

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 571/2016	Ellenőrizte : (jegyző)
	Pénzügyileg látta: (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Valamennyi Bizottság
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	
Függelék: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

J A V A S L A T

FELSŐZSOLCA VÁROS HELYI ÉPÍTÉS SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi illetve külterületi szabályozási tervről szóló 7/2005. (V.27.) önkormányzati rendelet, gazdasági területek funkcionális övezeti fejezetében a 23. § (1) bekezdése szerint

„ A gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari tevékenységet biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

Gazdálkodási terület övezetein, illetve alövezetein belül semmiféle hulladékgazdálkodással, sem autóbontással, sem elektronikai eszköz szétszedéssel kapcsolatos tevékenység nem folytatható. ”

A Felsőzsolcai Ipari Park indulásakor ez a megkötés azért került be a rendeletbe, hogy az ipari parkot ne csúfítsák el mindenféle hulladékkal, illetve hogy ne legyen hulladéktelep belőle.

Az azóta eltelt időszak alatt több jogszabályváltozás történt a környezetvédelem, illetve a hulladékgazdálkodás területén.

Külön engedélyek szükségesek a hulladékgazdálkodással kapcsolatban, ezáltal jobban felügyelik és ellenőrzik az ezzel kapcsolatos tevékenységeket.

A vállalkozók, illetve üzemek részéről több megkeresés érkezett az önkormányzati rendeletben előírt túlzott megkötés miatt.

A módosítási eljárás megindításához szükséges Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének módosításra vonatkozó hozzájárulása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Felsőzsolca Város Helyi Építési Szabályzatának fentiekben vázolt módosítása ügyében hozzon döntést a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2016. február 3.

Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Felsőzsolca város Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felsőzsolca Város Helyi Építési Szabályzatának 23.§ (1) bekezdésének második mondata hatályát veszti és az ehhez szükséges módosítási eljárás lefolytatásához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy testületi döntés után tegye meg a szükséges lépéseket az egyszerűsített eljárás lefolytatásához.

Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen