

J E L E N L É T I Í V

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

2016. FEBRUÁR 10-ÉN 9⁰⁰ ÓRAKOR TARTOTT ÜLÉSÉRŐL

- | | | |
|---------------------|--------------------|--|
| 1. Dr. Tóth Lajos | polgármester |  |
| 2. Kucsár Tibor | elnök, képviselő |  |
| 3. Hoga Zsolt | képviselő |  |
| 4. Kassai Attila | képviselő |  |
| 5. Csáki István | nem képviselő tag |  |
| 6. dr. Sájér József | nem képviselő tag |  |
| 7. dr. Rónai István | aljegyző |  |
| 8. Agócs Ferenc | polgárőrparancsnok |  |

6-3/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. február 10-én, 9⁰⁵ órakor a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatalban, a Pénzügyi Bizottság ülésén.

Helye: Városháza emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak: Kucsár Tibor elnök, Hoga Zsolt képviselő, Csáki István nem képviselő bizottsági tag, dr. Rónai István aljegyző, Dr. Tóth Lajos polgármester (távozása a 2., érkezése a 7. oldalon jelölve), Nádi Gyula alpolgármester, Leskó Mária gazdálkodási osztályvezető, Agócs Ferenc polgárőrparancsnok (távozása a 4. oldalon jelölve), Jónyer Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását előzetesen jelezte: dr. Sájér József nem képviselő bizottsági tag, Kassai Attila képviselő.

Kucsár Tibor bizottsági elnök köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Hoga Zsolt képviselőt** jelölte ki, amit a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadott.

Kucsár Tibor elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló Felsőzsolcai Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről
Előterjesztő: **Agócs Ferenc polgárőrparancsnok**
2. Javaslat Felsőzsolca Város Önkormányzat 3 évre szóló saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségiről
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Tervezet a Képviselő-testület 2016. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
4. Tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (III.28.) számú rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

5. Tervezet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
6. Javaslat Felsőzsolca város Helyi Építési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Az **1. napirendi pont** keretében a Felsőzsolcai Polgárőr Egyesület 2015. évi beszámolójáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Pénzügyi Bizottság.

Kucsár Tibor elnök megkérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni az előterjesztéshez?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy az önkormányzat alapfeladata a közbiztonság és a közrend fenntartása. Mindent saját erőből kell finanszírozni, az állam támogatást nem nyújt rá. A Képviselő-testület korábban jóváhagyott 1 millió forintos támogatási összeget a 2016. évre, amelyből 300 E Ft előlegként került átutalásra.

Agócs Ferenc polgárőrparancsnok elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériumából megérkezett a visszajelzés, miszerint a pályázatukat befogadták. 3 millió forint összeghatárig lehetett pályázni működési célokra.

Dr. Tóth Lajos polgármester hozzátette, hogy az önkormányzat által biztosított támogatási összeg fejében vannak bizonyos dolgok, melyeket a Képviselő-testület elvár a polgárőrségtől, ezek a szerződésben szerepelni fognak.

Csáki István nem képviselő bizottsági tag:

Az egyik legjobban működő civil szervezet a polgárőrség. Aktívan részt vesznek különböző rendezvényeken, elismerésre méltó munkát végeznek. Helyileg hol tartja a szervezet a gyűléseit?

Agócs Ferenc polgárőrparancsnok elmondta, hogy korábban a tűzoltó szertárban tartották a gyűléseiket. Történt egy felújítás és azóta nem tudják, hogy a továbbiakban is a rendelkezésükre áll-e a helyiség.

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy a sportsarnokban az emeleti részt bármikor igénybe veheti a szervezet, csak előzetesen jelezni kell Ravasz Évának.

Agócs Ferenc polgárőrparancsnok megjegyezte, hogy szeretné a polgárőrség taglétszámát bővíteni. Ezért célszerű lenne a lakosság figyelmét felhívni, hogy 14 éves kortól várják a csatlakozni szándékozókat. Van lehetőség pályázni újabb figyelőrendszerek beszerzésére? Nagy figyelmet kellene szentelni arra is, hogy a kamerák hová legyenek elhelyezve. Nagyban csökkenthetné a bűncselekmények és szabálysértések elkövetésének számát, hiszen lehetőségük lenne a polgárőröknek figyelni a kamerák felvételeit.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy a helyi közterület felügyeletes kollégának, az informatikusnak és neki van jogosultsága arra, hogy a felvételeket megtekintsék.

(Dr. Tóth Lajos polgármester 9²² órakor távozott a bizottsági ülésről.)

Kucsár Tibor elnök megkérdezte, hogy a figyelőrendszer az egész városra kiterjeszthető?

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy jelenleg 10 kamera működik, március végéig még újabb 10 kamera kerül beüzemelésre.

Csáki István nem képviselő bizottsági tag:

Meddig kell a felvételeket megőrizni?

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy jogszabály szerint 5 napig kell megőrizni a felvételeket, utána megsemmisítésre kerül. Magánemberként nem kérhető ki a felvétel, de bűncselekmény, szabálysértés esetén a rendőrségen keresztül igen.

Hogya Zsolt képviselő:

A beszámolóban az áll, hogy egy személlyel kapcsolatban fegyelmi eljárás történt. Megtudható, hogy miért?

Agócs Ferenc polgárőrparancsnok elmondta, hogy két személy méltatlan magatartást tanúsított. A rendőrség épülete előtt hangos szóváltásra és tettelegességre is sor került. Emiatt került sor fegyelmi eljárásra, kizárásra.

Hogya Zsolt képviselő:

48 tettenérés és 123 jeladás szerepel a beszámolóban. Az elkövetők milyen arányban voltak felsőzsolcai lakosok?

Agócs Ferenc polgárőrparancsnok elmondta, hogy kb. 80%-ban voltak az elkövetők felsőzsolcaiak.

Hogya Zsolt képviselő:

Értesítették az önkormányzatot azokról a személyekről, akiket tetten értek vagyron- vagy személy elleni bűncselekmény miatt? Célszerű lenne a közmunkaprogramból kizárni ezeket az embereket, ez is visszatartó erő lehetne a bűncselekmények, szabálysértések elkövetésében.

Agócs Ferenc polgárőrparancsnok elmondta, hogy erre a kérdésre nem tud választ adni, hiszen a polgárőröknek igazoltatási jogosultságuk nincs.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy igazoltatási joguk a közterület felügyelőnek és a rendőröknek van. Az elkövető személyeket illetően arról nincs tudomása az önkormányzatnak, hogy az eljárás végkifejlete mi lett.

Agócs Ferenc polgárőrparancsnok megjegyezte, hogy az elmúlt évben a közterület felügyelővel folytatott közös ellenőrzés csökkent a korábbiakhoz képest.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy a közterület felügyelő a rendőrséggel van szorosabb együttműködésben, de ezen lehet változtatni a jövőben.

Kucsár Tibor elnök miután több észrevétel és hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a beszámolót.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja a Felsőzsolcai Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

(Agócs Ferenc polgárőrparancsnok 9³⁷ órakor távozott a bizottsági ülésről.)

A **2. napirendi pont** keretében a Felsőzsolca Város Önkormányzat 3 évre szóló saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségről szóló javaslatot tárgyalta meg a Pénzügyi Bizottság.

Kucskár Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi pontot illetően?

Csáki István nem képviselő bizottsági tag:

Honnan lehet tudni, hogy 2018-ra mennyi lesz a várható bevétel?

Leskó Mária gazdálkodási osztályvezető:

Leginkább becsléssel állapítható meg. Iparüzési adó tekintetében emelkedett az összeg.

Kucskár Tibor elnök miután több észrevétel és hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja a Felsőzsolca Város Önkormányzat 3 évre szóló saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről szóló javaslatot.

A **3. napirendi pont** keretében a Képviselő-testület 2016. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról szóló tervezetet tárgyalta meg a Pénzügyi Bizottság.

Kucskár Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

Leskó Mária gazdálkodási osztályvezető:

A 4. melléklet második oldalának nyomtatása technikai probléma miatt lemaradt, ezt most utólag átadja a képviselőknek. A 6. mellékletből ki kell venni a finanszírozási kiadást, mert önállóan a 7. mellékletben szerepel. Elkészült a 2016. évi költségvetési tervezete, a legnagyobb csoport a normatív támogatásokból tevődik össze. Az első csoportban található, ami a hivatal működését szolgálja, valamint a településüzemeltetési feladatokra kapott támogatás, mely jelen esetben a GAMESZ-nál jelentkezik. Nagyságrendileg 8 millió forinttal kevesebb ez a támogatás az előző évhez képest. Ennek oka a lakosságcsökkenése, illetve az iparüzési adó növekedése. A másik nagy csoport, melyet az állam nyújt támogatásként, az óvoda működtetését szolgálja. Elsősorban ez a gyermeklétszám növekedése miatt 4 millió forinttal több, mint az előző évben. A következő állami normatíva a gyermekétkeztetést biztosítja. Új kötelező önkormányzati feladatként

lépett be, hogy a téli-, tavaszi- és nyári szünetben meghatározott körnek, igénylés alapján biztosítani kell az étkeztetést. Erre kap az önkormányzat 1 millió forint normatívát, valamint a szociális ellátásokhoz hozzájárulásként 10 millió forintot, mely elsősorban a közfoglalkoztatást érinti. A Családgondozóra 3 millió forinttal jut kevesebb támogatás, ugyanis törvényi változás miatt a családsegítő feladat nem látható el januártól társulási formában. Sajópálfalának Sajóvamoshoz kellett csatlakoznia ahhoz, hogy ezt a feladatot ellássák. A közművelődésre lakosságszám alapján érkezik a normatíva. Törvényi változás következett be ezzel kapcsolatban, miszerint az állami normatíva 10%-át kötelezően könyvbeszerzésre kellett fordítani eddig is, de már nemzetiségi könyvbeszerzésre is fordítható. Nem található a jogszabályban, ami korábban benne volt, hogy kötelező nyitva tartást kell biztosítani a településen szombati napon. Mindezeket összevetve 4 millió forinttal kap több állami normatívát az önkormányzat az előző évhez képest. A másik nagy bevételi forrás a közhatalmi bevételekből, az adóbevételekből keletkezik. A korábbi tájékoztatáshoz képest módosulás történt a talajterhelési díjjal kapcsolatban, ugyanis a tervezett bevétellel nem kalkulálhat az önkormányzat.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy tárgyévet követő évben teszik meg az érintettek a talajterhelési díjra vonatkozó bevallást, ami alapján kivethető az adó. Ez az időpont legkorábban 2017. március 15. Addig sem bevallási, sem befizetési kötelezettség nem keletkezik.

Hogya Zsolt képviselő:

A bevallási kötelezettségüknek mennyiben fognak tudni eleget tenni az érintettek?

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy az érintettek 2017. januárjában értesítést fognak kapni a törvényi változásról és arról, hogy a bevallási kötelezettségüknek eleget kell tenniük. Az ehhez szükséges formanyomtatvány is postázásra kerül majd.

Leskó Mária gazdálkodási osztályvezető:

A bevételek között került kimutatásra a koncessziós díj utolsó negyedévre jutó összege, valamint a telekértékesítésből származó bevétel és az államtól származó kártérítési összeg. Bekerült a költségvetésbe a kamatmentes kölcsön visszatérülése, a GAMESZ-nál a közmunkaprogramhoz kapcsolódó bevétel, valamint az intézményi térítési díjak, szolgáltatások díjaiból származó bevételek.

dr. Rónai István aljegyző megjegyezte, hogy folyamatosan jelentkeznek érdeklődők az építési telkek iránt.

Leskó Mária gazdálkodási osztályvezető:

Kiadási, bér és járulék oldalon beépítésre kerültek a soros előrelépésekhez kapcsolódó béremelések, illetve a garantált bérminimumra, minimálbérré történő kiegészítés, a jubileumi jutalmakhoz kapcsolódó kifizetések. Dologi kiadásoknál a 2015. évi szintet vették alapul. Új feladat esetén került sor módosításra, ilyenek például a klímaberendezések karbantartási feladatára kötött szerződések. Az Egészségháznál bér és járulék vonatkozását érinti. Ugyanis 3 főnek csak április 30-ig van szerződése, addig tart a kötelező fenntartási idő. Képviselő-testületi döntést igényel, hogy a továbbiakban is foglalkoztatja-e az önkormányzat azt a 3 személyt. Kiadási oldalon bekerült továbbá a TOP pályázat, 15 millió forintos összeggel, 40 millió forinttal a gördülőfejlesztés. Működésképtelen pályázatra 46,

714 millió forint került tervezésre. Maradványként nagyságrendileg 250 millió forinttal lehet számolni. Vannak olyan tételek, melyek a költségvetésbe nem kerültek be, viszont kötelező ellátni a feladatot. Olyan feladat is van, melyről képviselő-testületi döntés született, hogy a maradvány terhére kerüljön beépítésre. Pl. Egészségház, Rendezvények Háza tető javítása, fűtéskorszerűsítés, gördülőfejlesztéshez biztosítandó 30 millió forint, a múzeumi pályázathoz kapcsolódó 1 millió forint, a Zsolca TV gépkocsi vásárlása, Polgárórság támogatása 1 millió forinttal, új kft. megalakításának költsége 1,5 millió forint, az elmaradt felújítási munkálatok. A maradvány terhére a jelenlegi számítások szerint, 210 millió forinttal lehet kalkulálni. Amennyiben a Képviselő-testület a továbbiakban is kíván cafetéria juttatást nyújtani a közalkalmazottak részére, akkor újabb 7,5 millió forint kiadással lehet számolni. Nem tartalmazza továbbá a költségvetés a 65 éven felüliek támogatását sem.

Nádi Gyula alpolgármester:

Az elhangzottakon túl indítványozza, hogy a szabad pénzmaradványt vagy annak egy részét kincstárjegy vagy államkötvény formájában célszerű lenne befektetni. Alapos és részletes a költségvetés, viszont annak ellenére, hogy utalás is történik rá, sehol sem található a K123 rovat.

Csáki István nem képviselő bizottsági tag:

Támogatja Nádi Gyula alpolgármester indítványát a kincstárjegy vagy államkötvény vonatkozásában, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy engedélyezi a jogszabály, illetve pontosan leírja, hogy milyen befektetéseket választhat az önkormányzat. Erre a 2015. évi zárszámadás elfogadását követően célszerű visszatérni.

Csáki István nem képviselő bizottsági tag:

A kulturális feladatok támogatásánál szereplő több mint 7 millió forintos összeg mit takar? A civil szervezetek támogatására van külön sor a költségvetésben?

Leskó Mária gazdálkodási osztályvezető:

A könyvtár, a közművelődés és a kiállító helyiségekre vonatkozik. Támogatási alapot hozott létre az önkormányzat 3 millió forintos összegben, ebből valósul majd meg a civil szervezetek támogatása. A 6.6 mellékletben került feltüntetésre.

Hogya Zsolt képviselő:

A köztisztviselőknek 200 ezer forint cafetéria szerepel a költségvetésben, de a közalkalmazottak cafetéria juttatása nincs benne. Fontosnak tartja, hogy a közalkalmazottak is az eddig kialakult gyakorlatnak megfelelően legalább az 5 ezer forintnyi támogatást megkapják. A civil szervezetek számára létrehozott támogatási alapot illetően elég szűkös támogatási lehetőséget biztosít a 3 millió forint, pedig nagyon fontos a város életében a színvonalas kulturális rendezvények megszervezése. Támogatná a keretösszeg felemelését.

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy a jelenlegi költségvetésben ugyan nem szerepel a közalkalmazottak cafetéria juttatása, de beépítésre kerül a jövőben. A civil szervezetek támogatását illetően elmondta, hogy a 2016. évtől kezdve az állam is jelentős mértékű támogatást biztosít számukra pályázati lehetőségek formájában. Ezért az önkormányzat csak kiegészítő támogatási lehetőséget biztosít.

Kucsár Tibor elnök megkérdezte, hogy a költségvetésben az Egészségházban dolgozó 5 fő teljes munkabére szerepel?

Leskó Mária gazdálkodási osztályvezető:

Három főnek határozott idejű szerződése van április 30-ig. Rájuk vonatkozólag csak addig az időpontig felmerülő bérköltség került kimutatásra. Arról, hogy a továbbiakban meghosszabbításra kerül-e a jogviszonyuk, testületi döntés szükséges.

Kucsár Tibor elnök miután több észrevétel és hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2016. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról szóló tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben lehetőség van rá, a maradvány összegéből kerüljön elkülönítésre a közalkalmazottak cafetéria juttatására (5 E Ft/fő), az idősök karácsonyára, valamint államkötvény vagy kincstárjegy vásárlására fordítandó összeg.

A 4. napirendi pont keretében az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (III.28.) számú rendelet módosításáról szóló tervezetet tárgyalta meg a Pénzügyi Bizottság.

dr. Rónai István aljegyző ismertette az előterjesztést és elmondta, hogy azért szükséges a rendelet módosítása, mert társasháziasításra kerül az Eperjesi utcában lévő önkormányzati ingatlan. Eddig tömbházként szerepelt, nem rendelkeztek a lakások külön helyrajzi számmal, ezáltal lehetetlen volt egy-egy lakás értékesítése is. Amennyiben a jövőben a Képviselő-testület hozzájárul, az ingatlanok értékesítése is szóba jöhet.

Hogya Zsolt képviselő:

Az előterjesztés szerint az önkormányzatnak szándékában áll az ingatlanok értékesítése. Az értékesítési szándékot nem támogatja, inkább javasolja az ingatlanok bérbeadását.

(Dr. Tóth Lajos polgármester 10²⁸ órakor visszatért a bizottsági ülésre.)

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy a lakások fenntartása, karbantartása rengeteg költséggel jár. Természetesen nem az összes ingatlan értékesítéséről van szó, de egy-egy ingatlan értékesítésétől elzárkózni nem célravezető.

Dr. Tóth Lajos polgármester javaslata szerint kell készíteni egy költséghatékonysági elemzést. Annak megfelelően kell a döntést meghozni, hogy értékesítésre kerüljön az ingatlan vagy sem.

Kucsár Tibor elnök megkérdezte, hogy milyen összegűek a bérleti díjak?

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy a havi bérleti díj 435 Ft/m².

Kucskár Tibor elnök megkérdezte, hogy minden lakás bérbe van adva?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy nincs minden lakás bérbe adva, hiszen nem mindegyik van olyan állapotban, ami a bérbeadást lehetővé tenné.

Csáki István nem képviselő bizottsági tag:

Összesen hány darab lakásról van szó?

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy 20 az érintett lakások száma.

Hogya Zsolt képviselő:

Kaphatnak a képviselők egy listát, amelyen szerepel az önkormányzat tulajdonában lévő összes ingatlan?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy természetesen megkaphatják a képviselők.

Hogya Zsolt képviselő:

A bérbeadási rendelkezésben található egy olyan rész, miszerint korábban 2 havi kauciót kellett fizetniük a bérlőknek. A javaslat szerint 6 havira fel kellene emelni. Ez mennyire indokolt, illetve méltányossági alapon el lehet ettől térni?

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy az említett kaució nem a szolgálati lakások bérlőire vonatkozik, hanem azokra, akik költség alapon bérlik az ingatlant. Az önkormányzat számára ez biztosítékot jelent.

Kucskár Tibor elnök miután több észrevétel és hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (III.28.) számú rendelet módosításáról szóló tervezetet.

Az **5. napirendi pont** keretében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI.24.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló tervezetet tárgyalta meg a Pénzügyi Bizottság.

Kucskár Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e kérdése észrevétele valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban?

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy Rimán János képviselő úr felvetette, hogy a mezőgazdasági hasznosítású földterületek kapjanak fokozott védelmet a vagyonrendelet által is és kerüljenek az önkormányzat törzsvagyonába. Ezért készült az előterjesztés, amelyben szerepelnek az érintett mezőgazdasági területek, kivéve azokat, amelyek osztott tulajdonban vannak. Tartalmaz még az előterjesztés technikai jellegű módosításokat is az eladott, megvásárolt, kisajátított ingatlanok tekintetében.

Kucskár Tibor elnök megkérdezte, hogy mit jelent az a kifejezés, hogy forgalomképtelen?

dr. Rónai István aljegyző elmondta, hogy a forgalomképtelen azt jelenti, hogy nem értékesíthető. Van amit törvény alapján kötelező ide sorolni. Amennyiben a testület elfogadja, a jelenleg szóban forgó mezőgazdasági földterület a rendelet következtében kerül ebbe a csoportba, de természetesen indokolt esetben, testületi döntéssel ez megváltoztatható, áttehető az üzleti vagyona.

Hogya Zsolt képviselő:

A korlátozottan forgalomképes csoportba sorolt ingatlanok (pld. Zöldfa utca) az önkormányzat tulajdonát képezik?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy csak a földterületek vannak az önkormányzat tulajdonában, a rajta lévő épületek nem.

Hogya Zsolt képviselő:

Ebből adódóan kötelezhetőek arra az ott lakók, hogy a környezetüket tartsák rendben?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy természetesen mindenkinek kötelessége rendben tartani a saját lakókörnyezetét.

Kucsár Tibor elnök miután több észrevétel és hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a tervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet.

A **6. napirendi pont** keretében Felsőzsolca város Helyi Építési Szabályzatának módosítására tett javaslatot tárgyalta meg a Pénzügyi Bizottság.

Dr. Tóth Lajos polgármester összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Hogya Zsolt képviselő:

A szerződésbe belefoglalható, hogy az a terület ahol a hulladék tárolása történik optikailag elhatárolható legyen, hogy ne zavarja a környezetet?

Nádi Gyula alpolgármester:

A veszélyes hulladékot továbbra is tilos lesz tárolni?

Dr. Tóth Lajos polgármester elmondta, hogy azt eleve törvény tiltja.

Kucsár Tibor elnök megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban csak egy testületi döntés szükséges?

dr. Rónai István aljegyző ismertette, hogy a szabályzatmódosítás elfogadása csak az első lépés. Továbbítani kell felsőbb szerveknek, jóváhagyás után visszaérkezik az önkormányzathoz és újabb testületi döntésre lesz szükség.

Kucskár Tibor elnök miután több észrevétel és hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja Felsőzsolca város Helyi Építési Szabályzatának módosítására tett határozati javaslatot.

Kucskár Tibor elnök miután több észrevétel és hozzászólás nem volt, 11⁰³ órakor az ülést bezárta.

K. m. f.


KUCSKÁR TIBOR
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE


HOGYA ZSOLT
JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.

6-3/2016.

M E G H Í V Ó

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
2016. február 10-én 9⁰⁰ órakor
tartja ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Városháza emeleti tárgyalóterme.**

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló a Felsőzsolcai Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről
Előterjesztő: **Agócs Ferenc polgárőrparancsnok**
2. Javaslat Felsőzsolca Város Önkormányzat 3 évre szóló saját bevételeinek valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
3. Tervezet a Képviselő-testület 2016. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
4. Tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (III. 28.) számú rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
5. Tervezet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Dr. Tóth Lajos polgármester**
6. Javaslat Felsőzsolca város Helyi Építési Szabályzatának módosítására
Előadó: **Dr. Tóth Lajos polgármester**

Felsőzsolca, 2016. február 3.

KUCSKÁR TIBOR SK.
bizottsági elnök

A kiadmány hitelül:


JONYER ÁGNES
jegyzőkönyvvezető