

**FELSŐSZOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 5515-4/2015.	Ellenőrizte: _____ (jegyző)
	Pénzügyileg látta: _____ (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="text" value="3"/>
Függelék:	<input type="text" value="-"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.

J A V A S L A T

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ SZEMÉLYÉNEK KIVÁLASZTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésüggyel kapcsolatos jogszabályváltozások közül a 2012. évi CLVII. törvény rendelkezett a településfejlesztéssel, településrendezéssel és építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról, melynek egyik lényeges eleme az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (Étv.) módosítása, kiegészítése.

Az első fokú építéshatóság (engedélykiadás) Miskolc Város Jegyzőjének a hatáskörébe került. Felsőszolcai Polgármesteri Hivatala építési információs pontot köteles üzemeltetni a településen. A törvénymódosítás és a kormányrendeletek előírásai új helyi önkormányzati rendeletben szabályozott eljárások lehetőségét vezették be.

Ilyen például a „Településképi véleményezési”, valamint a „Településképi bejelentési” eljárás. A településképi meghatározó eljárások a polgármester hatáskörébe tartoznak, de az ezzel kapcsolatos véleményeket szakmai alapon kell meghoznia.

Ennek a tükrében önkormányzatunk tervezi

- a településképi véleményezési bejelentési és kötelezési eljárásról szóló, valamint
- a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló rendeletek megalkotását.

A településfejlesztésben a településrendezési tervek készítésekor a helyi védelem követelményeit az épített környezet egészének alakítása és védelme érdekében a műemlékvédelemmel és az arányos városfejlesztéssel összhangban kell érvényesíteni.

A fentiek alapján elkészült az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló rendelet tervezet is. A rendelet célja Felsőzsolca város építészeti városképi értékeinek a védelme és igényes alakításának elősegítése.

A rendeletek előírása szerint a meghatározott feladatokat Felsőzsolca Város Önkormányzata, valamint Polgármesteri Hivatala koordinálja, a városi főépítész irányításával.

Mindhárom rendelet tervezet már megtekinthető a város honlapján.

Korábbi években is volt a városnak megbízott főépítésze, de 2011-től ez az állandó megbízás megszűnt.

A szeptemberi testületi ülésen a főépítész személyére vonatkozó előterjesztést levettük a napirendről, miután nem érkeztek be az árajánlatok.

Az újabb árajánlatok megkérése megtörtént. A beérkezett három árajánlatot mellékelten csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalva döntsön az önkormányzati főépítész személyéről a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2015. szeptember 21.

Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Önkormányzati főépítész személyének kiválasztása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy önkormányzati főépítész feladatok elvégzésével 2015. kelt árajánlat alapján, 2015. naptólbízza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az árajánlatban szereplő feltételekkel és ajánlati árral aláírja.

Felelős: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Határidő: **2015. november 1.**

ridő: **2015. november 1.**

2015. SZEP. 28.



STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
 Telefon/fax: 46/411-414, 46/412-487, 46/505-447
 E-mail: estudio@t-online.hu

2015. SZEP. 28.

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal

2015. SZEP. 28.

Erkezett:	
5375-3	szám
	melléklet

Előirat:	Üi: L. L. L.
----------	--------------

Dátum: Miskolc, 2015. szeptember 10.

Tárgy: Felsőzsolca Város megbízott főépítési feladatainak ellátására ajánlat.

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Dr Tóth Lajos
 polgármester

Felsőzsolca
 Szent István utca 20
 3561

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően ajánlatot teszünk Felsőzsolca város megbízott főépítési feladatainak ellátására.

Az ajánlatot tevő Stúdió Északmagyarországi Tervező Kft. képviselőjében a főépítési szakmérnöki képesítéssel rendelkező **Pirityné Tóth Márta** építész személyes közreműködésével venne részt a főépítési feladatok ellátásában.

A főépítési tevékenység ellátása az alábbi feladatokra vonatkozik a 190/2009 (IX.15) Kormányrendelet 8-10 §-a alapján:

A kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és területrendezéssel, a településfejlesztéssel és településrendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátása.

A főépítész a Polgármesteri Hivatalban Felsőzsolcán látja el tevékenységét, egyébként a feladatnak megfelelően rugalmasan végzi munkáját.

Külön egyeztetett időpontokban a főépítész részt vesz a településrendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásokon, illetve igény esetén bizottsági, testületi üléseken, lakossági fórumokon és a településrendezési tervvel kapcsolatos egyeztetéseken.

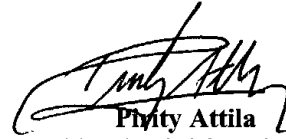
A főépítési tevékenység végzéséért a Megbízó havi rendszerességgel 250.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz kettőszázötvenezer Ft + 27 % ÁFA megbízási díjat fizet a megbízott főépítész részére benyújtott számla ellenében, melyet a Stúdió Északmagyarországi Tervező Kft állít ki havi rendszerességgel.

A díj magában foglalja a munkába járás költségeit is.

A megbízási díj nem tartalmazza azon egyéb költségeket (egyéb egyeztetésekkel összefüggő utazási költségek, postaköltség stb.), melyek ezen felül a feladat ellátásával kapcsolatban merülnek fel. Az így felmerülő költségeket előzetes egyeztetés és a Megbízó által igazolt számla alapján a Megbízó a Vállalkozónak megtéríti.

Miskolc, 2015.szeptember 10

Tisztelettel:



Pity Attila
okleveles építész mérnök
vezető tervező

ügyvezető

STÚDIÓ

Északmagyarországi Tervező Kft.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.
Telefon/fax: 411-414, 412-487

2015 SZEP 29

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Felsőzsolca Város Önkormányzata**

Székhely: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.

Képviseli: **Dr. Tóth Lajos** polgármestermint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

Név: **Ujvári Andor** okl. építészmérnök**egyéni vállalkozó**Nyilv. tartási szám: **36684685**

Székhely: 3525 Miskolc, Szent László utca 12.

Adószám: 71607 – 575 – 1 - 25

Bankszámlaszám: 11773346 - 00978217

mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A megbízó megbízza a megbízottat *településrendezési szakértői (főépítési) feladatok ellátásának* elvégzésével:

Általános feladatok:

A kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és területrendezéssel, a településfejlesztéssel és településrendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátása.

Részletes feladat meghatározás:

- az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök érvényesülését, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- ellátja a Településképi eljárásokkal és a helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatokat is,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal	
2015 SZEP 29	
Erképezett:.....	
5515-2 szám melléklet
.....	Új: LL-01

- részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában,.
- részt vesz továbbá a városfejlesztési feladatok, pályázatok szakmai előkészítésében, a polgármester tanácsadója,
- a főépítész az építés-hatósági munkában igény esetén konzultációs szinten vesz részt, azonban a hatósági ügyintézés nem feladata.

Az 1. pontban részletezett feladat végrehajtásának helyszínen töltött időtartamát a felek heti 6 órában - keddi napra ütemezve - határozzák meg, mely ütemezéstől való eltérést előzetesen egyeztetik, egyébként a feladatnak megfelelően rugalmasan végzi munkáját.

Külön egyeztetett időpontokban a főépítész részt vesz a településrendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásokon, illetve igény esetén bizottsági, testületi üléseken, lakossági fórumokon, tervtanácsokon, és a településrendezési tervvel kapcsolatos egyeztetéseken.

A megbízott ezen megbízást elfogadja.

II. A felek általános jogai és kötelezettségei

2. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el.
3. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik.
4. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.

A megbízót jelen jogviszony keretében **Dr. Tóth Lajos** polgármester képviseli.

III. Megbízási díj

5. Felek a megbízási díjat, mely tartalmazza a feladatok ellátásához szükséges valamennyi költséget, **bruttó 220.000.- Ft/hó** (azaz Kettőszáz-húszezer forint) összegben állapítják meg.
8. A megbízott a megbízási díjat havonta számlázhatja. A megbízási díj kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül átutalással történik.

IV. A szerződés hatálya, felmondása

9. Jelen szerződés *2015. október 15. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.*
10. Jelen szerződést bármely Szerződő Fél hó végére, 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül, rendes felmondással írásban felmondhatja.

V. Egyéb feltételek


11. A szerződés fennállása alatt a Feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a Felek fokozott együttműködését igényli.

12. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
13. A megbízott a szerződés teljesítése során alvállalkozót, közreműködőt nem vehet igénybe.
14. A megbízott a szerződés szerinti tevékenységet önállóan szervezi meg, azt saját eszközeivel, az általa megválasztható időben végzi. Megbízott az anyagok elkészítéséhez Megbízótól leíró kapacitást igényelhet.
15. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Felsőzsolca, 2015. szeptember 24.

.....
megbízó

.....

 megbízott

UJVÁRI ANDOR építész e. v.
 3525 Miskolc. Szent László u. 12.
 Ny.sz.: 36684685
 Adószám: 71609575125

Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2015 SZEP 30	
5315-1 szám melléklet
Előírat:.....	Úi: L.L.é'



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
mobil: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

<p style="text-align: center;">AJÁNLAT FELSŐZSOLCA VÁROS MEGBÍZOTT FŐÉPÍTÉSZI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA</p>
--

Miskolc
2015. szeptember 30

1. AZ AJÁNLATTEVŐ CÉG ADATAI:

LA-URBE Építésiroda Kft. Ügyvezető: Lautner Emőke vezető építész és településtervező
3525 Miskolc, Patak u. 10.

Céggjegyzék szám: CG-05-09008641

Adószám: 12573974-2-05

Bankszámla szám: CIB BANK 10700086-25378700-51100005

2. A FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSA

Az ajánlatot tevő LA-URBE Építésiroda Kft. képviseletében a Kft. főépítész vizsgával rendelkező vezető tervezője, Lautner Emőke, személyes közreműködésével látja el Felsőzsolca város főépítész tevékenységét.

3. A FŐÉPÍTÉSZI FELADATAI

A főépítész tevékenység ellátása az alábbi feladatokra vonatkozik a 190/2009 (IX. 15) Kormányrendelet 8-10 §- a alapján:

Általános feladatok:

A kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és területrendezéssel, a településfejlesztéssel és településrendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátása.

Részletes feladat meghatározás:

- az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összehangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök érvényesülését, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- ellátja a Településképi eljárásokkal és a helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatokat is.
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel

kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,

- részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.
- részt vesz továbbá a városfejlesztési feladatok, pályázatok szakmai előkészítésében, a polgármester tanácsadója
- A főépítész a napi hatósági munkában konzultációs szinten vesz részt, azonban a hatósági ügyintézés nem feladata

4. A FŐÉPÍTÉSZI FELADAT ELLÁTÁSÁNAK HELYSZÍNE

A főépítész a Polgármesteri Hivatalban Felsőzsolcán látja el tevékenységét, hetente egy napban, egyébként a feladatnak megfelelően rugalmasan végzi munkáját. Külön egyeztetett időpontokban a főépítész részt vesz a településrendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásokon, illetve igény esetén bizottsági, testületi üléseken, lakossági fórumokon, tervtanácsokon, és a településrendezési tervvel kapcsolatos egyeztetéseken.

4. A FŐÉPÍTÉSZI FELADAT ELLÁTÁSÁNAK DÍJAZÁSA

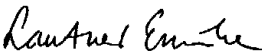
A főépítész tevékenység végzéséért a Megbízó havi rendszerességgel **150.000,- Ft + 27 % ÁFA**, (azaz százötvenezer Ft + 27 % ÁFA) bruttó 190.500,- megbízási díjat fizet a Vállalkozó részére, a Kft. által benyújtott számla ellenében.

Az esetleges ÁFA változásból eredő többletköltség a Megrendelőt terheli. A megbízási díj magában foglalja az útiköltséget is, mely Miskolc-Felsőzsolca viszonylatában merül fel, havi legfeljebb öt alkalomra.

A megbízási díj nem tartalmazza azon egyéb költségeket (egyéb egyeztetésekkel összefüggő utazási költségek, postaköltség stb.), melyek ezen felül a feladat ellátásával kapcsolatban merülnek fel. Az így felmerülő költségeket előzetes egyeztetés és a Megbízó által igazolt számla alapján a Megbízó a Vállalkozónak megtéríti.

Miskolc, 2015.09.30.

LA-URBE
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3585 MISKOLC, PATAY U. 10. IV/4.
Adószám: 12573974-2-05


Lautner Emőke
ügyvezető igazgató
vezető településtervező