



**FELSŐZSOLCA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 179-2/2021.
Ügyintéző: dr. Tóth Tibor

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2021. (I. 14.) határozata
a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés
1. számú módosításának elfogadásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadom a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2019. december 20. napján a 131.328/2019. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 1. számú módosítását.
2. A határozat kivonatának Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megküldéséről gondoskodom.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal**

Felsőzsolca, 2021. január 14.

SZARKA TAMÁS
polgármester

**1. számú melléklet az 1/2021. (I. 14.)
határozathoz**

Bérleti Szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviseli: Tarnóczi József polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről **Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
adószám: 15837525-2-05
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
képviselőjében: Veres Pál elnök
továbbiakban mint *Társulás, Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Konzorcium és Társulás között 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámom bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre. Felek megállapítják, hogy a hatályban lévő bérleti szerződés mellékleteiben szereplő vagyonelemekben változást történt, ezért erre tekintettel módosítják a bérleti szerződés mellékleteit, valamint a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket.
2. A Felek a Bérleti Szerződés III., „A bérleti díj fejezet” 1. pontját és 3. pont 1. bekezdését közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
„1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő éves bérleti díjat fizet. A bérleti díj fix összegű és változó összegű részből áll. Bérbeadót illető fix összegű bérleti díj **jelen szerződés 1.-3. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértékének a 35%-a +Áfa/év**, amelyről a Bérbeadó tárgyévét követő hónap 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérlővel. A fix összegű bérleti díj nem változik akkor sem, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelemek összességében év közben változás áll be, azonban a tárgyév december 31. napjáig újonnan szerződésbe bevonni kívánt vagyonelemek alapján a felek kötelesek aktualizálni a következő tárgyévi bérelt eszközök listáját.”
„3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a BMH Nonprofit Kft. között megállapított változó összegű bérleti díj **76,36% -a**. A Bérbeadó a Társulás és a BMH Nonprofit Kft. közötti korrekciós eljárás lezárását követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérlő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.

3. Felek a Bérleti Szerződés 1.-3. számú mellékleteit közös megegyezéssel módosítják.
4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2020. január 1. napjával kívánják alkalmazni.
5. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
6. Jelen szerződésmódosítás a 131.328/2019. bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek

Kelt: Miskolc, 2021. év január hónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium

Bérbeadó
képviseli Tarnóczy József
Ónod Község Polgármester

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérlő
képviseli: Veres Pál elnök

Ellenjegyző: Miskolcon 2021. év január hónap napján:

.....

főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály