



**FELSŐZSOLCA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

9059/2020.

Ügyintéző: Leskóné Spisák Erika

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2020. (XII. 3.) határozata
a Felsőzsolcai Ipari Parkban (FIZ 2) történő terület és a hozzá fűződő vagyoni értékű
jog értékesítéséről**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Felsőzsolcai Ipari Park (FIZ 2) területén az infrastruktúra vagyoni értékű jogának ellenértékét - a megvett terület nagyságától függetlenül – minimum+ ÁFA összegben támogatom meghatározni.

Támogatom, ha az Ipari Park (FIZ 2) területének teljes tulajdonjogát a beruházó, a PEKA BAU 2000 Kft. szerzi meg, abban az esetben a FIZ Kft. vállalja, hogy a 3. számú főúton csomópontot, illetve kanyarodósávot épít ki.

Támogatom, hogy a FIZ Kft. a leendő beruházóval előszerződést kössön, amelyben beruházó kifejezi vételi szándékát a teljes területre vonatkozóan. Az előszerződés 6 hónapig marad hatályban, amelynek eredménytelen elteltét követően beruházó az érintett 8 hrsz. tekintetében 1-1 M Ft-os bánatpénzt köteles fizetni, amelyből a tulajdoni viszonyok arányában a FIZ Kft.-t 1 M Ft illeti meg. Támogatom továbbá, hogy az előszerződés a 6 hónap lejártát követően további 6 hónappal meghosszabbítható legyen az érintett ingatlanok tekintetében, amely időintervallumra ugyanolyan mértékű bánatpénzt köteles fizetni a beruházó.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a FIZ taggyűlésen jelen határozatban foglaltakat képviselem.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

Felsőzsolca, 2020. december 3.

SZARKA TAMÁS
polgármester