mályi	702	1345	Mályi, Vásárhelyi I. u.	
96.	Szántó Miskolc	0925	131200	Árterület	253/24349 tulajdoni hányad
97.	Gyep (legelő) Miskolc	0933/3	22092	Külterület	1732/2452 tulajdoni hányad
98.	Gyep (legelő) Miskolc	0960	13837	Külterület	407/678 tulajdoni hányad
99.	Gyep (legelő) Miskolc	0962	57370	Külterület	
100.	Okmányiroda	65	1338	Szent István út 25.	
101.	Lakóház-udvar	72		Szent István u. 21.	
102.	Beépítetlen terület	43/1	216	Deák Ferenc utca	Gátépítés miatt az ingatlan a törzsvagyonból kivéve

## **Indokolás**

### **Általános indokolás:**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítása azért vált szükségessé, hogy eleget tegyünk az ÉMOP-3.1.2/F-13-2013-0001 azonosító számú Felsőzsolca Város funkcióbővítő fejlesztés című pályázatban szereplő követelménynek, amely az alábbiakban foglalható össze:

A fejlesztés legjelentősebb részét építési típusú beruházások teszik ki. A beruházások finanszírozása, a támogatás folyósítása általánosságban igényli a kedvezményezett részéről biztosítékok szolgáltatását. A biztosítéknyújtási kötelezettség alól az önkormányzatok azonban a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 33. § (8)-(9) bekezdése alapján mentességet élveznek, amennyiben a fejlesztéssel érintett vagyonelemek a törzsvagyon részét képezik.

A cukrászda épülete jelenleg az üzleti vagyon része, ezért szükségessé vált, ezen ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonná való átsorolása és ezzel a törzsvagyon részévé tétele.

#### **Részletes indokolás:**

##### **1-2. §-okhoz:**

A mellékletek megváltoztatásáról szóló rendelkezés.

##### **3. §-hoz:**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Felsőzsolca, 2014. június 3.

**Dr. Tóth Lajos**  
**polgármester**

## **Hatásvizsgálati lap**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 19/2013. (VI. 24.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

### **Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**I. Várható társadalmi hatások**

A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincsen.

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltaknak közvetlen gazdasági hatása nincsen.

**III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.

**IV. Várható egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának célja, hogy az önkormányzat a Felsőzsolca Város funkcióbővítő fejlesztése című pályázattal kapcsolatban mentesüljön a biztosítékadási kötelezettség alól.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletterhei nincsenek.

Felsőzsolca, 2014. június 3.

**Dr. Tóth Lajos**  
**polgármester**