

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 3831/2017.	Ellenőrizte: <i>KL</i> (jegyző)
	Pénzügyileg látta: <i>KL</i> (osztályvezető)
Ügyintéző: Szókéné Búdi Andrea	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: Kovács Zsuzsanna jegyző	Előzetesen tárgyalja: <b>Valamennyi Bizottság</b>
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1
Függelék a rendelettervezethez: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- <b>képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

JAVASLAT

**A HELYI ADÓK MÉRTÉKÉNEK 2018. ÉVI MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Felsőzsolca Város Önkormányzat illetékességi területén bevezetett adónemeket és adóterheket a helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. A rendelet szerint az abban nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Htv. 6. § a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra is kiterjed, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, valamint a helyi adók mellett települési adókat vezethessen be, amelyeket idáig Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem tett meg.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében az önkormányzatnak az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell megállapítania. Ezért rögzíti a törvény, hogy e szempontokat nem csak a mérték megállapításánál, hanem az adórendeleti tényállások (adóalap, adómérték, kedvezmény, mentesség) mindegyike megállapítása során kötelező figyelembe venni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőzően 30 nappal ki kell hirdetni. Amennyiben az önkormányzat az adórendelet módosítását 2018. január 1-jétől hatályba kívánja léptetni, akkor azt 2017. december 1-jéig ki kell hirdetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adók mértékének megállapításáról dönteni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2017. október 26.

*WR* *Q*



*Kovács Zsuzsanna*  
**KOVÁCS ZSUZSANNA**  
**jegyző**

„A”

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a helyi adók mértékének 2018. évi megállapításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók mértékét a 2017. évi szinten határozza meg 2018. évben is az alábbiak szerint:

1. **Építményadó** 1 000,-Ft/m<sup>2</sup>
2. **Magánszemélyek kommunális adója** 5 000,-Ft/adótárgy/év
3. **Iparűzési adó mértéke** 2%.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet hatályában fenntartja.

Felelős: **Kovács Zsuzsanna jegyző**

Határidő: **2018. január 1.**

„B”

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a helyi adók mértékének 2018. évi megállapításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók mértékét az alábbiak szerint módosítja:

1. **Építményadó** .....Ft/m<sup>2</sup>
2. **Magánszemélyek kommunális adója** .....,-Ft/adótárgy/év
3. **Iparűzési adó mértéke**.....%
4. **Települési adó** bevezetésének lehetősége:  
.....elnevezésű adó ..... Ft összegben.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot a melléklet szerint.

Felelős: **Kovács Zsuzsanna jegyző**

Határidő: **2018. január 1.**

TERVEZET

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2017. ( ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 20/2015. (IX. 21.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2016. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés c) pontjában, az (5) bekezdés h) pontjában és a (7) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága, Humánpolitikai Bizottsága és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5. § (2) bekezdésében (az építményadó mértéke) „1.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év” szövegrész helyébe a(z) „.....,-Ft/m<sup>2</sup>/év” szöveg lép.
2. § A rendelet 8. § (4) bekezdésében (a magánszemélyek kommunális adó mértéke) „5.000,-Ft/adótárgy/év” szövegrész helyébe a(z) „.....,-Ft/adótárgy/év” szöveg lép.
3. § A rendelet 10. § (1) bekezdésében (az iparüzési adó mértéke) „2%-a” szövegrész helyébe a(z) „ .....%-a” szöveg lép.
4. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszti.

**K O V Á C S Z S U Z S A N N A S. K.**  
jegyző

**D R. T Ó T H L A J O S S. K.**  
polgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta a helyi adókról szóló 20/2015. (IX.21.) önkormányzati rendeletét.

A Htv. 6. § a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a már bevezetett adót módosítsa, illetve a Képviselő-testület települési adót is bevezethet.

Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell megállapítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adók mértékének megállapításáról dönteni szíveskedjen.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

Az építményadó mértékét határozza meg.

#### A 2. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adója mértékét határozza meg.

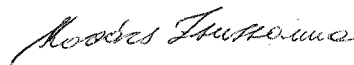
#### A 3. §-hoz

A helyi iparüzési adó mértékét határozza meg.

#### A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Felsőzsolca, 2017. október 26.

  
KOVÁCS ZSUZSANNA  
jegyző

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**a helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításához**

**Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**I. Várható társadalmi hatások**

A lakosságnak változhat a fizetendő adóterhe.

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának befolyásoló hatása van a költségvetésre.

**III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nincs.

**IV. Várható egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása jelentős adminisztratív többletmunkával jár.

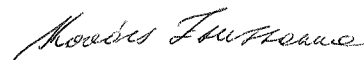
**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Törvényi keretek között a Képviselő-testület módosíthatja a helyi adók mértékét, fajtáját.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Az önkormányzat a rendelet módosításához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel rendelkezik.

Felsőzsolca, 2017. október 26.

  
**KOVÁCS ZSUZSANNA**  
jegyző