

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2017. (VI. 7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (HÉSZ) ÉS A BELTERÜLETI, ILLETVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ
7/2005. (V. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró államigazgatási szervek és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2016. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés d) pontjában és (7) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról, (HÉSZ) és belterületi, valamint külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 6. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

g) Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei
Kb

Kb/En Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területének övezete

2. §

„R” kiegészül egy 42/A. §-al az alábbiak szerint:

Kb

Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

41/A. §



Megújuló energiaforrások területének övezete

(1) A

Kb	SZ	10
En-1	7,5	2000

Napelem telep

*A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények.
A műtárgyakat és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.*

(2) A terület használatba vétele előtt régészeti terepbejárást kell tartani.

(3) Az igazgatási határ felőli oldalon legalább 10 méter széles védő zöldsávot kell kialakítani

3. §

(1) Felsőzsolca város egységes szerkezetű Külterületi Szabályozási Terve módosul a jelen rendelet 1-2. rajzi mellékletei szerint.

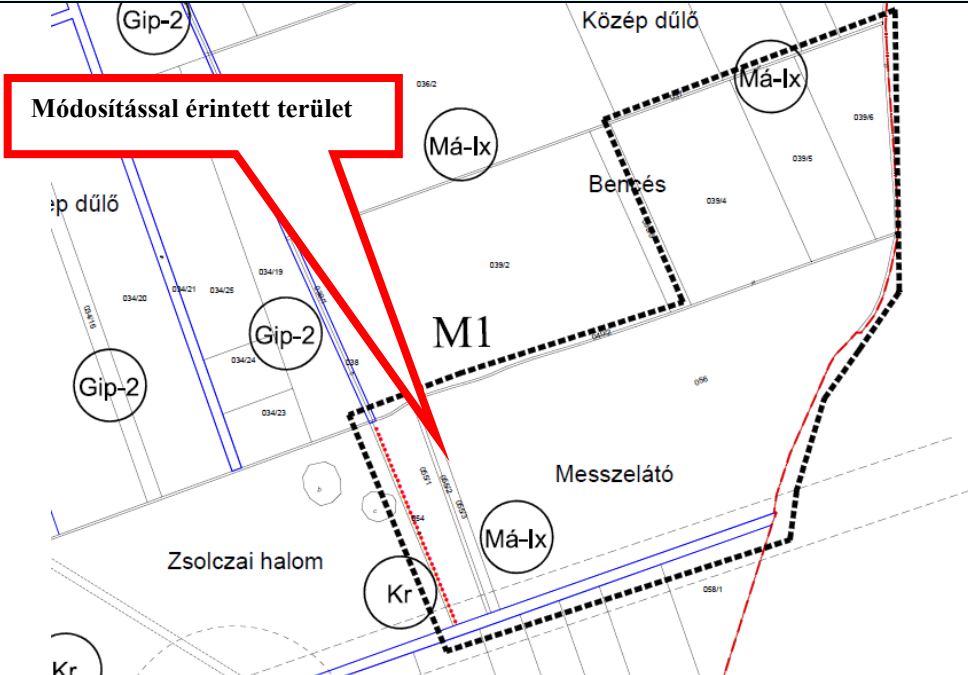
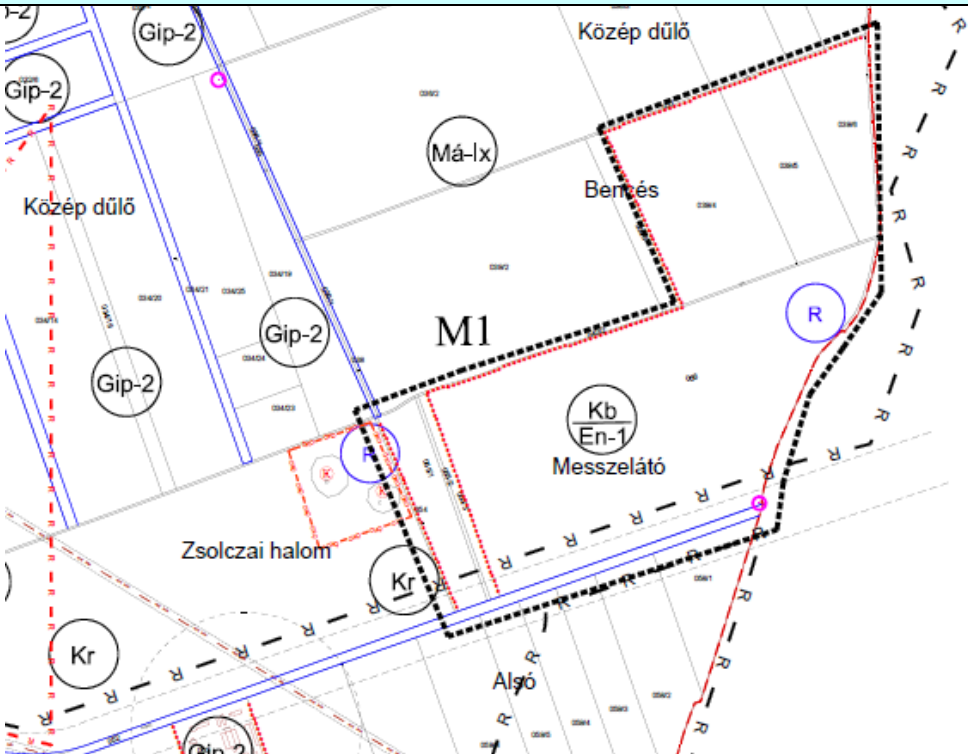
(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.







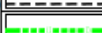


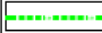
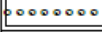
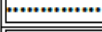








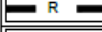



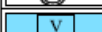
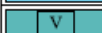
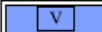
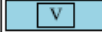













4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Dr. Tóth Lajos s. k.
polgármester

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása mellett új beépítésre nem szánt övezet szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Felsőzsolca város külterület 039/4-6,040/2 és 056 helyrajzi számú ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a Má általános mezőgazdasági területi besorolás különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. Az Önkormányzat a területet beruházó bevonásával, napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A Szabályozási terv T-3/K-6/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN		JELMAGYARÁZAT											
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK		 IGAZGATÁSI HATÁR  BELTERÜLETI HATÁR  BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐI TERVEZETT  MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL  ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA  ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA  BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA  TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK  KERÉKPÁRÚT  GYALOGÚT  BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA  KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA  TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE  KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE  ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ  NATURA 2000 TERÜLET  VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA  RÉGÉSZETI LELOHÉLY (2015. évi szakszolgáltatás)  RÉGÉSZETI LELOHÉLY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)  RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET  VÉDŐTÁVOLSÁG  TÁVKÖZLESI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY  RÉGÉSZETI LELOHÉLY  PARKOLÓ  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA  KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET  ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)  HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)  TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK  ISMERT VÉDETT HALOM  TERMÉSZETI TERÜLET  TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET  VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁷  VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10 ⁸  KÖTELEZŐ ÁTJÁRÁSI SZOLGALOM BIZTOSÍTÁSA											
Építési övezet													
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Bz</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,5</td> <td>700</td> </tr> </table>		1	Bz	20		4,5	700	<table border="1"> <tr> <td>beépítési mód</td> <td>max. beépítési %</td> </tr> <tr> <td>max. építménymag, min. telekter. (m2)</td> <td></td> </tr> </table>		beépítési mód	max. beépítési %	max. építménymag, min. telekter. (m2)	
1	Bz	20											
	4,5	700											
beépítési mód	max. beépítési %												
max. építménymag, min. telekter. (m2)													
<p>Lk-1 K 40 7,5 500 KISVÁROSÍAS LAKÓÖVEZET</p> <p>Lka-1 O 30 6,0 550 KERTVÁROSÍAS LAKÓÖVEZET</p> <p>Lka-2 O 30 4,5 550 KERTVÁROSÍAS LAKÓÖVEZET</p> <p>Lf-1 O 30 4,5 550 FALUSÍAS LAKÓÖVEZET</p> <p>Lf-2 O 30 4,5 550 FALUSÍAS LAKÓÖVEZET</p> <p>Vt-1 Z 60 6,0 550 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-1a Z 100 9,0 550 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-1b Z 80 6,0 550 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-1c Z 50 6,0 550 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-2 Bz 40 12,5 600 (T) TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-3 K K+10 K K TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-4 Bz 20 7,5 1000 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>Vt-5 Bz 40 12,5 1000 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET</p> <p>V-1 VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)</p> <p>V-2 VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA)</p> <p>V-3 VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)</p> <p>V-4 VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)</p> <p>V-4.1 VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI UTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)</p> <p>Evt TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET</p> <p>Evk KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET</p>	<p>Gksz Bz 40 12 (T) 1000 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET</p> <p>Kt Bz 5 7,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ</p> <p>Ksp-1 Bz 20 7,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA</p> <p>Ksp-2 Z 100 12,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK</p> <p>Ksz Bz 3 4,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK</p> <p>Kc Bz 20 4,5 1000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING</p> <p>Kst Bz 20 7,5 5000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND</p> <p>Kr Bz 10 3,5 2000 KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK</p> <p>Kb En-1 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAPORRÁSOK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE</p> <p>Má-1 Má-1 Bz 3 4,5 6000 INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Má-1 szp Má-1 szp Bz 3 4,5 6000 INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZELERŐMŰVEK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL</p> <p>Má-E Má-E Bz 3 4,5 6000 EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Má-1x INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LETESÍTÉSI TÍLÁOMMAL</p> <p>Mk-1 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Mk-2 Mk-2 Bz 3 3,5 3000 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ</p> <p>Gip-1 Gip-1 Bz 50 15(T) 1000 VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET</p> <p>Gip-2 Gip-2 Bz 50 15(T) 1000 VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET</p> <p>Gip-M Gip-M Bz 40 15(T) 1000 MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET</p> <p>Kóu KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</p> <p>Kók KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</p> <p>Z ZÖLDTERÜLET</p>												
A Szabályozási terv T-3/K-6/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079													