

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**17/2016. (VI. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (HÉSZ) ÉS A BELTERÜLETI, ILLETVE**  
**KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 7/2005. (V. 27.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró államigazgatási szervek és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 20. § (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, illetve külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) **Egyéb területek övezetei**

**V**

**V-1** Élővízfolyások, tavak

**V-2** Árvízvédelmi vápa

**V-3** Egyéb vízgazdálkodási területek

**V-4** Árvízvédelmi töltés

**V-4.1** Közlekedési utakhoz kapcsolódó árvízvédelmi töltés övezete”

2. § Az R. 42. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A V-4.1 közlekedési utakhoz kapcsolódó árvízvédelmi töltés övezetének előírásai:

a) Területükön kizárólag csak az árvízvédelmi létesítményhez kapcsolódó műtárgyak helyezhetők el.

b) Telekalakításuk a tervezett övezeti határvonalak, valamint az egyéb műszaki, kisajátítási tervek alapján történhet.”

3. § Felsőzsolca város T-3/K-3.2 egységes szerkezetű Belterületi Szabályozási terve az 1-3. számú rajzi mellékletek szerint módosul.


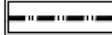





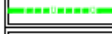

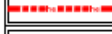
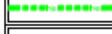
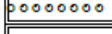
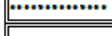







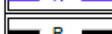




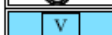

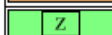


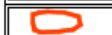

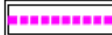









































4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**KOVÁCS ZSUZSANNA S. K.**  
jegyző

**DR. TÓTH LAJOS S. K.**  
polgármester

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének megtartása mellett új övezeti szabályozás
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Felsőzsolca város belterület 999 helyrajzi szám.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a V-4 Vízgazdálkodási területi besorolású árvízvédelmi töltés övezet mellett egy külön V-4.1 Közlekedési utakhoz kapcsolódó árvízvédelmi töltés övezete kerül kijelölésre, a megépült úthoz kapcsolódó töltés szabályozására.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
A Szabályozási terv T-3/K-4/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének megtartása mellett új övezeti szabályozás
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Felsőzsolca város belterület 833 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a V-4 Vízgazdálkodási területi besorolású árvízvédelmi töltés övezet mellett egy külön V-4.1 Közlekedési utakhoz kapcsolódó árvízvédelmi töltés övezete kerül kijelölésre, a megépült úthoz kapcsolódó töltés szabályozására.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
A Szabályozási terv T-3/K-4/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE						
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása						
<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN</b>							
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK						
	<table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr> <td>1</td> <td>sz</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,5</td> <td>700</td> </tr> </table>	1	sz	20		4,5	700
1	sz	20					
	4,5	700					
	<table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr> <td>Építési övezet</td> <td>beépítési mód</td> <td>max. beépítési %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>max. építménymag</td> <td>min. telekter. (m<sup>2</sup>)</td> </tr> </table>	Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %		max. építménymag	min. telekter. (m <sup>2</sup> )
Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %					
	max. építménymag	min. telekter. (m <sup>2</sup> )					
	IGAZGATÁSI HATÁR						
	BELTERÜLETI HATÁR						
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNŐI TERVEZETT						
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL						
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL						
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI/ÖVEZET HATÁRA						
	ELEKTROMOS Vezeték és védőtávolsága						
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA						
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE						
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.						
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.						
	KERÉKPÁRÚT						
	GYALOGÚT						
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA						
	NIEMELTN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VEGYES TERÜLET ÖVEZETEK HATÁRA						
	TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE						
	KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE						
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE						
	NATURA 2000 TERÜLET						
	VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA						
	RÉGÉSZETI LELEŐHELY						
	RÉGÉSZETI ÉRDEKTÉRÜLET						
	VÉDŐTÁVOLSÁG						
	TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁRSZÓ ADÓTORONY						
	RÉGÉSZETI LELEŐHELY						
	PARKOLÓ						
	VÍZGYŪJTŐ TERÜLET						
	KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET						
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)						
	HELYI VÉDETT MŰEMLEK (FESZÜLET)						
	ELSZÁNTOTT HALOM						
	ISMERT VÉDETT HALOM						
	ELSZÁNTOTT VÉDETT HALOM						
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 <sup>-7</sup>						
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 <sup>-4</sup>						
	TERMÉSZETI TERÜLET						
	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET						
	K 40 7,5 800	KISVÁROSIS LAKÓÖVEZET					
	O 30 6,0 850	KERTVÁROSIS LAKÓÖVEZET					
	O 30 4,5 850	KERTVÁROSIS LAKÓÖVEZET					
	O 30 4,5 850	FALUSIAS LAKÓÖVEZET					
	O 30 4,5 800	FALUSIAS LAKÓÖVEZET					
	Z 80 6,0 850	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET					
	Z 100 9,0 850	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET					
	Z 80 6,0 850	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET					
	Z 80 6,0 850	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET					
	sz 40 12,5 800 (T)	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET					
	K K+10 K K	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET					
	sz 20 7,5 1000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET					
	sz 40 12,5 1000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET					
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (PATAK, ÁROK)						
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZMŰ)						
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)						
	TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET						
	KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET						
	sz 40 12 (T) 1000	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS GAZDASÁGI ÖVEZET					
	sz 8 7,5 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET TEMETŐ					
	sz 20 7,5 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET SPORTPÁLYA					
	Z 100 12,5 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET SPORTCSARNOK					
	sz 3 4,5 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET SZABADIDŐPARK					
	sz 20 4,5 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET KEMPING					
	sz 20 7,5 8000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET TERMALSTRAND					
	sz 10 3,5 2000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET REGESZETI PARK					
	sz 3 4,5 8000	INTENZÍV HASZNÁLT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					
	sz 3 4,5 8000	INTENZÍV HASZNÁLT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZELERŐKAI PARK TELEPÍTÉS LEHETŐSÉGGEL					
	sz 3 4,5 8000	EXTENZÍV HASZNÁLT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					
		INTENZÍV HASZNÁLT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TÍLALOMMAL					
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					
	sz 3 3,5 3000	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ					
	sz 80 15(T) 1000	VÉDŐTERÜLETET IGÉNYELŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET					
	sz 80 15(T) 1000	VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYELŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET					
	sz 40 15(T) 1000	MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET					
		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET					
		KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET					



# A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT		ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK																		
	IGAZGATÁSI HATÁR	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Sz</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Építési övezet</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">4,5</td> <td style="text-align: center;">700</td> <td style="text-align: center;">beépítési mód</td> <td style="text-align: center;">max. beépítési %</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">max. építménymag.</td> <td style="text-align: center;">min. telekter. (m<sup>2</sup>)</td> </tr> </table>				1	Sz	20	Építési övezet			4,5	700	beépítési mód	max. beépítési %				max. építménymag.	min. telekter. (m <sup>2</sup> )
1	Sz					20	Építési övezet													
	4,5	700	beépítési mód	max. beépítési %																
			max. építménymag.	min. telekter. (m <sup>2</sup> )																
	BELTERÜLETI HATÁR																			
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNŐ/ TERVEZETT																			
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL																			
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL																			
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA																			
	ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA																			
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA																			
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE																			
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.	<b>Lk-1</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>K</td><td>40</td></tr> <tr><td>7,5</td><td>300</td></tr> </table> KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET	K	40	7,5	300	<b>Gkaz</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>40</td></tr> <tr><td>12 (T)</td><td>1000</td></tr> </table> KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET	Sz	40	12 (T)	1000									
K	40																			
7,5	300																			
Sz	40																			
12 (T)	1000																			
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.	<b>Lka-1</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>O</td><td>30</td></tr> <tr><td>6,0</td><td>350</td></tr> </table> KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET	O	30	6,0	350	<b>Kt</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>5</td></tr> <tr><td>7,5</td><td>1000</td></tr> </table> KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ	Sz	5	7,5	1000									
O	30																			
6,0	350																			
Sz	5																			
7,5	1000																			
	KERÉKPÁRÚT	<b>Lka-2</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>O</td><td>30</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>350</td></tr> </table> KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET	O	30	4,5	350	<b>Ksp-1</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>30</td></tr> <tr><td>7,5</td><td>1000</td></tr> </table> KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA	Sz	30	7,5	1000									
O	30																			
4,5	350																			
Sz	30																			
7,5	1000																			
	GYALOGÚT	<b>Ll-1</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>O</td><td>30</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>350</td></tr> </table> FALUSIAS LAKÓÖVEZET	O	30	4,5	350	<b>Ksp-2</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Z</td><td>100</td></tr> <tr><td>12,5</td><td>1000</td></tr> </table> KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK	Z	100	12,5	1000									
O	30																			
4,5	350																			
Z	100																			
12,5	1000																			
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA	<b>Ll-2</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>O</td><td>30</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>350</td></tr> </table> FALUSIAS LAKÓÖVEZET	O	30	4,5	350	<b>Ksz</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>3</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr> </table> KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDOPARK	Sz	3	4,5	1000									
O	30																			
4,5	350																			
Sz	3																			
4,5	1000																			
	KIJEMELTEN ÉRZEKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMŰKÖZ- VEDELMI TERÜLET ÖVEZETEK HATÁRA	<b>Vt-1</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>6,0</td><td>350</td></tr> </table> TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET	Z	60	6,0	350	<b>Kc</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>20</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr> </table> KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING	Sz	20	4,5	1000									
Z	60																			
6,0	350																			
Sz	20																			
4,5	1000																			
	TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE	<b>Vt-1a</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Z</td><td>100</td></tr> <tr><td>9,0</td><td>350</td></tr> </table> TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET	Z	100	9,0	350	<b>Kct</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>20</td></tr> <tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr> </table> KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND	Sz	20	7,5	5000									
Z	100																			
9,0	350																			
Sz	20																			
7,5	5000																			
	KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE	<b>Vt-1b</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Z</td><td>50</td></tr> <tr><td>6,0</td><td>350</td></tr> </table> TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET	Z	50	6,0	350	<b>Kr</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>10</td></tr> <tr><td>3,5</td><td>2000</td></tr> </table> KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK	Sz	10	3,5	2000									
Z	50																			
6,0	350																			
Sz	10																			
3,5	2000																			
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ	<b>Vt-1c</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Z</td><td>50</td></tr> <tr><td>6,0</td><td>350</td></tr> </table> TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET	Z	50	6,0	350	<b>Má-1</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>3</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>6000</td></tr> </table> INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Sz	3	4,5	6000									
Z	50																			
6,0	350																			
Sz	3																			
4,5	6000																			
	NATURA 2000 TERÜLET	<b>Vt-2</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>40</td></tr> <tr><td>12,5</td><td>300 (T)</td></tr> </table> TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET	Sz	40	12,5	300 (T)	<b>Má-1 szp</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>3</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>6000</td></tr> </table> INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, SZELERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL	Sz	3	4,5	6000									
Sz	40																			
12,5	300 (T)																			
Sz	3																			
4,5	6000																			
	VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA	<b>Vt-3</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>K</td><td>K+10</td></tr> <tr><td>K</td><td>K</td></tr> </table> TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET	K	K+10	K	K	<b>Má-E</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>3</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>6000</td></tr> </table> EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Sz	3	4,5	6000									
K	K+10																			
K	K																			
Sz	3																			
4,5	6000																			
	RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)	<b>Vt-4</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>20</td></tr> <tr><td>7,5</td><td>1000</td></tr> </table> TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET	Sz	20	7,5	1000	<b>Má-1x</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>3</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>6000</td></tr> </table> INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TÍLALOMMAL	Sz	3	4,5	6000									
Sz	20																			
7,5	1000																			
Sz	3																			
4,5	6000																			
	RÉGÉSZETI LELŐHELY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)	<b>Vt-5</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>40</td></tr> <tr><td>12,5</td><td>1000</td></tr> </table> TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET	Sz	40	12,5	1000	<b>Mk-1</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>3</td></tr> <tr><td>3,5</td><td>3000</td></tr> </table> KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ	Sz	3	3,5	3000									
Sz	40																			
12,5	1000																			
Sz	3																			
3,5	3000																			
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET	<b>V-1</b> VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)	<b>Gip-1</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>50</td></tr> <tr><td>15(T)</td><td>1000</td></tr> </table> VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET	Sz	50	15(T)	1000													
Sz	50																			
15(T)	1000																			
	VÉDŐTÁVOLSÁG	<b>V-2</b> VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVEDELMI VÁPA)	<b>Gip-2</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>50</td></tr> <tr><td>15(T)</td><td>1000</td></tr> </table> VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET	Sz	50	15(T)	1000													
Sz	50																			
15(T)	1000																			
	TÁVKÖZLESI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY	<b>V-3</b> VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)	<b>Gip-M</b> <table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Sz</td><td>40</td></tr> <tr><td>15(T)</td><td>1000</td></tr> </table> MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET	Sz	40	15(T)	1000													
Sz	40																			
15(T)	1000																			
	RÉGÉSZETI LELŐHELY	<b>V-4</b> VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)	<b>Kou</b> KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET																	
	PARKOLÓ	<b>V-4.1</b> VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI UTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVÍZVEDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)	<b>Kök</b> KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET																	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS	<b>Evt</b> TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET	<b>Z</b> ZÖLDTERÜLET																	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVEDELMI TÖLTÉS	<b>Evk</b> KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET																		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB																			
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVEDELMI VÁPA																			
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET																			
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)																			
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)																			
	TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK																			
	ISMERT VÉDETT HALOM																			
	TERMÉSZETI TERÜLET																			
	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET																			
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 <sup>7</sup>																			
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 <sup>8</sup>																			
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET																			
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET																			

**A Szabályozási terv T-3/K-4/M3 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079**